

**İZMİR KARŞIYAKA BELEDİYESİ
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ**

BELEDİYE MECLİS KARAR SAYISI : 166

BELEDİYE MECLİS KARAR TARİHİ: 01/12/2020

ÖLÇEK:1/1000

PİN: UİP-35337888

KONU: İZMİR İLİ, KARŞIYAKA İLÇESİ, LATİFE HANIM MAHALLESİ, 1/1000
ÖLÇEKLİ KÜÇÜK SANATLAR ALANI, 1. ETAP REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI

K18D23D3C	K18D23C4D
L18A03A2B	L18A03B1A

Janset ERMİŞ
Şehir Plancısı

Nehir TÜKSEL
Plan ve Proje Müdürü

Zeki YILDIRIM
Şehir Plancısı
Başkan Yardımcısı

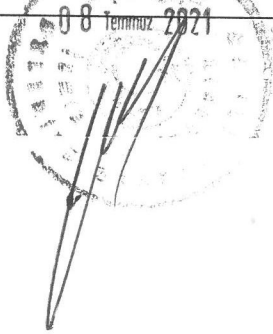
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Dosya No : 35.03.1.05/241853
Değişiklik No : 1763
PİN - UİP : 35337888

Karşıyaka Belediye Meclisinin 01/12/2020 ve 72458193/166 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Latife Hanım İmar Planı, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 24/05/2021 ve 05.535 sayılı kararı ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi gereğince aynen onandı.

Mustafa Tunç SOYER
İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı

Cemil TUĞAY
Karşıyaka Belediye Başkanı



İZMİR

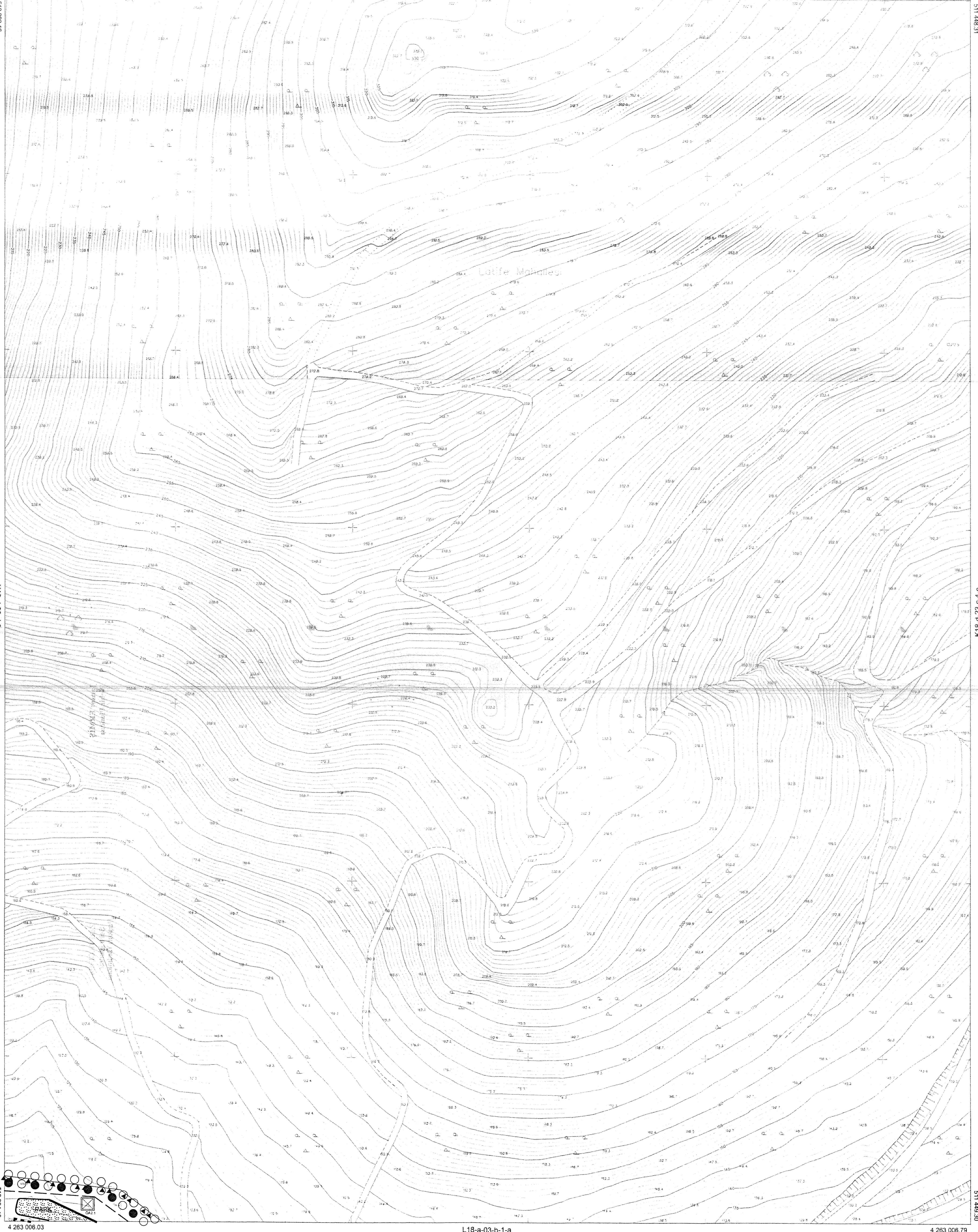
K18-d-23-c-4-d

K18-d-23-c-4-a

İL:İZMİR

4 263 899.82

4 263 700.58



4 263 006.03

L18-a-03-b-1-a

4 263 006.79

01	18
D	
21	22
23	24
25	

Koordinatlar ve pafta bölünmesi
en son güncellenmiş TUGTA'ya bağlı
2005.0 eponjunda, GRS90 ellipsoidi ve
Transversal Mercator (TM) izdüşümünde
düzenlenmiştir.

2015 tarihinde çekilen renkli hava
fotoğraflarından üretilmiştir.
Yapılar çatı sınırından çizilmiştir.

Yüklenici Firma: Emi Grup Bilgi Teknolojileri A.Ş.

MESUL MÜHENDİS

Alpaslan ALAÇAMLIOĞLU

Alpaslan ALAÇAMLIOĞLU

Harita Mühendisi

1:1000

KONTROL

İBB HAL-HAZIR HARITA VE APLİKASYON ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

Serhat FİNDİKÇİ *Oğulcan CENGİZ* *Serdar GÜL*

Serhat FİNDİKÇİ Harita Mühendisi Oğulcan CENGİZ Harita Mühendisi Serdar GÜL Harita Mühendisi

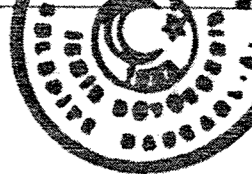
ONAY

Yüklenici Emi Grup Bilgi Teknolojileri A.Ş.
tarafından yapılan 352 adet
fotogrametrik harita incelendi ve onandı.

Aziz KOCAOĞLU
Büyükşehir Belediye Başkanı Y.
M. Kubilay YILDIRIM
Harita ve CBS Dairesi Başkanı

06/02/2019

M. Kubilay YILDIRIM



**İZMİR KARŞIYAKA BELEDİYESİ
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ**

BELEDİYE MECLİS KARAR SAYISI : 166

BELEDİYE MECLİS KARAR TARİHİ: 01/12/2020

ÖLÇEK:1/1000

PİN: UİP-35337888

KONU: İZMİR İLİ, KARŞIYAKA İLÇESİ, LATİFE HANIM MAHALLESİ, 1/1000
ÖLÇEKLİ KÜÇÜK SANATLAR ALANI, 1. ETAP REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI

K18D23D3C	K18D23C4D
L18A03A2B	L18A03B1A

Janset ERMİŞ
Şehir Plancısı

Nehir YÜKSEL
Plan ve Proje Müdürü

Zeki YILDIRIM
Şehir Plancısı
Başkan Yardımcısı

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Dosya No : 35.03.1.05/241853

Değişiklik No : 1763

PİN - UİP : 35337888

Karşıyaka Belediye Meclisinin 01/12/2020 ve 72458193/166 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Latife Hanım İmar Planı, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 24/05/2021 ve 05.535 sayılı kararı ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi gereğince değişiklikle onandı.

Mustafa Tunc SOYER
İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı

Cemil TUGAY
Karşıyaka Belediye Başkanı

İZMİR İLİ, KARŞIYAKA İLÇESİ, LATİFE HANIM MAHALLESİ

KÜÇÜK SANATLAR ALANI, 1. ETAP REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI

ÖLÇEK:1/1000

GÖSTERİM

PLANLAMA SINIRLARI

PLAN ONAMA SINIRI

ETAPLAMA SINIRI

ALAN KULLANIMLARI

YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

KORUNAN CEPHE ÇİZGİSİ

DÜZELTİLEN CEPHE ÇİZGİSİ

ÖNERİLEN CEPHE ÇİZGİSİ

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

TİCARET ALANI

BELEDİYE HİZMET ALANI

KÜÇÜK SANAYİ ALANI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

EĞİTİM TESİSLERİ ALANI

MESLEKİ VE TEKNİK ÖĞRETİM TESİSİ ALANI

İBADET ALANLARI

CAMI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

ÖNLEMLİ ALAN (ÖA-2.1)

TEKNİK ALTYAPI ALANLARI

ULAŞIM

KARAYOLLARI

TAŞIT YOLU

GENEL OTOPARK ALANI

ENERJİ ÜRETİM-DAĞITIM VE DEPOLAMA

DOĞALGAZ BORU HATTI

TRAFİKO ALANI

SU, ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ

SU YÜZEYİ

PLAN NOTLARI

- KÜÇÜK SANAYİ ALANLARINDA YAPILANMA KOŞULLARI, BİTİŞİK NİZAM 1 KAT OLUP YENÇOK=5.80 M. OLARAK VERİLMİŞTİR.
- KÜÇÜK SANAYİ ALANLARINDA ARKA BAHÇE MESAFESİ BIRAKILMAYACAKTIR.
- PARSELLERİN OTOPARK İHTİYACI, 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRLENEN GENEL OTOPARK ALANLARINDA KARŞILANACAKTIR.
- ESKİ SEKİKÖYÜ DERESİNİN KOLONUN KESİTİ İZSU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 20/11/2003 TARİH 24131 SAYILI YAZISI GEREĞİ BELİRLENEN KOŞULLARA GÖRE KORUMA BANDI BIRAKILACAKTIR.
- TİCARET ALANINDA; İDARİ, SOSYAL, SAĞLIK VE SPOR TESİSLERİ İLE KATLI OTOPARK YAPILABİLİR. BU ALANDA HAZIRLANACAK ÖZEL MİMARİ PROJESİNE GÖRE İNŞAAT YAPILACAKTIR.
- ESKİ SEKİKÖYÜ DERESİNİN KESİTİ İZSU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 02/06/2004 TARİH VE 4296 SAYILI YAZISI EKİNDEKİ PROJESİNE GÖRE DEĞİŞTİRİLMİŞ VE 5'ER M. SERVİS YOLU BIRAKILMIŞTIR.
- 1259 NO'LU PARSELASYON PLANINDA KAMUYA TERK EDİLMİŞ YOL+YEŞİL ALAN+OTOPARK ALANLARININ İMAR ADASINA DÖNÜSTÜRÜLMESİ DURUMUNDA, BU ALANLAR YASA VE YÖNETMELİK KOŞULLARINA GÖRE KADASTRAL MÜLKİYET MAL SAHİPLERİ ADINA TESCİL EDİLECEKTİR.
- ZEMİN KAT ALANININ DÖRTTE BİRİNİ GEÇMEMEK, BAĞIMSIZ BÖLÜM İHDAS ETMEMEK KOŞULUYLA YÖNETİM AMAÇLI KULLANMAK KAYDIYLA ÇEKME KAT YAPILABİLİR.
- DOĞALGAZ BORU HATTI VE TESİSLERİ YAKININDAKİ PARSELLERDE YAPILACAK HER TÜRLÜ İNŞAATLARIN ALTYAPI VE HAFRİYAT İŞLEMLERİ ÖNCESİ BOTAŞ'TAN İZİN ALINMASI ZORUNLUDUR.
- BORU HATTI KAMULASTIRMA SERİDİ ÜZERİNDE YAPI NİTELİĞİ TAŞIMAYAN YAYA VE TRAFİK YOLLARI GEÇİŞLERİ VE BORU EKSENİ ÜZERİNDE SÜREKLİLİK ARZ ETMEYECEK YOL, SU, ELEKTRİK V.S. GİBİ TEKNİK ALTYAPI PROJELERİ İÇİN BOTAŞ İZİNİNİN ALINMASI GEREKİR.
- ETAPLAMA SINIRI İÇERİSİNDE YER ALAN KÜÇÜK SANAYİ ALANI KULLANIMINA SAHİP İMAR ADALARINDA, YAPI YAKLAŞMA SINIRI İÇERİSİNDE KALMAK KOŞULU İLE TAKS DEĞERİ SERBESTTİR.
- İZMİR ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NCE 30.09.2016 TARİHİNDE ONAYLANAN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNUN SONUÇ VE ÖNERİLER BÖLÜMÜNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

8. YÖNETİM AMAÇLI KULLANMAK KAYDIYLA, YÜRÜRLÜKTEKİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE GÖRE ASMA KAT YAPILABİLİR.



1:1000

01	18
D	
21	22
23	24
25	

Koordinatlar ve pafta bölünmesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005 0 epeğünde, GRS90 ellipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde düzenlenmiştir.

2015 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından üretilmiştir. Yapılar çatı sınırından çizilmiştir.

Yüklenici Firma: Emi Grup Bilgi Teknolojileri A.Ş.

MESUL MÜHENDİS

Alparslan Alaçamlioğlu

Alparslan ALAÇAMLIOĞLU
Harita Mühendisi

KONTROL
İBB HALIHAZIR HARİTA VE APLİKASYON ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

Semra Fındıklı
Harita Mühendisi

Öğün Cengiz
Harita Mühendisi

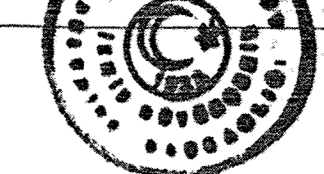
Serdar Gül
Harita Mühendisi

ONAY

Yüklenici Emi Grup Bilgi Teknolojileri A.Ş. tarafından yapılan ... 732 ... adet fotogrametrik harita incelendi ve onandı.

Aziz KOCAOĞLU
Büyükşehir Belediye Başkanı Y.
M. Kublay YILDIRIM
Harita ve CBS Dairesi Başkanı

06.02.2019



**İZMİR KARŞIYAKA BELEDİYESİ
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ**

BELEDİYE MECLİS KARAR SAYISI : 166

BELEDİYE MECLİS KARAR TARİHİ: 01/12/2020

ÖLÇEK:1/1000

PİN: UIP-35337888

KONU: İZMİR İLİ, KARŞIYAKA İLÇESİ, LATİFE HANIM MAHALLESİ, 1/1000
ÖLÇEKLİ KÜÇÜK SANATLAR ALANI, 1. ETAP REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI

K18D23D3C	K18D23C4D
L18A03A2B	L18A03B1A

Janset ERMİŞ
Şehir Plancısı

Nehir YUKSEL
Plan ve Proje Müdürü

Zeki YILDIRIM
Şehir Plancısı
Başkan Yardımcısı



İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

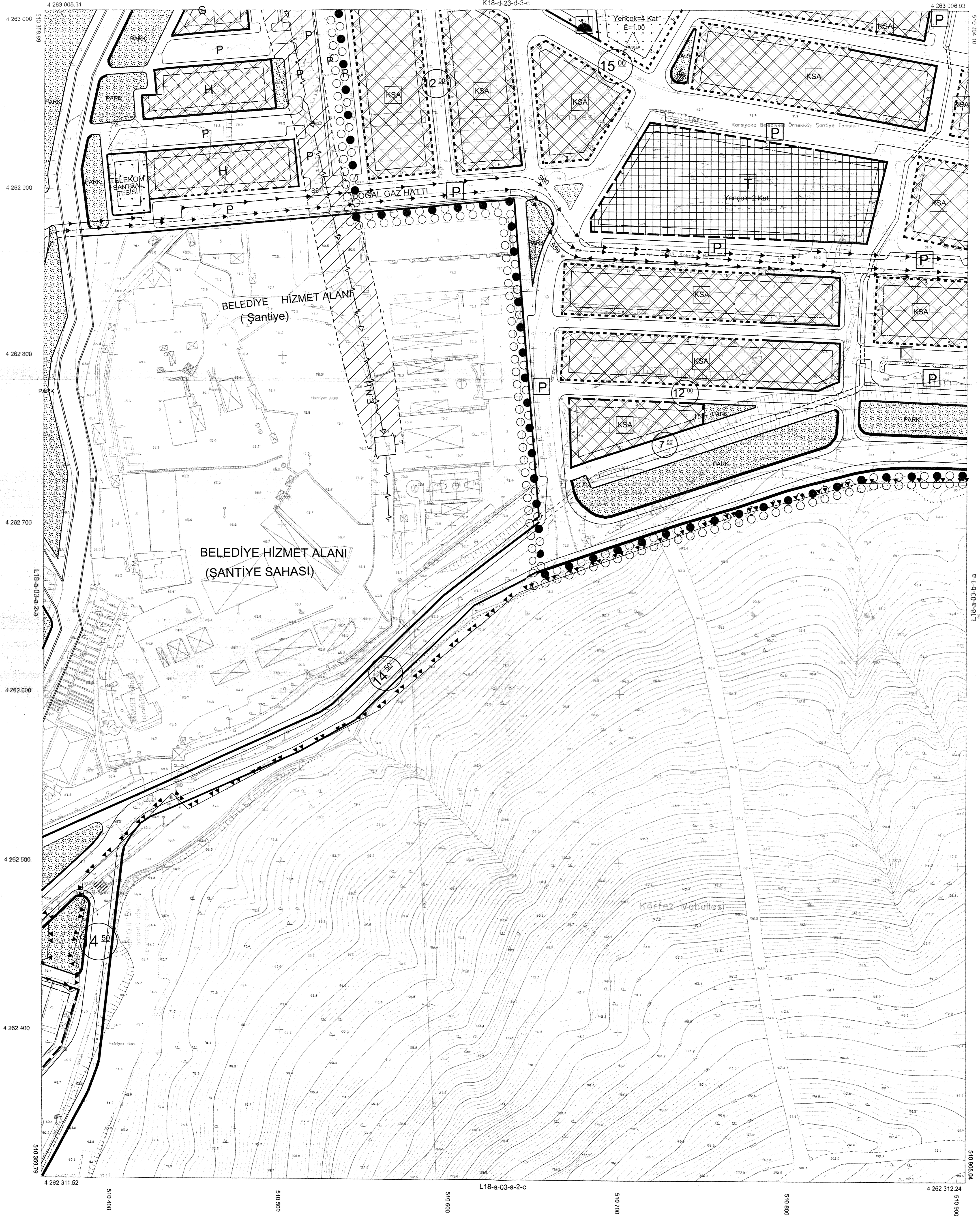
Dosya No : 35.03.1.05/241853
Değişiklik No : 1763
PİN - UIP : 35337888

Karşıyaka Belediye Meclisinin 01/12/2020 ve 72458193/166 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Latife Hanım İmar Planı, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 24/05/2021 ve 05.535 sayılı kararı ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi gereğince aynen onandı.

Mustafa Tunç SOYER
İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı

08 Temmuz 2021

Cemil TUĞAY
Karşıyaka Belediye Başkanı



01	18
02	19
03	20
04	21
05	22
06	23
07	24
08	25

Koordinatlar ve pafta bölünmesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epeğünde, GR80 ellipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde düzenlenmiştir.

2015 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından üretilmiştir. Yapılar çati sınırlarından çizilmiştir.

Yüklenici Firma: Emi Grup Bilgi Teknolojileri A.Ş.

MESUL MÜHENDİS
Alpaslan ALAÇAMLI OĞLU
Harita Mühendisi

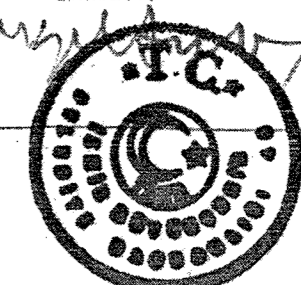
1:1000

KONTROL
İBB HALİHAZIR HARİTA VE APLİKASYON ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ
Şenel İNÇİKÇİ Harita Mühendisi
Oğuzcan CENGİZ Harita Mühendisi
Serdar GÜL Harita Mühendisi

ONAY

Yüklenici Emi Grup Bilgi Teknolojileri A.Ş. tarafından yapılan 1/52... adet fotogrametrik harita inceleme ve onayı.

Aziz KOCAOĞLU
Büyükşehir Belediye Başkanı Y.
M. Kubilay YILDIRIM
Harita ve CBS Dairesi Başkanı
06.02.2019



**İZMİR KARŞIYAKA BELEDİYESİ
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ**

BELEDİYE MECLİS KARAR SAYISI : 166

BELEDİYE MECLİS KARAR TARİHİ: 01/12/2020

ÖLÇEK:1/1000

PİN: UİP-35337888

KONU: İZMİR İLİ, KARŞIYAKA İLÇESİ, LATİFE HANIM MAHALLESİ, 1/1000
ÖLÇEKLİ KÜÇÜK SANATLAR ALANI, 1. ETAP REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI

K18D23D3C	K18D23C4D
L18A03A2B	L18A03B1A

Janset ERMİŞ
Şehir Plancısı

Nehir YÜKSEL
Plan ve Proje Müdürü

Zeki YILDIRIM
Şehir Plancısı
Başkan Yardımcısı

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

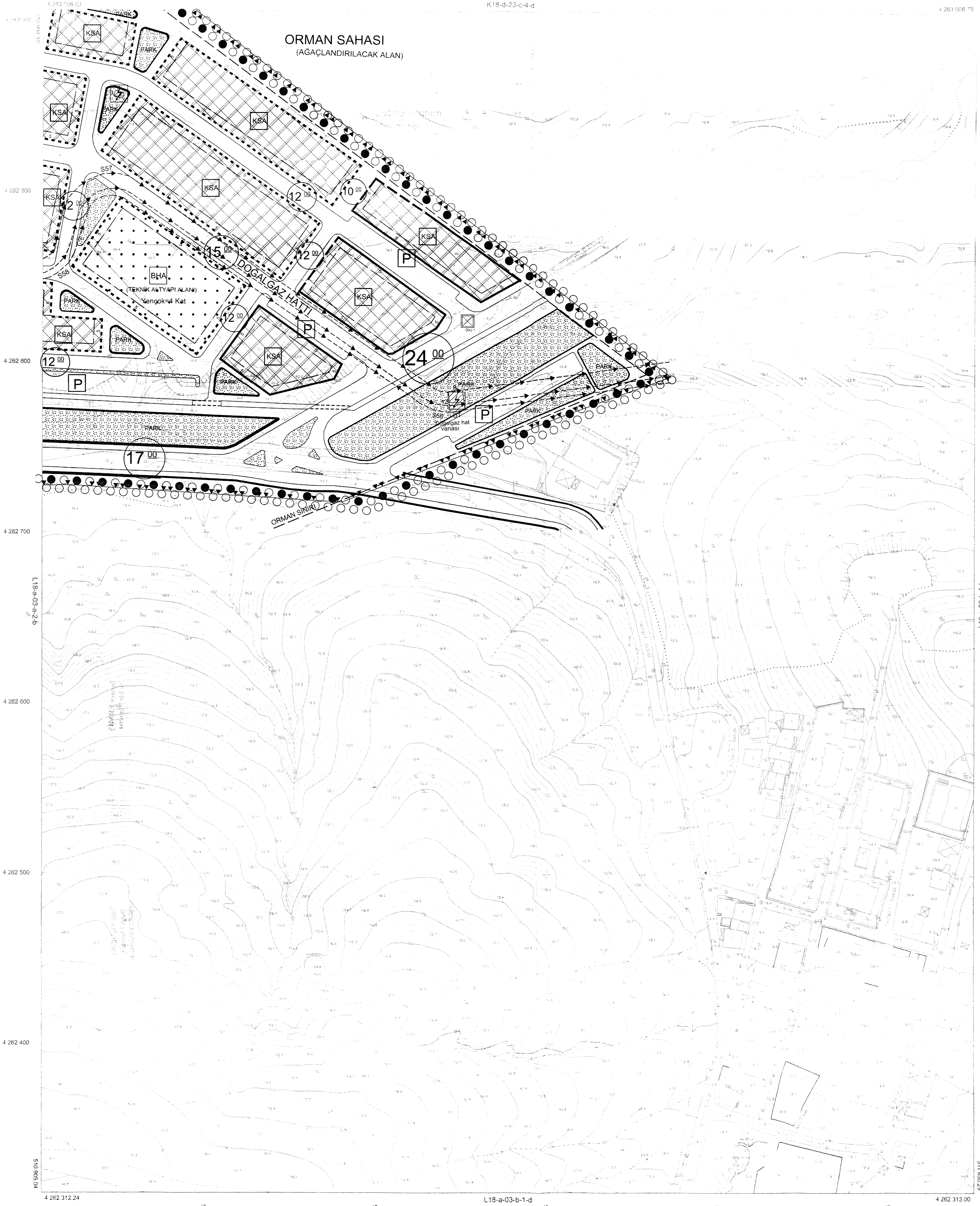
Dosya No : 35.03.1.05/241853
Değişiklik No : 1763
PİN – UİP : 35337888

Karşıyaka Belediye Meclisinin 01/12/2020 ve 72458193/166 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Latife Hanım İmar Planı, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 24/05/2021 ve 05.535 sayılı kararı ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi gereğince aynen onandı.

Mustafa Tunç SOYER
İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı

Cemil TUĞAY
Karşıyaka Belediye Başkanı

08 Temmuz 2021



01	02	03	04	05
06	07	08	09	10
11	12	13	14	15
16	17	18	19	20
21	22	23	24	25

Koordinatlar ve pafta bölünmesi en son güncellenmiş TUDGA'ya bağlı 2005.07.01 tarihinde GRSAB ekipmanı ve Transmasyon İstasyonları (TM) işlemlerinde düzenlenmiştir.

2015 tarihinde yapılan hava fotoğraflarından üretilmiştir. Yapılar çatı sınırından çizilmiştir.

Yüklenici Firma: Emi Grup Bilgi Teknolojileri A.Ş.

MESUL MÜHENDİS
Alpaslan ALAÇAMLIOĞLU
Alpaslan ALAÇAMLIOĞLU
Harita Mühendisi

1:1000

KONTROL
İBB HALİHAZIR HARİTA VE APLİKASYON ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ
Serhat FİNDİRCİ *Oğulcan CENGİZ* *Serdar GÜL*
Harita Mühendisi Harita Mühendisi Harita Mühendisi

ONAY
Yüklenici Emi Grup Bilgi Teknolojileri A.Ş.
tarafından yapılan 1:1000 ölçekli
fotogrametrik harita inceleme ve onayı.

AZİZ KOCAOĞLU
Büyükşehir Belediye Başkanı Y.
M. KUTLUAY YILDIRIM
Harita ve CBS Dairesi Başkanı
06.08.2019

