

T.C.  
**İZMİR KARŞIYAKA BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Evrakın Tarihi** : 06.07.2021

**Birimi** : PLAN VE PROJE MDR.

**Evrak No** : 31730

**Karar Tarihi** : 07.07.2021

**Karar No** : 72458193 / 176

**İMAR KOMİSYONU RAPORU**

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 07.07.2021 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 06.07.2021 tarih ve E-85591785-115.01.06-31730 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi. İzmir İli genelinde 30/10/2020 tarihinde meydana gelen deprem sonrasında 7269 sayılı Kanun kapsamında ağır ve orta hasarlı olarak tespit edilen yapılar ile 01/01/1998 tarihinde yürürlüğe giren "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" öncesinde ruhsat alarak yapılmış yapılar veya 6306 sayılı Yasa kapsamına riskli yapı olarak belirlenen yapıların dönüşümüne ilişkin; Plan ve Proje Müdürlüğünce yeniden hazırlanan ve Teknik Komisyonca incelenen Karşıyaka İlçe sınırları içerisinde "(K) Mevcut Plandaki Durumu Korunacak Alan" ve "(K1) Mevcut Plandaki Durumu Korunacak Alan-sadece Uygulamaya Esas Hükümler başlığının 10., 10.1., 10.2., 10.3., 10.4. ve 10.5. maddeleri ile Özel Hükümler başlığının geçerli olacağı" sınırları ve bu sınırlar içinde kalan yapıların yıkılıp yeniden yapılması sürecinde, talep edilmesi halinde yürürlükteki imar planı kullanım kararlarına uyulması kaydıyla 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Önerisi, Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir. Sayın Meclis'in onayına arz olunur. Denilmektedir.

**KARAR**

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu Raporu, Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; İzmir İli genelinde 30/10/2020 tarihinde meydana gelen deprem sonrasında 7269 sayılı Kanun kapsamında ağır ve orta hasarlı olarak tespit edilen yapılar ile 01/01/1998 tarihinde yürürlüğe giren "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" öncesinde ruhsat alarak yapılmış yapılar veya 6306 sayılı Yasa kapsamına riskli yapı olarak belirlenen yapıların dönüşümüne ilişkin; Plan ve Proje Müdürlüğünce yeniden hazırlanan ve Teknik Komisyonca incelenen Karşıyaka İlçe sınırları içerisinde "(K) Mevcut Plandaki Durumu Korunacak Alan" ve "(K1) Mevcut Plandaki Durumu Korunacak Alan-sadece Uygulamaya Esas Hükümler başlığının 10., 10.1., 10.2., 10.3., 10.4. ve 10.5. maddeleri ile Özel Hükümler başlığının geçerli olacağı" sınırları ve bu sınırlar içinde kalan yapıların yıkılıp yeniden yapılması sürecinde, talep edilmesi halinde yürürlükteki imar planı kullanım kararlarına uyulması kaydıyla 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Önerisi, Meclisimizce oybirliği ile kabul edilmiştir.

**MECLİS BAŞKANI**  
**CEMİL TUGAY**

**ÜYE**  
**BİRGÜL ÇAĞRI**

**ÜYE**  
**DENİZ AYDOĞAN**