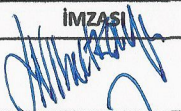
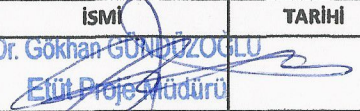


DAĞITIM CETVELİ

KADASTRO		170														YÜZÖLÇÜM				
İMAR		104																		
170	A	689.25																		689.25
	İMAR	689.25																		689.25
	DOP	460.75																		460.75
	BEDELSİZ TERK	0.00																		0.00
	DÜZENLEMeye GİREN	1150.00																		1150.00
	DÜZENLEMeye GİRMEYEN	0.00																		0.00
	DOPO	0.4006522																		
	DOPA KONU ALAN	0.00																		0.00
	İMAR İSLAH DOP	0.00																		0.00
	TAPU	1150.00																		1150.00
CETVELİ DÜZENLEYENİN						CETVELİ KONTROL EDENİN						CETVELİ ONAYLAYANIN								
İsmi		TARİHİ	İMZASI			İSMİ		TARİHİ	İMZASI			İSMİ		TARİHİ	İMZASI					
A.Nihat KAYA						Dr. Gökhan GÜNDOĞLU														
Harita Mühendisi						Eğit. Proje Müdürü														
İMAR PLANI ONAYI			PARSELASYON ONAYI			İLAN YAYINLANMASI														
BAKANLIK/BELEDİYE MECLİSİ			BELEDİYE MECLİSİ			GAZETESİ		GAZETESİ		ASILMASI		İNDİRİLMESİ								
TARİH																				
SAYI																				



T.C.  
İZMİR KARŞIYAKA BELEDİYESİ  
ENCÜMEN KARARI

Birimi : ETÜT PROJE MÜDÜRLÜĞÜ  
Konusu : PARSELASYON PLANININ ONAYLANMASI  
Evrak No : 28583  
Evrak Tarihi : 18.06.2021

Karar Tarihi : 22.06.2021  
Karar No : 86978074/970

TEKLİF

Etüt Proje Müdürlüğü'nün 18/06/2021 tarihinde Başkanlık Makamı'ndan Encümen'e havale olunan 18/06/2021 tarih ve E-35900894-115.01.07-28583 sayılı yazılarında;

Karşıyaka, Bahariye Mahallesi, 49 (25M-IVa) pafta, 170 ada 104 nolu parseli kapsayan düzenleme sahası, Karşıyaka Belediyesi Encümeninin 27/05/2021 gün ve 847 sayılı kararı ile belirlenmiştir. Bu düzenleme sahası için hazırlanan 1881 nolu parselasyon planı kontrol edilmiş ve yerine uygulanmıştır. 1881 nolu parselasyon planındaki imar hatları İzmir Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nce onaylı yürürlükteki 1/1000 ölçekli imar planlarına uygundur. Karşıyaka, Bahariye Mahallesi, 49 (25M-IVa) pafta 170 ada 104 nolu parsel üzerine uygulanan, 3194 sayılı yasanın 18.maddesi ve ilgili yönetmelik esaslarına uygun olarak düzenlenen 1881 nolu parselasyon planının, 3194 sayılı yasanın 19. maddesi kapsamında değerlendirildikten sonra 5216 sayılı kanunun 7/1-b maddesine göre onama işlemi için İzmir Büyükşehir Belediyesine gönderilmesi ve onama aşaması sonrası plana giren tüm parsel sahiplerine 7201 sayılı yasanın 29. maddesi uyarınca tebligat yapılması hakkında Encümen'ce bir karar alınmasını arz ederim. Denilmekle gereği düşünüldü.

KARAR

Etüt Proje Müdürlüğü'nün yukarıda metni yazılı teklifi incelenmiş olup; Karşıyaka, Bahariye Mahallesi, 49 (25M-IVa) pafta 170 ada 104 nolu parsel üzerine uygulanan, 3194 sayılı yasanın 18. maddesi ve ilgili yönetmelik esaslarına uygun olarak düzenlenen 1881 nolu parselasyon planının 3194 Sayılı Yasanın 19. Maddesi gereğince kabulü, 5216 Sayılı Kanunun 7/1-b Maddesine göre onama işlemi için İzmir Büyükşehir Belediyesine gönderilmesi ve onama aşaması sonrası plana giren tüm parsel sahiplerine 7201 Sayılı Yasanın 29. Maddesi uyarınca tebligat yapılması uygun görülerek gereği için evrakın Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

ZEKİ YILDIRIM  
ENCÜMEN BAŞKAN VEKİLİ

FARUK YILDIRIM  
ÜYE

MURAT AYDIN  
ÜYE

SEVİM KİPRİKSİZ  
ÜYE

AV. GÜZİN YILMAZLAR  
HUKUK İŞLERİ MÜD. V.

SEMRA KÖROĞLU  
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜD.

ZÜHAL DEMİRCAN  
MALİ HİZMETLER MÜD.

ASLININ AYNI DİR

A.Nihat KAYA  
Harita Mühürü



## ENCÜMEN KARARI

Başkanlık Makamından Encümenimize havale edilen Harita ve CBS Dairesi Başkanlığına bağlı İmar Uygulama 1. Şube Müdürlüğünün 29/07/2021 tarih ve E.279727 sayılı yazılarında;

İlgi: Karşıyaka Belediye Başkanlığının 02/07/2021 tarihli ve E-35900894-115.01.07-31144 sayılı yazısı ve eki. İlgi yazıda özetle; Karşıyaka İlçesi, Bahariye Mahallesi 49 (25M-IVa) pafta, 170 ada 104 no.lu parseli kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre düzenlenerek 22/06/2021 tarih 86978074/970 sayılı Encümen Kararı ile onaylanan 1881 no.lu imar uygulamasının, 5216 sayılı Yasanın 7/1-b maddesi gereği Belediyemizce de onaylanması istenmektedir. Bu nedenle Müdürlüğümüzce incelenerek uygun görülen Karşıyaka ilçesi, Bahariye Mahallesi 49 (25M-IVa) pafta, 170 ada 104 no.lu parseli kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre düzenlenerek Karşıyaka Belediyesince onaylanan 1881 no.lu imar uygulaması ve dağıtım cetvelinin 5216 sayılı Yasanın 7/1-b maddesine istinaden Encümenimizce onaylanması ve 3194 sayılı İmar Kanununun 19. maddesine göre işlem yapılmak üzere Karşıyaka Belediyesine gönderilmesi konusunda Encümenimizce karara varılmasını görüşlerinize arz ederim. Denilmekle gereği düşünüldü.

Harita ve CBS Dairesi Başkanlığına bağlı İmar Uygulama 1. Şube Müdürlüğünün teklifi incelenmiş olup; yukarıda açıklanan nedenlerle İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, Bahariye Mahallesi 49 (25M-IVa) pafta, 170 ada 104 no.lu parseli kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre düzenlenerek Karşıyaka Belediyesince onaylanan 1881 no.lu imar uygulaması ve dağıtım cetvelinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/1-b maddesi uyarınca onaylanmasına ve 3194 sayılı İmar Kanununun 19. maddesine istinaden işlem yapılmak üzere Karşıyaka Belediyesine gönderilmesine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Mustafa Tunç SOYER  
Büyükşehir Belediye Başkanı  
(Katılmadı)

Dr. Buğra GÖKCE  
Genel Sekreter  
Encümen Başkanı

Yeşim TEKOĞLU  
Üye  
(Katılmadı)

Erhan UZUNOĞLU  
Üye

Serkan KALMAZ  
Üye  
(Katılmadı)

İsmet ORHAN  
Üye  
(Katılmadı)

İlhan ÖZKÖSE  
Üye

E.Ö. Pınar ÇALIŞKAN  
Mali Hiz. Dai. Bşk.

Av. Ayşe ÖZEN  
1. Hukukl. Müşaviri V.

Ömer GÜNGÖRMÜŞ  
Harita ve CBS Dai. Bşk. V.

Levent İŞLER  
Yazı İşl. ve Kar. Dai. Bşk.

# BAHARİYE MAHALLESİ 170 ADA 104 PARSELE UYGULANAN PARSELASYON PLANI

104900

## DURUM HARİTASI

\* 16.06.2021 TARİH ve 2021/38 SAYILI TEKNİK KOMİSYON KARARIYLA UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR.  
\* KARŞIYAKA İMAR PLANLARINA GİRMEKTEDİR.

AN NO:1881

İZMİR

ESİ:KARŞIYAKA

HALLESİ:BAHARİYE

FTA NO: (49) 25M-IV.a

A NO:170

PARSEL NO:104

**NEHİR YÜKSEL**  
Plan ve Proje Müdürü

**Dr. Gökhan GÜNDÜZOĞLU**  
Etüt Proje Müdürü

**T.C.**  
**İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR UYGULAMA İS.B.M.D.**

**Emrah TEPE**  
Harita Mühendisi

**Zeki YILDIRIM**  
Başkan Yardımcısı



**Emrah KÖROĞLU**  
ve Şehircilik Müdürü