

1/1000 ÖLÇEKLİ  
BOSTANLI DERESİ YANI  
OTOPARK ALANINA İLİŞKİN  
UYGULAMA İMAR PLANI  
DEĞİŞİKLİĞİ  
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

  
M. F. TUNÇ SOYER  
İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı

İZMİR KARŞIYAKA BELEDİYESİ  
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

BELEDİYE MECLİS KARAR SAYISI: 25

BELEDİYE MECLİS KARAR TARİHİ: 01/02/2021

ÖLÇEK:1/1000

PİN:UİP-.....

KONU: İZMİR İLİ, KARŞIYAKA İLÇESİ, BOSTANLI DERESİ YANI OTOPARK ALANINA İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Yüksel Egemen DİŞLİ  
Şehir Plancısı

Nehir YÜKSEL  
Plan ve Proje Müdürü

Zeki YILDIRIM  
Şehir Plancısı  
Başkan Yardımcısı

Cemil TUNÇAY  
Karşıyaka Belediye Başkanı

İZMİR İLİ, KARŞIYAKA İLÇESİ, BOSTANLI DERESİ YANI OTOPARK ALANINA İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU 5 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR.



## 1. PLANLAMA ALANI

Planlama alanı, Karşıyaka İlçesi'nin Bostanlı mahalle sınırları içerisinde 1671 sokak ile Bostanlı deresinin kesiştiği noktada, 1814 sokak üzerinde yer almaktadır.

Karşıyaka İlçesi İçerisinde Planlama Alanının Konumu



## 2. YÜRÜRLÜKTEKİ PLANLAR

Planlama alanı 07.07.2020 onama tarihli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda ve 12.09.2012 onama tarihli 1/25.000 ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planı'nda "Kentsel Yerleşik Alanlar" kullanımında olup; 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kullanım kararı Plan Hükümleri'nde "4.Tanımlar" başlığında "4.7. Kentsel Yerleşik Alanlar: büyükşehir ve/veya ilçe belediye sınırları içinde var olan, içinde boş alanları barındırır da büyük oranda yapılaşmış olan alanlardır." olarak tanımlanmıştır.



Nazım İmar Planı bakımından söz konusu alan 21.01.2011 tarihinde onanan Karşıyaka 1. Etap Nazım İmar Planı'nda "Parklar ve Dinlenme Alanları" lejantında kalmaktadır. Plan notlarının "6.2.6 Parklar ve Dinlenme (Yeşil) Alanları" başlığında: "Park, oyun alanı, çocuk bahçesi vb. kullanımları içeren açık alanlardır. Bu alanlar amacı dışında başka bir amaçla kullanılamaz." denilmektedir.

Karşıyaka 1. Etap 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı











#### 4. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün 19/11/2020 tarih ve 24730 sayılı yazısı ile Bostanlı deresi boyunca yapılması planlanan bisiklet yolu çalışması kapsamında 1814 sokak üzerindeki bir kısım alanda imar planı değişikliği talep edilmiştir.

Söz konusu alan, Müdürlüğümüzce çalışmalarına başlanılan 400,6 hektarlık 14.06.2011 t.t.li Karşıyaka 1. Etap Uygulama İmar Planı sınırları kapsayan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyon çalışması sınırları içerisinde kalmakla birlikte Müdürlüğümüzce Plan Çalışmaları ile birlikte özellikle pandemi sonrası artan talepler ve İzmir Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Planı kararları esas alınarak Yaya ve Bisiklet yollarının belirlenmesine ilişkin güzergah çalışmaları İzmir Büyükşehir Belediyesi ile koordineli olarak devam etmektedir. Sürdürülebilir Kentsel Hareketlilik Planlama ve Tasarım kriterleri doğrultusunda Karşıyaka genelinde yaya ve bisiklet yolu güzergahları oluşturarak kent içi yolculuklarda toplu taşıma, yaya ve bisikletli ulaşım türlerini yaygınlaştırmak temel hedefimizdir. Bu kapsamda; Trafik akışında yayaların yanı sıra bisiklete de önemli bir pay verilerek, yeni ilave edilen bisiklet hatları, daha erişebilir bisiklet park alanları ve toplu taşımada bisiklete alan yaratılarak bisiklete teşvik artırılması ve Karşıyaka'nın bisiklet dostu bir kent olması hedefi doğrultusunda Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün plan değişikliği talebi Müdürlüğümüzce uygun görülerek 1814 sokak üzerinde İmar planlarında yol ve otopark alanı olarak belirlenen alanın bölgede yapılacak uygulamalar doğrultusunda park alanı, yol ve otopark olarak düzenlenmesine ilişkin imar planı değişikliği yapılmıştır.

