

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisinin 01.10.2021 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 27.09.2021 tarih ve E-85591785-115.01.06-46571 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü'nün önergesi incelenmiştir;

İzmir ili, Karşıyaka ilçesi için; Ruhsatlı Yapıların Dönüşümünde Karşılaşılan Sorunların Çözümüne ilişkin düzenlenen UİP-35523597 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu ilavesi Belediye Meclisimizin 07.07.2021 tarih ve 176 sayılı kararı ile uygun görülerek, İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin 14.07.2021 tarih ve 05.828 sayılı kararı ile uygun bulunup 18.08.2021 tarihinde onaylanmıştır. UİP-35523597 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notuna 19.08.2021-17.09.2021 tarihleri arasında, askı süresi içerisinde ekte yer alan itiraz dilekçesindeki 116 ada 62 parsel ile ilişkin yapılan itiraz; söz konusu parselin K sınırı içerisinde ve K sınırı Plan Notları kapsamında bulunması ve K Plan Notlarında belirtilmeyen hususların yürürlükteki Yönetmelik ve Plan Notlarında belirtildiği şeklinde değerlendirilmesi gerektiğinden komisyonumuzca oybirliği ile reddedilmiştir.

İMAR KOM. BŞK.
Nilüfer BAKOĞLU AŞIK

İMAR KOM. BŞK. V.
Adem ŞAHİN

ÜYE
Adem ÖZTÜRK

ÜYE
Aydın KIZILKAYA

ÜYE
Belma İNAM

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisinin 01.10.2021 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 27.09.2021 tarih ve E-85591785-115.01.06-46574 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü'nün önergesi incelenmiştir;

İzmir ili, Karşıyaka ilçesi için; Ruhsatlı Yapıların Dönüşümünde Karşılaşılan Sorunların Çözümüne ilişkin düzenlenen UİP-35523597 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu ilavesi Belediye Meclisimizin 07.07.2021 tarih ve 176 sayılı kararı ile uygun görülerek, İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin 14.07.2021 tarih ve 05.828 sayılı kararı ile uygun bulunarak 18.08.2021 tarihinde onaylanmıştır. UİP-35523597 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notuna 19.08.2021-17.09.2021 tarihleri arasında askı süresi içerisinde ekte yer alan itiraz dilekçesindeki K sınırı dışında kalan 9901 ada 1 parselin K Plan Notlarında belirtilen hükümlere tabi ve Kooperatif tarafından 04.12.1989 tarihli ruhsatnameye göre %10 emsal artışı ile kazanılmış haklarının olması nedeniyle K sınırı ve K sınırı Plan Notları kapsamına ilave edilmesi komisyonumuzca oybirliği ile uygun bulunmuştur.

İMAR KOM. BŞK.
Nilüfer BAKOĞLU AŞIK

İMAR KOM. BŞK. V.
Adem ŞAHİN

ÜYE
Adem ÖZTÜRK

ÜYE
Aydın KIZILKAYA

ÜYE
Belma İNAM

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisinin 01.10.2021 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 27.09.2021 tarih ve E-85591785-115.01.06-46587 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü'nün önergesi incelenmiş;

İzmir ili, Karşıyaka ilçesi için; Ruhsatlı Yapıların Dönüşümünde Karşılaşılan Sorunların Çözümüne ilişkin düzenlenen UİP-35523597 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu ilavesi Belediye Meclisimizin 07.07.2021 tarih ve 176 sayılı kararı ile uygun görülerek, İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin 14.07.2021 tarih ve 05.828 sayılı kararı ile uygun bulunup 18.08.2021 tarihinde onaylanmıştır. UİP-35523597 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notuna 19.08.2021-17.09.2021 tarihleri arasında, askı süresi içerisinde ekte yer alan itiraz dilekçesindeki K sınırı dışında kalan 379 ada 140 parselin K Plan Notlarında belirtilen hükümlere tabi olması nedeniyle K sınırı ve K sınırı Plan Notları kapsamına ilave edilmesi komisyonumuzca oybirliği ile uygun bulunmuştur.

İMAR KOM. BŞK.
Nilüfer BAKOĞLU AŞIK

İMAR KOM. BŞK. V.
Adem ŞAHİN

ÜYE
Adem ÖZTÜRK

ÜYE
Aydın KIZILKAYA

ÜYE
Belma İNAM

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisinin 01.10.2021 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 27.09.2021 tarih ve E-85591785-115.01.06-46565 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü'nün önergesi incelenmiş;

İzmir ili, Karşıyaka ilçesi için; Ruhsatlı Yapıların Dönüşümünde Karşılaşılan Sorunların Çözümüne ilişkin düzenlenen UİP-35523597 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu ilavesi Belediye Meclisimizin 07.07.2021 tarih ve 176 sayılı kararı ile uygun görülerek, İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin 14.07.2021 tarih ve 05.828 sayılı kararı ile uygun bulunarak 18.08.2021 tarihinde onaylanmıştır. UİP-35523597 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notuna 19.08.2021-17.09.2021 tarihleri arasında askı süresi içerisinde ekte yer alan 1325 ada 17 parseline ilişkin yapılan itirazın; söz konusu parselin K Sınırı içerisinde yer alması ve K sınırında geçerli Plan Notları kapsamında kalması ve itiraz talebinin plan değişikliği konusu olması nedeniyle komisyonumuzca oybirliği ile reddine karar verilmiştir.

İMAR KOM. BŞK.
Nilüfer BAKOĞLU AŞIK

İMAR KOM. BŞK. V.
Adem ŞAHİN

ÜYE
Adem ÖZTÜRK

ÜYE
Aydın KIZILKAYA

ÜYE
Belma İNAM

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisinin 01.10.2021 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 27.09.2021 tarih ve E-85591785-115.01.06-46567 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü'nün önergesi incelenmiş;

İzmir ili, Karşıyaka ilçesi için; Ruhsatlı Yapıların Dönüşümünde Karşılaşılan Sorunların Çözümüne ilişkin düzenlenen UİP-35523597 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu ilavesi Belediye Meclisimizin 07.07.2021 tarih ve 176 sayılı kararı ile uygun görülerek, İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin 14.07.2021 tarih ve 05.828 sayılı kararı ile uygun bulunarak 18.08.2021 tarihinde onaylanmıştır. UİP-35523597 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notuna 19.08.2021-17.09.2021 tarihleri arasında askı süresi içerisinde ekte yer alan 1356 ada 22 parselle ilişkin yapılan itirazın; söz konusu parselin K Sınırı içerisinde yer alması ve K sınırında geçerli Plan Notları kapsamında kalması ve itiraz talebinin plan değişikliği konusu olması nedeniyle komisyonumuzca oybirliği ile reddine karar verilmiştir.

İMAR KOM. BŞK.
Nilüfer BAKOĞLU AŞIK

İMAR KOM. BŞK. V.
Adem ŞAHİN

ÜYE
Adem ÖZTÜRK

ÜYE
Aydın KIZILKAYA

ÜYE
Belma İNAM

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisinin 01.10.2021 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 27.09.2021 tarih ve E-85591785-115.01.06-46579 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü'nün önergesi incelenmiştir;

İzmir ili, Karşıyaka ilçesi için; Ruhsatlı Yapıların Dönüşümünde Karşılaşılan Sorunların Çözümüne ilişkin düzenlenen UİP-35523597 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu ilavesi Belediye Meclisimizin 07.07.2021 tarih ve 176 sayılı kararı ile uygun görülerek, İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin 14.07.2021 tarih ve 05.828 sayılı kararı ile uygun bulunarak 18.08.2021 tarihinde onaylanmıştır. UİP-35523597 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notuna 19.08.2021-17.09.2021 tarihleri arasında askı süresi içerisinde ekte yer alan 9206 ada 33 parsel ile ilişkin bağımsız birim maliklerince yapılan 11 adet itirazın; söz konusu parselin K Sınırı içerisinde yer alması ve K sınırında geçerli Plan Notları kapsamında haklarının korunacağından komisyonumuzca oybirliği ile reddine karar verilmiştir.

İMAR KOM. BŞK.
Nilüfer BAKOĞLU AŞIK

İMAR KOM. BŞK. V.
Adem ŞAHİN

ÜYE
Adem ÖZTÜRK

ÜYE
Aydın KIZILKAYA

ÜYE
Belma İNAM

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisinin 01.10.2021 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 27.09.2021 tarih ve E-85591785-115.01.06-46581 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü'nün önergesi incelenmiştir;

İzmir ili, Karşıyaka ilçesi için; Ruhsatlı Yapıların Dönüşümünde Karşılaşılan Sorunların Çözümüne ilişkin düzenlenen UİP-35523597 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu ilavesi Belediye Meclisimizin 07.07.2021 tarih ve 176 sayılı kararı ile uygun görülerek, İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin 14.07.2021 tarih ve 05.828 sayılı kararı ile uygun bulunup 18.08.2021 tarihinde onaylanmıştır. UİP-35523597 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notuna 19.08.2021-17.09.2021 tarihleri arasında, askı süresi içerisinde ekte yer alan itiraz; 294 ada 6 parsel malikleri tarafından yapılan itiraz talebinin plan değişikliğine konu olması nedeniyle komisyonumuzca oybirliği ile reddedilmiştir.

İMAR KOM. BŞK.
Nilüfer BAKOĞLU AŞIK

İMAR KOM. BŞK. V.
Adem ŞAHİN

ÜYE
Adem ÖZTÜRK

ÜYE
Aydın KIZILKAYA

ÜYE
Belma İNAM

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisinin 01.10.2021 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 27.09.2021 tarih ve E-85591785-115.01.06-46589 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü'nün önergesi incelenmiş;

İzmir ili, Karşıyaka ilçesi için; Ruhsatlı Yapıların Dönüşümünde Karşılaşılan Sorunların Çözümüne ilişkin düzenlenen UİP-35523597 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu ilavesi Belediye Meclisimizin 07.07.2021 tarih ve 176 sayılı kararı ile uygun görülerek, İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin 14.07.2021 tarih ve 05.828 sayılı kararı ile uygun bulunarak 18.08.2021 tarihinde onaylanmıştır. UİP-35523597 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notuna 19.08.2021-17.09.2021 tarihleri arasında askı süresi içerisinde ekte yer alan 1355 ada 21 parseline ilişkin yapılan itirazın; söz konusu parselin K Sınırı içerisinde yer alması ve K sınırında geçerli Plan Notları kapsamında kaldığından komisyonumuzca oybirliği reddine karar verilmiştir.

İMAR KOM. BŞK.
Nilüfer BAKOĞLU AŞIK

İMAR KOM. BŞK. V.
Adem ŞAHİN

ÜYE
Adem ÖZTÜRK

ÜYE
Aydın KIZILKAYA

ÜYE
Belma İNAM

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.10.2021 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 24.09.2021 tarih ve E-91085640-622.01-46338 sayılı Belediye Orkestra Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Karşıyaka Belediyesi'nin açacağı ritim kursu, drama kursu ve mey kursu için 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97 nci maddesi uyarınca hazırlanan aşağıdaki tarife cetveli, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin (f) bendi uyarınca Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclisin onayına arz olunur.

- 1- Ritim Kursu : 46,61 TL + KDV
- 2- Drama Kursu : 46,61 TL + KDV
- 3- Mey Kursu : 46,61 TL + KDV

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.
Birgül SURAL ÜNER

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.
Yaşar ÖZCAN

ÜYE
Ahmet Uğur BARAN

ÜYE
Muzaffer KARAYILANOĞLU

ÜYE
Ali Ekber GÜNEŞ

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.10.2021 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 28.09.2021 tarih ve E-80000058-869-47504 sayılı İşletme ve İştirakler Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

İşletme ve İştirakler Müdürlüğü'nce işletilecek "Kız Öğrenci Konukevi" ne ait 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97 nci maddesi uyarınca hazırlanan aşağıdaki tarife cetveli, 5393 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 18 inci maddesinin (f) bendi uyarınca Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclisin onayına arz olunur.

Kız Öğrenci Konukevi

Öğrenci Kişi Başı: 350,00 TL (Aylık – KDV Dahil)

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.
Birgül SURAL ÜNER

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.
Yaşar ÖZCAN

ÜYE
Ahmet Uğur BARAN

ÜYE
Muzaffer KARAYILANOĞLU

ÜYE
Ali Ekber GÜNEŞ

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.10.2021 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 23.09.2021 tarih ve E-80000058-105.04-46518 sayılı İşletme ve İştirakler Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

İşletme ve İştirakler Müdürlüğü'nce işletilen "Erkek Öğrenci Konukevi" ve "Yeşil Köşk Kafe" tesislerine ait 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97 nci maddesi uyarınca hazırlanan ekteki tarife cetveli (KDV Dahil), 5393 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 18 inci maddesinin (f) bendi uyarınca Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclisin onayına arz olunur.

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.
Birgül SURAL ÜNER

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.
Yaşar ÖZCAN

ÜYE
Ahmet Uğur BARAN

ÜYE
Muzaffer KARAYILANOĞLU

ÜYE
Ali Ekber GÜNEŞ