

**T.C**  
**KARŞIYAKA BELEDİYESİ**  
**2021 YILI EKİM AYI OLAĞAN MECLİS TOPLANTISININ**  
**06.10.2021 TARİHLİ II. BİRLEŞİMİNE AİT KARAR ÖZETİ**

**I. BAŞKANLIKTAN GELEN ÖNERGELER**

**1-(İNSAN KAYNAKLARI MDR.-48815)** Belediye Başkanlığımızda gereksinim duyulan münhal kadroların derece ve unvanlarında değişiklik yapılması gerektiğinden 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49 uncu maddesinin 1 inci bendi uyarınca düzenlenen Boş Kadro Değişiklik Cetvellerinin görüşülmesi hakkında önerge.

**OYBİRLİĞİYLE KABUL EDİLDİ:222**

**2-(İNSAN KAYNAKLARI MDR.-48816)** 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49 uncu maddesinin 3 üncü bendi uyarınca Belediye Başkanlığımız kadrolarında sözleşmeli personel çalıştırılmakta ve münhal bulunan kadrolarda da sözleşmeli personel istihdam edilmesi düşünüldüğünden, Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın 09.01.2021 tarih ve 27998389-010.06.02-E.9167 sayılı yazısı ile yayımlanan 3 nolu genelgesi uyarınca 1 adet Ebe kadrosunda tam zamanlı sözleşmeli personel çalıştırılması hakkında önerge.

**OYBİRLİĞİYLE KABUL EDİLDİ:223**

**3-(MALİ HİZMETLER MDR.-48999)** Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 36 inci maddesi uyarınca, fonksiyonel sınıflandırmanın birinci düzeyleri arasında aktarım yapılması hakkında önerge.

**PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONUNA HAVALİ EDİLDİ: XX**

**4-(BAŞKAN YARDIMCILIĞI-48658)** Sancaklı Mahallesi Küme Evler No:46/1 adresinde bulunan Kahvaltı Salonu'nun kullanım hakkı konusunda S.S. Sancaklı Mahallesi Tarımsal Kalkınma Kooperatifi ile protokol yapılması için Belediye Başkanımız Cemil TUGAY'a yetki verilmesi hakkında önerge.

**OYBİRLİĞİYLE KABUL EDİLDİ:224**

**5-(PLAN VE PROJE MDR.-47038)** Karşıyaka İlçesi, Zübeyde Hanım Mahallesi (Tapuda Şemikler), 25193 ada, 1 nolu parsel yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Emsal =1 yapılaşma koşullu "Dispanser" kullanımına isabet etmekte olup parsel sahibinin 09.09.2021 tarihli dilekçe ile 27.03.2019 tarihli 1/5000 ölçekli Karşıyaka 2.Etap Nazım İmar Planı doğrultusunda yürürlükteki imar planında 'Özel Sağlık Tesisi Alanı' olarak düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebi doğrultusunda TEKLİF- 35766378 Plan İşlem Numarası ile hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği önerisi hakkında önerge.

**İMAR KOMİSYONUNA HAVALİ EDİLDİ: XX**

**II. KOMİSYONLARDAN GELEN RAPORLARIN GÖRÜŞÜLMESİ**

**1-(İŞLETME VE İŞTİRAKLER MDR.-47504)** İşletme ve İştirakler Müdürlüğümüzce işletilecek "Kız Öğrenci Konukevi" ne ait tarife cetvelinin oybirliği ile kabulü hakkında Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu.

**OYBİRLİĞİYLE KABUL EDİLDİ:225**

**2-(İŞLETME VE İŞTİRAKLER MDR.-46518)** İşletme ve İştirakler Müdürlüğümüzce işletilen “Erkek Öğrenci Konukevi” ve “Yeşil Köşk Kafe” tesislerine ait güncellenen ve tarifeye eklenen fiyatları gösteren tarife cetvellerinin oybirliği ile kabulü hakkında Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu.

**OYBİRLİĞİYLE KABUL EDİLDİ:226**

**3-(BELEDİYE ORKESTRA MDR.-46338)** Belediye Orkestra Müdürlüğümüzün açacağı ritim kursu, drama kursu ve mey kursuna ait tarife cetvellerinin oybirliği ile kabulü hakkında Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu.

**OYBİRLİĞİYLE KABUL EDİLDİ:227**

**4-(PLAN VE PROJE MDR.-47527)** Cumhuriyet Mahallesi 6710 Sokağın kuzeyi, 6713 Sokağın güneyi, 6712 Sokağın batısı ile 6705 Sokağın doğusunda kalan ve Sosyal Konut Alanı olarak bilinen yaklaşık 7 hektarlık 2. Etap alanında kadastro bilgilerinin güncellenerek, imar uygulama süreçlerinde yaşanan kamulaştırma, donatı alanı yetersizliği ve parsel bazında uygulama sorunlarını çözmeyi amaçlayan Cumhuriyet Mahallesi 2. Etap Revizyon Uygulama İmar Planı'nın oybirliği ile kabulü hakkında İmar Komisyonu Raporu.

**OYBİRLİĞİYLE KABUL EDİLDİ:228**

**5-(PLAN VE PROJE MDR.-46571)** İzmir ili, Karşıyaka ilçesi için; Ruhsatlı Yapıların Dönüşümünde Karşılaşılan Sorunların Çözümüne ilişkin düzenlenen UİP-35523597 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu ilavesi Belediye Meclisimizin 07.07.2021 tarih ve 176 sayılı kararı ile uygun görülerek, İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin 14.07.2021 tarih ve 05.828 sayılı kararı ile uygun bulunup 18.08.2021 tarihinde onaylanmıştır. UİP-35523597 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notuna 19.08.2021-17.09.2021 tarihleri arasında, askı süresi içerisinde ekte yer alan itiraz dilekçesindeki 116 ada 62 parsel ile ilişkin yapılan itiraz; söz konusu parselin K sınırı içerisinde ve K sınırı Plan Notları kapsamında bulunması ve K Plan Notlarında belirtilmeyen hususların yürürlükteki Yönetmelik ve Plan Notlarında belirtildiği şekilde değerlendirilmesinin oybirliği ile reddi hakkında İmar Komisyonu Raporu.

**OYBİRLİĞİYLE KABUL EDİLDİ:229**

**6-(PLAN VE PROJE MDR.-46567)** İzmir ili, Karşıyaka ilçesi için; Ruhsatlı Yapıların Dönüşümünde Karşılaşılan Sorunların Çözümüne ilişkin düzenlenen UİP-35523597 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu ilavesi Belediye Meclisimizin 07.07.2021 tarih ve 176 sayılı kararı ile uygun görülerek, İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin 14.07.2021 tarih ve 05.828 sayılı kararı ile uygun bulunarak 18.08.2021 tarihinde onaylanmıştır. UİP-35523597 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notuna 19.08.2021-17.09.2021 tarihleri arasında askı süresi içerisinde ekte yer alan 1356 ada 22 parsel ile ilişkin yapılan itirazın; söz konusu parselin K Sınırı içerisinde yer alması ve K sınırında geçerli Plan Notları kapsamında kalması ve itiraz talebinin plan değişikliği konusu olması nedeniyle oybirliği ile reddi hakkında İmar Komisyonu Raporu.

**OYBİRLİĞİYLE KABUL EDİLDİ:230**

**7-(PLAN VE PROJE MDR.-46565)** İzmir ili, Karşıyaka ilçesi için; Ruhsatlı Yapıların Dönüşümünde Karşılaşılan Sorunların Çözümüne ilişkin düzenlenen UİP-35523597 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu ilavesi Belediye Meclisimizin 07.07.2021 tarih ve 176 sayılı kararı ile uygun görülerek, İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin 14.07.2021 tarih ve 05.828 sayılı kararı ile uygun bulunarak 18.08.2021 tarihinde onaylanmıştır. UİP-35523597 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notuna 19.08.2021-17.09.2021 tarihleri arasında askı süresi içerisinde ekte yer alan 1325 ada 17 parsel ile ilişkin yapılan itirazın; söz konusu parselin K Sınırı içerisinde yer alması ve K sınırında geçerli Plan Notları kapsamında kalması ve itiraz talebinin plan değişikliği konusu olması nedeniyle oybirliği ile reddi hakkında İmar Komisyonu Raporu.

**OYBİRLİĞİYLE KABUL EDİLDİ:231**

**8-(PLAN VE PROJE MDR.-46589)** İzmir ili, Karşıyaka ilçesi için; Ruhsatlı Yapıların Dönüşümünde Karşılaşılan Sorunların Çözümüne ilişkin düzenlenen UİP-35523597 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu ilavesi Belediye Meclisimizin 07.07.2021 tarih ve 176 sayılı kararı ile uygun görülerek, İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin 14.07.2021 tarih ve 05.828 sayılı kararı ile uygun bulunarak 18.08.2021 tarihinde onaylanmıştır. UİP-35523597 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notuna 19.08.2021-17.09.2021 tarihleri arasında askı süresi içerisinde ekte yer alan 1355 ada 21 parsel ile ilişkin yapılan itirazın; söz konusu parselin K Sınırı içerisinde yer alması ve K sınırında geçerli Plan Notları kapsamında kaldığından oybirliği ile reddi hakkında İmar Komisyonu Raporu.

**OYBİRLİĞİYLE KABUL EDİLDİ:232**

**9-(PLAN VE PROJE MDR.-46587)** İzmir ili, Karşıyaka ilçesi için; Ruhsatlı Yapıların Dönüşümünde Karşılaşılan Sorunların Çözümüne ilişkin düzenlenen UİP-35523597 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu ilavesi Belediye Meclisimizin 07.07.2021 tarih ve 176 sayılı kararı ile uygun görülerek, İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin 14.07.2021 tarih ve 05.828 sayılı kararı ile uygun bulunup 18.08.2021 tarihinde onaylanmıştır. UİP-35523597 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notuna 19.08.2021-17.09.2021 tarihleri arasında, askı süresi içerisinde ekte yer alan itiraz dilekçesindeki K sınırı dışında kalan 379 ada 140 parselin K Plan Notlarında belirtilen hükümlere tabi olması nedeniyle K sınırı ve K sınırı Plan Notları kapsamına ilave edilmesinin oybirliği ile kabulü hakkında İmar Komisyonu Raporu.

**OYBİRLİĞİYLE KABUL EDİLDİ:233**

**10-(PLAN VE PROJE MDR.-46581)** İzmir ili, Karşıyaka ilçesi için; Ruhsatlı Yapıların Dönüşümünde Karşılaşılan Sorunların Çözümüne ilişkin düzenlenen UİP-35523597 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu ilavesi Belediye Meclisimizin 07.07.2021 tarih ve 176 sayılı kararı ile uygun görülerek, İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin 14.07.2021 tarih ve 05.828 sayılı kararı ile uygun bulunup 18.08.2021 tarihinde onaylanmıştır. UİP-35523597 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notuna 19.08.2021-17.09.2021 tarihleri arasında, askı süresi içerisinde ekte yer alan itiraz; 294 ada 6 parsel malikleri tarafından yapılan itiraz talebinin plan değişikliğine konu olması nedeniyle oybirliği ile reddi hakkında İmar Komisyonu Raporu.

**OYBİRLİĞİYLE KABUL EDİLDİ:234**

**11-(PLAN VE PROJE MDR.-46579)** İzmir ili, Karşıyaka ilçesi için; Ruhsatlı Yapıların Dönüşümünde Karşılaşılan Sorunların Çözümüne ilişkin düzenlenen UİP-35523597 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu ilavesi Belediye Meclisimizin 07.07.2021 tarih ve 176 sayılı kararı ile uygun görülerek, İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin 14.07.2021 tarih ve 05.828 sayılı kararı ile uygun bulunarak 18.08.2021 tarihinde onaylanmıştır. UİP-35523597 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notuna 19.08.2021-17.09.2021 tarihleri arasında askı süresi içerisinde ekte yer alan 9206 ada 33 parsel ile ilişkin bağımsız birim maliklerince yapılan 11 adet itirazın; söz konusu parselin K Sınırı içerisinde yer alması ve K sınırında geçerli Plan Notları kapsamında haklarının korunacağından oybirliği ile reddi hakkında İmar Komisyonu Raporu.

**OYBİRLİĞİYLE KABUL EDİLDİ:235**

**12-(PLAN VE PROJE MDR.-46574)** İzmir ili, Karşıyaka ilçesi için; Ruhsatlı Yapıların Dönüşümünde Karşılaşılan Sorunların Çözümüne ilişkin düzenlenen UİP-35523597 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu ilavesi Belediye Meclisimizin 07.07.2021 tarih ve 176 sayılı kararı ile uygun görülerek, İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin 14.07.2021 tarih ve 05.828 sayılı kararı ile uygun bulunarak 18.08.2021 tarihinde onaylanmıştır. UİP-35523597 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notuna 19.08.2021-17.09.2021 tarihleri arasında askı süresi içerisinde ekte yer alan itiraz dilekçesindeki K sınırı dışında kalan 9901 ada 1 parselin K Plan Notlarında belirtilen hükümlere tabi ve Kooperatif tarafından 04.12.1989 tarihli ruhsatnameye göre %10 emsal artışı ile kazanılmış haklarının olması nedeniyle K sınırı ve K sınırı Plan Notları kapsamına ilave edilmesinin oybirliği ile kabulü hakkında İmar Komisyonu Raporu.

**OYBİRLİĞİYLE KABUL EDİLDİ:236**

**Cemil TUGAY**  
**Belediye Başkanı**