

T.C
İZMİR KARŞIYAKA BELEDİYESİ
2022 YILI OCAK AYI MECLİS TOPLANTISI
I. BİRLEŞİM MECLİS GÜNDEMİ

30.12.2021

Belediye Meclisimiz 5393 sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesi gereğince aşağıdaki gündem maddelerini görüşmek üzere 03 OCAK 2022 PAZARTESİ günü saat 17.00'de Karşıyaka Zübeyde Hanım Nikah Sarayı'nda OCAK ayı toplantısını başlatacaktır.

Kamuoyuna duyurulur.

Cemil TUGAY
Karşıyaka Belediye Başkanı

I. BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILMASI VE BİLGİLENDİRİLMESİ

- 2020 Yılı Sayıştay Denetim Raporu ile ilgili bilgilendirme

II. BELEDİYE BAŞKANI VE MECLİS ÜYELERİNCE GÜNDEME İLAVE EDİLMESİ İSTENEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

III. BAŞKANLIKTAN GELEN VE MECLİS ÜYELERİ TARAFINDAN VERİLEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

1-(YAZI İŞLERİ MDR.-64687) 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 25 inci maddesi ile Belediye Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 22 nci maddesi uyarınca Denetim Komisyonu'nda görev alacak meclis üyelerimizin gizli oylama ile belirlenmesi hakkında önerge.

2-(ZABITA MDR.-65074) Belediyemiz Zabita Teşkilatında görev yapan çalışanlara ödenecek 2022 yılı maktu fazla çalışma ücreti hakkında önerge.

3-(MECLİS ÜYELERİ-37523) Belediyemiz bünyesinde faaliyet gösteren anaokullarımızda eğitim gören, geleceğimizin teminatı, özgürlüğümüzün simgesi olan çocuklarımız ile Bilge Çınarlarımızın, pandeminin gerektirdiği bütün önlemler alınarak, ortak etkinliklerde buluşturulması, birlikte gelecekte örnek olacak etkinlikler gerçekleştirmeleri için çalışmalar yapılması hakkında önerge.

4-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-63888) Belediye Başkanlığımızca yürütülen Cumhuriyet Mahallesi'nin tamamı, Örnekköy ve İnönü Mahallelerinin bir kısmını kapsayan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışması Alan Sınırı içinde bulunan taşınmazlar ile sınırlı olmak ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının yürürlüğü sonrasında plana bağlı olarak gerçekleşecek parselasyon planının tapuda tesciline kadar satın alma talebinde bulunmak ve bu süreç dahilinde satın alma bedelini peşin ve nakden ödemek koşuluyla,2981 Sayılı "İmar ve Gecekondu Mevzuatına Aykırı Yapılarına Uygulanacak Bazı İşlemler ve 6785 Sayılı İmar Kanunu'nun Bir Maddesinin Değiştirilmesi Hakkında Kanun"un 18.Maddesinin (b) bendinde yer alan; "Arsa bedelleri; Arsa bedellerinin tespitinde hak sahiplerinin beyan edeceği değer esas alınır." hükmü uyarınca, taşınmazın Emlak Vergisine esas bedelinden düşük olmamak şartıyla hak sahiplerinin beyan edeceği bedelin satış bedeline esas alınması Belediye Meclisimizin 07/01/2020 tarih ve 26 sayılı kararı ile uygun görülmüş; ancak Cumhuriyet-Örnekköy-İnönü Mahallelerini kapsayan 1/1000 Uygulama İmar Planlarının 17.05.2021 tarih

ve 116 sayılı karar ile yeniden yapılmasına karar verildiğinden uygulama sınırları hükümsüz kaldığı için 07.01.2020 tarih ve 26 sayılı Meclis Kararı uygulanamadığından, söz konusu bölgede etaplar halinde yeniden çalışma başlatıldığı için Meclisimizin 07.01.2020 tarih ve 26 sayılı kararı doğrultusunda yeniden işlem yapılması hakkında önerge.

5-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-57979) Karşıyaka-Şemikler, 37340 ada, 3 parseldeki 277,00 m² alanın, 111/277 (111,00 m²) Belediye hissesinin; 3194 sayılı yasanın 17 nci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendine göre parseldeki diğer hissedarlara hisseleri oranında satışı hakkında önerge.

6-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-65481) Karşıyaka-Şemikler Mahallesi, 25412 ada, 1 parseldeki 1.021,08 m² alanın, 359/1200 (305,47 m²) Belediye hissesinin; 3194 sayılı yasanın 17 nci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendine göre parseldeki diğer hissedarın muvafakatnamesine istinaden Varol AKDEMİR'e satışı hakkında önerge.

7-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-61262) Üzerinde Yapı Kayıt Belgesi alınan yapı bulunan mülkiyeti belediyemize ait Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 26284 ada 12 parselin (290,78 m²) 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Geçici 16 ncı maddesi kapsamında Yapı Kayıt Belgesi sahibine satışının yapılması hakkında önerge.

8-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-61390) Üzerinde Yapı Kayıt Belgesi alınan yapı bulunan mülkiyeti belediyemize ait Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 37349 ada 4 parselin (143,00 m²) 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Geçici 16 ncı maddesi kapsamında Yapı Kayıt Belgesi sahibine satışının yapılması hakkında önerge.

9-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-66432) Üzerinde Yapı Kayıt Belgesi alınan yapı bulunan mülkiyeti belediyemize ait Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 37305 ada 1 parselin (104,00 m²) 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Geçici 16 ncı maddesi kapsamında Yapı Kayıt Belgesi sahibine satışının yapılması hakkında önerge.

10-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-61283) Üzerinde Yapı Kayıt Belgesi alınan yapı bulunan mülkiyeti belediyemize ait Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 33338 ada 42 parselin (400,00 m²) 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Geçici 16 ncı maddesi kapsamında Yapı Kayıt Belgesi sahibine satışının yapılması hakkında önerge.

11-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-61285) Üzerinde Yapı Kayıt Belgesi alınan yapı bulunan mülkiyeti belediyemize ait Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 26264 ada 16 parselin (142,06 m²) 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Geçici 16 ncı maddesi kapsamında Yapı Kayıt Belgesi sahibine satışının yapılması hakkında önerge.

12-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-61275) Üzerinde Yapı Kayıt Belgesi alınan yapı bulunan mülkiyeti belediyemize ait Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 37277 ada 4 parselin (124,00 m²) 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Geçici 16 ncı maddesi kapsamında Yapı Kayıt Belgesi sahibine satışının yapılması hakkında önerge.

13-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-61278) Üzerinde Yapı Kayıt Belgesi alınan yapı bulunan mülkiyeti belediyemize ait Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 37277 ada 3 parselin (139,00 m²) 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Geçici 16 ncı maddesi kapsamında Yapı Kayıt Belgesi sahibine satışının yapılması hakkında önerge.

14-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-66433) Üzerinde Yapı Kayıt Belgesi alınan yapı bulunan mülkiyeti belediyemize ait Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 37240 ada 5 parselin (234,09 m²)

3194 sayılı İmar Kanunu'nun Geçici 16 ncı maddesi kapsamında Yapı Kayıt Belgesi sahibine satışının yapılması hakkında önerge.

15-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-61279) Üzerinde Yapı Kayıt Belgesi alınan yapı bulunan mülkiyeti belediyemize ait Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 3524 parselin (186,00 m²) 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Geçici 16 ncı maddesi kapsamında Yapı Kayıt Belgesi sahibine satışının yapılması hakkında önerge.

16-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-66467) Üzerinde Yapı Kayıt Belgesi alınan yapı bulunan mülkiyeti belediyemize ait Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 5365 parselin (251,00 m²) 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Geçici 16 ncı maddesi kapsamında Yapı Kayıt Belgesi sahiplerine satışının yapılması hakkında önerge.

17-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-66425) Üzerinde Yapı Kayıt Belgesi alınan yapı bulunan mülkiyeti belediyemize ait Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 26399 ada 6 parselin (277,85 m²) 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Geçici 16 ncı maddesi kapsamında Yapı Kayıt Belgesi sahibine satışının yapılması hakkında önerge.

18-(İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MDR.-66192) Belediye Başkanlığımız birimlerinde görev yapmakta olup, maaşa esas dereceleri kadro derecelerini aşan Memur personelin kadro tıkanıklığının giderilerek terfilerin düzenli yapılması ve kadrolarımızda münhal bulunan Teknik Hizmetler Sınıfına ait 1 inci dereceli Mimar kadrosunun aynı Hizmet Sınıfına ait 5 inci dereceli Şehir Plancısı kadrosu ile değiştirilmesi gerektiğinden, 5393 sayılı yasanın 49 uncu maddesinin 1 inci bendi uyarınca düzenlenen Boş Kadro Değişiklik Cetveli hakkında önerge.

19-(İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MDR.-65658) Belediye Başkanlığımıza İzmir Özel İdare Müdürlüğü emrinde görev yapmakta iken 6360 sayılı yasanın Geçici 1 inci maddesi uyarınca Belediye Başkanlığımıza devri yapılan kadrolardan emeklilik nedeniyle boşalan kadrolar (1 inci dereceli Uzman kadrosu, 1 inci dereceli Sivil Savunma Uzmanı kadrosu, 3 üncü dereceli Şef kadrosu ve 1 inci dereceli Çiğli Özel İdare Müdürü kadrosu) ile görevde yükselme sınavı sonucunda üst göreve atanma nedeniyle boşalan Bilgisayar İşletmeni kadrosunun iptali hakkında önerge.

20-(İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MDR.-65345) 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49 uncu maddesinin 3 üncü bendi uyarınca, Belediye Başkanlığımızda 2021 yılında Sözleşmeli olarak çalıştırılan personelin 2022 yılında da çalıştırılması ve münhal bulunan diğer kadrolara da gerektiğinde sözleşmeli personel alınması hakkında önerge.

21-(İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MDR.-66309) 04.08.2020 tarih ve 72458193/93 sayılı Meclis kararı ile Fen İşleri Müdürlüğü'ne bağlanan Araç Bakım ve Onarım Atölyesi'nin Destek Hizmetleri Müdürlüğü bünyesinde görev yapması, bu birime ilişkin bütçe ve kadroların Destek Hizmetleri Müdürlüğü'ne aktarılması hakkında önerge.

22-(MALİ HİZMETLER MDR.-66210) Dr. Kamuran Merih ABİDİNOĞLU'nun 27.12.2021 tarih ve E.37561 sayılı dilekçe ile Belediyemizce Karşıyaka Alaybey Mahallesi'nde yapılacak olan kreşin yapımında kullanılmak üzere 600.000,00 TL (altıyüzbin) şartlı bağış talebi hakkında önerge.

23-(MALİ HİZMETLER MDR.-63802) Belediyemiz görev ve hizmetlerinin gerektirdiği giderleri karşılamak ve Belediyemizin mali yapısını güçlendirmek amacıyla gerektiğinde İller Bankasından alınacak teminat mektubu karşılığı, İller Bankası dışındaki diğer bankalardan 5393 Sayılı Kanun'un 18/d ve 68. Maddesinin (d) ve (e) bentlerinde yer alan esaslara göre kredi kullanılması ve borçlanılabilmesi için faiz hariç 43.000.000,00TL olarak alınabilecek

kredinin sağlanması, borçlanmanın yapılması, kredi süresi ve geri ödeme koşullarının belirlenmesi, kredi anlaşmaları üzerinde değişiklik yapılması ve kullanılacak olan kredi için gerekli garanti ve teminatların verilmesi ile bu işlerle ilgili her türlü sözleşme, taahhütname, protokol ve temlik sözleşmelerinin düzenlenmesi veya imzalanması, alınacak kredi karşılığında gerektiğinde İller Bankasından teminat mektubu alınarak kamu veya özel bankalardan kredi kullanılması, kredi ile ilgili her türlü yazışmalarda münferiden işlem yapılabilmesi için Karşıyaka Belediye Başkanına yetki verilmesi hakkında önerge.

24-(ULAŞIM HİZMETLERİ MDR.-66360) Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün saha ve şantiye ekiplerince kullanılmak üzere yükleme, boşaltma, taşıma işlerinde kullanılacak taşıma kapasitesi minimum 4 ton mast yüksekliği maksimum 2,40 döndürme çatalı aparatı olan forkliftin, 4734 sayılı Kamu İhale Kanununda belirtilen yöntemler kullanılarak alınması hakkında önerge.

25-(ULAŞIM HİZMETLERİ MDR.-66712) Belediyemiz sınırları içerisinde 2022 yılında verilecek kazı ruhsatlarında uygulanacak tarife hakkında önerge.

26-(SOSYAL YARDIM İŞLERİ MDR.-66225) Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü bünyesinde hizmet veren İleri Yaş Hizmetleri Birimi, Sağlık İşleri Müdürlüğü bünyesinde görev yapmaya başladığından, güncellenen Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği hakkında önerge.

27-(KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MDR.-66542) 01.11.2021 tarih ve 72458193/247 sayılı meclis kararıyla Belediyemizce düzenlenmesine karar verilen "Senin Gözünden Hayvanlar Alemi" konulu Karikatür Yarışmasının şartnamesi hakkında önerge.

28-(ZABITA MDR.-66685) Karşıyaka Belediye Başkanlığı Zabıta Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin 9/2'nci maddesinin " Konut bölgelerinde ve yakın çevresinde inşaat, tadilat ve hafriyat işlerinde kullanılan ve gürültü çıkaran alet ve iş makineleri ile yapılacak her türlü tamirat, tadilat ve inşaat işleri 07.00 - 19.00 saatleri arasında yapılır. Bu saatler dışında çalışma izinleri ve hafta sonu ile resmi tatil günlerinde çalışma yasakları İzmir Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Mahalli Çevre Kurulunca düzenlenir." olarak değiştirilerek Çevresel Gürültünün Değerlendirilmesi ve Yönetimi Yönetmeliğinin ilgili maddesiyle uyumlu hale getirilmesi hakkında önerge.

29-(İŞLETME VE İŞTİRAKLER MDR.-66788) İşletme ve İştirakler Müdürlüğümüzce işletilen tesislerde verilen hizmetlerle ilgili güncellenen ve tarifeye eklenen fiyatlar hakkında önerge.

IV.GÜNDEMDE BULUNMAYAN KOMİSYON RAPORLARININ GÜNDEME İLAVE EDİLEREK GÖRÜŞÜLMESİ

V. KOMİSYONLARDAN GELEN RAPORLARIN GÖRÜŞÜLMESİ

1-(PLAN ve PROJE MDR.-61552) İzmir Doğalgaz Dağıtım A.Ş. tarafından ilçemiz Mustafa Kemal Mahallesi sınırları içerisinde TEKLİF-35362470 Numaralı 1 adet 5mx4m ölçülerinde 20 m²'lik Vana Gurubu Alanı belirlenmesine ilişkin hazırlanan imar planı değişikliği önerisinin, "regülatör yerinin kamu alanına isabet etmesi nedeniyle satış/kira işlemleri, ilgili mevzuat doğrultusunda gerçekleştirilir" ve "mevcut ağaç ve teknik altyapı elemanlarının korunması amacıyla 3m'ye kadar kaydırılabilir" plan notlarının konması kaydıyla, oybirliği ile kabulü hakkında İmar+Çevre ve Sağlık Komisyonları Ortak Raporu.

2-(PLAN ve PRJ MDR.-59296) İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, Şemikler Mahallesi, 6276 Sokak ile Anadolu Caddesi arasında kalan 6297 Sokağın; halihazır ve yerinde tespit çalışmaları sonucunda Anadolu Caddesi ile bağlantısı olan kısmının açık olduğu ve mevcut durumda

kullanıldığı, ancak yürürlükteki imar planlarında söz konusu yolun otopark ile sonlandırıldığı tespit edilmiş olup, söz konusu 6297 Sokağın Anadolu Caddesi ile dik kesişen bağlantısının sağlanması için hazırlanan plan değişikliği önergesinin, Plan ve Proje Müdürlüğümüzün 01.12.2021 tarih ve E-85591785-115.01.06-60979 sayılı yazısıyla İzmir Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Koordinasyon Şube Müdürlüğü'nden talep edilen görüş henüz cevaplanmadığından, gündemde bırakılarak tekrar İmar Komisyonuna havale edilmesinin oybirliği ile kabulü hakkında İmar Komisyonu Raporu.

3-(PLAN ve PROJE MDR.-61096) Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 22.11.2021 tarih ve 32781 sayılı yazısı ile talep edilen Bostanlı Mahallesi 2L-3D paftada bulunan 9388 ada 5 nolu parselin doğusunda kalan park alanında mevcut 5mx8m büyüklüğünde trafo yerine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisinin, talep edilen trafonun mevcut parkta bulunan spor tesisine yakınlığı nedeniyle reddinin oybirliği ile kabulü hakkında İmar+Çevre ve Sağlık Komisyonları Ortak Raporu.

4-(MECLİS ÜYELERİ-33930) Karşıyaka'mızda sayıları azalan, kaybolmaya yüz tutmuş meslek gruplarımızın yaşatılması için meslek odaları ve mesleki derneklerle birlikte çeşitli etkinlikler gerçekleştirilmesi ve onları ön plana çıkaracak çalışmalar yapılmasının oybirliği ile kabulü hakkında Esnaf Sanatkarlar ve Pazaryerleri Komisyonu Raporu.

5-(BASIN YAYIN VE HALKLA İLİŞKİLER MDR.-60803) Belediyemiz bünyesinde faaliyet gösteren Sancar Marufu Sivil Toplum Yerleşkesinin çalışma yöntemi, yerleşke kullanımı usul ve esaslarının belirlendiği yönergenin oybirliği ile kabulü hakkında Plan ve Bütçe+Hukuk Komisyonları Ortak Raporu.

6-(MECLİS ÜYELERİ -33978) Belediyemiz Destek Hizmetleri Müdürlüğü bünyesinde bulunan Doğal Afet Koordinasyon Birimi önderliğinde "Afet anında ve acil durumlarda bilinçli hareket edilmesi"ne dair eğitim çalışmaları yapılmasının; söz konusu çalışmalar yapılırken engelli bireylerin doğal afetlerde nasıl davranması ve korunmasına dair konularda, engel durumlarının gözetilmesi, ikametleri yakınındaki toplanma alanları konusunda bilgilendirilmelerinin sağlanmasının oybirliği ile kabulü hakkında Eğitim+Deprem Afet ve Kentsel Dönüşüm+Engelsiz Karşıyaka Komisyonları Ortak Raporu.

VI. DİLEK VE TEMENNİLER

VII. TOPLANTIYA KATILAMAYAN MECLİS ÜYELERİNİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ

VIII. TOPLANTI GÜN VE SAATİNİN TESPİTİ VE KAPANIŞ

Cemil TUGAY
Karşıyaka Belediye Başkanı

T.C
İZMİR KARŞIYAKA BELEDİYESİ
2022 YILI OCAK AYI MECLİS TOPLANTISI
I. BİRLEŞİM MECLİS GÜNDEMİ

30.12.2021

Belediye Meclisimiz 5393 sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesi gereğince aşağıdaki gündem maddelerini görüşmek üzere 03 OCAK 2022 PAZARTESİ günü saat 17.00'de Karşıyaka Zübeyde Hanım Nikah Sarayı'nda OCAK ayı toplantısını başlatacaktır.

Meclis Üyelerine duyurulur.

Cemil TUGAY
Karşıyaka Belediye Başkanı

I. BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILMASI VE BİLGİLENDİRİLMESİ

- 2020 Yılı Sayıştay Denetim Raporu ile ilgili bilgilendirme

II. BELEDİYE BAŞKANI VE MECLİS ÜYELERİNCE GÜNDEME İLAVE EDİLMESİ İSTENEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

III. BAŞKANLIKTAN GELEN VE MECLİS ÜYELERİ TARAFINDAN VERİLEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

1-(YAZI İŞLERİ MDR.-64687) 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 25 inci maddesi ile Belediye Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 22 nci maddesi uyarınca Denetim Komisyonu'nda görev alacak meclis üyelerimizin gizli oylama ile belirlenmesi hakkında önerge.

2-(ZABITA MDR.-65074) Belediyemiz Zabita Teşkilatında görev yapan çalışanlara ödenecek 2022 yılı maktu fazla çalışma ücreti hakkında önerge.

3-(MECLİS ÜYELERİ-37523) Belediyemiz bünyesinde faaliyet gösteren anaokullarımızda eğitim gören, geleceğimizin teminatı, özgürlüğümüzün simgesi olan çocuklarımız ile Bilge Çınarlarımızın, pandeminin gerektirdiği bütün önlemler alınarak, ortak etkinliklerde buluşturulması, birlikte gelecekte örnek olacak etkinlikler gerçekleştirmeleri için çalışmalar yapılması hakkında önerge.

4-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-63888) Belediye Başkanlığımızca yürütülen Cumhuriyet Mahallesi'nin tamamı, Örnekköy ve İnönü Mahallelerinin bir kısmını kapsayan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışması Alan Sınırı içinde bulunan taşınmazlar ile sınırlı olmak ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının yürürlüğü sonrasında plana bağlı olarak gerçekleşecek parselasyon planının tapuda tesciline kadar satın alma talebinde bulunmak ve bu süreç dahilinde satın alma bedelini peşin ve nakden ödemek koşuluyla,2981 Sayılı "İmar ve Gecekondu Mevzuatına Aykırı Yapılarına Uygulanacak Bazı İşlemler ve 6785 Sayılı İmar Kanunu'nun Bir Maddesinin Değiştirilmesi Hakkında Kanun"un 18.Maddesinin (b) bendinde

yer alan; "Arsa bedelleri; Arsa bedellerinin tespitinde hak sahiplerinin beyan edeceği değer esas alınır." hükmü uyarınca, taşınmazın Emlak Vergisine esas bedelinden düşük olmamak şartıyla hak sahiplerinin beyan edeceği bedelin satış bedeline esas alınması Belediye Meclisimizin 07/01/2020 tarih ve 26 sayılı kararı ile uygun görülmüş; ancak Cumhuriyet-Örnekköy-İnönü Mahallelerini kapsayan 1/1000 Uygulama İmar Planlarının 17.05.2021 tarih ve 116 sayılı karar ile yeniden yapılmasına karar verildiğinden uygulama sınırları hükümsüz kaldığı için 07.01.2020 tarih ve 26 sayılı Meclis Kararı uygulanamadığından, söz konusu bölgede etaplar halinde yeniden çalışma başlatıldığı için Meclisimizin 07.01.2020 tarih ve 26 sayılı kararı doğrultusunda yeniden işlem yapılması hakkında önerge.

5-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-57979) Karşıyaka-Şemikler, 37340 ada, 3 parseldeki 277,00 m² alanın, 111/277 (111,00 m²) Belediye hissesinin; 3194 sayılı yasanın 17 nci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendine göre parseldeki diğer hissedarlara hisseleri oranında satışı hakkında önerge.

6-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-65481) Karşıyaka-Şemikler Mahallesi, 25412 ada, 1 parseldeki 1.021,08 m² alanın, 359/1200 (305,47 m²) Belediye hissesinin; 3194 sayılı yasanın 17 nci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendine göre parseldeki diğer hissedarın muvafakatnamesine istinaden Varol AKDEMİR'e satışı hakkında önerge.

7-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-61262) Üzerinde Yapı Kayıt Belgesi alınan yapı bulunan mülkiyeti belediyemize ait Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 26284 ada 12 parselin (290,78 m²) 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Geçici 16 ncı maddesi kapsamında Yapı Kayıt Belgesi sahibine satışının yapılması hakkında önerge.

8-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-61390) Üzerinde Yapı Kayıt Belgesi alınan yapı bulunan mülkiyeti belediyemize ait Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 37349 ada 4 parselin (143,00 m²) 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Geçici 16 ncı maddesi kapsamında Yapı Kayıt Belgesi sahibine satışının yapılması hakkında önerge.

9-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-66432) Üzerinde Yapı Kayıt Belgesi alınan yapı bulunan mülkiyeti belediyemize ait Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 37305 ada 1 parselin (104,00 m²) 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Geçici 16 ncı maddesi kapsamında Yapı Kayıt Belgesi sahibine satışının yapılması hakkında önerge.

10-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-61283) Üzerinde Yapı Kayıt Belgesi alınan yapı bulunan mülkiyeti belediyemize ait Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 33338 ada 42 parselin (400,00 m²) 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Geçici 16 ncı maddesi kapsamında Yapı Kayıt Belgesi sahibine satışının yapılması hakkında önerge.

11-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-61285) Üzerinde Yapı Kayıt Belgesi alınan yapı bulunan mülkiyeti belediyemize ait Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 26264 ada 16 parselin (142,06 m²) 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Geçici 16 ncı maddesi kapsamında Yapı Kayıt Belgesi sahibine satışının yapılması hakkında önerge.

12-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-61275) Üzerinde Yapı Kayıt Belgesi alınan yapı bulunan mülkiyeti belediyemize ait Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 37277 ada 4 parselin (124,00 m²) 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Geçici 16 ncı maddesi kapsamında Yapı Kayıt Belgesi sahibine satışının yapılması hakkında önerge.

13-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-61278) Üzerinde Yapı Kayıt Belgesi alınan yapı bulunan mülkiyeti belediyemize ait Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 37277 ada 3 parselin (139,00 m²)

3194 sayılı İmar Kanunu'nun Geçici 16 ncı maddesi kapsamında Yapı Kayıt Belgesi sahibine satışının yapılması hakkında önerge.

14-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-66433) Üzerinde Yapı Kayıt Belgesi alınan yapı bulunan mülkiyeti belediyemize ait Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 37240 ada 5 parselin (234,09 m²) 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Geçici 16 ncı maddesi kapsamında Yapı Kayıt Belgesi sahibine satışının yapılması hakkında önerge.

15-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-61279) Üzerinde Yapı Kayıt Belgesi alınan yapı bulunan mülkiyeti belediyemize ait Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 3524 parselin (186,00 m²) 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Geçici 16 ncı maddesi kapsamında Yapı Kayıt Belgesi sahibine satışının yapılması hakkında önerge.

16-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-66467) Üzerinde Yapı Kayıt Belgesi alınan yapı bulunan mülkiyeti belediyemize ait Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 5365 parselin (251,00 m²) 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Geçici 16 ncı maddesi kapsamında Yapı Kayıt Belgesi sahiplerine satışının yapılması hakkında önerge.

17-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-66425) Üzerinde Yapı Kayıt Belgesi alınan yapı bulunan mülkiyeti belediyemize ait Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 26399 ada 6 parselin (277,85 m²) 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Geçici 16 ncı maddesi kapsamında Yapı Kayıt Belgesi sahibine satışının yapılması hakkında önerge.

18-(İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MDR.-66192) Belediye Başkanlığımız birimlerinde görev yapmakta olup, maaşa esas dereceleri kadro derecelerini aşan Memur personelin kadro tıkanıklığının giderilerek terfilerin düzenli yapılması ve kadrolarımızda münhal bulunan Teknik Hizmetler Sınıfına ait 1 inci dereceli Mimar kadrosunun aynı Hizmet Sınıfına ait 5 inci dereceli Şehir Plancısı kadrosu ile değiştirilmesi gerektiğinden, 5393 sayılı yasanın 49 uncu maddesinin 1 inci bendi uyarınca düzenlenen Boş Kadro Değişiklik Cetveli hakkında önerge.

19-(İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MDR.-65658) Belediye Başkanlığımıza İzmir Özel İdare Müdürlüğü emrinde görev yapmakta iken 6360 sayılı yasanın Geçici 1 inci maddesi uyarınca Belediye Başkanlığımıza devri yapılan kadrolardan emeklilik nedeniyle boşalan kadrolar (1 inci dereceli Uzman kadrosu, 1 inci dereceli Sivil Savunma Uzmanı kadrosu, 3 üncü dereceli Şef kadrosu ve 1 inci dereceli Çiğli Özel İdare Müdürü kadrosu) ile görevde yükselme sınavı sonucunda üst göreve atanma nedeniyle boşalan Bilgisayar İşletmeni kadrosunun iptali hakkında önerge.

20-(İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MDR.-65345) 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49 uncu maddesinin 3 üncü bendi uyarınca, Belediye Başkanlığımızda 2021 yılında Sözleşmeli olarak çalıştırılan personelin 2022 yılında da çalıştırılması ve münhal bulunan diğer kadrolara da gerektiğinde sözleşmeli personel alınması hakkında önerge.

21-(İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MDR.-66309) 04.08.2020 tarih ve 72458193/93 sayılı Meclis kararı ile Fen İşleri Müdürlüğü'ne bağlanan Araç Bakım ve Onarım Atölyesi'nin Destek Hizmetleri Müdürlüğü bünyesinde görev yapması, bu birime ilişkin bütçe ve kadroların Destek Hizmetleri Müdürlüğü'ne aktarılması hakkında önerge.

22-(MALİ HİZMETLER MDR.-66210) Dr. Kamuran Merih ABİDİNOĞLU'nun 27.12.2021 tarih ve E.37561 sayılı dilekçe ile Belediyemizce Karşıyaka Alaybey Mahallesi'nde yapılacak olan kreşin yapımında kullanılmak üzere 600.000,00 TL (altıyüzbin) şartlı bağış talebi hakkında önerge.

23-(MALİ HİZMETLER MDR.-63802) Belediyemiz görev ve hizmetlerinin gerektirdiği giderleri karşılamak ve Belediyemizin mali yapısını güçlendirmek amacıyla gerektiğinde İller Bankasından alınacak teminat mektubu karşılığı, İller Bankası dışındaki diğer bankalardan 5393 Sayılı Kanun'un 18/d ve 68. Maddesinin (d) ve (e) bentlerinde yer alan esaslara göre kredi kullanılması ve borçlanılabilmesi için faiz hariç 43.000.000,00TL olarak alınabilecek kredinin sağlanması, borçlanmanın yapılması, kredi süresi ve geri ödeme koşullarının belirlenmesi, kredi anlaşmaları üzerinde değişiklik yapılması ve kullanılacak olan kredi için gerekli garanti ve teminatların verilmesi ile bu işlerle ilgili her türlü sözleşme, taahhütname, protokol ve temlik sözleşmelerinin düzenlenmesi veya imzalanması, alınacak kredi karşılığında gerektiğinde İller Bankasından teminat mektubu alınarak kamu veya özel bankalardan kredi kullanılması, kredi ile ilgili her türlü yazışmalarda münferiden işlem yapılabilmesi için Karşıyaka Belediye Başkanına yetki verilmesi hakkında önerge.

24-(ULAŞIM HİZMETLERİ MDR.-66360) Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün saha ve şantiye ekiplerince kullanılmak üzere yükleme, boşaltma, taşıma işlerinde kullanılacak taşıma kapasitesi minimum 4 ton mast yüksekliği maksimum 2,40 döndürme çatalı aparatı olan forkliftin, 4734 sayılı Kamu İhale Kanununda belirtilen yöntemler kullanılarak alınması hakkında önerge.

25-(ULAŞIM HİZMETLERİ MDR.-66712) Belediyemiz sınırları içerisinde 2022 yılında verilecek kazı ruhsatlarında uygulanacak tarife hakkında önerge.

26-(SOSYAL YARDIM İŞLERİ MDR.-66225) Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü bünyesinde hizmet veren İleri Yaş Hizmetleri Birimi, Sağlık İşleri Müdürlüğü bünyesinde görev yapmaya başladığından, güncellenen Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği hakkında önerge.

27-(KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MDR.-66542) 01.11.2021 tarih ve 72458193/247 sayılı meclis kararıyla Belediyemizce düzenlenmesine karar verilen "Senin Gözünden Hayvanlar Alemi" konulu Karikatür Yarışmasının şartnamesi hakkında önerge.

28-(ZABITA MDR.-66685) Karşıyaka Belediye Başkanlığı Zabıta Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin 9/2'nci maddesinin " Konut bölgelerinde ve yakın çevresinde inşaat, tadilat ve hafriyat işlerinde kullanılan ve gürültü çıkaran alet ve iş makineleri ile yapılacak her türlü tamirat, tadilat ve inşaat işleri 07.00 - 19.00 saatleri arasında yapılır. Bu saatler dışında çalışma izinleri ve hafta sonu ile resmi tatil günlerinde çalışma yasakları İzmir Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Mahalli Çevre Kurulunca düzenlenir." olarak değiştirilerek Çevresel Gürültünün Değerlendirilmesi ve Yönetimi Yönetmeliğinin ilgili maddesiyle uyumlu hale getirilmesi hakkında önerge.

29-(İŞLETME VE İŞTİRAKLER MDR.-66788) İşletme ve İştirakler Müdürlüğümüzce işletilen tesislerde verilen hizmetlerle ilgili güncellenen ve tarifeye eklenen fiyatlar hakkında önerge.

IV.GÜNDEMDE BULUNMAYAN KOMİSYON RAPORLARININ GÜNDEME İLAVE EDİLEREK GÖRÜŞÜLMESİ

V. KOMİSYONLARDAN GELEN RAPORLARIN GÖRÜŞÜLMESİ

1-(PLAN ve PROJE MDR.-61552) İzmir Doğalgaz Dağıtım A.Ş. tarafından ilçemiz Mustafa Kemal Mahallesi sınırları içerisinde TEKLİF-35362470 Numaralı 1 adet 5mx4m ölçülerinde 20 m2'lik Vana Gurubu Alanı belirlenmesine ilişkin hazırlanan imar planı değişikliği önerisinin, "regülatör yerinin kamu alanına isabet etmesi nedeniyle satış/kira işlemleri, ilgili mevzuat doğrultusunda gerçekleştirilir" ve "mevcut ağaç ve teknik altyapı elemanlarının korunması

amacıyla 3m'ye kadar kaydırılabilir" plan notlarının konması kaydıyla, oybirliği ile kabulü hakkında İmar+Çevre ve Sağlık Komisyonları Ortak Raporu.

2-(PLAN ve PRJ MDR.-59296) İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, Şemikler Mahallesi, 6276 Sokak ile Anadolu Caddesi arasında kalan 6297 Sokağın; halihazır ve yerinde tespit çalışmaları sonucunda Anadolu Caddesi ile bağlantısı olan kısmının açık olduğu ve mevcut durumda kullanıldığı, ancak yürürlükteki imar planlarında söz konusu yolun otopark ile sonlandırıldığı tespit edilmiş olup, söz konusu 6297 Sokağın Anadolu Caddesi ile dik kesişen bağlantısının sağlanması için hazırlanan plan değişikliği önergesinin, Plan ve Proje Müdürlüğümüzün 01.12.2021 tarih ve E-85591785-115.01.06-60979 sayılı yazısıyla İzmir Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Koordinasyon Şube Müdürlüğü'nden talep edilen görüş henüz cevaplanmadığından, gündemde bırakılarak tekrar İmar Komisyonuna havale edilmesinin oybirliği ile kabulü hakkında İmar Komisyonu Raporu.

3-(PLAN ve PROJE MDR.-61096) Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 22.11.2021 tarih ve 32781 sayılı yazısı ile talep edilen Bostanlı Mahallesi 2L-3D paftada bulunan 9388 ada 5 nolu parselin doğusunda kalan park alanında mevcut 5mx8m büyüklüğünde trafo yerine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisinin, talep edilen traфонun mevcut parkta bulunan spor tesisine yakınlığı nedeniyle reddinin oybirliği ile kabulü hakkında İmar+Çevre ve Sağlık Komisyonları Ortak Raporu.

4-(MECLİS ÜYELERİ-33930) Karşıyaka'mızda sayıları azalan, kaybolmaya yüz tutmuş meslek gruplarımızın yaşatılması için meslek odaları ve mesleki derneklerle birlikte çeşitli etkinlikler gerçekleştirilmesi ve onları ön plana çıkaracak çalışmalar yapılmasının oybirliği ile kabulü hakkında Esnaf Sanatkarlar ve Pazaryerleri Komisyonu Raporu.

5-(BASIN YAYIN VE HALKLA İLİŞKİLER MDR.-60803) Belediyemiz bünyesinde faaliyet gösteren Sancar Marufu Sivil Toplum Yerleşkesinin çalışma yöntemi, yerleşke kullanımı usul ve esaslarının belirlendiği yönergenin oybirliği ile kabulü hakkında Plan ve Bütçe+Hukuk Komisyonları Ortak Raporu.

6-(MECLİS ÜYELERİ -33978) Belediyemiz Destek Hizmetleri Müdürlüğü bünyesinde bulunan Doğal Afet Koordinasyon Birimi önderliğinde "Afet anında ve acil durumlarda bilinçli hareket edilmesi"ne dair eğitim çalışmaları yapılmasının; söz konusu çalışmalar yapılırken engelli bireylerin doğal afetlerde nasıl davranması ve korunmasına dair konularda, engel durumlarının gözetilmesi, ikametleri yakınındaki toplanma alanları konusunda bilgilendirilmelerinin sağlanmasının oybirliği ile kabulü hakkında Eğitim+Deprem Afet ve Kentsel Dönüşüm+Engelsiz Karşıyaka Komisyonları Ortak Raporu.

VI. DİLEK VE TEMENNİLER

VII. TOPLANTIYA KATILAMAYAN MECLİS ÜYELERİNİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ

VIII. TOPLANTI GÜN VE SAATİNİN TESPİTİ VE KAPANIŞ

Cemil TUGAY
Karşıyaka Belediye Başkanı