

**T.C**  
**KARŞIYAKA BELEDİYESİ**  
**2022 YILI OCAK AYI OLAĞAN MECLİS TOPLANTISININ**  
**07.01.2022 TARİHLİ II. BİRLEŞİMİNE AİT KARAR ÖZETİ**

**I. BAŞKANLIKTAN GELEN ÖNERGELER**

**1-(BAŞKAN YRD.-67917)** Hollanda Krallığı Büyükelçiliği ve Başkonsolosluğu'nun MATRA (Sosyal Dönüşüm) çağrısı kapsamında İzmir Dayanışma ve Bilimsel Araştırma Derneği'ne bağlı İzmir Kent Hakkı Merkezi ve Karşıyaka Belediyesi ortaklığıyla "Karşıyaka'da Hak Temelli Yerel Yönetim Modelinin Geliştirilmesi" isimli proje ile başvuru yapılması, projenin hibe almaya hak kazanması durumunda uygulanması için yükümlülüklerin yerine getirilmesi ve bahsi geçen proje kapsamında Karşıyaka Belediyesi'ni temsil ve ilzama ve gerekli tüm belgeleri imzalamaya Karşıyaka Belediye Başkanı Cemil TUGAY'ın yetkili kılınması hakkında önerge.

**OYBİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ:22**

**2-(BAŞKAN YRD.-68161)** 03.01.2022 Tarih ve 72458193/10 Sayılı Meclis Kararı ile kurulan İklim Değişikliği Müdürlüğü'ne ait Görev ve Çalışma Yönetmeliği'nin, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18'nci maddesi (m) bendi uyarınca görüşülmesi hakkında önerge.

**HUKUK+ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONLARINA HAVALA EDİLDİ:XX**

**3-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-61280)** Mülkiyeti Belediyemize ait, üzerinde Yapı Kayıt Belgesi alınan yapının bulunduğu Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 33322 ada 75 parselin 3194 Sayılı İmar Kanununun Geçici 16'ncı maddesi kapsamında Yapı Kayıt Belgesi sahibine satışının yapılması hakkında önerge.

**İMAR+HUKUK+PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARINA HAVALA EDİLDİ:XX**

**4-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-67985)** Mülkiyeti Belediyemize ait, üzerinde Yapı Kayıt Belgesi alınan yapının bulunduğu Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 21609 ada 6 parselin 3194 Sayılı İmar Kanununun Geçici 16'ncı maddesi kapsamında Yapı Kayıt Belgesi sahibine satışının yapılması hakkında önerge.

**İMAR+HUKUK+PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARINA HAVALA EDİLDİ:XX**

**5-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-68000)** Mülkiyeti Belediyemize ait üzerinde Yapı Kayıt Belgesi alınan yapının bulunduğu Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 26276 ada 3 parselin 3194 Sayılı İmar Kanununun Geçici 16'ncı maddesi kapsamında Yapı Kayıt Belgesi sahibine satışının yapılması hakkında önerge.

**İMAR+HUKUK+PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARINA HAVALA EDİLDİ:XX**

**6-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-67705)** Karşıyaka-Şemikler 26068 ada 4 parseldeki 108,00 m2 alanın, 12/108 (12,00 m2) Belediye hissesinin 3194 sayılı yasanın 17'nci gereğince parseldeki diğer hissedara satılması için 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesine göre bir karar oluşturulması hakkında önerge.

**İMAR+HUKUK+PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARINA HAVALA EDİLDİ:XX**

**7-(PLAN VE PROJE MDR.-67909)** Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün 28.12.2021 tarih ve 66518 sayılı yazısı ile talep edilen, Karşıyaka İlçesi, Tuna Mahallesi sınırları içerisinde yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında otopark ve kaldırım kullanımında kalan 57 ada, 14,18 ve 27 parsellerin Karşıyaka Belediyesi'nin 2019-2023 yıllarını kapsayan 5 yıllık imar programına ek olarak alınması hakkında önerge.

**İMAR KOMİSYONUNA HAVALA EDİLDİ:XX**

**8-(FEN İŞLERİ MDR.-68537)** Mülkiyeti Belediyemize ait olan şantiye tesisleri içerisinde yer alan asfalt üretim tesisimizde üretilen asfaltın plent altı 1 ton satış fiyatının 600,00 TL (KDV dahil) olarak belirlenmesi hakkında önerge.

## **PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONUNA HAVALA EDİLDİ:XX**

**9-(ÖZEL KALEM MDR.-68629)** Belediyemizin %96 hissesine sahip olduğu Kent Karşıyaka Sosyal Tesis İşletmeleri Sanayi ve Ticaret A.Ş'nin Olağan ve Olağanüstü Genel Kurul Toplantılarında Belediyeyi temsil etmek üzere 1 yıl süre ile Karşıyaka Belediye Başkanı Cemil TUGAY'ın ve Cemil TUGAY'ın vekalet vereceği kişilerin yetkili kılınması hakkında önerge.

**OYBİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ:23**

**10-(ÖZEL KALEM MDR.-68633)** Belediyemizin %100 hissesine sahip olduğu Kordelion İşletmeleri Anonim Şirketi'nin Genel Kurul Toplantılarında, Karşıyaka Belediyesi'ni, Karşıyaka Belediye Başkanı Cemil TUGAY'ın 1 yıl (bir yıl) süre ile temsil etmesi hakkında önerge.

**OYBİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ:24**

## **II. KOMİSYONLARDAN GELEN RAPORLARIN GÖRÜŞÜLMESİ**

**1-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-66467)** Üzerinde Yapı Kayıt Belgesi alınan yapıları bulunan, Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 5365 parselin(251,00 m<sup>2</sup>'lik) Yapı Kayıt Belgesi sahiplerine satışının Mülkiyetin tamamının Belediyemize ait olması, Cumhuriyet Mahallesi planlama çalışmalarının kolaylaştırılması, mülkiyet problemlerinin çözülmesi ve Cumhuriyet, İnönü ve Örnekköy Mahalleleri plan sınırları içinde kalmak kaydıyla 3194 sayılı Kanunun Geçici 16'ncı maddesi ve bu maddenin uygulama usullerini belirleyen Yapı Kayıt Belgesi verilmesine ilişkin Usul ve Esaslar hakkında Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ile Hazine ve Maliye Bakanlığınca çıkarılan tebliğ hükümleri ile Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesi hükmü dikkate alınarak oybirliği ile kabulü hakkında İmar+Hukuk+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

**OYBİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ:25**

**2-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-61390)** Üzerinde Yapı Kayıt Belgesi alınan yapı bulunan, Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 37349 ada 4 parselin (143,00 m<sup>2</sup>'lik) Yapı Kayıt Belgesi sahibine satışının Mülkiyetin tamamının Belediyemize ait olması, Cumhuriyet Mahallesi planlama çalışmalarının kolaylaştırılması, mülkiyet problemlerinin çözülmesi ve Cumhuriyet, İnönü ve Örnekköy Mahalleleri plan sınırları içinde kalmak kaydıyla 3194 sayılı Kanunun Geçici 16'ncı maddesi ve bu maddenin uygulama usullerini belirleyen Yapı Kayıt Belgesi verilmesine ilişkin Usul ve Esaslar hakkında Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ile Hazine ve Maliye Bakanlığınca çıkarılan tebliğ hükümleri ile Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesi hükmü dikkate alınarak oybirliği ile kabulü hakkında İmar+Hukuk+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

**OYBİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ:26**

**3-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-66433)** Üzerinde Yapı Kayıt Belgesi alınan yapı bulunan, Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 37240 ada 5 parselin (234,09 m<sup>2</sup>'lik) Yapı Kayıt Belgesi sahibine satışının Mülkiyetin tamamının Belediyemize ait olması, Cumhuriyet Mahallesi planlama çalışmalarının kolaylaştırılması, mülkiyet problemlerinin çözülmesi ve Cumhuriyet, İnönü ve Örnekköy Mahalleleri plan sınırları içinde kalmak kaydıyla 3194 sayılı Kanunun Geçici 16'ncı maddesi ve bu maddenin uygulama usullerini belirleyen Yapı Kayıt Belgesi verilmesine ilişkin Usul ve Esaslar hakkında Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ile Hazine ve Maliye Bakanlığınca çıkarılan tebliğ hükümleri ile Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesi hükmü dikkate alınarak oybirliği ile kabulü hakkında İmar+Hukuk+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

**OYBİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ:27**

**4-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-61262)** Üzerinde Yapı Kayıt Belgesi alınan yapı bulunan, Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 26284 ada 12 parselin (290,78 m<sup>2</sup>'lik) Yapı Kayıt Belgesi sahibine satışının Mülkiyetin tamamının Belediyemize ait olması, Cumhuriyet Mahallesi planlama çalışmalarının kolaylaştırılması, mülkiyet problemlerinin çözülmesi ve Cumhuriyet, İnönü ve Örnekköy Mahalleleri plan sınırları içinde kalmak kaydıyla 3194 sayılı Kanunun

Geçici 16'ncı maddesi ve bu maddenin uygulama usullerini belirleyen Yapı Kayıt Belgesi verilmesine ilişkin Usul ve Esaslar hakkında Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ile Hazine ve Maliye Bakanlığınca çıkarılan tebliğ hükümleri ile Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesi hükmü dikkate alınarak oybirliği ile kabulü hakkında İmar+Hukuk+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

### **OYBİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ:28**

**5-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-66432)** Üzerinde Yapı Kayıt Belgesi alınan yapı bulunan, Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 37305 ada 1 parselin (104,00 m<sup>2</sup>'lik) Yapı Kayıt Belgesi sahibine satışının Mülkiyetin tamamının Belediyemize ait olması, Cumhuriyet Mahallesi planlama çalışmalarının kolaylaştırılması, mülkiyet problemlerinin çözülmesi ve Cumhuriyet, İnönü ve Örnekköy Mahalleleri plan sınırları içinde kalmak kaydıyla 3194 sayılı Kanunun Geçici 16'ncı maddesi ve bu maddenin uygulama usullerini belirleyen Yapı Kayıt Belgesi verilmesine ilişkin Usul ve Esaslar hakkında Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ile Hazine ve Maliye Bakanlığınca çıkarılan tebliğ hükümleri ile Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesi hükmü dikkate alınarak oybirliği ile kabulü hakkında İmar+Hukuk+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

### **OYBİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ:29**

**6-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-61283)** Üzerinde Yapı Kayıt Belgesi alınan yapı bulunan, Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 33338 ada 42 parselin (400,00 m<sup>2</sup>'lik) Yapı Kayıt Belgesi sahibine satışının Mülkiyetin tamamının Belediyemize ait olması, Cumhuriyet Mahallesi planlama çalışmalarının kolaylaştırılması, mülkiyet problemlerinin çözülmesi ve Cumhuriyet, İnönü ve Örnekköy Mahalleleri plan sınırları içinde kalmak kaydıyla 3194 sayılı Kanunun Geçici 16'ncı maddesi ve bu maddenin uygulama usullerini belirleyen Yapı Kayıt Belgesi verilmesine ilişkin Usul ve Esaslar hakkında Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ile Hazine ve Maliye Bakanlığınca çıkarılan tebliğ hükümleri ile Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesi hükmü dikkate alınarak oybirliği ile kabulü hakkında İmar+Hukuk+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

### **OYBİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ:30**

**7-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-61285)** Üzerinde Yapı Kayıt Belgesi alınan yapı bulunan, Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 26264 ada 16 parselin (142,06 m<sup>2</sup>'lik) Yapı Kayıt Belgesi sahibine satışının Mülkiyetin tamamının Belediyemize ait olması, Cumhuriyet Mahallesi planlama çalışmalarının kolaylaştırılması, mülkiyet problemlerinin çözülmesi ve Cumhuriyet, İnönü ve Örnekköy Mahalleleri plan sınırları içinde kalmak kaydıyla 3194 sayılı Kanunun Geçici 16'ncı maddesi ve bu maddenin uygulama usullerini belirleyen Yapı Kayıt Belgesi verilmesine ilişkin Usul ve Esaslar hakkında Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ile Hazine ve Maliye Bakanlığınca çıkarılan tebliğ hükümleri ile Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesi hükmü dikkate alınarak oybirliği ile kabulü hakkında İmar+Hukuk+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

### **OYBİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ:31**

**8-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-61279)** Üzerinde Yapı Kayıt Belgesi alınan yapı bulunan, Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 3524 parselin (186,00 m<sup>2</sup>'lik) Yapı Kayıt Belgesi sahibine satışının Mülkiyetin tamamının Belediyemize ait olması, Cumhuriyet Mahallesi planlama çalışmalarının kolaylaştırılması, mülkiyet problemlerinin çözülmesi ve Cumhuriyet, İnönü ve Örnekköy Mahalleleri plan sınırları içinde kalmak kaydıyla 3194 sayılı Kanunun Geçici 16'ncı maddesi ve bu maddenin uygulama usullerini belirleyen Yapı Kayıt Belgesi verilmesine ilişkin Usul ve Esaslar hakkında Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ile Hazine ve Maliye Bakanlığınca çıkarılan tebliğ hükümleri ile Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesi hükmü dikkate alınarak oybirliği ile kabulü hakkında İmar+Hukuk+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

### **OYBİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ:32**

**9-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-61275)** Üzerinde Yapı Kayıt Belgesi alınan yapı bulunan, Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 37277 ada 4 parselin (124,00 m<sup>2</sup>'lik) Yapı Kayıt Belgesi

sahibine satışının Mülkiyetin tamamının Belediyemize ait olması, Cumhuriyet Mahallesi planlama çalışmalarının kolaylaştırılması, mülkiyet problemlerinin çözülmesi ve Cumhuriyet, İnönü ve Örnekköy Mahalleleri plan sınırları içinde kalmak kaydıyla 3194 sayılı Kanunun Geçici 16'ncı maddesi ve bu maddenin uygulama usullerini belirleyen Yapı Kayıt Belgesi verilmesine ilişkin Usul ve Esaslar hakkında Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ile Hazine ve Maliye Bakanlığınca çıkarılan tebliğ hükümleri ile Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesi hükmü dikkate alınarak oybirliği ile kabulü hakkında İmar+Hukuk+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

**OYBİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ:33**

**10-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-61278)** Üzerinde Yapı Kayıt Belgesi alınan yapı bulunan, Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 37277 ada 3 parselin (139,00 m<sup>2</sup>'lik) Yapı Kayıt Belgesi sahibine satışının Mülkiyetin tamamının Belediyemize ait olması, Cumhuriyet Mahallesi planlama çalışmalarının kolaylaştırılması, mülkiyet problemlerinin çözülmesi ve Cumhuriyet, İnönü ve Örnekköy Mahalleleri plan sınırları içinde kalmak kaydıyla 3194 sayılı Kanunun Geçici 16'ncı maddesi ve bu maddenin uygulama usullerini belirleyen Yapı Kayıt Belgesi verilmesine ilişkin Usul ve Esaslar hakkında Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ile Hazine ve Maliye Bakanlığınca çıkarılan tebliğ hükümleri ile Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesi hükmü dikkate alınarak oybirliği ile kabulü hakkında İmar+Hukuk+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

**OYBİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ:34**

**11-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-66425)** Üzerinde Yapı Kayıt Belgesi alınan yapı bulunan, Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 26399 ada 6 parselin (277,85 m<sup>2</sup>'lik) Yapı Kayıt Belgesi sahibine satışının Mülkiyetin tamamının Belediyemize ait olması, Cumhuriyet Mahallesi planlama çalışmalarının kolaylaştırılması, mülkiyet problemlerinin çözülmesi ve Cumhuriyet, İnönü ve Örnekköy Mahalleleri plan sınırları içinde kalmak kaydıyla 3194 sayılı Kanunun Geçici 16'ncı maddesi ve bu maddenin uygulama usullerini belirleyen Yapı Kayıt Belgesi verilmesine ilişkin Usul ve Esaslar hakkında Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ile Hazine ve Maliye Bakanlığınca çıkarılan tebliğ hükümleri ile Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesi hükmü dikkate alınarak oybirliği ile kabulü hakkında İmar+Hukuk+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

**OYBİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ:35**

**12-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-57979)** Karşıyaka-Şemikler , 37340 ada 3 parseldeki 277,00 m<sup>2</sup> alanın, 111/277 (111,00 m<sup>2</sup>) Belediye hissesinin, 3194 sayılı yasanın 17.maddesi gereğince parseldeki diğer hissedarlara hisseleri oranında satışının, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine göre oybirliği ile kabulü hakkında İmar+Hukuk+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

**OYBİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ:36**

**13-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-63888)** Belediye Başkanlığımızca yürütülen Cumhuriyet Mahallesi'nin tamamı, Örnekköy ve İnönü Mahallelerinin bir kısmını kapsayan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışması Alan Sınırı içinde bulunan taşınmazlar ile sınırlı olmak ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının yürürlüğü sonrasında plana bağlı olarak gerçekleştirilecek parselasyon planının tapuda tesciline kadar satın alma talebinde bulunmak ve bu süreç dahilinde satın alma bedelini peşin ve nakden ödemek koşuluyla, 2981 Sayılı "İmar ve Gecekondu Mevzuatına Aykırı Yapılarına Uygulanacak Bazı İşlemler ve 6785 Sayılı İmar Kanunu'nun Bir Maddesinin Değiştirilmesi Hakkında Kanun"un 18.Maddesinin (b) bendinde yer alan; "Arsa bedelleri; Arsa bedellerinin tespitinde hak sahiplerinin beyan edeceği değer esas alınır." hükmü uyarınca taşınmazın Emlak Vergisine esas bedelinden düşük olmamak şartıyla hak sahiplerinin beyan edeceği bedelin satış bedeline esas alınması, Belediye Meclisimizin 07/01/2020 tarih ve 26 sayılı kararı ile uygun görülmüştür. Ancak; Cumhuriyet-Örnekköy-İnönü Mahallelerini kapsayan 1/1000 Uygulama İmar Planlarının 17.05.2021 tarih ve 116 sayılı karar ile yeniden yapılmasına karar verildiğinden Uygulama sınırları hükümsüz kaldığı için 07.01.2020 tarih ve 26 sayılı Meclis Kararı uygulanamamaktaydı. Söz konusu

bölgede etaplar halinde yeniden çalışma başlatıldığından, Meclisimizin 07.01.2020 tarih ve 26 sayılı kararı doğrultusunda yeniden işlem yapılmasının oybirliği ile kabulü hakkında İmar+Hukuk+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu Raporu.

**OYBİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ:37**

**14-(KÜLTÜR VE SOS. İŞL. MDR.-66542)** “Senin Gözünden Hayvanlar Alemi” konulu Karşıyaka Belediyesi Karikatür Yarışması'nın şartnamesinin oybirliği ile kabulü hakkında Hukuk+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

**OYBİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ:38**

**15-(ULAŞIM HİZMETLERİ MDR.-66712)** 24.12.2020 tarih ve 31344 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan ve 26.03.2021 tarih ve 71188846/639556 sayılı genelge ile yürürlüğe giren yönetmelik kapsamında "İlçe Belediyelerin sorumluluğuna bırakılan yerlerde (cadde, bulvar, meydan, sokak vb.) alt yapı ile ilgili kazı yapacak gerçek ya da tüzel kişilere izin ve kazı ruhsatı vermek ve buna ilişkin harcı hesaplayarak tahsil etmek görev, yetki ve sorumluluğu ilgili ilçe belediyelerinde olacaktır."denilmektedir.Bu kapsamda; Belediyemiz sınırları içerisinde, 2022 yılı içinde verilecek kazı ruhsatlarında uygulanacak, ekteki tabloda yer alan gelir tarifesi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/f maddesine göre oybirliği ile kabulü hakkında Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu.

**OYBİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ:39**

**16-(İŞLETME VE İŞTİRAKLER MDR.-66788)** 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97'nci maddesi "Belediyeler bu Kanunda harç veya katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için belediye meclislerince düzenlenecek tarifelere göre ücret almaya yetkilidir." demektedir. Bu kapsamda, İşletme ve İştirakler Müdürlüğüne işletilen tesislerde verilen hizmetlerle ilgili, güncellenen ve tarifeye eklenen fiyatların, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesi (f) bendi uyarınca, oybirliği ile kabulü hakkında Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu.

**OYBİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ:40**

**17-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-65481)** Karşıyaka-Şemikler Mahallesi, 25412 ada 1 parseldeki 1.021,08 m<sup>2</sup> alanın, 359/1200 (305,47 m<sup>2</sup>) Belediye hissesinin, 3194 sayılı yasanın 17'nci maddesi gereğince parseldeki diğer hissedarın muvafakatnamesine istinaden Varol AKDEMİR'e satılmasının, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine göre oybirliği ile kabulü hakkında İmar+Hukuk+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

**OYBİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ:41**

**18-(FEN İŞLERİ MDR.-68537)** Mülkiyeti Belediyemize ait olan şantiye tesisleri içerisinde yer alan asfalt üretim tesisimizde üretilen asfaltın plent altı 1 ton satış fiyatının 600,00 TL (KDV dahil) olarak belirlenmesinin oybirliği ile kabulü hakkında Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu.

**OYBİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ:42**

**Cemil TUGAY**  
**Belediye Başkanı**