

## **HUKUK + İMAR + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU**

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 03.01.2022 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 29.12.2021 tarih ve 45914605-756.99-66467 sayılı Emlak İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Üzerinde Yapı Kayıt Belgesi alınan yapıları bulunan, Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 5365 parselin(251,00 m2'lik) Yapı Kayıt Belgesi sahiplerine satışı;

Mülkiyetin tamamının Belediyemize ait olması, Cumhuriyet Mahallesi planlama çalışmalarının kolaylaştırılması, mülkiyet problemlerinin çözülmesi ve Cumhuriyet, İnönü ve Örnekköy Mahalleleri plan sınırları içinde kalmak kaydıyla 3194 sayılı Kanunun Geçici 16'ncı maddesi ve bu maddenin uygulama usullerini belirleyen Yapı Kayıt Belgesi verilmesine ilişkin Usul ve Esaslar hakkında Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ile Hazine ve Maliye Bakanlığınca çıkarılan tebliğ hükümleri ile Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesi hükmü dikkate alınarak Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

**HUKUK KOM. BŞK.**  
**Faris DİKÇE**

**İMAR KOM. BŞK.**  
**Nilüfer BAKOĞLU AŞIK**

**PLAN ve BÜT. KOM. BŞK.**  
**Birgül SURAL ÜNER**

**HUKUK KOM. BŞK. V.**  
**Hülya POLAT**

**İMAR KOM. BŞK. V.**  
**Adem ŞAHİN**

**PLAN ve BÜT. KOM. BŞK. V.**  
**Yaşar ÖZCAN**

**ÜYE**  
**Emine ÇAĞATAY**

**ÜYE**  
**Adem ÖZTÜRK**

**ÜYE**  
**Ahmet Uğur BARAN**

**ÜYE**  
**Seher DİKMEN**

**ÜYE**  
**Aydın KIZILKAYA**

**ÜYE**  
**Ali Ekber GÜNEŞ**

**ÜYE**  
**Serdar AKTOP**

**ÜYE**  
**Belma İNAM**

**ÜYE**  
**Muzaffer KARAYILANOĞLU**

## HUKUK + İMAR + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 03.01.2022 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 29.12.2021 tarih ve E.45914605-756.99-61390 sayılı Emlak İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Üzerinde Yapı Kayıt Belgesi alınan yapı bulunan, Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 37349 ada 4 parselin (143,00 m<sup>2</sup>'lik) Yapı Kayıt Belgesi sahibine satışı;

Mülkiyetin tamamının Belediyemize ait olması, Cumhuriyet Mahallesi planlama çalışmalarının kolaylaştırılması, mülkiyet problemlerinin çözülmesi ve Cumhuriyet, İnönü ve Örnekköy Mahalleleri plan sınırları içinde kalmak kaydıyla 3194 sayılı Kanunun Geçici 16'ncı maddesi ve bu maddenin uygulama usullerini belirleyen Yapı Kayıt Belgesi verilmesine ilişkin Usul ve Esaslar hakkında Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ile Hazine ve Maliye Bakanlığınca çıkarılan tebliğ hükümleri ile Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesi hükmü dikkate alınarak Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

HUKUK KOM. BŞK.  
Faris DİKÇE

İMAR KOM. BŞK.  
Nilüfer BAKOĞLU AŞIK

PLAN ve BÜT. KOM. BŞK.  
Birgül SURAL ÜNER

HUKUK KOM. BŞK. V.  
Hülya POLAT

İMAR KOM. BŞK. V.  
Adem ŞAHİN

PLAN ve BÜT. KOM. BŞK. V.  
Yaşar ÖZCAN

ÜYE  
Emine ÇAĞATAY

ÜYE  
Adem ÖZTÜRK

ÜYE  
Ahmet Uğur BARAN

ÜYE  
Seher DİKMEN

ÜYE  
Aydın KIZILKAYA

ÜYE  
Ali Ekber GÜNEŞ

ÜYE  
Serdar AKTOP

ÜYE  
Belma İNAM

ÜYE  
Muzaffer KARAYILANOĞLU

## HUKUK + İMAR + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 03.01.2022 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 29.12.2021 tarih ve E.45914605-756.99-66433 sayılı Emlak İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Üzerinde Yapı Kayıt Belgesi alınan yapı bulunan, Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 37240 ada 5 parselin (234,09 m2'lik) Yapı Kayıt Belgesi sahibine satışı;

Mülkiyetin tamamının Belediyemize ait olması, Cumhuriyet Mahallesi planlama çalışmalarının kolaylaştırılması, mülkiyet problemlerinin çözülmesi ve Cumhuriyet, İnönü ve Örnekköy Mahalleleri plan sınırları içinde kalmak kaydıyla 3194 sayılı Kanunun Geçici 16'ncı maddesi ve bu maddenin uygulama usullerini belirleyen Yapı Kayıt Belgesi verilmesine ilişkin Usul ve Esaslar hakkında Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ile Hazine ve Maliye Bakanlığınca çıkarılan tebliğ hükümleri ile Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesi hükmü dikkate alınarak Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

**HUKUK KOM. BŞK.**  
**Faris DİKÇE**

**İMAR KOM. BŞK.**  
**Nilüfer BAKOĞLU AŞIK**

**PLAN ve BÜT. KOM. BŞK.**  
**Birgül SURAL ÜNER**

**HUKUK KOM. BŞK. V.**  
**Hülya POLAT**

**İMAR KOM. BŞK. V.**  
**Adem ŞAHİN**

**PLAN ve BÜT. KOM. BŞK. V.**  
**Yaşar ÖZCAN**

**ÜYE**  
**Emine ÇAĞATAY**

**ÜYE**  
**Adem ÖZTÜRK**

**ÜYE**  
**Ahmet Uğur BARAN**

**ÜYE**  
**Seher DİKMEN**

**ÜYE**  
**Aydın KIZILKAYA**

**ÜYE**  
**Ali Ekber GÜNEŞ**

**ÜYE**  
**Serdar AKTOP**

**ÜYE**  
**Belma İNAM**

**ÜYE**  
**Muzaffer KARAYILANOĞLU**

## HUKUK + İMAR + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 03.01.2022 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 29.12.2021 tarih ve E.45914605-756.99-61262 sayılı Emlak İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Üzerinde Yapı Kayıt Belgesi alınan yapı bulunan, Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 26284 ada 12 parselin (290,78 m2'lik) Yapı Kayıt Belgesi sahibine satışı;

Mülkiyetin tamamının Belediyemize ait olması, Cumhuriyet Mahallesi planlama çalışmalarının kolaylaştırılması, mülkiyet problemlerinin çözülmesi ve Cumhuriyet, İnönü ve Örnekköy Mahalleleri plan sınırları içinde kalmak kaydıyla 3194 sayılı Kanunun Geçici 16'ncı maddesi ve bu maddenin uygulama usullerini belirleyen Yapı Kayıt Belgesi verilmesine ilişkin Usul ve Esaslar hakkında Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ile Hazine ve Maliye Bakanlığınca çıkarılan tebliğ hükümleri ile Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesi hükmü dikkate alınarak Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

HUKUK KOM. BŞK.  
Faris DİKÇE

İMAR KOM. BŞK.  
Nilüfer BAKOĞLU AŞIK

PLAN ve BÜT. KOM. BŞK.  
Birgül SURAL ÜNER

HUKUK KOM. BŞK. V.  
Hülya POLAT

İMAR KOM. BŞK. V.  
Adem ŞAHİN

PLAN ve BÜT. KOM. BŞK. V.  
Yaşar ÖZCAN

ÜYE  
Emine ÇAĞATAY

ÜYE  
Adem ÖZTÜRK

ÜYE  
Ahmet Uğur BARAN

ÜYE  
Seher DİKMEN

ÜYE  
Aydın KIZILKAYA

ÜYE  
Ali Ekber GÜNEŞ

ÜYE  
Serdar AKTOP

ÜYE  
Belma İNAM

ÜYE  
Muzaffer KARAYILANOĞLU

## HUKUK + İMAR + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 03.01.2022 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 29.12.2021 tarih ve E.45914605-756.99-66432 sayılı Emlak İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Üzerinde Yapı Kayıt Belgesi alınan yapı bulunan, Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 37305 ada 1 parselin (104,00 m2'lik) Yapı Kayıt Belgesi sahibine satışı;

Mülkiyetin tamamının Belediyemize ait olması, Cumhuriyet Mahallesi planlama çalışmalarının kolaylaştırılması, mülkiyet problemlerinin çözülmesi ve Cumhuriyet, İnönü ve Örnekköy Mahalleleri plan sınırları içinde kalmak kaydıyla 3194 sayılı Kanunun Geçici 16'ncı maddesi ve bu maddenin uygulama usullerini belirleyen Yapı Kayıt Belgesi verilmesine ilişkin Usul ve Esaslar hakkında Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ile Hazine ve Maliye Bakanlığınca çıkarılan tebliğ hükümleri ile Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesi hükmü dikkate alınarak Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

HUKUK KOM. BŞK.  
Faris DİKÇE

İMAR KOM. BŞK.  
Nilüfer BAKOĞLU AŞIK

PLAN ve BÜT. KOM. BŞK.  
Birgül SURAL ÜNER

HUKUK KOM. BŞK. V.  
Hülya POLAT

İMAR KOM. BŞK. V.  
Adem ŞAHİN

PLAN ve BÜT. KOM. BŞK. V.  
Yaşar ÖZCAN

ÜYE  
Emine ÇAĞATAY

ÜYE  
Adem ÖZTÜRK

ÜYE  
Ahmet Uğur BARAN

ÜYE  
Seher DİKMEN

ÜYE  
Aydın KIZILKAYA

ÜYE  
Ali Ekber GÜNEŞ

ÜYE  
Serdar AKTOP

ÜYE  
Belma İNAM

ÜYE  
Muzaffer KARAYILANOĞLU

## HUKUK + İMAR + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 03.01.2022 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 29.12.2021 tarih ve E. 45914605-756.99-61283 sayılı Emlak İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Üzerinde Yapı Kayıt Belgesi alınan yapı bulunan, Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 33338 ada 42 parselin (400,00 m2'lik) Yapı Kayıt Belgesi sahibine satışı;

Mülkiyetin tamamının Belediyemize ait olması, Cumhuriyet Mahallesi planlama çalışmalarının kolaylaştırılması, mülkiyet problemlerinin çözülmesi ve Cumhuriyet, İnönü ve Örnekköy Mahalleleri plan sınırları içinde kalmak kaydıyla 3194 sayılı Kanunun Geçici 16'ncı maddesi ve bu maddenin uygulama usullerini belirleyen Yapı Kayıt Belgesi verilmesine ilişkin Usul ve Esaslar hakkında Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ile Hazine ve Maliye Bakanlığınca çıkarılan tebliğ hükümleri ile Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesi hükmü dikkate alınarak Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

HUKUK KOM. BŞK.  
Faris DİKÇE

İMAR KOM. BŞK.  
Nilüfer BAKOĞLU AŞIK

PLAN ve BÜT. KOM. BŞK.  
Birgül SURAL ÜNER

HUKUK KOM. BŞK. V.  
Hülya POLAT

İMAR KOM. BŞK. V.  
Adem ŞAHİN

PLAN ve BÜT. KOM. BŞK. V.  
Yaşar ÖZCAN

ÜYE  
Emine ÇAĞATAY

ÜYE  
Adem ÖZTÜRK

ÜYE  
Ahmet Uğur BARAN

ÜYE  
Seher DİKMEN

ÜYE  
Aydın KIZILKAYA

ÜYE  
Ali Ekber GÜNEŞ

ÜYE  
Serdar AKTOP

ÜYE  
Belma İNAM

ÜYE  
Muzaffer KARAYILANOĞLU

## HUKUK + İMAR + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 03.01.2022 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 29.12.2021 tarih ve E. 45914605-756.99-61285 sayılı Emlak İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Üzerinde Yapı Kayıt Belgesi alınan yapı bulunan, Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 26264 ada 16 parselin (142,06 m2'lik) Yapı Kayıt Belgesi sahibine satışı;

Mülkiyetin tamamının Belediyemize ait olması, Cumhuriyet Mahallesi planlama çalışmalarının kolaylaştırılması, mülkiyet problemlerinin çözülmesi ve Cumhuriyet, İnönü ve Örnekköy Mahalleleri plan sınırları içinde kalmak kaydıyla 3194 sayılı Kanunun Geçici 16'ncı maddesi ve bu maddenin uygulama usullerini belirleyen Yapı Kayıt Belgesi verilmesine ilişkin Usul ve Esaslar hakkında Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ile Hazine ve Maliye Bakanlığınca çıkarılan tebliğ hükümleri ile Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesi hükmü dikkate alınarak Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

HUKUK KOM. BŞK.  
Faris DİKÇE

İMAR KOM. BŞK.  
Nilüfer BAKOĞLU AŞIK

PLAN ve BÜT. KOM. BŞK.  
Birgül SURAL ÜNER

HUKUK KOM. BŞK. V.  
Hülya POLAT

İMAR KOM. BŞK. V.  
Adem ŞAHİN

PLAN ve BÜT. KOM. BŞK. V.  
Yaşar ÖZCAN

ÜYE  
Emine ÇAĞATAY

ÜYE  
Adem ÖZTÜRK

ÜYE  
Ahmet Uğur BARAN

ÜYE  
Seher DİKMEN

ÜYE  
Aydın KIZILKAYA

ÜYE  
Ali Ekber GÜNEŞ

ÜYE  
Serdar AKTOP

ÜYE  
Belma İNAM

ÜYE  
Muzaffer KARAYILANOĞLU

## HUKUK + İMAR + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 03.01.2022 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 29.12.2021 tarih ve E.45914605-756.99-61279 sayılı Emlak İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Üzerinde Yapı Kayıt Belgesi alınan yapı bulunan, Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 3524 parselin (186,00 m<sup>2</sup>'lik) Yapı Kayıt Belgesi sahibine satışı;

Mülkiyetin tamamının Belediyemize ait olması, Cumhuriyet Mahallesi planlama çalışmalarının kolaylaştırılması, mülkiyet problemlerinin çözülmesi ve Cumhuriyet, İnönü ve Örnekköy Mahalleleri plan sınırları içinde kalmak kaydıyla 3194 sayılı Kanunun Geçici 16'ncı maddesi ve bu maddenin uygulama usullerini belirleyen Yapı Kayıt Belgesi verilmesine ilişkin Usul ve Esaslar hakkında Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ile Hazine ve Maliye Bakanlığınca çıkarılan tebliğ hükümleri ile Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesi hükmü dikkate alınarak Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

**HUKUK KOM. BŞK.**  
**Faris DİKÇE**

**İMAR KOM. BŞK.**  
**Nilüfer BAKOĞLU AŞIK**

**PLAN ve BÜT. KOM. BŞK.**  
**Birgül SURAL ÜNER**

**HUKUK KOM. BŞK. V.**  
**Hülya POLAT**

**İMAR KOM. BŞK. V.**  
**Adem ŞAHİN**

**PLAN ve BÜT. KOM. BŞK. V.**  
**Yaşar ÖZCAN**

**ÜYE**  
**Emine ÇAĞATAY**

**ÜYE**  
**Adem ÖZTÜRK**

**ÜYE**  
**Ahmet Uğur BARAN**

**ÜYE**  
**Seher DİKMEN**

**ÜYE**  
**Aydın KIZILKAYA**

**ÜYE**  
**Ali Ekber GÜNEŞ**

**ÜYE**  
**Serdar AKTOP**

**ÜYE**  
**Belma İNAM**

**ÜYE**  
**Muzaffer KARAYILANOĞLU**



## HUKUK + İMAR + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 03.01.2022 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 29.12.2021 tarih ve E.45914605-756.99-61275 sayılı Emlak İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Üzerinde Yapı Kayıt Belgesi alınan yapı bulunan, Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 37277 ada 4 parselin (124,00 m2'lik) Yapı Kayıt Belgesi sahibine satışı;

Mülkiyetin tamamının Belediyemize ait olması, Cumhuriyet Mahallesi planlama çalışmalarının kolaylaştırılması, mülkiyet problemlerinin çözülmesi ve Cumhuriyet, İnönü ve Örnekköy Mahalleleri plan sınırları içinde kalmak kaydıyla 3194 sayılı Kanunun Geçici 16'ncı maddesi ve bu maddenin uygulama usullerini belirleyen Yapı Kayıt Belgesi verilmesine ilişkin Usul ve Esaslar hakkında Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ile Hazine ve Maliye Bakanlığınca çıkarılan tebliğ hükümleri ile Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesi hükmü dikkate alınarak Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

HUKUK KOM. BŞK.  
Faris DİKÇE

İMAR KOM. BŞK.  
Nilüfer BAKOĞLU AŞIK

PLAN ve BÜT. KOM. BŞK.  
Birgül SURAL ÜNER

HUKUK KOM. BŞK. V.  
Hülya POLAT

İMAR KOM. BŞK. V.  
Adem ŞAHİN

PLAN ve BÜT. KOM. BŞK. V.  
Yaşar ÖZCAN

ÜYE  
Emine ÇAĞATAY

ÜYE  
Adem ÖZTÜRK

ÜYE  
Ahmet Uğur BARAN

ÜYE  
Seher DİKMEN

ÜYE  
Aydın KIZILKAYA

ÜYE  
Ali Ekber GÜNEŞ

ÜYE  
Serdar AKTOP

ÜYE  
Belma İNAM

ÜYE  
Muzaffer KARAYILANOĞLU

## HUKUK + İMAR + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 03.01.2022 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 29.12.2021 tarih ve E.45914605-756.99-61278 sayılı Emlak İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Üzerinde Yapı Kayıt Belgesi alınan yapı bulunan, Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 37277 ada 3 parselin (139,00 m2'lik) Yapı Kayıt Belgesi sahibine satışı;

Mülkiyetin tamamının Belediyemize ait olması, Cumhuriyet Mahallesi planlama çalışmalarının kolaylaştırılması, mülkiyet problemlerinin çözülmesi ve Cumhuriyet, İnönü ve Örnekköy Mahalleleri plan sınırları içinde kalmak kaydıyla 3194 sayılı Kanunun Geçici 16'ncı maddesi ve bu maddenin uygulama usullerini belirleyen Yapı Kayıt Belgesi verilmesine ilişkin Usul ve Esaslar hakkında Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ile Hazine ve Maliye Bakanlığınca çıkarılan tebliğ hükümleri ile Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesi hükmü dikkate alınarak Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

**HUKUK KOM. BŞK.**  
**Faris DİKÇE**

**İMAR KOM. BŞK.**  
**Nilüfer BAKOĞLU AŞIK**

**PLAN ve BÜT. KOM. BŞK.**  
**Birgül SURAL ÜNER**

**HUKUK KOM. BŞK. V.**  
**Hülya POLAT**

**İMAR KOM. BŞK. V.**  
**Adem ŞAHİN**

**PLAN ve BÜT. KOM. BŞK. V.**  
**Yaşar ÖZCAN**

**ÜYE**  
**Emine ÇAĞATAY**

**ÜYE**  
**Adem ÖZTÜRK**

**ÜYE**  
**Ahmet Uğur BARAN**

**ÜYE**  
**Seher DİKMEN**

**ÜYE**  
**Aydın KIZILKAYA**

**ÜYE**  
**Ali Ekber GÜNEŞ**

**ÜYE**  
**Serdar AKTOP**

**ÜYE**  
**Belma İNAM**

**ÜYE**  
**Muzaffer KARAYILANOĞLU**

## HUKUK + İMAR + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 03.01.2022 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 29.12.2021 tarih ve E.45914605-756.99-66425 sayılı Emlak İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Üzerinde Yapı Kayıt Belgesi alınan yapı bulunan, Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 26399 ada 6 parselin (277,85 m2'lik) Yapı Kayıt Belgesi sahibine satışı;

Mülkiyetin tamamının Belediyemize ait olması, Cumhuriyet Mahallesi planlama çalışmalarının kolaylaştırılması, mülkiyet problemlerinin çözülmesi ve Cumhuriyet, İnönü ve Örnekköy Mahalleleri plan sınırları içinde kalmak kaydıyla 3194 sayılı Kanunun Geçici 16'ncı maddesi ve bu maddenin uygulama usullerini belirleyen Yapı Kayıt Belgesi verilmesine ilişkin Usul ve Esaslar hakkında Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ile Hazine ve Maliye Bakanlığınca çıkarılan tebliğ hükümleri ile Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesi hükmü dikkate alınarak Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

HUKUK KOM. BŞK.  
Faris DİKÇE

İMAR KOM. BŞK.  
Nilüfer BAKOĞLU AŞIK

PLAN ve BÜT. KOM. BŞK.  
Birgül SURAL ÜNER

HUKUK KOM. BŞK. V.  
Hülya POLAT

İMAR KOM. BŞK. V.  
Adem ŞAHİN

PLAN ve BÜT. KOM. BŞK. V.  
Yaşar ÖZCAN

ÜYE  
Emine ÇAĞATAY

ÜYE  
Adem ÖZTÜRK

ÜYE  
Ahmet Uğur BARAN

ÜYE  
Seher DİKMEN

ÜYE  
Aydın KIZILKAYA

ÜYE  
Ali Ekber GÜNEŞ

ÜYE  
Serdar AKTOP

ÜYE  
Belma İNAM

ÜYE  
Muzaffer KARAYILANOĞLU

## HUKUK + İMAR + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 03.01.2022 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 29.12.2021 tarih ve E.45914605-756.02-57979 sayılı Emlak İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Karşıyaka-Şemikler , 37340 ada 3 parseldeki 277,00 m<sup>2</sup> alanın, 111/277 (111,00 m<sup>2</sup>) Belediye hissesinin, 3194 sayılı yasanın 17.maddesi gereğince parseldeki diğer hissedarlara hisseleri oranında satışı, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine göre, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

HUKUK KOM. BŞK.  
Faris DİKÇE

İMAR KOM. BŞK.  
Nilüfer BAKOĞLU AŞIK

PLAN ve BÜT. KOM. BŞK.  
Birgül SURAL ÜNER

HUKUK KOM. BŞK. V.  
Hülya POLAT

İMAR KOM. BŞK. V.  
Adem ŞAHİN

PLAN ve BÜT. KOM. BŞK. V.  
Yaşar ÖZCAN

ÜYE  
Emine ÇAĞATAY

ÜYE  
Adem ÖZTÜRK

ÜYE  
Ahmet Uğur BARAN

ÜYE  
Seher DİKMEN

ÜYE  
Aydın KIZILKAYA

ÜYE  
Ali Ekber GÜNEŞ

ÜYE  
Serdar AKTOP

ÜYE  
Belma İNAM

ÜYE  
Muzaffer KARAYILANOĞLU

## HUKUK + İMAR + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 03.01.2022 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 16.12.2021 tarih ve E.45914605-756.99-63888 sayılı Emlak İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Belediye Başkanlığımızca yürütülen Cumhuriyet Mahallesi'nin tamamı, Örnekköy ve İnönü Mahallelerinin bir kısmını kapsayan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışması Alan Sınırı içinde bulunan taşınmazlar ile sınırlı olmak ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının yürürlüğü sonrasında plana bağlı olarak gerçekleşecek parselasyon planının tapuda tesciline kadar satın alma talebinde bulunmak ve bu süreç dahilinde satın alma bedelini peşin ve nakden ödemek koşuluyla, 2981 Sayılı "İmar ve Gecekondu Mevzuatına Aykırı Yapılarına Uygulanacak Bazı İşlemler ve 6785 Sayılı İmar Kanunu'nun Bir Maddesinin Değiştirilmesi Hakkında Kanun"un 18.Maddesinin (b) bendinde yer alan; "Arsa bedelleri; Arsa bedellerinin tespitinde hak sahiplerinin beyan edeceği değer esas alınır." hükmü uyarınca taşınmazın Emlak Vergisine esas bedelinden düşük olmamak şartıyla hak sahiplerinin beyan edeceği bedelin satış bedeline esas alınması, Belediye Meclisimizin 07/01/2020 tarih ve 26 sayılı kararı ile uygun görülmüştür. Ancak; Cumhuriyet-Örnekköy-İnönü Mahallelerini kapsayan 1/1000 Uygulama İmar Planlarının 17.05.2021 tarih ve 116 sayılı karar ile yeniden yapılmasına karar verildiğinden Uygulama sınırları hükümsüz kaldığı için 07.01.2020 tarih ve 26 sayılı Meclis Kararı uygulanamamaktaydı. Söz konusu bölgede etaplar halinde yeniden çalışma başlatıldığından, Meclisimizin 07.01.2020 tarih ve 26 sayılı kararı doğrultusunda yeniden işlem yapılması, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

**HUKUK KOM. BŞK.**  
**Faris DİKÇE**

**İMAR KOM. BŞK.**  
**Nilüfer BAKOĞLU AŞIK**

**PLAN ve BÜT. KOM. BŞK.**  
**Birgül SURAL ÜNER**

**HUKUK KOM. BŞK. V.**  
**Hülya POLAT**

**İMAR KOM. BŞK. V.**  
**Adem ŞAHİN**

**PLAN ve BÜT. KOM. BŞK. V.**  
**Yaşar ÖZCAN**

**ÜYE**  
**Emine ÇAĞATAY**

**ÜYE**  
**Adem ÖZTÜRK**

**ÜYE**  
**Ahmet Uğur BARAN**

**ÜYE**  
**Seher DİKMEN**

**ÜYE**  
**Aydın KIZILKAYA**

**ÜYE**  
**Ali Ekber GÜNEŞ**

**ÜYE**  
**Serdar AKTOP**

**ÜYE**  
**Belma İNAM**

**ÜYE**  
**Muzaffer KARAYILANOĞLU**

## HUKUK + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 03.01.2022 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 29.12.2021 tarih ve E.31673748-804.01-66542 sayılı Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

"Senin Gözünden Hayvanlar Alemi" konulu Karşıyaka Belediyesi Karikatür Yarışması'nın şartnamesi, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

HUKUK KOM. BŞK.  
Faris DİKÇE

PLAN ve BÜT. KOM. BŞK.  
Birgül SURAL ÜNER

HUKUK KOM. BŞK. V.  
Hülya POLAT

PLAN ve BÜT. KOM. BŞK. V.  
Yaşar ÖZCAN

ÜYE  
Emine ÇAĞATAY

ÜYE  
Ahmet Uğur BARAN

ÜYE  
Seher DİKMEN

ÜYE  
Ali Ekber GÜNEŞ

ÜYE  
Serdar AKTOP

ÜYE  
Muzaffer KARAYILANOĞLU

## PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 03.01.2022 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 29.12.2021 tarih ve E.89149733-210.99-66712 sayılı Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

24.12.2020 tarih ve 31344 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan ve 26.03.2021 tarih ve 71188846/639556 sayılı genelge ile yürürlüğe giren yönetmelik kapsamında "İlçe Belediyelerin sorumluluğuna bırakılan yerlerde (cadde, bulvar, meydan, sokak vb.) alt yapı ile ilgili kazı yapacak gerçek ya da tüzel kişilere izin ve kazı ruhsatı vermek ve buna ilişkin harcı hesaplayarak tahsil etmek görev, yetki ve sorumluluğu ilgili ilçe belediyelerinde olacaktır."denilmektedir.Bu kapsamda; Belediyemiz sınırları içerisinde, 2022 yılı içinde verilecek kazı ruhsatlarında uygulanacak, ekteki tabloda yer alan gelir tarifesi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/f maddesine göre, Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

**PLAN ve BÜT. KOM. BŞK.**  
**Birgül SURAL ÜNER**

**PLAN ve BÜT. KOM. BŞK. V.**  
**Yaşar ÖZCAN**

**ÜYE**  
**Ahmet Uğur BARAN**

**ÜYE**  
**Ali Ekber GÜNEŞ**

**ÜYE**  
**Muzaffer KARAYILANOĞLU**

## **PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU**

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 03.01.2022 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 30.12.2021 tarih ve E.80000058-105.03-66788 sayılı İşletme ve İştirakler Müdürlüğü ifadedeli Başkanlık önergesi incelendi.

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97'nci maddesi "Belediyeler bu Kanunda harç veya katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için belediye meclislerince düzenlenecek tarifelere göre ücret almaya yetkilidir." demektedir. Bu kapsamda, İşletme ve İştirakler Müdürlüğüne işletilen tesislerde verilen hizmetlerle ilgili, güncellenen ve tarifeye eklenen ekteki fiyatlar, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesi (f) bendi uyarınca, Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

**PLAN ve BÜT. KOM. BŞK.**  
**Birgül SURAL ÜNER**

**PLAN ve BÜT. KOM. BŞK. V.**  
**Yaşar ÖZCAN**

**ÜYE**  
**Ahmet Uğur BARAN**

**ÜYE**  
**Ali Ekber GÜNEŞ**

**ÜYE**  
**Muzaffer KARAYILANOĞLU**



## HUKUK + İMAR + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 03.01.2022 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 29.12.2021 tarih ve E.45914605-756.02-65481 sayılı Emlak İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Karşıyaka-Şemikler Mahallesi, 25412 ada 1 parseldeki 1.021,08 m<sup>2</sup> alanın, 359/1200 (305,47 m<sup>2</sup>) Belediye hissesinin, 3194 sayılı yasanın 17'nci maddesi gereğince parseldeki diğer hissedarın muvafakatnamesine istinaden Varol AKDEMİR'e satılması, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine göre, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

HUKUK KOM. BŞK.  
Faris DİKÇE

İMAR KOM. BŞK.  
Nilüfer BAKOĞLU AŞIK

PLAN ve BÜT. KOM. BŞK.  
Birgül SURAL ÜNER

HUKUK KOM. BŞK. V.  
Hülya POLAT

İMAR KOM. BŞK. V.  
Adem ŞAHİN

PLAN ve BÜT. KOM. BŞK. V.  
Yaşar ÖZCAN

ÜYE  
Emine ÇAĞATAY

ÜYE  
Adem ÖZTÜRK

ÜYE  
Ahmet Uğur BARAN

ÜYE  
Seher DİKMEN

ÜYE  
Aydın KIZILKAYA

ÜYE  
Ali Ekber GÜNEŞ

ÜYE  
Serdar AKTOP

ÜYE  
Belma İNAM

ÜYE  
Muzaffer KARAYILANOĞLU

## **PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU**

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 07.01.2022 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 07.01.2022 tarih ve E.16459420-622.01-68537 sayılı Fen İşleri Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Mülkiyeti Belediyemize ait olan şantiye tesisleri içerisinde yer alan asfalt üretim tesisimizde üretilen asfaltın plent altı 1 ton satış fiyatının 600,00 TL (KDV dahil) olarak belirlenmesi, Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

**PLAN ve BÜT. KOM. BŞK.**  
**Birgül SURAL ÜNER**

**PLAN ve BÜT. KOM. BŞK. V.**  
**Yaşar ÖZCAN**

**ÜYE**  
**Ahmet Uğur BARAN**

**ÜYE**  
**Ali Ekber GÜNEŞ**

**ÜYE**  
**Muzaffer KARAYILANOĞLU**