

T.C
İZMİR KARŞIYAKA BELEDİYESİ
2022 YILI MART AYI MECLİS TOPLANTISI
I. BİRLEŞİM MECLİS GÜNDEMİ

24.02.2022

Belediye Meclisimiz 5393 sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesi gereğince aşağıdaki gündem maddelerini görüşmek üzere 01 MART 2022 SALI günü saat 17.00'de Karşıyaka Zübeyde Hanım Nikah Sarayı'nda MART ayı toplantısını başlatacaktır.

Kamuoyuna duyurulur.

Cemil TUGAY
Karşıyaka Belediye Başkanı

I. BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILMASI VE BİLGİLENDİRİLMESİ

II. BELEDİYE BAŞKANI VE MECLİS ÜYELERİNCE GÜNDEME İLAVE EDİLMESİ İSTENEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

III. BAŞKANLIKTAN GELEN VE MECLİS ÜYELERİ TARAFINDAN VERİLEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

1-(YAZI İŞLERİ MDR.-76370) Sermayesinin % 0,2831 hissesine Belediyemize ait olan İZBAŞ İzmir İlçe Belediyeleri Turizm Gıda Organizasyon Reklam Yayıncılık Yemek Akaryakıt İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin 10.02.2022 tarih ve 2022/41 sayılı yazıları doğrultusunda, İZBAŞ'ın olağan ve olağanüstü genel kurullarında Karşıyaka Belediyesi'ni asil üye olarak başkan yardımcımız ve meclis üyemiz Saadet ÇAĞLIN'ın, yedek üye olarak meclis üyemiz Hülya POLAT'ın 1(bir) yıl süre ile temsil etmesi hakkında önerge.

2-(BAŞKAN YARD.-74746) Sabancı Vakfı, Açık Çağrılı Hibe Programı kapsamında İzmir Karşıyaka Lisesi Eğitim Vakfı (İKLEV), TMMOB Jeofizik Mühendisleri Odası İzmir Şubesi, Karşıyaka Lisesi, Ege Ekonomiyi Geliştirme Vakfı (EGEV) ve Karşıyaka Belediyesi ortaklığıyla; bilim insanları ve uzmanlar tarafından deprem olgusunun tüm boyutları ile ele alınarak yeni bir eğitim modeli oluşturulması, bu sayede vatandaşların deprem ile ilgili bilinçlenmesini sağlayarak olası depremlerde can ve mal kaybı oranını düşürmek amacıyla "Biz Deprem Neresindeyiz?" başlıklı proje ile başvuru yapılması, projenin hibe almaya hak kazanması durumunda, ortak kurum olarak projenin uygulanması için yükümlülüklerinin yerine getirilmesi, bahsi geçen proje kapsamında temsil ve ilzama ve gerekli tüm belgeleri imzalamaya Karşıyaka Belediye Başkanı Cemil TUGAY'ın yetkili kılınması hakkında önerge.

3-(BAŞKAN YARD.-74850) Sabancı Vakfı, Açık Çağrılı Hibe Programı kapsamında, Türkiye Yardım Sevenler Derneği Karşıyaka Şubesi, Tuna Kültür ve Sanat Derneği, İzmir Aile Sağlığı Çalışanları Derneği, Geriatrik Bilimler Derneği ve Karşıyaka Belediyesi ortaklığıyla; Karşıyaka'da yaşayan Demans / Alzheimer hastalarına evde bakan hasta yakını ve bakım verenlere yönelik eğitimler vererek, iyi olma hallerini arttırmak amacıyla "Anıları Birlikte Yakalayalım : Demans /Alzheimer Hasta Yakınları için Rehabilitasyon ve Eğitimler" başlıklı proje ile başvuru yapılması, projenin hibe almaya

hak kazanması durumunda ortak kurum olarak projenin uygulanması için yükümlülüklerinin yerine getirilmesi, bahsi geçen proje kapsamında temsil ve ilzama ve gerekli tüm belgeleri imzalamaya Karşıyaka Belediye Başkanı Cemil TUGAY'ın yetkili kılınması hakkında önerge.

4-(İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MDR.-77353) Münhal bulunan Psikolog kadrosunda 1 adet tam zamanlı sözleşmeli personel istihdam edilmesi; Hazine ve Maliye Bakanlığı Kamu Mali Yönetim ve Dönüşüm Genel Müdürlüğü'nün 22.01.2022 tarih ve 27998389-010.06.02/903793 sayılı yazısı ile yayımlanan 6 sıra nolu genelgesi ile ekinde yer alan Sözleşmeli Personele Ödenecek Net Aylık Tutarı tablolarındaki tutarların ödenmesi ve yıl içerisinde Devlet Memuru aylıklarında genel bir artış yapılması halinde sözleşme ücretlerinin yeni bir Meclis Kararı alınmasına gerek kalmaksızın aynı oran veya miktarlarda artırılması hakkında önerge.

5-(KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MDR.-76143) Belediyemizce, 09-23 Mayıs 2022 tarihleri arasında "Uluslararası Karşıyaka Duvar Resmi Çalıştay" yapılması hakkında önerge.

6-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-77574) Karşıyaka-Şemikler 32375 ada 95 parseldeki 414,29 m2 alanın, 41/41429 (0,41 m2) Belediye hissesininin 3194 sayılı yasanın 17'nci gereğince parseldeki diğer hissedarlara hisseleri oranında satılması için 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesine göre bir karar oluşturulması hakkında önerge.

7-(DESTEK HİZMETLERİ MDR.-77387) 03.01.2022 tarih ve 72458193/6 sayılı meclis kararı ile Destek Hizmetleri Müdürlüğümüze bağlanan Araç Bakım ve Onarım Atölye Şefliğinin görev ve sorumluluklarını belirlemek amacıyla revize edilen Destek Hizmetleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği hakkında önerge.

8-(KENTSEL TASARIM MDR.-77684) "Vatandaş Tasarım Bilimi Uygulamaları" çalışması kapsamında vatandaş tasarım bilimi uygulama aşamalarının tasarlanması, anket formlarının hazırlanması, alanda verilerin toplama sürecinin takibi, elde edilen verilerin analiz sonuçlarının yorumlanması ve sonuç raporunun hazırlanması için dört ay sürecek T.C. İzmir Kavram Meslek Yüksek Okulu Mimari Restorasyon Programı branşından danışmanlık hizmeti alınması ve danışmanlık hizmeti protokolünün imzalanmasında Belediye Başkanımız Cemil TUGAY'a yetki verilmesi hakkında önerge.

9-(KENTSEL TASARIM MDR.-77685) "Karşıyaka İlçesi Ekosistem Servislerinin Haritalandırılması" çalışması kapsamında ilçe sınırları içindeki arazi sınıflarının ekosistem servisleri açısından kapasitesinin hesaplanması, bu hesaplamada dikkate alınacak ekosistem servisleri ve kullanılacak yöntemlerin belirlenmesi için mekânsal veri tabanı ile çevre raporunun hazırlanması amacıyla dört ay sürecek T.C. İzmir Yüksek Teknoloji Enstitüsü Mimarlık Fakültesi Şehir ve Bölge Planlama Bölümü branşından danışmanlık hizmeti alınması ve danışmanlık hizmeti protokolünün imzalanmasında Belediye Başkanımız Cemil TUGAY'a yetki verilmesi hakkında önerge.

10-(KENTSEL TASARIM MDR.-77687) "Karşıyaka İlçesi Kapsamında Kentsel Isı Adası Etkisi ve Halk Sağlığı Alanında Kırılğanlıkların Belirlenmesi" çalışması kapsamında ilçe sınırları içindeki arazi yüzey sıcaklığına bağlı kentsel ısı adası etkisinin yoğunlaştığı bölgelerin belirlenmesi, kentsel ısı artışına karşı kırılğan olabilecek grupların belirlenmesi, bu kırılğan grupların yoğunlaştığı bölgelerde ısı artışının azaltılmasına yönelik stratejilerin geliştirilmesi ve dünyada gerçekleştirilen uygulama örnekleri dikkate alınarak farklı mekânsal kullanımlar özelinde bu stratejilerin değerlendirilmesi konuları kapsamında iki ay sürecek T.C. İzmir Demokrasi Üniversitesi Mimarlık Fakültesi Peyzaj Mimarlığı

Bölümü branşından danışmanlık hizmeti alınması ve danışmanlık hizmeti protokolünün imzalanmasında Belediye Başkanımız Cemil TUGAY'a yetki verilmesi hakkında önerge.

11-(KADIN VE AİLE HİZMETLERİ MDR.-77960) Belediyemizce hazırlanan “Yerel Eşitlik Eylem Planı” hakkında önerge.

12-(İŞLETME VE İŞTİRAKLER MDR.-77691) Karşıyaka İlçesinin kent kültürüne, yaşam alışkanlıklarına ve tarihine dair; kitaplar, süs eşyaları, baskılı giyim eşyaları, magnetler gibi hediyeelik eşyaların tasarlanarak, vatandaşlarımıza ve ilçemize gelen ziyaretçilere satışını yapmak üzere Donanmacı Mah. Şükran Kurdakul Sokak No:11 Karşıyaka/İZMİR adresindeki Çarşı Kültür Merkezi girişinde bulunan alana İşletme ve İştirakler Müdürlüğü sorumluluğunda yönetilecek “Dükkan 35,5” isimli bir hediyeelik eşya dükkanı açılması hakkında önerge.

IV.GÜNDEMDE BULUNMAYAN KOMİSYON RAPORLARININ GÜNDEME İLAVE EDİLEREK GÖRÜŞÜLMESİ

V. KOMİSYONLARDAN GELEN RAPORLARIN GÖRÜŞÜLMESİ

1-(KENTSEL TASARIM MDR.-67508) Kentsel Tasarım Müdürlüğü içerisinde yer alan Kent Vizyonu Geliştirme Birimi çalışmalarını da kapsayacak şekilde revize edilen Kentsel Tasarım Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin (m) bendi uyarınca, oybirliği ile kabulü hakkında Hukuk Komisyonu Raporu.

2-(PLAN ve PRJ MDR.-71731) İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 02.12.2010 tarih ve 5482 sayılı kararı, 17.11.2016 tarih ve 5225 sayılı kararı, 08.12.2016 tarih ve 5348 sayılı kararı, 09.11.2021 tarih ve 13026,13027,13028 sayılı ve münferit kararlar doğrultusunda yürürlükteki uygulama imar planlarına korunması gerekli kültür varlığı statüsündeki taşınmazların tescil gösteriminin ve koruma alanının işlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 2863 sayılı Koruma Kanunu ile yürürlükteki ilke kararları ve 3194 sayılı İmar Kanunu ve bu kanuna dayanılarak çıkarılan ilgili yönetmelikler kapsamında, oybirliği ile kabulü hakkında İmar Komisyonu Raporu.

3-(PLAN ve PROJE MDR.-68376) Karşıyaka İlçesi, Örnekköy Mahallesi sınırları içerisinde yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yol kullanımında kalan 37705 ada, 27 parselin Karşıyaka Belediyesi'nin 2019-2023 yıllarını kapsayan 5 yıllık imar programına alınmasının oybirliği ile kabulü hakkında İmar Komisyonu Raporu.

4-(PLAN ve PROJE MDR.-73836) Etüt Proje Müdürlüğü'nün 27.01.2022 tarih ve 72465 sayılı yazısına konu İzmir 6. İdare Mahkemesi'nin 31.12.2021 gün ve 2021/1101 E., 2021/2000 sayılı kararında Belediye Meclisine sunulmaksızın yapılan işlemin iptaline karar verilmiştir. İdari Yargılama Usulü Kanunu'nun 28. maddesi doğrultusunda TEKLİF-35817089 Numaralı işlem talebi incelenmiş olup; 1/1000 uygulama imar planında tüm donatı alanlarının (yol, park, otopark v.s.) ayrılmış olması, bu alanların konuta dönüştürülmesi Plan Yapım Yönetmeliği'ne uygun olmadığından, talebin reddinin oybirliği ile kabulü hakkında İmar Komisyonu Raporu.

5-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-73705) Üzerinde Yapı Kayıt Belgesi alınan yapı bulunan, Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 5818 parselin (347,65 m2) ½ hissesinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Geçici 16 ncı maddesi kapsamında Yapı Kayıt Belgesi sahibine satışının yapılması ile ilgili önerenin, yapı kayıt belgelerindeki hatalar düzeltildikten sonra Meclis'e sunulmak üzere müdürlüğüne iadesinin oybirliği ile kabulü hakkında Hukuk+İmar+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

6-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-61267) Üzerinde Yapı Kayıt Belgesi alınan yapı bulunan, Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 26253 ada 4 parselin (256,00 m2) 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Geçici 16 ncı maddesi kapsamında Yapı Kayıt Belgesi sahibine satışının yapılması ile ilgili önerenin, yapı kayıt belgelerindeki hatalar düzeltildikten sonra Meclis'e sunulmak üzere müdürlüğüne iadesinin oybirliği ile kabulü hakkında Hukuk+İmar+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

VI. DİLEK VE TEMENNİLER

VII. TOPLANTIYA KATILAMAYAN MECLİS ÜYELERİNİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ

VIII. TOPLANTI GÜN VE SAATİNİN TESPİTİ VE KAPANIŞ



Cemil TUGAY
Karşıyaka Belediye Başkanı

T.C
İZMİR KARŞIYAKA BELEDİYESİ
2022 YILI MART AYI MECLİS TOPLANTISI
I. BİRLEŞİM MECLİS GÜNDEMİ

24.02.2022

Belediye Meclisimiz 5393 sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesi gereğince aşağıdaki gündem maddelerini görüşmek üzere 01 MART 2022 SALI günü saat 17.00'de Karşıyaka Zübeyde Hanım Nikah Sarayı'nda MART ayı toplantısını başlatacaktır.

Meclis Üyelerine duyurulur.

Cemil TUGAY
Karşıyaka Belediye Başkanı

I. BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILMASI VE BİLGİLENDİRİLMESİ

II. BELEDİYE BAŞKANI VE MECLİS ÜYELERİNCE GÜNDEME İLAVE EDİLMESİ İSTENEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

III. BAŞKANLIKTAN GELEN VE MECLİS ÜYELERİ TARAFINDAN VERİLEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

1-(YAZI İŞLERİ MDR.-76370) Sermayesinin % 0,2831 hissesine Belediyemize ait olan İZBAŞ İzmir İlçe Belediyeleri Turizm Gıda Organizasyon Reklam Yayıncılık Yemek Akaryakıt İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin 10.02.2022 tarih ve 2022/41 sayılı yazıları doğrultusunda, İZBAŞ'ın olağan ve olağanüstü genel kurullarında Karşıyaka Belediyesi'ni asil üye olarak başkan yardımcımız ve meclis üyemiz Saadet ÇAĞLIN'ın, yedek üye olarak meclis üyemiz Hülya POLAT'ın 1(bir) yıl süre ile temsil etmesi hakkında önerge.

2-(BAŞKAN YARD.-74746) Sabancı Vakfı, Açık Çağrılı Hibe Programı kapsamında İzmir Karşıyaka Lisesi Eğitim Vakfı (İKLEV), TMMOB Jeofizik Mühendisleri Odası İzmir Şubesi, Karşıyaka Lisesi, Ege Ekonomiyi Geliştirme Vakfı (EGEV) ve Karşıyaka Belediyesi ortaklığıyla; bilim insanları ve uzmanlar tarafından deprem olgusunun tüm boyutları ile ele alınarak yeni bir eğitim modeli oluşturulması, bu sayede vatandaşların deprem ile ilgili bilinçlenmesini sağlayarak olası depremlerde can ve mal kaybı oranını düşürmek amacıyla "Biz Deprem Neresindeyiz?" başlıklı proje ile başvuru yapılması, projenin hibe almaya hak kazanması durumunda, ortak kurum olarak projenin uygulanması için yükümlülüklerinin yerine getirilmesi, bahsi geçen proje kapsamında temsil ve ilzama ve gerekli tüm belgeleri imzalamaya Karşıyaka Belediye Başkanı Cemil TUGAY'ın yetkili kılınması hakkında önerge.

3-(BAŞKAN YARD.-74850) Sabancı Vakfı, Açık Çağrılı Hibe Programı kapsamında, Türkiye Yardım Sevenler Derneği Karşıyaka Şubesi, Tuna Kültür ve Sanat Derneği, İzmir Aile Sağlığı Çalışanları Derneği, Geriatrik Bilimler Derneği ve Karşıyaka Belediyesi ortaklığıyla; Karşıyaka'da yaşayan Demans / Alzheimer hastalarına evde bakan hasta yakını ve bakım verenlere yönelik eğitimler vererek, iyi olma hallerini arttırmak amacıyla "Anıları Birlikte Yakalayalım : Demans /Alzheimer Hasta Yakınları için Rehabilitasyon ve Eğitimler" başlıklı proje ile başvuru yapılması, projenin hibe almaya hak kazanması durumunda ortak kurum olarak projenin uygulanması için yükümlülüklerinin yerine getirilmesi, bahsi geçen proje kapsamında temsil ve ilzama ve gerekli tüm belgeleri imzalamaya Karşıyaka Belediye Başkanı Cemil TUGAY'ın yetkili kılınması hakkında önerge.

4-(İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MDR.-77353) Münhal bulunan Psikolog kadrosunda 1 adet tam zamanlı sözleşmeli personel istihdam edilmesi; Hazine ve Maliye Bakanlığı Kamu Mali Yönetim ve Dönüşüm Genel Müdürlüğü'nün 22.01.2022 tarih ve 27998389-010.06.02/903793 sayılı yazısı ile

yayımlanan 6 sıra nolu genelgesi ile ekinde yer alan Sözlüşmeli Personele Ödenecek Net Aylık Tutarı tablolarındaki tutarların ödenmesi ve yıl içerisinde Devlet Memuru aylıklarında genel bir artış yapılması halinde sözleşme ücretlerinin yeni bir Meclis Kararı alınmasına gerek kalmaksızın aynı oran veya miktarlarda artırılması hakkında önerge.

5-(KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MDR.-76143) Belediyemizce, 09-23 Mayıs 2022 tarihleri arasında “Uluslararası Karşıyaka Duvar Resmi Çalıştayı” yapılması hakkında önerge.

6-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-77574) Karşıyaka-Şemikler 32375 ada 95 parseldeki 414,29 m2 alanın, 41/41429 (0,41 m2) Belediye hissesinin 3194 sayılı yasanın 17’nci gereğince parseldeki diğer hissedarlara hisseleri oranında satılması için 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18/e maddesine göre bir karar oluşturulması hakkında önerge.

7-(DESTEK HİZMETLERİ MDR.-77387) 03.01.2022 tarih ve 72458193/6 sayılı meclis kararı ile Destek Hizmetleri Müdürlüğümüze bağlanan Araç Bakım ve Onarım Atölye Şefliğinin görev ve sorumluluklarını belirlemek amacıyla revize edilen Destek Hizmetleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği hakkında önerge.

8-(KENTSEL TASARIM MDR.-77684) “Vatandaş Tasarım Bilimi Uygulamaları” çalışması kapsamında vatandaş tasarım bilimi uygulama aşamalarının tasarlanması, anket formlarının hazırlanması, alanda verilerin toplama sürecinin takibi, elde edilen verilerin analiz sonuçlarının yorumlanması ve sonuç raporunun hazırlanması için dört ay sürecek T.C. İzmir Kavram Meslek Yüksek Okulu Mimari Restorasyon Programı branşından danışmanlık hizmeti alınması ve danışmanlık hizmeti protokolünün imzalanmasında Belediye Başkanımız Cemil TUGAY’a yetki verilmesi hakkında önerge.

9-(KENTSEL TASARIM MDR.-77685) “Karşıyaka İlçesi Ekosistem Servislerinin Haritalandırılması” çalışması kapsamında ilçe sınırları içindeki arazi sınıflarının ekosistem servisleri açısından kapasitesinin hesaplanması, bu hesaplamada dikkate alınacak ekosistem servisleri ve kullanılacak yöntemlerin belirlenmesi için mekânsal veri tabanı ile çevre raporunun hazırlanması amacıyla dört ay sürecek T.C. İzmir Yüksek Teknoloji Enstitüsü Mimarlık Fakültesi Şehir ve Bölge Planlama Bölümü branşından danışmanlık hizmeti alınması ve danışmanlık hizmeti protokolünün imzalanmasında Belediye Başkanımız Cemil TUGAY’a yetki verilmesi hakkında önerge.

10-(KENTSEL TASARIM MDR.-77687) “Karşıyaka İlçesi Kapsamında Kentsel Isı Adası Etkisi ve Halk Sağlığı Alanında Kırılğanlıkların Belirlenmesi” çalışması kapsamında ilçe sınırları içindeki arazi yüzey sıcaklığına bağlı kentsel ısı adası etkisinin yoğunlaştığı bölgelerin belirlenmesi, kentsel ısı artışına karşı kırılğan olabilecek grupların belirlenmesi, bu kırılğan grupların yoğunlaştığı bölgelerde ısı artışının azaltılmasına yönelik stratejilerin geliştirilmesi ve dünyada gerçekleştirilen uygulama örnekleri dikkate alınarak farklı mekânsal kullanımlar özelinde bu stratejilerin değerlendirilmesi konuları kapsamında iki ay sürecek T.C. İzmir Demokrasi Üniversitesi Mimarlık Fakültesi Peyzaj Mimarlığı Bölümü branşından danışmanlık hizmeti alınması ve danışmanlık hizmeti protokolünün imzalanmasında Belediye Başkanımız Cemil TUGAY’a yetki verilmesi hakkında önerge.

11-(KADIN VE AİLE HİZMETLERİ MDR.-77960) Belediyemizce hazırlanan “Yerel Eşitlik Eylem Planı” hakkında önerge.

12-(İŞLETME VE İŞTİRAKLER MDR.-77691) Karşıyaka İlçesinin kent kültürüne, yaşam alışkanlıklarına ve tarihine dair; kitaplar, süs eşyaları, baskılı giyim eşyaları, magnetler gibi hediyelik eşyaların tasarlanarak, vatandaşlarımıza ve ilçemize gelen ziyaretçilere satışını yapmak üzere Donanmacı Mah. Şükran Kurdakul Sokak No:11 Karşıyaka/İZMİR adresindeki Çarşı Kültür Merkezi girişinde bulunan alana İşletme ve İştirakler Müdürlüğü sorumluluğunda yönetilecek “Dükkan 35,5” isimli bir hediyelik eşya dükkanı açılması hakkında önerge.

IV.GÜNDEMDE BULUNMAYAN KOMİSYON RAPORLARININ GÜNDEME İLAVE EDİLEREK GÖRÜŞÜLMESİ

V. KOMİSYONLARDAN GELEN RAPORLARIN GÖRÜŞÜLMESİ

1-(KENTSEL TASARIM MDR.-67508) Kentsel Tasarım Müdürlüğü içerisinde yer alan Kent Vizyonu Geliştirme Birimi çalışmalarını da kapsayacak şekilde revize edilen Kentsel Tasarım Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin (m) bendi uyarınca, oybirliği ile kabulü hakkında Hukuk Komisyonu Raporu.

2-(PLAN ve PRJ MDR.-71731) İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 02.12.2010 tarih ve 5482 sayılı kararı, 17.11.2016 tarih ve 5225 sayılı kararı, 08.12.2016 tarih ve 5348 sayılı kararı, 09.11.2021 tarih ve 13026,13027,13028 sayılı ve münferit kararlar doğrultusunda yürürlükteki uygulama imar planlarına korunması gerekli kültür varlığı statüsündeki taşınmazların tescil gösteriminin ve koruma alanının işlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 2863 sayılı Koruma Kanunu ile yürürlükteki ilke kararları ve 3194 sayılı İmar Kanunu ve bu kanuna dayanılarak çıkarılan ilgili yönetmelikler kapsamında, oybirliği ile kabulü hakkında İmar Komisyonu Raporu.

3-(PLAN ve PROJE MDR.-68376) Karşıyaka İlçesi, Örnekköy Mahallesi sınırları içerisinde yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yol kullanımında kalan 37705 ada, 27 parselin Karşıyaka Belediyesi'nin 2019-2023 yıllarını kapsayan 5 yıllık imar programına alınmasının oybirliği ile kabulü hakkında İmar Komisyonu Raporu.

4-(PLAN ve PROJE MDR.-73836) Etüt Proje Müdürlüğü'nün 27.01.2022 tarih ve 72465 sayılı yazısına konu İzmir 6. İdare Mahkemesi'nin 31.12.2021 gün ve 2021/1101 E., 2021/2000 sayılı kararında Belediye Meclisine sunulmaksızın yapılan işlemin iptaline karar verilmiştir. İdari Yargılama Usulü Kanunu'nun 28. maddesi doğrultusunda TEKLİF-35817089 Numaralı işlem talebi incelenmiş olup; 1/1000 uygulama imar planında tüm donatı alanlarının (yol, park, otopark v.s.) ayrılmış olması, bu alanların konuta dönüştürülmesi Plan Yapım Yönetmeliği'ne uygun olmadığından, talebin reddinin oybirliği ile kabulü hakkında İmar Komisyonu Raporu.

5-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-73705) Üzerinde Yapı Kayıt Belgesi alınan yapı bulunan, Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 5818 parselin (347,65 m2) ½ hissesinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Geçici 16 ncı maddesi kapsamında Yapı Kayıt Belgesi sahibine satışının yapılması ile ilgili önergenin, yapı kayıt belgelerindeki hatalar düzeltildikten sonra Meclis'e sunulmak üzere müdürlüğüne iadesinin oybirliği ile kabulü hakkında Hukuk+İmar+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

6-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-61267) Üzerinde Yapı Kayıt Belgesi alınan yapı bulunan, Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 26253 ada 4 parselin (256,00 m2) 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Geçici 16 ncı maddesi kapsamında Yapı Kayıt Belgesi sahibine satışının yapılması ile ilgili önergenin, yapı kayıt

belgelerindeki hatalar düzeltildikten sonra Meclis'e sunulmak üzere müdürlüğüne iadesinin oybirliği ile kabulü hakkında Hukuk+İmar+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

VI. DİLEK VE TEMENNİLER

VII. TOPLANTIYA KATILAMAYAN MECLİS ÜYELERİNİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ

VIII. TOPLANTI GÜN VE SAATİNİN TESPİTİ VE KAPANIŞ

