

**T.C.**  
**İZMİR KARŞIYAKA BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Evrakın Tarihi** : 27.09.2021

**Birimi** : PLAN VE PROJE MDR.

**Evrak No** : 46574

**Karar Tarihi** : 06.10.2021

**Karar No** : 72458193 / 236

**İMAR KOMİSYONU RAPORU**

Karşıyaka Belediye Meclisinin 01.10.2021 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 27.09.2021 tarih ve E-85591785-115.01.06-46574 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü'nün önergesi incelenmiş, İzmir ili, Karşıyaka ilçesi için; Ruhsatlı Yapıların Dönüşümünde Karşılaşılan Sorunların Çözümüne ilişkin düzenlenen UİP-35523597 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu ilavesi Belediye Meclisimizin 07.07.2021 tarih ve 176 sayılı kararı ile uygun görülerek, İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin 14.07.2021 tarih ve 05.828 sayılı kararı ile uygun bulunarak 18.08.2021 tarihinde onaylanmıştır. UİP-35523597 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notuna 19.08.2021-17.09.2021 tarihleri arasında askı süresi içerisinde ekte yer alan itiraz dilekçesindeki K sınırı dışında kalan 9901 ada 1 parselin K Plan Notlarında belirtilen hükümlere tabi ve Kooperatif tarafından 04.12.1989 tarihli ruhsatnameye göre %10 emsal artışı ile kazanılmış haklarının olması nedeniyle K sınırı ve K sınırı Plan Notları kapsamına ilave edilmesi komisyonumuzca oybirliği ile uygun bulunmuştur. Denilmektedir.

**KARAR**

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu Raporu, Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; İzmir ili, Karşıyaka ilçesi için; Ruhsatlı Yapıların Dönüşümünde Karşılaşılan Sorunların Çözümüne ilişkin düzenlenen UİP-35523597 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu ilavesi Belediye Meclisimizin 07.07.2021 tarih ve 176 sayılı kararı ile uygun görülerek, İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin 14.07.2021 tarih ve 05.828 sayılı kararı ile uygun bulunarak 18.08.2021 tarihinde onaylanmıştır. UİP-35523597 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notuna 19.08.2021-17.09.2021 tarihleri arasında askı süresi içerisinde ekte yer alan itiraz dilekçesindeki K sınırı dışında kalan 9901 ada 1 parselin K Plan Notlarında belirtilen hükümlere tabi ve Kooperatif tarafından 04.12.1989 tarihli ruhsatnameye göre %10 emsal artışı ile kazanılmış haklarının olması nedeniyle K sınırı ve K sınırı Plan Notları kapsamına ilave edilmesi, Meclisimizce oybirliği ile kabul edilmiştir.

**MECLİS BAŞKANI**  
**CEMİL TUGAY**

**ÜYE**  
**BİRGÜL ÇAĞRI**

**ÜYE**  
**DENİZ AYDOĞAN**



**T.C.**  
**İZMİR KARŞIYAKA BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Evrakın Tarihi** : 27.09.2021  
**Birimi** : PLAN VE PROJE MDR.  
**Evrak No** : 46587

**Karar Tarihi** : 06.10.2021  
**Karar No** : 72458193 / 233

**İMAR KOMİSYONU RAPORU**

Karşıyaka Belediye Meclisinin 01.10.2021 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 27.09.2021 tarih ve E-85591785-115.01.06-46587 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü'nün önergesi incelenmiş; İzmir ili, Karşıyaka ilçesi için; Ruhsatlı Yapıların Dönüşümünde Karşılaşılan Sorunların Çözümüne ilişkin düzenlenen UİP-35523597 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu ilavesi Belediye Meclisimizin 07.07.2021 tarih ve 176 sayılı kararı ile uygun görülerek, İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin 14.07.2021 tarih ve 05.828 sayılı kararı ile uygun bulunup 18.08.2021 tarihinde onaylanmıştır. UİP-35523597 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notuna 19.08.2021-17.09.2021 tarihleri arasında, askı süresi içerisinde ekte yer alan itiraz dilekçesindeki K sınırı dışında kalan 379 ada 140 parselin K Plan Notlarında belirtilen hükümlere tabi olması nedeniyle K sınırı ve K sınırı Plan Notları kapsamına ilave edilmesi komisyonumuzca oybirliği ile uygun bulunmuştur. Denilmektedir.

**KARAR**

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu Raporu, Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; İzmir ili, Karşıyaka ilçesi için; Ruhsatlı Yapıların Dönüşümünde Karşılaşılan Sorunların Çözümüne ilişkin düzenlenen UİP-35523597 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu ilavesi Belediye Meclisimizin 07.07.2021 tarih ve 176 sayılı kararı ile uygun görülerek, İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin 14.07.2021 tarih ve 05.828 sayılı kararı ile uygun bulunup 18.08.2021 tarihinde onaylanmıştır. UİP-35523597 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notuna 19.08.2021-17.09.2021 tarihleri arasında, askı süresi içerisinde ekte yer alan itiraz dilekçesindeki K sınırı dışında kalan 379 ada 140 parselin K Plan Notlarında belirtilen hükümlere tabi olması nedeniyle K sınırı ve K sınırı Plan Notları kapsamına ilave edilmesi, Meclisimizce oybirliği ile kabul edilmiştir.

**MECLİS BAŞKANI**  
**CEMİL TUGAY**

**ÜYE**  
**BİRGÜL ÇAĞRI**

**ÜYE**  
**DENİZ AYDOĞAN**

**ÜYE**  
**BİRGÜL ÇAĞRI**

**ÜYE**  
**DENİZ AYDOĞAN**