

ŞEMKLER
(İZMİR)

25 L II b

İZMİR İLİ, KARŞIYAKA İLÇESİ, İMBATLI MAHALLESİ
303 ve 304 ADALARA İLİŞKİN
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİMLER

PLANLAMA SINIRLARI

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

ALAN KULLANIMLARI

YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI

K.A.T. KATLAR ALANI TOPLAMI

Yen çok BİNA YÜKSEKLİĞİ

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK ALANI

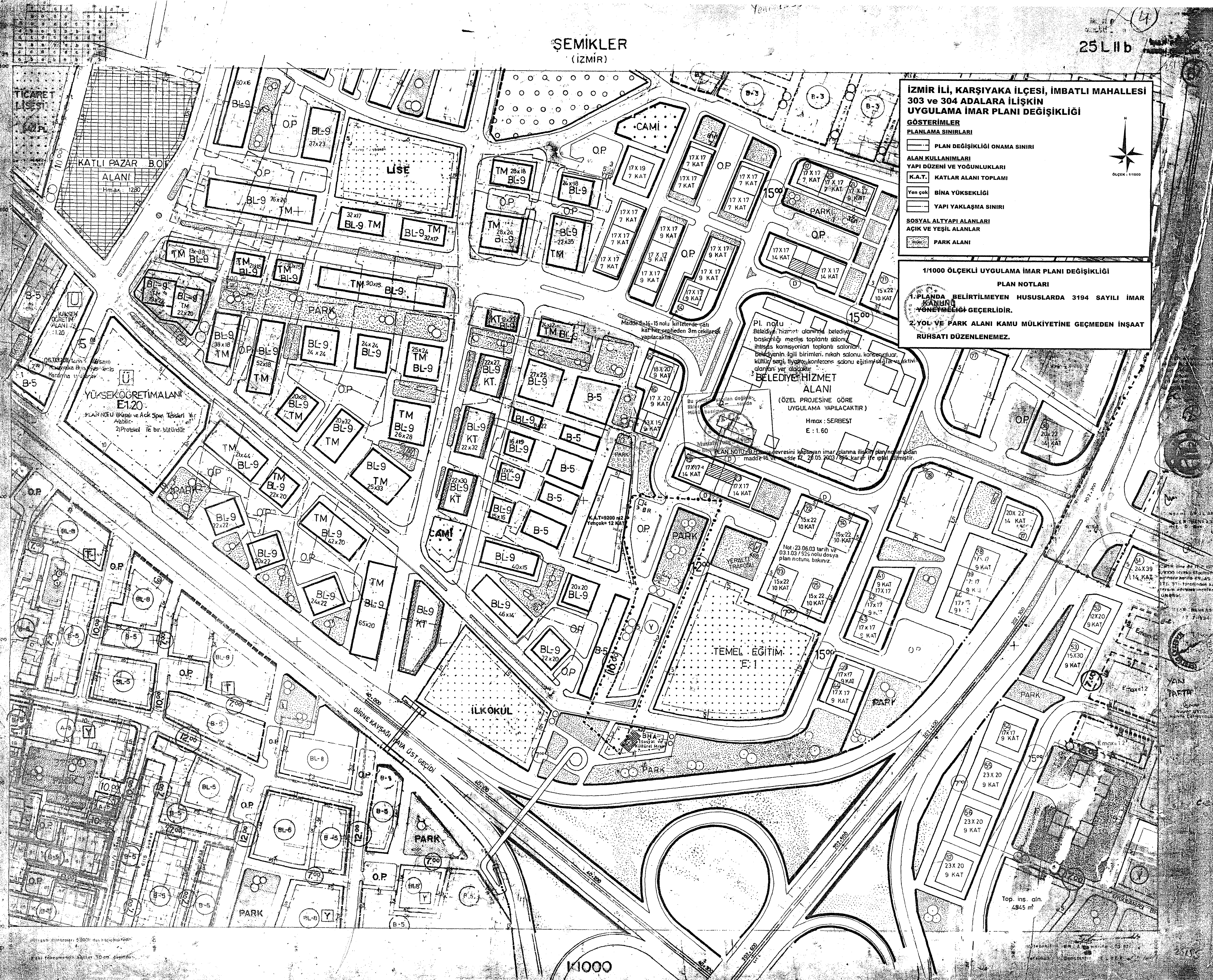


1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PLAN NOTLARI

1. PLANDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR YÖNETMELİĞİ GEÇERLİDİR.

2. YOL VE PARK ALANI KAMU MÜLKİYETİNE GEÇMEDEN İNŞAAT RÜHSATI DÜZENLEMEZ.



Maddesi 14-15 nolu kitledelerde aynı kat yüksekliklerinden 9m fazla yapılmaz.

PL notu
Büyükşehir hizmet alanı belediye başkanı, meclis toplantı salonu, ihlas komisyonları toplantı salonları, belediyenin ilgili birimleri, nikah salonu, konferanslar, kütüphane, sergi, büro, konferans salonu eğitim salonları ve aktif alanları yer alır.

BELEDİYE HİZMET ALANI
(ÖZEL PROJESİNE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR)
Hmaks: SERBEST
E: 1.60

PLAN NOTU: Bu alanın devresini kapsayan imar planına ilişkin plan notları plan madde 18 ve 19 nolu paragraflarda, madde 18 nolu paragrafın 12-13-14-15 nolu paragraflarında belirtilmiştir.

Not: 23.06.2023 tarih ve 03.1.03/525 nolu dosya plan notuna bakınız.

K.A.T: 02000 nolu Fetretokun 12 katı

YEREL YATIRIM ALANI

TEMEL EĞİTİM: E: 1

İLK OKUL

İLİŞKİLİ ALAN

İLİŞKİLİ ALAN

İLİŞKİLİ ALAN

İLİŞKİLİ ALAN

İLİŞKİLİ ALAN

İLİŞKİLİ ALAN

İLİŞKİLİ ALAN

İLİŞKİLİ ALAN

İLİŞKİLİ ALAN

İLİŞKİLİ ALAN

İZMİR KARŞIYAKA BELEDİYESİ PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ	
BELEDİYE MECLİS KARAR SAYISI : 203	PAFTA NO: 25L-IIb
BELEDİYE MECLİS KARAR TARİHİ: 01.09.2021	ÖLÇEK: 1/1000
PİN: 35266850	
KONU: İZMİR İLİ, KARŞIYAKA İLÇESİ, İMBATLI MAHALLESİ 303 ADA 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 129, 130, 164 ve 165 NUMARALI PARSELLER İLE 304 ADA 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138 ve 139 NUMARALI PARSELLERE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ	

Deniz SAATÇI
Şehir Plancısı

Nesrin YÜKSEL
Şehir Plancısı

Zeynep YILDIRIM
Başkan Yardımcısı

Cemil TUGAY
Karşıyaka Belediye Başkanı

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Dosya No : 35.03.1.03/65496
Değişiklik No : 1779
PİN - ULP : 35266850

Karşıyaka Belediye Meclisinin 01.09.2021 ve 203 sayılı karar ile kabul edilmiş 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2022 ve 05.88 sayılı karar ile 3216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kararınınun 7/b maddesi gereğince değişiklikle onandı.

İl. 03.10.22
Mustafa SOYER
İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı