

PLAN NOTU

18.09.1979 onaylı 1/2000 ölçekli T. Emlak Bankası A. O. İzmir Bostanlı Konutları Sitesi Kısmi İmar Planı uyarınca belirlenen konumları ile tabloda düzenlenen kat adetleri, kitle ebatları geçerlidir.

*11003 ada 1-2-3 parsellere oturan T5 kitle ölçüleri 18.09.1979 onaylı plan üzerinde belirtilmediğinden yeniden yapılaşma taleplerinde ruhsatlı projesindeki kitle taban ölçüleri esas alınacaktır.

**11001 ada 3-4-5 parsellerde yeniden yapılaşma taleplerinde ruhsatlı projesindeki kitle taban ölçüleri esas alınacaktır.

ETAP NO.	ADA	PARSEL	KİTLE TİPİ	KAT ADEDİ	KİTLE ÖLÇÜLERİ (m x m)
1. ETAP	11001	1	T2	2	13.00 x 38.00
		2			
		3	**	2	
		4			
		5			
		6	T6	4	23.00 x 28.00
		7	T3	2	13.00 x 22.00
		9	T2	2	13.00 x 38.00
		10			
		11	T3	2	13.00 x 22.00
		11002	1	T6	4
	11003	1	T5*	2	
		2			
		3			
	4		2	13.00 x 20.00	
	5		2	13.00 x 20.00	
	11004	1	T3	2	13.00 x 22.00
		2		2	13.00 x 20.00
		3		2	13.00 x 20.00
		4		2	13.00 x 20.00
		5		2	13.00 x 20.00
	11005	1		2	13.00 x 20.00
		2		2	13.00 x 20.00
		3		2	13.00 x 20.00
4			2	13.00 x 20.00	
11006	5	T3	2	13.00 x 22.00	
	6	T6	4	23.00 x 28.00	
	1	T3	2	13.00 x 22.00	
	2		2	13.00 x 20.00	
	3		2	13.00 x 20.00	

Cemil TUGAY
Karşıyaka Belediye Başkanı

MECLİS KARARI
TARİH: 01.11.2021
SAYI : 253
PLAN İŞLEM NO
UİP-35788223

KIRHASANKÖYOĞLU
Yüksek Şehir Plancısı

Nehir YÜKSEL
Plan ve Proje Müdürü

Zeki YILDIRIM
Şehir Plancısı
Başkan Yardımcısı

KARŞIYAKA BELEDİYESİ

PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

KONU: BOSTANLI MAHALLESİ EMLAK BANKASI 1. ETAP KONUTLARI UİP-35535924
PİN'Lİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA PLAN NOTU İLAVESİNE
İLİŞKİN İTIRAZLARA YÖNELİK PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/1000



İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Dosya No : 35.03.01.18/ **673270**

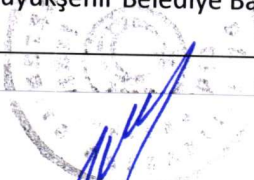
Değişiklik No : 1782

PİN – UİP : 35535924

Karşıyaka Belediye Meclisinin 01.11.2021 ve 253 sayılı kararı ile kabul edilen *1/1000 ölçekli Plan Notu*, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.02.2022 ve 05.169 sayılı kararı ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi gereğince aynen onandı.

28 Mart 2022

Mustafa Tunç SOYER
İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı



Zeki YILDIRIM
Şehir Plancısı
Başkan Yardımcısı

NEHİR YÜKSEL
Şehir Plancısı
Başkan Yardımcısı

İsmail HASANKÖYÜCÜ
Şehir Plancısı
Başkan Yardımcısı



Meclis Karar No : 05.169
Meclis Karar Tarihi : 15.02.2022

MUSTAFA TUNÇ SOYER
İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı

BOSTANLI MAHALLESİ
EMLAK BANKASI 1. ETAP KONUTLARI
UİP-35535924 PLAN İŞLEM NUMARALI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA
İMAR PLANINA PLAN NOTU İLAVESİNE İLİŞKİN İTİRAZLARA YÖNELİK
UİP-35788223 PLAN İŞLEM NUMARALI DEĞİŞİKLİK



PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

2021

İZMİR KARŞIYAKA BELEDİYESİ
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

BELEDİYE MECLİS KARAR SAYISI: 253

BELEDİYE MECLİS KARAR TARİHİ: 01.11.2021

ÖLÇEK:1/1000

UİP:35788223

KONU: BOSTANLI MAHALLESİ EMLAK BANKASI 1. ETAP KONUTLARI 1/1000
ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA PLAN NOTU İLAVESİNE İLİŞKİN İTİRAZLARA
YÖNELİK PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

İdil HASANKÖYOĞLU
Yüksek Şehir Plancısı

Nehir YÜKSEL
Plan ve Proje Müdürü

Zeki YILDIRIM
Şehir Plancısı
Başkan Yardımcısı

Cemil FUGAY
Karşıyaka Belediye Başkanı

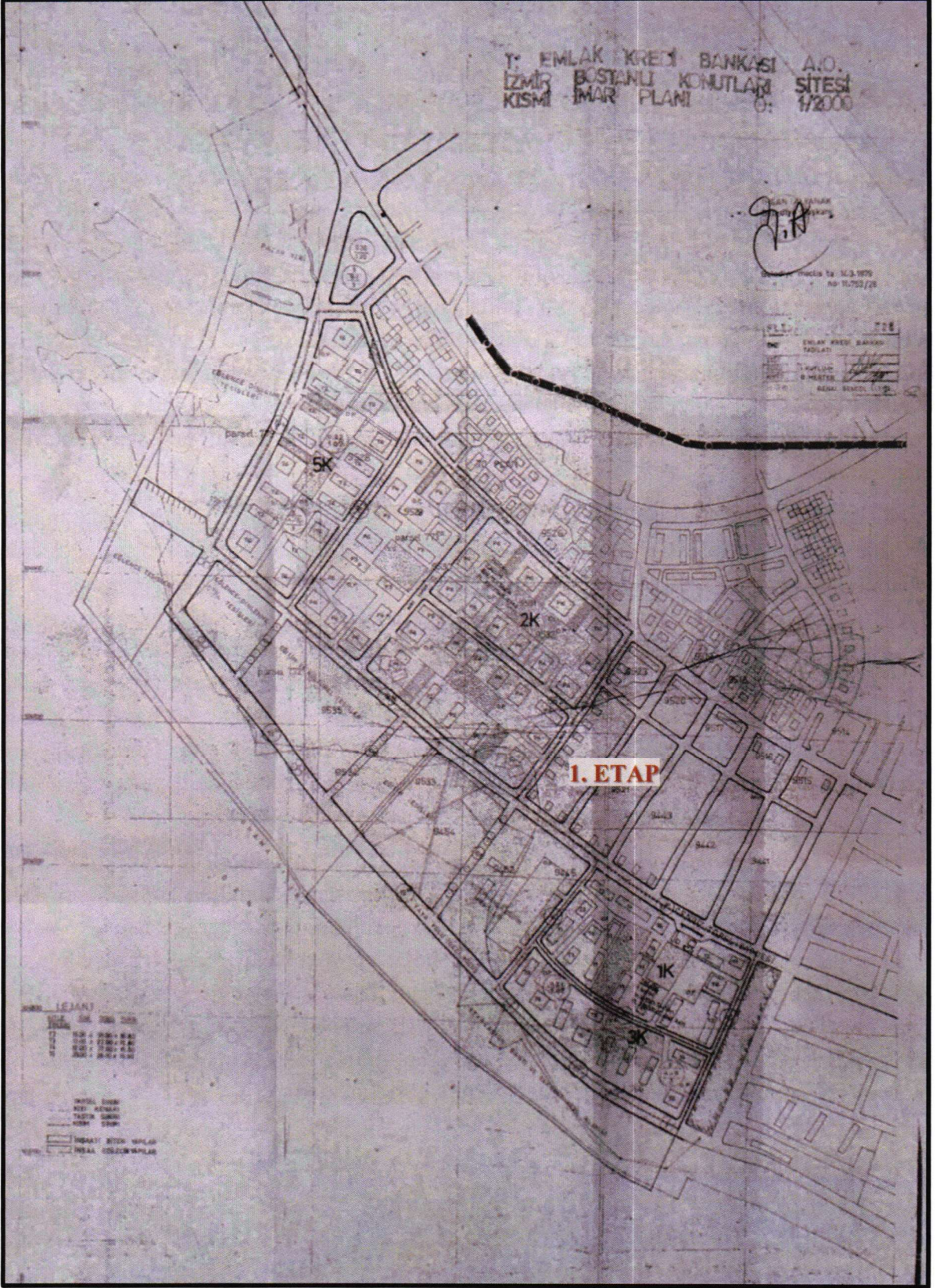
BOSTANLI MAHALLESİ EMLAK BANKASI 1. ETAP KONUTLARI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA PLAN NOTU İLAVESİNE İLİŞKİN İTİRAZLARA YÖNELİK PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

Planlama, sosyal, ekonomik, politik, psikolojik, antropolojik ve teknolojik faktörleri içeren çok yönlü bir faaliyet; disiplinler arası, kuralcı, demokratik katılımcılığa açık, alternatif eylem yollarını arayıcı mekânsal bir bilim dalı olarak tanımlanmaktadır. Tanımda da belirtildiği gibi planlama, yalnız fiziksel bir düzenlemeyi değil; sosyal, ekonomik, kültürel ve doğal değerlerin korunması gibi pek çok farklı boyutuyla ortak geleceği tasarlayan, sürekliliği olan bir kavramdır. Dolayısıyla planlama, yerelin özgün değerlerini ve dinamiklerini farklı boyutlarıyla birlikte gözeten, bilimsel verilerle dayanan, katılımcı bir anlayışla oluşturulmalıdır.

Bostanlı Mahallesi sınırları içerisinde Emlak Bankası 1. Etap Konutları olarak bilinen bölgede bulunan Planlama Alanı, onandığı dönemin planlama yaklaşımı ve gösterim tekniklerini yansıtan; vaziyet planları üzerinde belirlenen kitleler uyarınca yapılaşmış 3,6 ha büyüklüğündeki bölgeyi kapsamaktadır. Mevcut yeşil alan ve yapı yoğunluğu dengesi ile İzmir'in prestij noktaları arasında sayılan Planlama Alanında, yürürlükteki 07.03.1984 onaylı 1/1000 ölçekli Bostanlı İmar Planı ile TAKS ve yapı yaklaşma mesafeleri belirtilmeksizin A-4 ve BL-2 yapılaşma koşulu konut adaları belirlenmiştir. Bölgedeki yapıların ekonomik ömrünü tamamlamış olması nedeniyle parsel bazında uzlaşa esasıyla yenilemenin hız kazandığı günümüzde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notu ilavesi ile yerleşik dokunun nitelikli kentsel peyzaj karakterinin korunması amaçlanmaktadır.

Bölgenin mekânsal gelişimini belirleyen planlama geçmişi incelendiğinde 14.03.1979 tarihinde onaylanan Emlak Kredi Bankası A.O. İzmir Bostanlı Konutları Sitesi Kısmi İmar Planında dönemin planlama yaklaşımı ve gösterim tekniklerini yansıtacak biçimde; vaziyet planları üzerinde kitle tipleri ve ölçüleri belirlendiği görülmektedir. Emlak Kredi Bankası A.O. İzmir Bostanlı Konutları Sitesi Kısmi İmar Planı; İzmir Belediye Meclisi'nin 14.03.1979 tarih ve 11-752/26 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Belirlenen kitlelere göre ruhsatlı ve kat mülkiyetine geçişi tamamlanmış şekilde yapılaşan Emlak Bankası 1. Etap Konutlarında mevcut TAKS oranları parsel bazında değişkenlik göstermektedir.

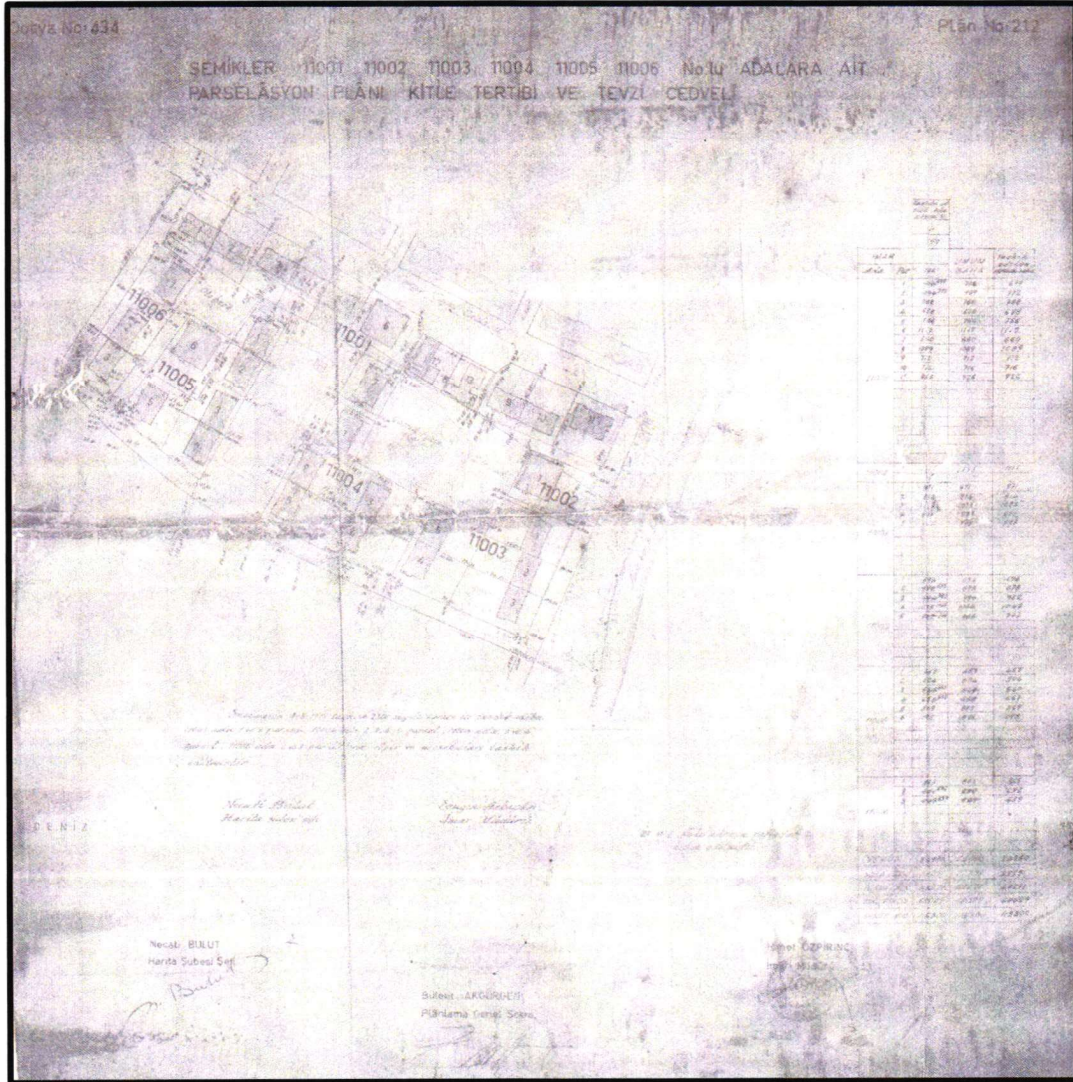
Şekil 1: 18.09.1979 onaylı 1/2000 ölçekli T. Emlak Bankası A. O. İzmir Bostanlı Konutları Sitesi Kısmi İmar Planı



Mevcut yeşil alan ve yapı yoğunluğu dengesi ile İzmir'in prestij noktaları arasında sayılan Planlama Alanında, 07.03.1984 tarihinde onaylanarak yürürlüğe giren 1/1000 ölçekli Bostanlı İmar Planı ile TAKS ve yapı yaklaşma mesafeleri belirtilmeksizin A-4 ve BL-2 yapılaşma koşulu konut adaları belirlenmiş; vaziyet planı yaklaşımı ile yapılaşan bölgede parsel bazında değişiklik gösteren TAKS oranları, 07.03.1984 onaylı 1/1000 ölçekli Bostanlı-İzmir Uygulama İmar Planı'na yansıtılmamıştır.

Ancak, Müdürlüğümüzce arşivde yapılan çalışmalar sonucunda, Emlak Bankası 1. Etap Konutlarına ilişkin halen yürürlükte olan 1/1000 Ölçekli İzmir Şehri Plan Notlarının 'Uyulması Zorunlu Diğer Şartlar' kısmının NOT ibaresinde yer alan "Bu lejant İzmir Belediyesince yapılan bu ve bundan önce onanan tüm planlar için geçerlidir." şeklindeki düzenleme dolayısıyla 21.12.1984 tarihinde onanan plan notlarının 14. maddesinde hüküm altına alınan "Uygulamada imar adası içindeki tescilli parsellasyon planlarında belirlenen kitle nizamına uyulacaktır." şeklindeki düzenlemenin Emlak Bankası 1. Etap Konutları için geçerli olduğu tespit edilmiştir.

Şekil 2: Parselasyon Planı Kitle Tertibi ve Tevzi Cetveli



1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notu ilavesi ile bölgedeki yapılaşmaların dayanağı olan 18.09.1979 onaylı 1/2000 ölçekli T. Emlak Bankası A. O. İzmir Bostanlı Konutları Sitesi Kısmi İmar Planı uyarınca belirlenen konumları, kat adetleri ve kitle ebatları korunarak yerleşik dokunun nitelikli kentsel peyzaj karakterinin korunması amaçlanmakta; planla bir bütün olan yapılaşma koşullarını belirleyen plan ve plan notlarına göre ortaya çıkan tereddütler kaldırılmakta; eşitlik ve adalet ilkesine aykırı bir durum oluşturacak uygulamaların önüne geçilmektedir.

Karşıyaka İlçesi, Bostanlı Mahallesi Emlak Bankası 1. Etap Konutları 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Plan Notu İlavesi, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 24.05.2021 tarihli ve 05.563 sayılı kararı ile uygun bulunarak 22.06.2021 tarihinde değişiklikle onanmıştır.

Şekil 3: 22.06.2021 Tarihinde Onaylanan Plan Notu

PLAN NOTU

18.09.1979 onaylı 1/2000 ölçekli T. Emlak Bankası A. O. İzmir Bostanlı Konutları Sitesi Kısmi İmar Planı uyarınca belirlenen konumları ile tabloda düzenlenen kat adetleri, kitle ebatları geçerlidir. Birden fazla parselde oturan kitlelerin yeniden yapılaşma taleplerinde yapıların ruhsata esas projelerindeki hıyamsız bölüm sınırları dikkate alınarak kitle ölçülerini ve zorunlu durumlarda yan bahçe mesafelerini kitleyi kaydırarak belirlemeye Belediyesi yetkilidir.

*11003 ada 1-2-3 parsellerde oturan T5 kitle ölçüleri 18.09.1979 onaylı plan üzerinde belirtilmediğinden yeniden yapılaşma taleplerinde ruhsatlı projesindeki kitle taban ölçüleri esas alınacaktır.

ETAP NO.	ADA	PARSEL	KITLE TİPİ	KAT ADEDİ	KITLE ÖLÇÜLERİ (m x m)
11001		1	T2	2	12.00 x 28.00
		2			
		3			
		4	T4	7	12.00 x 37.00
		5			
		6	T6	4	23.00 x 28.00
		7	T3	2	13.00 x 22.00
		8	T2	2	13.00 x 38.00
		9			
		10	T3	2	13.00 x 22.00
		11			
11002		1	T6	4	23.00 x 28.00
		2			
11003		1	T5	2	
		2			
		3	T1 (T2)	2	13.00 x 38.00
		4			
		5			
11004		1	T2	2	13.00 x 22.00
		2	T1 (T2)	2	13.00 x 38.00
		3	T1 (T2)	2	13.00 x 38.00
		4			
11005		1	T1 (T4)	4	13.00 x 38.00
		2			
		3	T1 (T2)	2	13.00 x 38.00
		4	T3	2	13.00 x 22.00
		5	T6	4	23.00 x 28.00
		6	T3	2	13.00 x 22.00
11006		1	T3	2	13.00 x 22.00
		2	T1 (T2)	2	13.00 x 38.00
		3			

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

Edi Kaftan: Planın değişikliği için... Mühür Başlıktır.

İdri HASANKÖYÜĞLU
Yüksek Şehir Plancısı

Y. YÜKSEL
Proje Müdürü

Z. YILDIZIM
Şehir Plancısı
Başkan Yardımcısı

Cemil TÜĞAY
Karşıyaka Belediye Başkanı

MECLİS KARARI
TARİH: 04.12.2020
SAYI: 183
PLAN İŞLEM NO
UIP-36535924

KARŞIYAKA BELEDİYESİ	
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ	
KONU: BOSTANLI MAHALLESİ EMLAK BANKASI 1. ETAP KONUTLARI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA PLAN NOTU İLAVESİ	ÖLÇEK: 1/1000

12.08.2021-10.09.2021 tarihleri arasında askıya çıkarılan UİP=35535924 Plan İşlem Numaralı plan değişikliğine askı sürecinde 5 adet itiraz iletilmiştir.

UİP=35535924 plan değişikliği 14.03.1979 tarihinde onaylanan Emlak Kredi Bankası A.O. İzmir Bostanlı Konutları Sitesi Kısmi İmar Planını baz alınarak hazırlanmış, ancak referans plan üzerinde T1 kitesine ilişkin ölçüler yer almadığı için İmar Komisyonu tarafından T1 kitlelerinde T2 (13.00m x 38.00m) kitesinin uygulandığı kabulü yapılmıştır.

T1 olarak belirlenen kitlelerin ruhsata esas mimari projeleri incelendiğinde kitle ölçüleri 12.85m x 40.03m olarak tespit edilmiştir. Özel mülkiyete konu ve kapalı bahçe içerisinde yer alan yapıların zemin katlarda 13.10m x 37.70m ölçülerine yaklaştığı tespit edilmiştir.

T2 olarak belirlenen kitlelerin ruhsata esas mimari projeleri incelendiğinde kitle ölçüleri 11.15m x 38.53m olduğu; yerinde zemin katlarda yapılan ölçümler ise kitlelerin 11.20m x 38.80m ölçülerinde yapılaştığı tespit edilmiştir.

Ayrıca 14.03.1979 tarihinde onaylanan Emlak Kredi Bankası A.O. İzmir Bostanlı Konutları Sitesi Kısmi İmar Planında 11001 ada 3, 4, 5 kapsayan T4 kitesinin ölçüleri 12.00m x 37.00m olarak belirlenmiş olmasında rağmen kitlelerin ruhsata esas mimari projeleri incelendiğinde kitle ölçüleri 11.15m x 57.46m, yerinde zemin katlarda yapılan ölçümlerde ise T4 kitesinin 11.20m x 49.50m ölçülerinde yapılaştığı tespit edilmiştir.

Plan açıklama raporu ekinde Bostanlı Mahallesi, Emlak Bankası 1. Etap Konutları UİP-35535924 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine konu tüm parsellerin ruhsat ve mimari projeleri yer almaktadır.

PLAN NOTU

18.09.1979 onaylı 1/2000 ölçekli T. Emlak Bankası A. O. İzmir Bostanlı Konutları Sitesi Kısmi İmar Planı uyarınca belirlenen konumları ile tabloda düzenlenen kat adetleri, kitle ebatları geçerlidir.

*11003 ada 1-2-3 parsellere oturan T5 kitle ölçüleri 18.09.1979 onaylı plan üzerinde belirtilmediğinden yeniden yapılaşma taleplerinde ruhsatlı projesindeki kitle taban ölçüleri esas alınacaktır.

**11001 ada 3-4-5 parsellerde yeniden yapılaşma taleplerinde ruhsatlı projesindeki kitle taban ölçüleri esas alınacaktır.

ETAP NO.	ADA	PARSEL	KİTLE TİPİ	KAT ADEDİ	KİTLE ÖLÇÜLERİ (m x m)		
1. ETAP	11001	1	T2	2	13.00 x 38.00		
		2					
		3	**	2			
		4					
		5					
		6	T6	4	23.00 x 28.00		
		7	T3	2	13.00 x 22.00		
		9	T2	2	13.00 x 38.00		
		10					
		11	T3	2	13.00 x 22.00		
		11002	1	T6	4	23.00 x 28.00	
	11003	1	T5*	2			
		2					
		3					
		4				2	13.00 x 20.00
		5				2	13.00 x 20.00
	11004	1	T3	2	13.00 x 22.00		
		2		2	13.00 x 20.00		
		3		2	13.00 x 20.00		
		4		2	13.00 x 20.00		
		5		2	13.00 x 20.00		
	11005	1		2	13.00 x 20.00		
		2		2	13.00 x 20.00		
		3		2	13.00 x 20.00		
4			2	13.00 x 20.00			
5		T3	2	13.00 x 22.00			
11006	1	T3	2	13.00 x 22.00			
	2		2	13.00 x 20.00			
	3		2	13.00 x 20.00			

MECLİS KARARI
TARİH:
SAYI :
PLAN İŞLEM NO
UİP-35788223

KARŞIYAKA BELEDİYESİ

PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

KONU: BOSTANLI MAHALLESİ EMLAK BANKASI 1. ETAP KONUTLARI UİP-35535924
PİN'Lİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA PLAN NOTU İLAVESİNE
İLİŞKİN İTİRAZLARA YÖNELİK PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/1000

T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Karar No : 97509404.301.05.169
Karar Tarihi : 15/02/2022

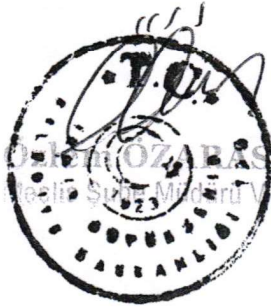
MECLİS KARARI

Meclisimizin 13/01/2022 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık – Hukuk – Kentsel Dönüşüm Komisyonlarına havale edilen Başkanlık Önergesine ilişkin, İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07/02/2022, Hukuk Komisyonunun 09/02/2022, Kentsel Dönüşüm Komisyonunun 10/02/2022 tarihli Komisyon Raporunda;

Belediye Meclisimizin 13/01/2022 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen, 13/01/2022 tarihli ve E.545675 sayılı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Revizyon Yenileme Planları Şube Müdürlüğü ifadeli Başkanlık Önergesi, İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 07/02/2022 tarihli, Hukuk Komisyonumuzun 09/02/2022 tarihli, Kentsel Dönüşüm Komisyonumuzun 10/02/2022 tarihli toplantısında incelendi. İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 24/05/2021 tarihli ve 05.563 sayılı Kararı ile değişiklikle uygun görülerek Başkanlık Makamınca 22/06/2021 tarihinde onaylanan, Karşıyaka Belediyesince 12/08/2021-10/09/2021 tarihleri arasında askıya çıkarılan, Karşıyaka ilçesi, Atakent ve Bostanlı Mahalleleri sınırları içerisinde T. Emlak Kredi Bankası A.O. İzmir Bostanlı Konutları Sitesi 1. Etap Konutlarına yönelik, UİP35535924 plan işlem numaralı, plan notu ilavesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazlar kapsamında Karşıyaka Belediye Meclisinin 01/11/2021 tarihli ve 253 sayılı Kararı doğrultusunda hazırlanan, Karşıyaka Belediye Başkanlığının 01/12/2021 tarihli ve 60879 sayılı Yazısı ekinde Belediye Başkanlığımıza iletilen, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi, Komisyonlarımızca oybirliğiyle uygun bulunmuştur. Sayın Meclisimizin onaylarına sunulur. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Müşterek Rapor, Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; söz konusu raporun, İmar ve Bayındırlık – Hukuk – Kentsel Dönüşüm Komisyonlarından geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi gereği, Meclisimizce oybirliği ile karar verildi.

ASLININ AYNIDIR



Mustafa ÖZÜSLÜ
Belediye Başkan Vekili
Meclis Başkanı

Deniz BEKTAŞ
Divan Kâtibi

Dolunay BAYER
Divan Kâtibi

Ali BOR
Divan Kâtibi
(Bulunmadı)

Fırat EROĞLU
Divan Kâtibi

T.C.
İZMİR KARŞIYAKA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Evrakın Tarihi : 27.09.2021

Birimi : PLAN ve PROJE MDR.

Evrak No : 46395

Karar Tarihi : 01.11.2021

Karar No : 72458193 / 253

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.10.2021 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 27.09.2021 tarih ve E-85591785-115.01.06-46395 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi. T.C. İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 24.05.2021 tarih ve 05.563 sayılı kararı ile uygun bulunarak 22.06.2021 tarihinde değişiklikle onanan Bostanlı Mahallesi, Emlak Bankası 1. Etap Konutları UIP 35535924 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, 12.08.2021-10.09.2021 tarihleri arasında askıya çıkarılmış olup askı süresi içerisinde plana yönelik bölge vatandaşları tarafından matbu 5 adet dilekçe ile yapılan itirazlar değerlendirilerek; "11001 ada 3-4-5 parsellerde yeniden yapılaşma taleplerinde ruhsatlı projesindeki kitle taban ölçüleri esas alınacaktır." notunun eklenmesi ile 11003 ada 4-5 parseller, 11004 ada 2-5 ve 3-4 parseller, 11005 ada 1-2 ve 3-4 parseller, 11006 ada 2-3 parsellerde yer alan mevcut yapıların ruhsata esas mimari projelerinde kitle ölçülerinin 13.00 m x 20.00 m ebatlarında olması nedeniyle hak kaybının önlenmesi için söz konusu parsellerde kitle ölçülerinin 13.00 m x 20.00 m olarak belirlenmesine Komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiştir. Sayın Meclisin onayına arz olunur. Denilmektedir.

KARAR

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu Raporu, T.C. İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 24.05.2021 tarih ve 05.563 sayılı kararı ile uygun bulunarak 22.06.2021 tarihinde değişiklikle onanan Bostanlı Mahallesi, Emlak Bankası 1. Etap Konutları UIP 35535924 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, 12.08.2021-10.09.2021 tarihleri arasında askıya çıkarılmış olup askı süresi içerisinde plana yönelik bölge vatandaşları tarafından matbu 5 adet dilekçe ile yapılan itirazlar değerlendirilerek; "11001 ada 3-4-5 parsellerde yeniden yapılaşma taleplerinde ruhsatlı projesindeki kitle taban ölçüleri esas alınacaktır." notunun eklenmesi ile 11003 ada 4-5 parseller, 11004 ada 2-5 ve 3-4 parseller, 11005 ada 1-2 ve 3-4 parseller, 11006 ada 2-3 parsellerde yer alan mevcut yapıların ruhsata esas mimari projelerinde kitle ölçülerinin 13.00 m x 20.00 m ebatlarında olması nedeniyle hak kaybının önlenmesi için söz konusu parsellerde kitle ölçülerinin 13.00 m x 20.00 m olarak belirlenmesi Adem ÖZTÜRK, Ahmet Uğur BARAN, Hüsnüye DALKILIÇ ERSAY, Mustafa YILDIZ, Seher DİKMEN'in ret oylarıyla Meclisimizce oyçokluğu ile kabul edilmiştir.

**MECLİS BAŞKANI
CEMİL TUGAY**

İMZA



**ÜYE
BİRGÜL ÇAĞRI**

İMZA

**ÜYE
DENİZ AYDOĞAN**

İMZA