

1:1000

ONAY

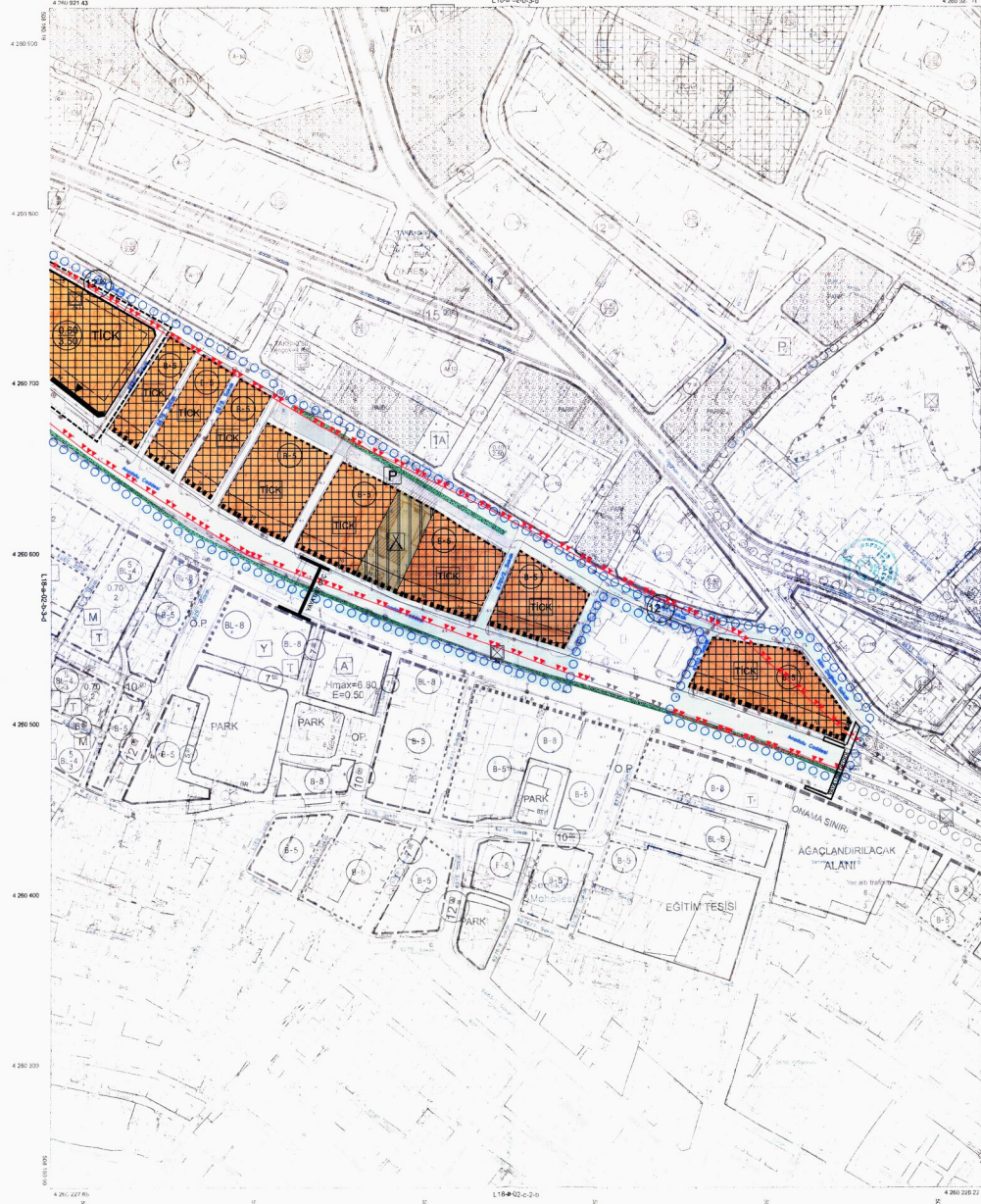


İZMİR KARŞIYAKA BELEDİYESİ	
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ	
BELEDİYE MECLİS KARAR SAYISI: 221	ÖLÇEK: 1/1000
BELEDİYE MECLİS KARAR TARİHİ: 01.02.2021	FİN: ÜP-3536236
KONU: İZMİR İLİ, KARŞIYAKA İLÇESİ, CUMHURİYET MAHALLESİ 1. ETAP L18000 ÖLÇEKLİ REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI	

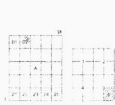
Demet SAATÇI
Yusuf EKMEKÇİ
Nehir YÜKSEL
Yusuf YILDIRIM

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Dünya No : 15.03.10/ 769 2015	
Değişiklik No : 11781	
FİN: ÜP : 15300306	
Karşıyaka Belediye Meclisinin 01.10.2021 ve 745839/221 sayılı karar ile kabul edilmiş 2/1000 ölçekli 'Organizasyon İmar Planı Revizyonu, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.02.2022 ve 05.222 sayılı karar ile 1/1000 ölçekli 'Organizasyon İmar Planı Revizyonu' Kanununun 7/b maddesi gereğince değişikliğine karar verilmiştir.	
Mühürde Tutan ŞEHİR İZMİR Büyükşehir Belediye Başkanı	



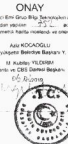


1:1000



Kurumlar ve işler için:
 1/1000 ölçekli harita için:
 1/1000 ölçekli harita için:
 1/1000 ölçekli harita için:
 1/1000 ölçekli harita için:

MEGEM N. YILDIRIM
 ŞEHİR MÜHÜRÜ
 İZMİR BELEDİYESİ



İZMİR KARŞIVAKA BELEDİYESİ PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ		V.				
BELEDİYE MECLİS KARAR SAYISI: 221						
BELEDİYE MECLİS KARAR TARİHİ: 01.10.2021	ÖLÇEK: 1/1000					
PİR: U1F-3526366						
KONU: İZMİR İLİ KARŞIVAKA İLÇESİ CUMHURİYET MAHALLESİ 1. ETAP/1000 ÖLÇEKLE REVİZYON DÜZELTME İNŞAAT PLANI						
<table border="1"> <tr> <td>LİSANS</td> <td>LİSANS</td> </tr> <tr> <td>LİSANS</td> <td>LİSANS</td> </tr> </table>			LİSANS	LİSANS	LİSANS	LİSANS
LİSANS	LİSANS					
LİSANS	LİSANS					

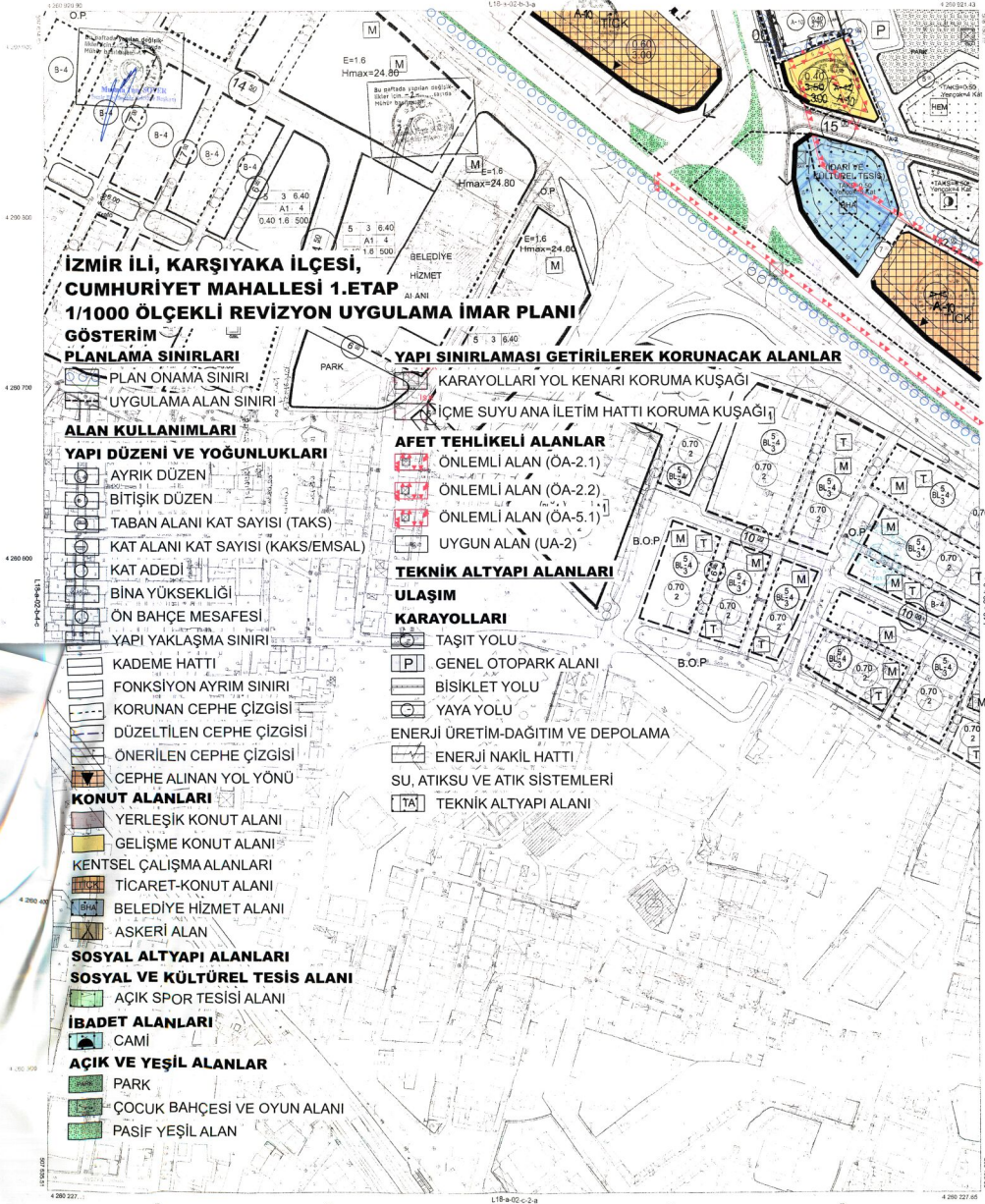
Deniz SAATÇİ
 Yılmaz EĞİNER
 Nuri YUKSEL
 Cem YILDIRIM

İZMİR BELEDİYESİ
 Dışişleri No: 135.03.1.03/16418/5
 İçişleri No: 1793
 PİR: U1F-3526366



Mehmet ERGÖR
 İZMİR BELEDİYESİ





**İZMİR İLİ, KARŞIYAKA İLÇESİ,
CUMHURİYET MAHALLESİ 1.ETAP
1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI
GÖSTERİM**

PLANLAMA SINIRLARI

- PLAN ONAMA SINIRI
- UYGULAMA ALAN SINIRI

ALAN KULLANIMLARI

- YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI**
- AYRIK DÜZEN
 - BİTİŞİK DÜZEN
 - TABAN ALANI KAT SAYISI (TAKS)
 - KAT ALANI KAT SAYISI (KAKS/EMSAL)
 - KAT ADEDİ
 - BİNA YÜKSEKLİĞİ
 - ÖN BAHÇE MESAFESİ
 - YAPI YAKLAŞMA SINIRI
 - KADEME HATTI
 - FONKSİYON AYRIM SINIRI
 - KORUNAN CEPHE ÇİZGİSİ
 - DÜZELTİLEN CEPHE ÇİZGİSİ
 - ÖNERİLEN CEPHE ÇİZGİSİ
 - CEPHE ALINAN YOL YÖNÜ

- KONUT ALANLARI**
- YERLEŞİK KONUT ALANI
 - GELİŞME KONUT ALANI
 - KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI
 - TİCARET-KONUT ALANI
 - BELEDİYE HİZMET ALANI
 - ASKERİ ALAN

- SOSYAL ALTYAPI ALANLARI**
- SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANI**
- AÇIK SPOR TESİSİ ALANI

- İBADET ALANLARI**
- CAMI
- AÇIK VE YEŞİL ALANLAR**
- PARK
 - ÇOCUK BAHÇESİ VE OYUN ALANI
 - PASIF YEŞİL ALAN

YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

- KARAYOLLARI YOL KENARI KORUMA KUŞAĞI
- İÇME SUYU ANA İLETİM HATTI KORUMA KUŞAĞI

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

- ÖNEMLİ ALAN (OA-2.1)
- ÖNEMLİ ALAN (OA-2.2)
- ÖNEMLİ ALAN (OA-5.1)
- UYGUN ALAN (UA-2)

TEKNİK ALTYAPI ALANLARI

ULAŞIM

- KARAYOLLARI**
- TAŞIT YOLU
 - GENEL OTOPARK ALANI
 - BİSİKLET YOLU
 - YAYA YOLU
 - ENERJİ ÜRETİM-DAĞITIM VE DEPOLAMA
 - ENERJİ NAKİL HATTI
 - SU, ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ
 - TEKNİK ALTYAPI ALANI



1:1000



İZMİR KARŞIYAKA BELEDİYESİ					
PLAN VE PROJELER MÜDÜRLÜĞÜ					
BELEDİYE MECLİS KARAR SAYISI: 221	ÖLÇEK: 1/1000				
BELEDİYE MECLİS KARAR TARİHİ: 01.10.2021					
FİN: ÜP-3556506					
KONU: İZMİR İLİ, KARŞIYAKA İLÇESİ, CUMHURİYET MAHALLESİ 1. ETAP 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI					
<table border="1"> <tr> <td>İZMİR</td> <td>İZMİR</td> </tr> <tr> <td>İZMİR</td> <td>İZMİR</td> </tr> </table>		İZMİR	İZMİR	İZMİR	İZMİR
İZMİR	İZMİR				
İZMİR	İZMİR				

Demet SAATÇİ Şehircilik Müdürü
Yakup İZZET Şehircilik Müdürü
Nurgül YILDIRIM Şehircilik Müdürü
Gül YILDIRIM Şehircilik Müdürü

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Duyuru No: 7208.1.001/052021
Duyuru No: 1783/3556506

Karşıyaka Belediyesi Meclisinin 01.10.2021 ve 24543/022/221 sayılı kararı ile kabul edilmiş 1/1000 ölçekli Çözümleme İmar Planı Revizyonu, İmar Kanunu'nun 21. maddesi ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7'n. maddesi gereğince onaylanmıştır.

09.25.2022

Mehmet DEMİR SOYER
İmar ve Şehircilik Müdürü



