

T.C.
İZMİR KARŞIYAKA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Evrakın Tarihi : 06.10.2021

Birimi : PLAN ve PROJE MDR.

Evrak No : 47038

Karar Tarihi : 01.11.2021

Karar No : 72458193 / 252

İMAR KOMİSYONU RAPORU

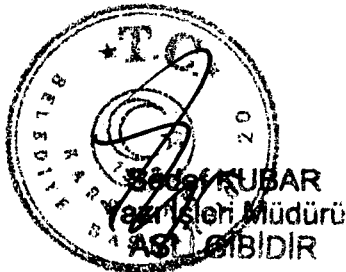
Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 06.10.2021 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 06.10.2021 tarih ve E-85591785-115.01.06-47038 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi. İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, Zübeyde Hanım Mahallesi (tapuda Şemikler), 25193 ada, 1 nolu parsel yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Emsal=1 yapılaşma koşullu "Dispanser" kullanımına isabet etmektedir. Parsel sahibi 09.09.2021 tarihli dilekçe ile 27.03.2019 tarihli 1/5000 Ölçekli Karşıyaka 2. Etap Nazım İmar Planı doğrultusunda yürürlükteki imar planında "Özel Sağlık Tesisi Alanı" olarak belirlenen imar adasının, parselin tamamının Emsal=1 yapılaşma koşullu "Özel Sağlık Tesisi Alanı" olarak düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebinde bulunmuşlardır. Bu kapsamda 1/5000 ölçekli plan doğrultusunda TEKLİF-35766378 Plan İşlem Numarası ile hazırlanan 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği, Komisyonumuzca oyçokluğu ile kabul edilmiştir. Sayın Meclisin onayına arz olunur. Denilmektedir.

KARAR

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu Raporu, Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, Zübeyde Hanım Mahallesi (tapuda Şemikler), 25193 ada, 1 nolu parsel yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Emsal=1 yapılaşma koşullu "Dispanser" kullanımına isabet etmektedir. Parsel sahibi 09.09.2021 tarihli dilekçe ile 27.03.2019 tarihli 1/5000 Ölçekli Karşıyaka 2. Etap Nazım İmar Planı doğrultusunda yürürlükteki imar planında "Özel Sağlık Tesisi Alanı" olarak belirlenen imar adasının, parselin tamamının Emsal=1 yapılaşma koşullu "Özel Sağlık Tesisi Alanı" olarak düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebinde bulunmuşlardır. Bu kapsamda 1/5000 ölçekli plan doğrultusunda TEKLİF-35766378 Plan İşlem Numarası ile hazırlanan 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği Adem ÖZTÜRK, Ahmet Uğur BARAN, Hüsnüye DALKILIÇ ERSAY, Mustafa YILDIZ, Seher DİKMEN'in ret oylarıyla Meclisimizce oyçokluğu ile kabul edilmiştir.

**MECLİS BAŞKANI
CEMİL TUGAY**

İMZA



**ÜYE
BİRGÜL ÇAĞRI**

İMZA

**ÜYE
DENİZ AYDOĞAN**

İMZA