

T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Karar No : 97509404.301.05.432
Karar Tarihi : 11/04/2022

MECLİS KARARI

Meclisimizin 16/03/2022 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Afet – Kentsel Dönüşüm Komisyonlarına havale edilen Başkanlık Önergesine ilişkin, İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 01/04/2022, Deprem ve Afet Komisyonunun 06/04/2022, Kentsel Dönüşüm Komisyonunun 06/04/2022 tarihli Komisyon Raporunda;

Belediye Meclisimizin 16/03/2022 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen, Bakanlığın UİP- 35695978 işlem numaralı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Revizyon Yenileme Planları Şube Müdürlüğünün 16/03/2022 tarihli ve E.664895 sayılı Başkanlık Önergesi, İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 01/04/2022 Deprem ve Afet Komisyonumuzun 06/04/2022, Kentsel Dönüşüm Komisyonumuzun 06/04/2022 tarihli toplantısında incelendi. Kentsel Dönüşüm projelerinde tapu devirlerinin gerçekleştirme sürecinde yaşanan mülkiyet problemleri, imar uygulamaları vb konularda yaşanan sorunların çözümünün uzun soluklu olduğu göz önünde bulundurulduğunda, kamu aracılığıyla yapılan çalışmalarda kanun ve yönetmeliklerin devamlılığı dönüşüm alanlarında hak sahipliliği ve içeriği bağlamında uygulama birliğinin, bütünlüğünün ve projelerin sürdürülebilirliğinin sağlanabilmesi için önem taşımaktadır. Bu kapsamda; Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığının 07/03/2022 tarihli ve 652084 sayılı Yazısı doğrultusunda, 5393 sayılı Belediye Kanununun 73. maddesi kapsamında (Bakanlar Kurulu) Cumhurbaşkanlığı Kararının Resmi Gazete’de yayımlanması ile ilan edilen ve tüm aşamaları Belediyemiz tarafından yürütülen Kentsel Dönüşüm ve Gelişim alanları içinde sürekliliği sağlamak amacıyla uygulanmak üzere hazırlanan, “30/09/2017 tarihli ve 30196 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin yürürlüğe girmesinden önce 5393 Sayılı Belediye Kanununun 73. maddesi kapsamında (Bakanlar Kurulu) Cumhurbaşkanlığı Kararının Resmi Gazete’de yayımlanması ile ‘Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı’ ilan edilen alanlarda, Belediye tarafından yapılacak yeni inşaatların yapı ruhsat işlemleri, 01/10/2017 tarihinden önce yürürlükte olan Yönetmeliğe göre sonuçlandırılır.” şeklindeki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu önerisi, 30/09/2017 tarihli ve 30196 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin Geçici 3. maddesi ile 6306 sayılı Kanun kapsamında yürütülen dönüşüm çalışmaları için sağlanan koşulların, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 73. maddesi kapsamında yürütülmekte olan kentsel dönüşüm ve gelişim alanları için de uygulanabilmesi amacıyla getirildiği görüldüğünden, Komisyonlarımızca oybirliği ile uygun bulunmuştur. Sayın Meclisimizin onaylarına sunulur. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Müsterek Rapor, Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; söz konusu raporun, İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Afet – Kentsel Dönüşüm Komisyonlarından geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/c maddesi ile 5393 Sayılı Belediye Kanununun 73. maddesi gereği, Meclisimizce oybirliği ile karar verildi.

Deniz BEKTAŞ
Divan Kâtibi

Dolunay BAYER
Divan Kâtibi

Mustafa Tunç SOYER
Meclis Başkanı

Ali BOR
Divan Kâtibi

Fırat EROĞLU
Divan Kâtibi