

T.C
İZMİR KARŞIYAKA BELEDİYESİ
2022 YILI MAYIS AYI MECLİS TOPLANTISI
I. BİRLEŞİM MECLİS GÜNDEMİ

29.04.2022

Belediye Meclisimiz 5393 sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesi gereğince aşağıdaki gündem maddelerini görüşmek üzere 05 MAYIS 2022 PERŞEMBE günü saat 17.00'de Karşıyaka Zübeyde Hanım Nikah Sarayı'nda MAYIS ayı toplantısını başlatacaktır.

Kamuoyuna duyurulur.

Cemil TUGAY
Karşıyaka Belediye Başkanı

I. BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILMASI VE BİLGİLENDİRİLMESİ

II. BELEDİYE BAŞKANI VE MECLİS ÜYELERİNCE GÜNDEME İLAVE EDİLMESİ İSTENEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

III. BAŞKANLIKTAN GELEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

1-(KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MDR.-88098) Sancar Maruflu Sivil Toplum Yerleşkesi içerisindeki kütüphaneye; Hasan Ziya ÇETİNTAŞ'ın, annesi Günay ÇETİNTAŞ'ın yazılı özgeçmişinin kütüphane içerisinde sergilenmesi şartı ile kitap bağıışı yapma talebi hakkında önerge.

2-(MALİ HİZMETLER MDR.-89742) 2021 Mali Yılı Bütçe Kesin Hesabının 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin (b) fıkrası uyarınca görüşülmesi hakkında önerge.

3-(ULAŞIM HİZMETLERİ MDR.-90431) Son dönemde artış gösteren maliyetleri nedeniyle güncellenmesi düşünülen "Zemin Açım Birim Fiyatları"na ait tarife cetveli hakkında önerge.

4-(TEMİZLİK İŞLERİ MDR.-90338) Belediyemizce 5393 Sayılı Belediye Kanununun 14.maddesi (a) bendi gereğince "Karşıyaka Belediyesi Sınırları İçerisinde Çevre Temizliği ve Evsel Katı Atık Toplama Hizmetleri için Araç Kiralama Hizmet Alım işi" 31.12.2022 tarihi itibariyle sona ereceğinden; Karşıyaka İlçesindeki 27 mahallede Hidrolik Sıkıştırılmalı Çöp Kamyonları ile çöplerin toplanıp taşınması, cadde, sokak ve pazar yerlerinin makine ile süpürülmesi, Açık Kasa Damperli Kamyon ve Mini Damper Kasalı Kamyonetlerle atıkların toplanması taşınması, yeraltı ve yerüstü konteyner sistemlerindeki katı atıkların toplanması, taşınması, konteyner tamir ve bakımı, konteynerlerin yıkanıp dezenfekte edilmesi, cadde, sokak ve pazar yerlerinin yıkanması, molozların toplanıp taşınması işleri için gerekli miktarda makine, ekipman ve araç kiralama hizmeti alım işinin 01.01.2023 tarihinden itibaren Belediye seçimlerini izleyen altıncı ayın sonuna kadar olan 30.09.2024 tarihine kadar (21 aylık süre) 4734 sayılı ihale kanununa göre ihale yapılması hakkında önerge.

5-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-87456) Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 32373 ada 44 parseldeki 296,77 m2 alanın, 577/29677 (5,77 m2) Belediye hissesinin 3194 sayılı yasanın 17 nci maddesi gereğince parseldeki diğer hissedarlara hisseleri oranında satılması için 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesine göre bir karar oluşturulması hakkında önerge.

6-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-88745) Mülkiyeti Belediyemize ait, üzerinde Yapı Kayıt Belgesi alınan yapının bulunduğu, Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 21609 ada 5 parselin 3194 sayılı İmar Kanununun Geçici 16 ncı maddesi kapsamında Yapı Kayıt Belgesi sahibine satışı hakkında önerge.

7-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-84961) Üzerinde Yapı Kayıt Belgesi alınan yapının bulunduğu, Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 5818 parseldeki Belediyemize ait 1/2 hissenin 3194 sayılı İmar Kanununun Geçici 16 ncı maddesi kapsamında Yapı Kayıt Belgesi sahibine satışı hakkında önerge.

8-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-85692) Mülkiyeti Belediyemize ait, üzerinde Yapı Kayıt Belgesi alınan yapının bulunduğu, Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 26253 ada 4 parselin 3194 sayılı İmar Kanununun Geçici 16 ncı maddesi kapsamında muris Hacı Ali KORKMAZ varislerine satışı hakkında önerge.

9-(PLAN VE PROJE MDR.-88315) İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, Zübeyde Hanım Mahallesi, 7532 Sokağın; 7447/13 sokak ile 7447/9 Sokak köşesine kadar olan bölümünde ticaret ruhsatı almış taşınmazların olması ve yeni taleplerin de bulunması nedeni ile Planlı Alanlar Yönetmeliği'nin 19 uncu maddesinin f(1) bendi kapsamında Yol Boyu Ticaret olarak teşekkül etmiş alanlar kapsamına alınması hakkında önerge.

10-(PLAN VE PROJE MDR.-89906) İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, Atakent ve Bostanlı Mahalleleri içerisinde T. Emlak Kredi Bankası A.O. İzmir Bostanlı Konutları Sitesi 1/2000 ölçekli Kısmi İmar Planı ile kütle ölçüleri belirlenen 1.,2.,3. ve 5. Etaplara yönelik hazırlanan UİP-35359769 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notu önerisi, T.C. İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.01.2022 tarih ve 05.46 sayılı kararı ile uygun görülerek 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca 15.02.2022 tarihinde onanmış olup; 10.03.2022-08.04.2022 tarihleri arasında askıya çıkarılan plan değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz hakkında önerge.

11-(PLAN VE PROJE MDR.-89909) İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, Atakent ve Bostanlı Mahalleleri içerisinde T. Emlak Kredi Bankası A.O. İzmir Bostanlı Konutları Sitesi 1/2000 ölçekli Kısmi İmar Planı ile kütle ölçüleri belirlenen 1.,2.,3. ve 5. Etaplara yönelik hazırlanan UİP-35359769 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notu önerisi, T.C. İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.01.2022 tarih ve 05.46 sayılı kararı ile uygun görülerek 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca 15.02.2022 tarihinde onanmış olup; 10.03.2022-08.04.2022 tarihleri arasında askıya çıkarılan plan değişikliğine askı süresi içerisinde Şehir Plancıları Odası İzmir Şubesi tarafından yapılan itiraz hakkında önerge.

12-(PLAN VE PROJE MDR.-89916) İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, Atakent ve Bostanlı Mahalleleri içerisinde T. Emlak Kredi Bankası A.O. İzmir Bostanlı Konutları Sitesi 1/2000 ölçekli Kısmi İmar Planı ile kütle ölçüleri belirlenen 1.,2.,3. ve 5. Etaplara yönelik hazırlanan UİP-35359769 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notu önerisi, T.C. İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.01.2022 tarih ve 05.46 sayılı kararı ile uygun görülerek 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca 15.02.2022 tarihinde onanmış olup; 10.03.2022-08.04.2022 tarihleri arasında askıya çıkarılan plan değişikliğine askı süresi içerisinde matbu 13 adet dilekçe ile yapılan itirazlar hakkında önerge.

13-(PLAN VE PROJE MDR.-90337) İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, İmbatlı Mahallesi içerisinde bulunan 303 ve 304 adalara ilişkin UİP-35266850 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik önerisi, T.C. İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2022 tarih ve 05.88 sayılı kararı ile uygun görülerek 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca 14.03.2022 tarihinde onanmış olup; 21.03.2022-19.04.2022 tarihleri arasında askıya çıkarılan plan değişikliğine askı süresi içerisinde 303 ada 127 parsel ile 304 ada 134 parselin malikleri tarafından yapılan 2 adet itiraz hakkında önerge.

14-(PLAN VE PROJE MDR.-90340) Yalı Mahallesi 32036 ada 3 ve 4 numaralı parsellerin malikleri tarafından çekme mesafelerinin "0" (sıfır) olarak belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği talebi hakkında önerge.

15-(PLAN VE PROJE MDR.-90369) Karşıyaka Belediye Meclisininin 06.10.2021 tarih ve 236 sayılı Meclis Kararı ile uygun bulunan; İzmir İli, Karşıyaka İlçesi için; Ruhsatlı Yapıların Dönüşümünde Karşılaşılan Sorunların Çözümüne ilişkin düzenlenen K Plan Notu İlavesi sınırı dışında kalan 9901 ada 1 parselin K Plan Notlarında belirtilen hükümlere tabi ve Kooperatif tarafından 04.12.1989 tarihli ruhsatnameye göre %10 emsal artışı ile kazanılmış haklarının olması nedeniyle K sınırı ve K sınırı Plan Notları kapsamına ilave edilmesine ilişkin Plan Notu İlavesi T.C. İzmir Büyükşehir Belediye Meclisininin

16.12.2021 tarih ve 05.1546 sayılı kararı ile 15.02.2022 tarihinde onanmış olup; 17.03.2022 - 15.04.2022 tarihleri arasında askıya çıkarılarak bilgilendirme yapılan UİP-35523597 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu İlavesine yönelik askı süresi içerisinde 9901 ada 1 parselle ilişkin yapılan itiraz hakkında önerge.

16-(PLAN VE PROJE MDR.-89896) Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 19.04.2022 tarih ve 22270 sayılı yazısı ile Bostanlı Mahallesi, 24L2A paftada bulunan 9383 ada 5 nolu parselin kuzeyinde yer alan çocuk bahçesi ve park alanında, mevcut 4m x 6m büyüklüğünde trafo yerine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi hakkında önerge.

17-(PLAN VE PROJE MDR.-90118) Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 04.02.2022 tarih ve 42756 sayılı yazısı ile Tersane Mahallesi, 25M4B paftada bulunan Yalı Bulvarı ile 1664 Sokağın birleştiği yeşil alanda yer alan 6.00mx4.00m trafo yerine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi hakkında önerge.

18-(PLAN VE PROJE MDR.-90164) Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 04.02.2022 tarih ve 42756 sayılı yazısı ile Bostanlı Mahallesi, 25L3D paftada bulunan 1807/2 Sokak ile Ceyhan Gür Sokağın birleştiği yerde yer alan çocuk bahçesi ve oyun alanında, 6.00mx4.00m ölçülerinde trafo yerine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi hakkında önerge.

19-(PLAN VE PROJE MDR.-90145) Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 04.02.2022 tarih ve 42756 sayılı yazısı ile Fikri Altay Mahallesi, 25L2A imar paftasında bulunan 6184 Sokak ile 6185 Sokağın birleştiği yeşil alanda yer alan 5.00mx7.00m ölçülerinde trafo yerine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi hakkında önerge.

20-(PLAN VE PROJE MDR.-90161) Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 04.02.2022 tarih ve 42756 sayılı yazısı ile İnönü Mahallesi, 26L3A imar paftasında bulunan 6733 Sokak ile 7554/1 Sokağın kesiştiği yeşil alanda yer alan, 10.00mx6.00m ölçülerinde 60m² yüzölçümlü trafo yerine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi hakkında önerge.

21-(PLAN VE PROJE MDR.-90146) Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 04.02.2022 tarih ve 42756 sayılı yazısı ile Donanmacı Mahallesi, 24L2B pafta, 237 ada, 143 parsel kuzeyinde ve 1743 Sokak cepheli otopark alanında 10.00mx4.00m ölçülerinde trafo yeri belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi hakkında önerge.

22-(PLAN VE PROJE MDR.-90134) Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 04.02.2022 tarih ve 42756 sayılı yazısı ile Dedebaşı Mahallesi, 25L2C imar paftasında bulunan 6131/2 Sokak ile Ordu Bulvarı'nın birleştiği yeşil alanda yer alan mevcut trafo alanının kaldırılarak yerine 6.00mx4.00m ölçülerinde yeni trafo yeri belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi hakkında önerge.

23-(PLAN VE PROJE MDR.-90141) Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 04.02.2022 tarih ve 42756 sayılı yazısı ile Fikri Altay Mahallesi, 25L2A imar paftası, 32550 ada, 27 parsel kuzeyinde, 6235 Sokak cepheli park alanında yer alan 6.00mx4.00m ölçülerinde yeni trafo yerine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi hakkında önerge.

24-(İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MDR.-89018) 03.01.2022 tarih ve 72458193/10 sayılı Meclis Kararı ile kurulan "İklim Değişikliği Müdürlüğü" ile aynı meclis kararında ihdas olunan "İklim Değişikliği Müdürü" kadrosunun iptal edilerek yerine "İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü" kurulması ile "İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürü" kadrosunun ihdası hakkında önerge.

25-(PARK VE BAHÇELER MDR.-90235) Geleneksel Çiçek Festivali'mizin 19 uncusunun Bostanlı Pazar Yeri'nde 03-04-05-06 Haziran 2022 tarihleri arasında gerçekleştirilmesi planlandığından, üreticiyi desteklemek amacıyla çiçekçilerin festival katılım ücretinin 400,00 TL olarak belirlenmesi hakkında önerge.

26-(KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MDR.-90904) 09-23 Mayıs 2022 tarihleri arasında gerçekleştirilecek "Uluslararası Karşıyaka Duvar Resmi Çalışmayı Şartnamesinin görüşülmesi hakkında önerge.

27-(MALİ HİZMETLER MDR.-90674) Belediyemiz görev ve hizmetlerinin gerektirdiği giderleri karşılamak ve Belediyemizin mali yapısını güçlendirmek amacıyla gerektiğinde İller Bankasından alınacak teminat mektubu karşılığı, İller Bankası dışındaki diğer bankalardan 5393 Sayılı Kanun'un 18/d ve 68. Maddesinin (d) ve (e) bentlerinde yer alan esaslara göre kredi kullanılması ve borçlanılabilmesi için faiz hariç 8.300.000,00TL olarak alınabilecek kredinin sağlanması, borçlanmanın yapılması, kredi süresi ve geri ödeme koşullarının belirlenmesi, kredi anlaşmaları üzerinde değişiklik yapılması ve kullanılacak olan kredi için gerekli garanti ve teminatların verilmesi ile bu işlerle ilgili her türlü sözleşme, taahhütname, protokol ve temlik sözleşmelerinin düzenlenmesi veya imzalanması, alınacak kredi karşılığında gerektiğinde İller Bankasından teminat mektubu alınarak kamu veya özel bankalardan kredi kullanılması, kredi ile ilgili her türlü yazışmalarda münferiden işlem yapılabilmesi için Karşıyaka Belediye Başkanına yetki verilmesi hakkında önerge.

IV. KOMİSYONLARDAN GELEN RAPORLARIN GÖRÜŞÜLMESİ

1-(VETERİNER İŞLERİ MDR.-83405) Revize edilen Veteriner İşleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin (m) bendi uyarınca, oybirliği ile kabulü hakkında Hukuk Komisyonu Raporu.

2-(ETÜT PROJE MDR.-84585) Revize edilen Etüt Proje Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin (m) bendi uyarınca, oybirliği ile kabulü hakkında Hukuk Komisyonu Raporu.

3-(PLAN VE PROJE MDR.-84356) Revize edilen Plan ve Proje Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin (m) bendi uyarınca, oybirliği ile kabulü hakkında Hukuk Komisyonu Raporu.

4-(SOSYAL YARDIM İŞLERİ MDR.-86087) Revize edilen Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin (m) bendi uyarınca, oybirliği ile kabulü hakkında Hukuk+Sosyal İşler Komisyonları Ortak Raporu.

5-(ÖZEL KALEM MDR.-86069) Belediyemiz Özel Kalem Müdürlüğünce, 14-15 Mayıs 2022 tarihlerinde, "Uluslararası Yörük Festivali" yapılmasının, 5393 sayılı yasanın 18. Maddesinin (p) bendi uyarınca, oybirliği ile kabulü hakkında Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu.

6-(İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ MDR.-86357) Faaliyet alanları 5 Haziran Dünya Çevre Günü ile ilişkili müdürlüklerin katılımıyla, farkındalık yaratan etkinliklerin bir program oluşturularak gerçekleştirilmesinin, oybirliği ile kabulü hakkında Çevre, Sağlık ve İklim Değişikliği Komisyonu Raporu.

7-(PLAN VE PROJE MDR.-83376) 30.09.2016 tarihinde onaylanan Karşıyaka İlçesi 1358 ha'lık alanda 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında esas jeolojik etüdlere önlemler alan olarak belirlenmiş olduğundan, jeolojik sakıncalı alan gösteriminin kaldırılması ve 6mx11m ebatlarında 66m² vana grubu alanının belirlenmesinin, oybirliği ile kabulü hakkında İmar+Çevre, Sağlık ve İklim Değişikliği Komisyonları Ortak Raporu.

8-(PLAN VE PROJE MDR.-84302) Başkanlık talimatı doğrultusunda hazırlanan Örnekköy Mahallesi 26921 ada 3 parseli kapsayan "Kültürel Tesis Alanı" ve söz konusu parselin güneyinde imar planlarında "Park" alanı olan bölgeye ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, oybirliği ile kabulü hakkında İmar Komisyonu Raporu.

9-(PLAN VE PROJE MDR.-83962) Başkanlık talimatı doğrultusunda Mustafa Kemal Mahallesi, 27L4C, 27L3D ve 26L2A paftalarda yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planındaki Botanik Parkı, Park ve Yeşil Alan kullanımlarının yeniden düzenlenmesi ile Jeolojik Sakıncalı Alan taramalarının 30.09.2016 tarihinde onaylanan "İzmir İli Karşıyaka İlçesi Yaklaşık 1358 ha'lık Alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporu" uyarınca güncellenmesinin, oybirliği ile kabulü hakkında İmar Komisyonu Raporu.

10-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-82489) Mülkiyeti Belediyemize ait Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 26208 ada 3 (Eski 1 parsel) parseldeki 2.492,15 m²'lik taşınmaz Belediyemize ait olup, imar planında Bölgesel Katlı Otopark Alanı'na isabet etmektedir. Taşınmazın imar planındaki amacı doğrultusunda kullanılmak üzere 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine göre İzmir Büyükşehir Belediyesi'ne tahsis edilmesi Meclisimizin 01/06/2016 gün ve 98 sayılı kararla uygun görülmüştür. Ancak söz konusu parsel bugüne kadar tahsis amacına uygun herhangi bir tesis yapılmamış olması ve Belediyemizin de söz konusu parsel ihtiyacının bulunması nedeniyle Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkındaki Yönetmeliğin 9/c maddesi gereğince tahsisinin iptal edilmesinin oybirliği ile kabulü hakkında Hukuk+İmar Komisyonları Ortak Raporu.

11-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-75594) Üzerinde Yapı Kayıt Belgesi alınan yapı bulunan, Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 37259 ada 4 parselin (200,00 m²'lik) Yapı Kayıt Belgesi sahibine satışının; Mülkiyetin tamamının Belediyemize ait olması, Cumhuriyet Mahallesi planlama çalışmalarının kolaylaştırılması, mülkiyet problemlerinin çözülmesi ve Cumhuriyet, İnönü ve Örnekköy Mahalleleri plan sınırları içinde kalmak kaydıyla 3194 sayılı Kanunun Geçici 16'ncı maddesi ve bu maddenin uygulama usullerini belirleyen Yapı Kayıt Belgesi verilmesine ilişkin Usul ve Esaslar hakkında Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ile Hazine ve Maliye Bakanlığınca çıkarılan tebliğ hükümleri ile Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesi hükmü dikkate alınarak, oybirliği ile kabulü hakkında İmar+Hukuk+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

12-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-82391) Üzerinde Yapı Kayıt Belgesi alınan yapı bulunan, Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 26284 ada 9 parseldeki belediyemiz hissesinin 126 m²'lik kısmının Yapı Kayıt Belgesi sahibine satışının; Cumhuriyet Mahallesi planlama çalışmalarının kolaylaştırılması, mülkiyet problemlerinin çözülmesi ve Cumhuriyet, İnönü ve Örnekköy Mahalleleri plan sınırları içinde kalmak kaydıyla 3194 sayılı Kanunun Geçici 16'ncı maddesi ve bu maddenin uygulama usullerini belirleyen Yapı Kayıt Belgesi verilmesine ilişkin Usul ve Esaslar hakkında Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ile Hazine ve Maliye Bakanlığınca çıkarılan tebliğ hükümleri ile Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesi hükmü dikkate alınarak, oybirliği ile kabulü hakkında İmar+Hukuk+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

13-(MECLİS ÜYELERİ-) İlçemiz sınırları içerisinde bulunan esnafımızı kadın personel çalıştırması, çalıştıranların ise kadın personel sayısını arttırması için teşvik etmek amacıyla; meslek odaları, esnaf dernekleri ve belediyemiz işbirliğiyle bir çalışma yapılmasının oybirliği ile kabulü hakkında Esnaf Sanatkarlar ve Pazaryerleri+Toplumsal Cinsiyet Eşitliği Komisyonları Ortak Raporu.

V. DİLEK VE TEMENNİLER

VI. TOPLANTIYA KATILAMAYAN MECLİS ÜYELERİNİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ

VII. TOPLANTI GÜN VE SAATİNİN TESPİTİ VE KAPANIŞ

Cemil TUGAY
Karşıyaka Belediye Başkanı

T.C
İZMİR KARŞIYAKA BELEDİYESİ
2022 YILI MAYIS AYI MECLİS TOPLANTISI
I. BİRLEŞİM MECLİS GÜNDEMİ

29.04.2022

Belediye Meclisimiz 5393 sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesi gereğince aşağıdaki gündem maddelerini görüşmek üzere 05 MAYIS 2022 PERŞEMBE günü saat 17.00'de Karşıyaka Zübeyde Hanım Nikah Sarayı'nda MAYIS ayı toplantısını başlatacaktır.

Meclis Üyelerine duyurulur.

Cemil TUGAY
Karşıyaka Belediye Başkanı

I. BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILMASI VE BİLGİLENDİRİLMESİ

II. BELEDİYE BAŞKANI VE MECLİS ÜYELERİNCE GÜNDEME İLAVE EDİLMESİ İSTENEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

III. BAŞKANLIKTAN GELEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

1-(KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MDR.-88098) Sancar Maruflu Sivil Toplum Yerleşkesi içerisindeki kütüphaneye; Hasan Ziya ÇETİNTAŞ'ın, annesi Günay ÇETİNTAŞ'ın yazılı özgeçmişinin kütüphane içerisinde sergilenmesi şartı ile kitap bağışu yapma talebi hakkında önerge.

2-(MALİ HİZMETLER MDR.-89742) 2021 Mali Yılı Bütçe Kesin Hesabının 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin (b) fıkrası uyarınca görüşülmesi hakkında önerge.

3-(ULAŞIM HİZMETLERİ MDR.-90431) Son dönemde artış gösteren maliyetleri nedeniyle güncellenmesi düşünülen "Zemin Açım Birim Fiyatları"na ait tarife cetveli hakkında önerge.

4-(TEMİZLİK İŞLERİ MDR.-90338) Belediyemizce 5393 Sayılı Belediye Kanununun 14.maddesi (a) bendi gereğince "Karşıyaka Belediyesi Sınırları İçerisinde Çevre Temizliğı ve Evsel Katı Atık Toplama Hizmetleri için Araç Kiralama Hizmet Alım işi" 31.12.2022 tarihi itibariyle sona ereceğinden; Karşıyaka İlçesindeki 27 mahallede Hidrolik Sıkıştırılmalı Çöp Kamyonları ile çöplerin toplanıp taşınması, cadde, sokak ve pazar yerlerinin makine ile süpürülmesi, Açık Kasa Damperli Kamyon ve Mini Damper Kasalı Kamyonetlerle atıkların toplanması taşınması, yeraltı ve yerüstü konteyner sistemlerindeki katı atıkların toplanması, taşınması, konteyner tamir ve bakımı, konteynerlerin yıkanıp dezenfekte edilmesi, cadde, sokak ve pazar yerlerinin yıkanması, molozların toplanıp taşınması işleri için gerekli miktarda makine, ekipman ve araç kiralama hizmeti alım işinin 01.01.2023 tarihinden itibaren Belediye seçimlerini izleyen altıncı ayın sonuna kadar olan 30.09.2024 tarihine kadar (21 aylık süre) 4734 sayılı ihale kanununa göre ihale yapılması hakkında önerge.

5-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-87456) Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 32373 ada 44 parseldeki 296,77 m2 alanın, 577/29677 (5,77 m2) Belediye hissesinin 3194 sayılı yasanın 17 nci maddesi gereğince parseldeki diğer hissedarlara hisseleri oranında satılması için 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesine göre bir karar oluşturulması hakkında önerge.

6-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-88745) Mülkiyeti Belediyemize ait, üzerinde Yapı Kayıt Belgesi alınan yapının bulunduğu, Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 21609 ada 5 parselin 3194 sayılı İmar Kanununun Geçici 16 ncı maddesi kapsamında Yapı Kayıt Belgesi sahibine satışı hakkında önerge.

7-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-84961) Üzerinde Yapı Kayıt Belgesi alınan yapının bulunduğu, Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 5818 parseldeki Belediyemize ait 1/2 hissenin 3194 sayılı İmar Kanununun Geçici 16 ncı maddesi kapsamında Yapı Kayıt Belgesi sahibine satışı hakkında önerge.

8-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-85692) Mülkiyeti Belediyemize ait, üzerinde Yapı Kayıt Belgesi alınan yapının bulunduğu, Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 26253 ada 4 parselin 3194 sayılı İmar Kanununun Geçici 16 ncı maddesi kapsamında muris Hacı Ali KORKMAZ varislerine satışı hakkında önerge.

9-(PLAN VE PROJE MDR.-88315) İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, Zübeyde Hanım Mahallesi, 7532 Sokağın; 7447/13 sokak ile 7447/9 Sokak köşesine kadar olan bölümünde ticaret ruhsatı almış taşınmazların olması ve yeni taleplerin de bulunması nedeni ile Planlı Alanlar Yönetmeliği'nin 19 uncu maddesinin f(1) bendi kapsamında Yol Boyu Ticaret olarak teşekkül etmiş alanlar kapsamına alınması hakkında önerge.

10-(PLAN VE PROJE MDR.-89906) İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, Atakent ve Bostanlı Mahalleleri içerisinde T. Emlak Kredi Bankası A.O. İzmir Bostanlı Konutları Sitesi 1/2000 ölçekli Kısmi İmar Planı ile kütle ölçüleri belirlenen 1.,2.,3. ve 5. Etaplara yönelik hazırlanan UİP-35359769 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notu önerisi, T.C. İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.01.2022 tarih ve 05.46 sayılı kararı ile uygun görülerek 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca 15.02.2022 tarihinde onanmış olup; 10.03.2022-08.04.2022 tarihleri arasında askıya çıkarılan plan değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz hakkında önerge.

11-(PLAN VE PROJE MDR.-89909) İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, Atakent ve Bostanlı Mahalleleri içerisinde T. Emlak Kredi Bankası A.O. İzmir Bostanlı Konutları Sitesi 1/2000 ölçekli Kısmi İmar Planı ile kütle ölçüleri belirlenen 1.,2.,3. ve 5. Etaplara yönelik hazırlanan UİP-35359769 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notu önerisi, T.C. İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.01.2022 tarih ve 05.46 sayılı kararı ile uygun görülerek 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca 15.02.2022 tarihinde onanmış olup; 10.03.2022-08.04.2022 tarihleri arasında askıya çıkarılan plan değişikliğine askı süresi içerisinde Şehir Plancıları Odası İzmir Şubesi tarafından yapılan itiraz hakkında önerge.

12-(PLAN VE PROJE MDR.-89916) İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, Atakent ve Bostanlı Mahalleleri içerisinde T. Emlak Kredi Bankası A.O. İzmir Bostanlı Konutları Sitesi 1/2000 ölçekli Kısmi İmar Planı ile kütle ölçüleri belirlenen 1.,2.,3. ve 5. Etaplara yönelik hazırlanan UİP-35359769 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notu önerisi, T.C. İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.01.2022 tarih ve 05.46 sayılı kararı ile uygun görülerek 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca 15.02.2022 tarihinde onanmış olup; 10.03.2022-08.04.2022 tarihleri arasında askıya çıkarılan plan değişikliğine askı süresi içerisinde matbu 13 adet dilekçe ile yapılan itirazlar hakkında önerge.

13-(PLAN VE PROJE MDR.-90337) İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, İmbatlı Mahallesi içerisinde bulunan 303 ve 304 adalara ilişkin UİP-35266850 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik önerisi, T.C. İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2022 tarih ve 05.88 sayılı kararı ile uygun görülerek 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca 14.03.2022 tarihinde onanmış olup; 21.03.2022-19.04.2022 tarihleri arasında askıya çıkarılan plan değişikliğine askı süresi içerisinde 303 ada 127 parsel ile 304 ada 134 parselin malikleri tarafından yapılan 2 adet itiraz hakkında önerge.

14-(PLAN VE PROJE MDR.-90340) Yalı Mahallesi 32036 ada 3 ve 4 numaralı parsellerin malikleri tarafından çekme mesafelerinin "0" (sıfır) olarak belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği talebi hakkında önerge.

15-(PLAN VE PROJE MDR.-90369) Karşıyaka Belediye Meclisininin 06.10.2021 tarih ve 236 sayılı Meclis Kararı ile uygun bulunan; İzmir İli, Karşıyaka İlçesi için; Ruhsatlı Yapıların Dönüşümünde Karşılaşılan Sorunların Çözümüne ilişkin düzenlenen K Plan Notu İlavesi sınırı dışında kalan 9901 ada 1 parselin K Plan Notlarında belirtilen hükümlere tabi ve Kooperatif tarafından 04.12.1989 tarihli ruhsatnameye göre %10 emsal artışı ile kazanılmış haklarının olması nedeniyle K sınırı ve K sınırı Plan Notları kapsamına ilave edilmesine ilişkin Plan Notu İlavesi T.C. İzmir Büyükşehir Belediye Meclisininin 16.12.2021 tarih ve 05.1546 sayılı kararı ile 15.02.2022 tarihinde onanmış olup; 17.03.2022 - 15.04.2022 tarihleri arasında askıya çıkarılarak bilgilendirme yapılan UİP-35523597 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu İlavesine yönelik askı süresi içerisinde 9901 ada 1 parsel ile ilişkin yapılan itiraz hakkında önerge.

16-(PLAN VE PROJE MDR.-89896) Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 19.04.2022 tarih ve 22270 sayılı yazısı ile Bostanlı Mahallesi, 24L2A paftada bulunan 9383 ada 5 nolu parselin kuzeyinde yer alan çocuk bahçesi ve park alanında, mevcut 4m x 6m büyüklüğünde trafo yerine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi hakkında önerge.

17-(PLAN VE PROJE MDR.-90118) Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 04.02.2022 tarih ve 42756 sayılı yazısı ile Tersane Mahallesi, 25M4B paftada bulunan Yalı Bulvarı ile 1664 Sokağın birleştiği yeşil alanda yer alan 6.00mx4.00m trafo yerine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi hakkında önerge.

18-(PLAN VE PROJE MDR.-90164) Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 04.02.2022 tarih ve 42756 sayılı yazısı ile Bostanlı Mahallesi, 25L3D paftada bulunan 1807/2 Sokak ile Ceyhan Gür Sokağın birleştiği yerde yer alan çocuk bahçesi ve oyun alanında, 6.00mx4.00m ölçülerinde trafo yerine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi hakkında önerge.

19-(PLAN VE PROJE MDR.-90145) Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 04.02.2022 tarih ve 42756 sayılı yazısı ile Fikri Altay Mahallesi, 25L2A imar paftasında bulunan 6184 Sokak ile 6185 Sokağın birleştiği yeşil alanda yer alan 5.00mx7.00m ölçülerinde trafo yerine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi hakkında önerge.

20-(PLAN VE PROJE MDR.-90161) Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 04.02.2022 tarih ve 42756 sayılı yazısı ile İnönü Mahallesi, 26L3A imar paftasında bulunan 6733 Sokak ile 7554/1 Sokağın kesiştiği yeşil alanda yer alan, 10.00mx6.00m ölçülerinde 60m² yüzölçümlü trafo yerine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi hakkında önerge.

21-(PLAN VE PROJE MDR.-90146) Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 04.02.2022 tarih ve 42756 sayılı yazısı ile Donanmacı Mahallesi, 24L2B pafta, 237 ada, 143 parsel kuzeyinde ve 1743 Sokak cepheli otopark alanında 10.00mx4.00m ölçülerinde trafo yeri belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi hakkında önerge.

22-(PLAN VE PROJE MDR.-90134) Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 04.02.2022 tarih ve 42756 sayılı yazısı ile Dedebaşı Mahallesi, 25L2C imar paftasında bulunan 6131/2 Sokak ile Ordu Bulvarı'nın birleştiği yeşil alanda yer alan mevcut trafo alanının kaldırılarak yerine 6.00mx4.00m ölçülerinde yeni trafo yeri belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi hakkında önerge.

23-(PLAN VE PROJE MDR.-90141) Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 04.02.2022 tarih ve 42756 sayılı yazısı ile Fikri Altay Mahallesi, 25L2A imar paftası, 32550 ada, 27 parsel kuzeyinde, 6235 Sokak cepheli park alanında yer alan 6.00mx4.00m ölçülerinde yeni trafo yerine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi hakkında önerge.

24-(İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MDR.-89018) 03.01.2022 tarih ve 72458193/10 sayılı Meclis Kararı ile kurulan "İklim Değişikliği Müdürlüğü" ile aynı meclis kararında ihdas olunan "İklim Değişikliği Müdürü" kadrosunun iptal edilerek yerine "İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü" kurulması ile "İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürü" kadrosunun ihdası hakkında önerge.

25-(PARK VE BAHÇELER MDR.-90235) Geleneksel Çiçek Festivali'mizin 19 uncusunun Bostanlı Pazar Yeri'nde 03-04-05-06 Haziran 2022 tarihleri arasında gerçekleştirilmesi planlandığından, üreticiyi desteklemek amacıyla çiçekçilerin festival katılım ücretinin 400,00 TL olarak belirlenmesi hakkında önerge.

26-(KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MDR.-90904) 09-23 Mayıs 2022 tarihleri arasında gerçekleştirilecek "Uluslararası Karşıyaka Duvar Resmi Çalıştayı Şartnamesinin görüşülmesi hakkında önerge.

27-(MALİ HİZMETLER MDR.-90674) Belediyemiz görev ve hizmetlerinin gerektirdiği giderleri karşılamak ve Belediyemizin mali yapısını güçlendirmek amacıyla gerektiğinde İller Bankasından alınacak teminat mektubu karşılığı, İller Bankası dışındaki diğer bankalardan 5393 Sayılı Kanun'un 18/d ve 68. Maddesinin (d) ve (e) bentlerinde yer alan esaslara göre kredi kullanılması ve borçlanılabilmesi için faiz hariç 8.300.000,00TL olarak alınabilecek kredinin sağlanması, borçlanmanın yapılması, kredi süresi ve geri ödeme koşullarının belirlenmesi, kredi anlaşmaları üzerinde değişiklik yapılması ve kullanılacak olan kredi için gerekli garanti ve teminatların verilmesi ile bu işlerle ilgili her türlü sözleşme, taahhütname, protokol ve temlik sözleşmelerinin düzenlenmesi veya imzalanması, alınacak kredi karşılığında gerektiğinde İller Bankasından teminat mektubu alınarak kamu veya özel bankalardan

kredi kullanılması, kredi ile ilgili her türlü yazışmalarda münferiden işlem yapılabilmesi için Karşıyaka Belediye Başkanına yetki verilmesi hakkında önerge.

IV. KOMİSYONLARDAN GELEN RAPORLARIN GÖRÜŞÜLMESİ

1-(VETERİNER İŞLERİ MDR.-83405) Revize edilen Veteriner İşleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin (m) bendi uyarınca, oybirliği ile kabulü hakkında Hukuk Komisyonu Raporu.

2-(ETÜT PROJE MDR.-84585) Revize edilen Etüt Proje Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin (m) bendi uyarınca, oybirliği ile kabulü hakkında Hukuk Komisyonu Raporu.

3-(PLAN VE PROJE MDR.-84356) Revize edilen Plan ve Proje Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin (m) bendi uyarınca, oybirliği ile kabulü hakkında Hukuk Komisyonu Raporu.

4-(SOSYAL YARDIM İŞLERİ MDR.-86087) Revize edilen Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin (m) bendi uyarınca, oybirliği ile kabulü hakkında Hukuk+Sosyal İşler Komisyonları Ortak Raporu.

5-(ÖZEL KALEM MDR.-86069) Belediyemiz Özel Kalem Müdürlüğünce, 14-15 Mayıs 2022 tarihlerinde, "Uluslararası Yörük Festivali" yapılmasının, 5393 sayılı yasanın 18. Maddesinin (p) bendi uyarınca, oybirliği ile kabulü hakkında Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu.

6-(İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ MDR.-86357) Faaliyet alanları 5 Haziran Dünya Çevre Günü ile ilişkili müdürlüklerin katılımıyla, farkındalık yaratan etkinliklerin bir program oluşturularak gerçekleştirilmesinin, oybirliği ile kabulü hakkında Çevre, Sağlık ve İklim Değişikliği Komisyonu Raporu.

7-(PLAN VE PROJE MDR.-83376) 30.09.2016 tarihinde onaylanan Karşıyaka İlçesi 1358 ha'lık alanda 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında esas jeolojik etüdlere önlemler alan olarak belirlenmiş olduğundan, jeolojik sakıncalı alan gösteriminin kaldırılması ve 6mx11m ebatlarında 66m² vana grubu alanının belirlenmesinin, oybirliği ile kabulü hakkında İmar+Çevre, Sağlık ve İklim Değişikliği Komisyonları Ortak Raporu.

8-(PLAN VE PROJE MDR.-84302) Başkanlık talimatı doğrultusunda hazırlanan Örnekköy Mahallesi 26921 ada 3 parseli kapsayan "Kültürel Tesis Alanı" ve söz konusu parselin güneyinde imar planlarında "Park" alanı olan bölgeye ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, oybirliği ile kabulü hakkında İmar Komisyonu Raporu.

9-(PLAN VE PROJE MDR.-83962) Başkanlık talimatı doğrultusunda Mustafa Kemal Mahallesi, 27L4C, 27L3D ve 26L2A paftalarda yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planındaki Botanik Parkı, Park ve Yeşil Alan kullanımlarının yeniden düzenlenmesi ile Jeolojik Sakıncalı Alan taramalarının 30.09.2016 tarihinde onaylanan "İzmir İli Karşıyaka İlçesi Yaklaşık 1358 ha'lık Alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporu" uyarınca güncellenmesinin, oybirliği ile kabulü hakkında İmar Komisyonu Raporu.

10-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-82489) Mülkiyeti Belediyemize ait Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 26208 ada 3 (Eski 1 parsel) parseldeki 2.492,15 m²'lik taşınmaz Belediyemize ait olup, imar planında Bölgesel Katlı Otopark Alanı'na isabet etmektedir. Taşınmazın imar planındaki amacı doğrultusunda kullanılmak üzere 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine göre İzmir Büyükşehir Belediyesi'ne tahsis edilmesi Meclisimizin 01/06/2016 gün ve 98 sayılı kararla uygun görülmüştür. Ancak söz konusu parsel bugüne kadar tahsis amacına uygun herhangi bir tesis yapılmamış olması ve Belediyemizin de söz konusu parsel ihtiyacının bulunması nedeniyle Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkındaki Yönetmeliğin 9/c maddesi gereğince tahsisinin iptal edilmesinin oybirliği ile kabulü hakkında Hukuk+İmar Komisyonları Ortak Raporu.

11-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-75594) Üzerinde Yapı Kayıt Belgesi alınan yapı bulunan, Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 37259 ada 4 parselin (200,00 m2'lik) Yapı Kayıt Belgesi sahibine satışının; Mülkiyetin tamamının Belediyemize ait olması, Cumhuriyet Mahallesi planlama çalışmalarının kolaylaştırılması, mülkiyet problemlerinin çözülmesi ve Cumhuriyet, İnönü ve Örnekköy Mahalleleri plan sınırları içinde kalmak kaydıyla 3194 sayılı Kanunun Geçici 16'ncı maddesi ve bu maddenin uygulama usullerini belirleyen Yapı Kayıt Belgesi verilmesine ilişkin Usul ve Esaslar hakkında Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ile Hazine ve Maliye Bakanlığınca çıkarılan tebliğ hükümleri ile Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesi hükmü dikkate alınarak, oybirliği ile kabulü hakkında İmar+Hukuk+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

12-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-82391) Üzerinde Yapı Kayıt Belgesi alınan yapı bulunan, Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 26284 ada 9 parseldeki belediyemiz hissesinin 126 m2'lik kısmının Yapı Kayıt Belgesi sahibine satışının; Cumhuriyet Mahallesi planlama çalışmalarının kolaylaştırılması, mülkiyet problemlerinin çözülmesi ve Cumhuriyet, İnönü ve Örnekköy Mahalleleri plan sınırları içinde kalmak kaydıyla 3194 sayılı Kanunun Geçici 16'ncı maddesi ve bu maddenin uygulama usullerini belirleyen Yapı Kayıt Belgesi verilmesine ilişkin Usul ve Esaslar hakkında Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ile Hazine ve Maliye Bakanlığınca çıkarılan tebliğ hükümleri ile Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesi hükmü dikkate alınarak, oybirliği ile kabulü hakkında İmar+Hukuk+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

13-(MECLİS ÜYELERİ-) İlçemiz sınırları içerisinde bulunan esnafımızı kadın personel çalıştırması, çalıştıranların ise kadın personel sayısını arttırması için teşvik etmek amacıyla; meslek odaları, esnaf dernekleri ve belediyemiz işbirliğiyle bir çalışma yapılmasının oybirliği ile kabulü hakkında Esnaf Sanatkarlar ve Pazaryerleri+Toplumsal Cinsiyet Eşitliği Komisyonları Ortak Raporu.

V. DİLEK VE TEMENNİLER

VI. TOPLANTIYA KATILAMAYAN MECLİS ÜYELERİNİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ

VII. TOPLANTI GÜN VE SAATİNİN TESPİTİ VE KAPANIŞ

Cemil TUGAY
Karşıyaka Belediye Başkanı