

## HUKUK + İMAR + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 05.05.2022 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 19.04.2022 tarih ve 45914605-756.99-84961 sayılı Emlak İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Üzerinde Yapı Kayıt Belgesi alınan yapı bulunan, Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 5818 parselin ½ hissesinin (173,82 m<sup>2</sup>lik) Yapı Kayıt Belgesi sahibine satışı;

Cumhuriyet Mahallesi planlama çalışmalarının kolaylaştırılması, mülkiyet problemlerinin çözülmesi ve Cumhuriyet, İnönü ve Örnekköy Mahalleleri plan sınırları içinde kalmak kaydıyla 3194 sayılı Kanunun Geçici 16'ncı maddesi ve bu maddenin uygulama usullerini belirleyen Yapı Kayıt Belgesi verilmesine ilişkin Usul ve Esaslar hakkında Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ile Hazine ve Maliye Bakanlığınca çıkarılan tebliğ hükümleri ile Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesi hükmü dikkate alınarak, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

HUKUK KOM. BŞK.  
Faris DİKÇE

İMAR KOM. BŞK.  
Nilüfer BAKOĞLU AŞIK

PLAN ve BÜT. KOM. BŞK.  
Birgül SURAL ÜNER

HUKUK KOM. BŞK. V.  
Şevket BALLA

İMAR KOM. BŞK. V.  
Adem ŞAHİN

PLAN ve BÜT. KOM. BŞK. V.  
Aydın KIZILKAYA

ÜYE  
Gamze UĞURLU

ÜYE  
Adem ÖZTÜRK

ÜYE  
Ahmet Uğur BARAN

ÜYE  
Murat ÖĞÜT

ÜYE  
Faruk YILDIRIM

ÜYE  
Birgül ÇAĞRI

ÜYE  
Seher DİKMEN

ÜYE  
Muzaffer KARAYILANOĞLU

ÜYE  
Sevim KİPRİKSİZ

## HUKUK + İMAR + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 05.05.2022 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 19.04.2022 tarih ve 45914605-756.99-85692 sayılı Emlak İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Üzerinde Yapı Kayıt Belgesi alınan yapı bulunan, Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 26253 ada 4 parselin (256,00 m<sup>2</sup>'lik) üzerindeki yapıların konumu gereği, Yapı Kayıt Belgesi sahipleri muris Hacı Ali Korkmaz'ın vârislerine parselin 200m<sup>2</sup>'lik kısmının satışı;

Mülkiyetin tamamının Belediyemize ait olması, Cumhuriyet Mahallesi planlama çalışmalarının kolaylaştırılması, mülkiyet problemlerinin çözülmesi ve Cumhuriyet, İnönü ve Örnekköy Mahalleleri plan sınırları içinde kalmak kaydıyla 3194 sayılı Kanunun Geçici 16'ncı maddesi ve bu maddenin uygulama usullerini belirleyen Yapı Kayıt Belgesi verilmesine ilişkin Usul ve Esaslar hakkında Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ile Hazine ve Maliye Bakanlığınca çıkarılan tebliğ hükümleri ile Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesi hükmü dikkate alınarak, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

**HUKUK KOM. BŞK.**  
**Faris DİKÇE**

**İMAR KOM. BŞK.**  
**Nilüfer BAKOĞLU AŞIK**

**PLAN ve BÜT. KOM. BŞK.**  
**Birgül SURAL ÜNER**

**HUKUK KOM. BŞK. V.**  
**Şevket BALLA**

**İMAR KOM. BŞK. V.**  
**Adem ŞAHİN**

**PLAN ve BÜT. KOM. BŞK. V.**  
**Aydın KIZILKAYA**

**ÜYE**  
**Gamze UĞURLU**

**ÜYE**  
**Adem ÖZTÜRK**

**ÜYE**  
**Ahmet Uğur BARAN**

**ÜYE**  
**Murat ÖGÜT**

**ÜYE**  
**Faruk YILDIRIM**

**ÜYE**  
**Birgül ÇAĞRI**

**ÜYE**  
**Seher DİKMEN**

**ÜYE**  
**Muzaffer KARAYILANOĞLU**

**ÜYE**  
**Sevim KİPRİKSİZ**

## HUKUK + İMAR + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 05.05.2022 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 19.04.2022 tarih ve 45914605-756.02-87456 sayılı Emlak İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 32373 ada 44 parseldeki 296,77 m<sup>2</sup> alanın, 577/29677 (5,77 m<sup>2</sup>) Belediye hissesinin; 3194 sayılı yasanın 17'nci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine göre parseldeki diğer hissedarlara hisseleri oranında satışı, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

HUKUK KOM. BŞK.  
Faris DİKÇE

İMAR KOM. BŞK.  
Nilüfer BAKOĞLU AŞIK

PLAN ve BÜT. KOM. BŞK.  
Birgül SURAL ÜNER

HUKUK KOM. BŞK. V.  
Şevket BALLA

İMAR KOM. BŞK. V.  
Adem ŞAHİN

PLAN ve BÜT. KOM. BŞK. V.  
Aydın KIZILKAYA

ÜYE  
Gamze UĞURLU

ÜYE  
Adem ÖZTÜRK

ÜYE  
Ahmet Uğur BARAN

ÜYE  
Murat ÖĞÜT

ÜYE  
Faruk YILDIRIM

ÜYE  
Birgül ÇAĞRI

ÜYE  
Seher DİKMEN

ÜYE  
Muzaffer KARAYILANOĞLU

ÜYE  
Sevim KİPRİKSİZ

## HUKUK + İMAR + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 05.05.2022 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 19.04.2022 tarih ve 45914605-756.99-88745 sayılı Emlak İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Üzerinde Yapı Kayıt Belgesi alınan yapı bulunan, Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 21609 ada 5 parselin (197,61 m<sup>2</sup>'lik) Yapı Kayıt Belgesi sahibine satışı;

Mülkiyetin tamamının Belediyemize ait olması, Cumhuriyet Mahallesi planlama çalışmalarının kolaylaştırılması, mülkiyet problemlerinin çözülmesi ve Cumhuriyet, İnönü ve Örnekköy Mahalleleri plan sınırları içinde kalmak kaydıyla 3194 sayılı Kanunun Geçici 16'ncı maddesi ve bu maddenin uygulama usullerini belirleyen Yapı Kayıt Belgesi verilmesine ilişkin Usul ve Esaslar hakkında Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ile Hazine ve Maliye Bakanlığınca çıkarılan tebliğ hükümleri ile Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesi hükmü dikkate alınarak, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

**HUKUK KOM. BŞK.**  
**Faris DİKÇE**

**İMAR KOM. BŞK.**  
**Nilüfer BAKOĞLU AŞIK**

**PLAN ve BÜT. KOM. BŞK.**  
**Birgül SURAL ÜNER**

**HUKUK KOM. BŞK. V.**  
**Şevket BALLA**

**İMAR KOM. BŞK. V.**  
**Adem ŞAHİN**

**PLAN ve BÜT. KOM. BŞK. V.**  
**Aydın KIZILKAYA**

**ÜYE**  
**Gamze UĞURLU**

**ÜYE**  
**Adem ÖZTÜRK**

**ÜYE**  
**Ahmet Uğur BARAN**

**ÜYE**  
**Murat ÖGÜT**

**ÜYE**  
**Faruk YILDIRIM**

**ÜYE**  
**Birgül ÇAĞRI**

**ÜYE**  
**Seher DİKMEN**

**ÜYE**  
**Muzaffer KARAYILANOĞLU**

**ÜYE**  
**Sevim KİPRİKSİZ**

## **EĞİTİM + HAYVAN HAKLARI + ÇOCUK VE AİLE+SOSYAL İŞLER KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU**

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 05.05.2022 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 28.04.2022 tarihli Meclis Üyeleri ifadeli önerge incelendi.

1 Haziran Dünya Süt Günü dolayısı ile Birleşmiş Milletler Gıda ve Tarım Örgütü'nün (FAO) almış olduğu bir karar ile sütün önemini vurgulamak, bu konuda farkındalık oluşturmak amacıyla tüketici bilincinin sağlanmasını hedef alarak bir sosyal proje çalışması yapılması ile ilgili önergenin; konunun hassasiyeti sebebiyle, tıbbi yönleriyle etraflıca değerlendirmesi gerektiği, bu sebeple daha kapsamlı bir önerge yazılarak haziran ayı içerisinde görüşülmesi, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

**EĞİTİM KOM. BŞK.**  
**Birgöl ÇAĞRI**

**HAYVAN HAKLARI KOM. BŞK.**  
**Serdar AKTOP**

**EĞİTİM KOM. BŞK. V.**  
**Sevim KİPRİKSİZ**

**HAYVAN HAKLARI KOM. BŞK. V.**  
**Sevim KİPRİKSİZ**

**ÜYE**  
**Ahmet DİKER**

**ÜYE**  
**Hayati DOĞAN**

**ÜYE**  
**Hayati DOĞAN**

**ÜYE**  
**Mehmet GEMİCİ**

**ÜYE**  
**Hüsniye DALKILIÇ**

**ÜYE**  
**Murat ÖĞÜT**

**ÇOCUK VE AİLE KOM. BŞK.**  
**Sevim KİPRİKSİZ**

**SOSYAL İŞLER KOM. BŞK.**  
**Hüsniye DALKILIÇ**

**ÇOCUK VE AİLE KOM. BŞK. V.**  
**Gamze UĞURLU**

**SOSYAL İŞLER KOM. BŞK. V.**  
**Mehmet Mithat SALEPCİOĞLU**

**ÜYE**  
**Belma İNAM**

**ÜYE**  
**Cemil YÜM**

**ÜYE**  
**Birgöl ÇAĞRI**

**ÜYE**  
**Serdar AKTOP**

**ÜYE**  
**Murat ILGIN**

**ÜYE**  
**Şevket BALLA**

## **EĞİTİM+ÇEVRE, SAĞLIK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ+YAŞLILAR KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU**

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 05.05.2022 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen, Meclis Üyemizin 26.04.2022 tarihli önergesi incelendi.

İlçemizde yaşayan 65 yaş üstü yaş almış ve engelli vatandaşların yaşam standartlarını artıran çalışmalar kapsamında İzmir Parkinson Derneği ile birlikte, Parkinson hastalığının anlatılacağı, Parkinson hastalarının yaşam şartlarını iyileştirici ve artırıcı çalışmaların olacağı bir çalıştay yapılması, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

**EĞİTİM KOM. BŞK.**  
**Birgül ÇAĞRI**

**YAŞLILAR KOM. BŞK.**  
**Fatih Mehmet DİNİZ**

**ÇEV. SAĞ. İKL. KOM. BŞK.**  
**Saadet ÇAĞLIN**

**EĞİTİM KOM. BŞK. V.**  
**Sevim KİPRİKSİZ**

**YAŞLILAR KOM. BŞK. V.**  
**Kaan AKACUN**

**ÇEV. SAĞ. İKL. KOM. BŞK. V.**  
**Suat OKAL**

**ÜYE**  
**Ahmet DİKER**

**ÜYE**  
**Adem ŞAHİN**

**ÜYE**  
**Kaan AKACUN**

**ÜYE**  
**Hayati DOĞAN**

**ÜYE**  
**Cemil YÜM**

**ÜYE**  
**Mehmet GEMİCİ**

**ÜYE**  
**Hüsniye DALKILIÇ**

**ÜYE**  
**Suat OKAL**

**ÜYE**  
**Mustafa YILDIZ**

## **İMAR + ESNAF, SANATKARLAR VE PAZARYERLERİ KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU**

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 05.05.2022 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 19.04.2022 tarih ve E.85591785-115.01.06-88315 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 07.04.2022 gün ve 86698 sayılı yazısı ile; İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, Zübeyde Hanım Mahallesi, 7532 sokağın; 7447/13 sokak ile 7447/9 sokak köşesine kadar olan bölümünde ticaret ruhsatı almış taşınmazların olması ve yeni taleplerin de bulunması nedeni ile, Planlı Alanlar Yönetmeliği'nin 19. Maddesi'nin f(1) bendi kapsamında Yol Boyu Ticaret olarak teşekkül etmiş alanlar kapsamına alınması talebi, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

**İMAR KOM. BŞK.**  
**Nilüfer BAKOĞLU AŞIK**

**ESN. SAN. VE PAZARYERLERİ. KOM. BŞK.**  
**Mehmet Mithat SALEPCİOĞLU**

**İMAR KOM. BŞK. V.**  
**Adem ŞAHİN**

**ESN. SAN. VE PAZARYERLERİ KOM. BŞK. V.**  
**Suat OKAL**

**ÜYE**  
**Adem ÖZTÜRK**

**ÜYE**  
**Deniz AYDOĞAN**

**ÜYE**  
**Faruk YILDIRIM**

**ÜYE**  
**Murat ILGIN**

**ÜYE**  
**Muzaffer KARAYILANOĞLU**

**ÜYE**  
**Şevket BALLA**



## **İMAR + ÇEVRE, SAĞLIK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU**

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 05.05.2022 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 28.04.2022 tarih ve E.85591785-115.01.06-89896 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 19.04.2022 tarih ve 22270 sayılı yazısı ile Bostanlı Mahallesi, 24L2A paftada bulunan 9383 ada 5 nolu parselin kuzeyinde yer alan çocuk bahçesi ve park alanında, trafo yerinin ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

**İMAR KOM. BŞK.**  
**Nilüfer BAKOĞLU AŞIK**

**ÇEVRE, SAĞLIK VE İKL. DEĞ. KOM. BŞK.**  
**Saadet ÇAĞLIN**

**İMAR KOM. BŞK. V.**  
**Adem ŞAHİN**

**ÇEVRE, SAĞLIK VE İKL. DEĞ. KOM. BŞK. V.**  
**Suat OKAL**

**ÜYE**  
**Adem ÖZTÜRK**

**ÜYE**  
**Kaan AKACUN**

**ÜYE**  
**Faruk YILDIRIM**

**ÜYE**  
**Mehmet GEMİCİ**

**ÜYE**  
**Muzaffer KARAYILANOĞLU**

**ÜYE**  
**Mustafa YILDIZ**

## İMAR KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 05.05.2022 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 28.04.2022 tarih ve E.85591785-115.01.06-89906 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

İzmir ili, Karşıyaka ilçesi, Atakent ve Bostanlı Mahalleleri içerisinde T. Emlak Kredi Bankası A.O. İzmir Bostanlı Konutları Sitesi 1/2000 ölçekli Kısmi İmar Planı ile kütle ölçüleri belirlenen 1., 2., 3. ve 5. Eaplara yönelik hazırlanan UİP-35359769 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notu önerisi, T.C İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2022 tarihli ve 05.46 sayılı kararı ile uygun görülerek 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca 15.02.2022 tarihinde onanmıştır. 10.03.2022-08.04.2022 tarihleri arasında askıya çıkarılan plan değişikliğine askı süresi içerisinde vatandaşlar tarafından yapılan itirazlar incelenmiş ve benzerliklerine göre gruplandırılmıştır. Askı sürecinde yapılan itirazın reddi, Adem ÖZTÜRK'ün ret oylarıyla Komisyonumuzca oyçokluğu ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

**İMAR KOM. BŞK.**  
**Nilüfer BAKOĞLU AŞIK**

**İMAR KOM. BŞK. V.**  
**Adem ŞAHİN**

**ÜYE**  
**Adem ÖZTÜRK**

**ÜYE**  
**Faruk YILDIRIM**

**ÜYE**  
**Muzaffer KARAYILANOĞLU**

## **İMAR KOMİSYONU RAPORU**

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 05.05.2022 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 28.04.2022 tarih ve E.85591785-115.01.06-89909 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

İzmir ili, Karşıyaka ilçesi, Atakent ve Bostanlı Mahalleleri içerisinde T. Emlak Kredi Bankası A.O. İzmir Bostanlı Konutları Sitesi 1/2000 ölçekli Kısmi İmar Planı ile kütle ölçüleri belirlenen 1., 2., 3. ve 5. Etaplara yönelik hazırlanan UİP-35359769 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notu önerisi, T.C. İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2022 tarihli ve 05.46 sayılı kararı ile uygun görülerek 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca 15.02.2022 tarihinde onanmıştır. 10.03.2022-08.04.2022 tarihleri arasında askıya çıkarılan plan değişikliğine askı sürecinde yapılan itirazlar incelenmiş ve benzerliklerine göre gruplandırılmıştır. Şehir Plancıları Odası İzmir Şubesi tarafından yapılan itirazın reddi, Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

**İMAR KOM. BŞK.**  
**Nilüfer BAKOĞLU AŞIK**

**İMAR KOM. BŞK. V.**  
**Adem ŞAHİN**

**ÜYE**  
**Adem ÖZTÜRK**

**ÜYE**  
**Faruk YILDIRIM**

**ÜYE**  
**Muzaffer KARAYILANOĞLU**

## **İMAR KOMİSYONU RAPORU**

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 05.05.2022 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 28.04.2022 tarih ve E.85591785-115.01.06-89916 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadelili Başkanlık önergesi incelendi.

İzmir ili, Karşıyaka ilçesi, Atakent ve Bostanlı Mahalleleri içerisinde T. Emlak Kredi Bankası A.O. İzmir Bostanlı Konutları Sitesi 1/2000 ölçekli Kısmi İmar Planı ile kütle ölçüleri belirlenen 1., 2., 3. ve 5. Eaplara yönelik hazırlanan UİP-35359769 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notu önerisi, T.C. İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2022 tarihli ve 05.46 sayılı kararı ile uygun görülerek 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca 15.02.2022 tarihinde onanmıştır. 10.03.2022-08.04.2022 tarihleri arasında askıya çıkarılan plan değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazlar incelenmiş ve benzerliklerine göre gruplandırılmıştır. Matbu 13 adet dilekçe ile yapılan itirazların reddi, Adem ÖZTÜRK'ün ret oylarıyla Komisyonumuzca oyçokluğu ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

**İMAR KOM. BŞK.**  
**Nilüfer BAKOĞLU AŞIK**

**İMAR KOM. BŞK. V.**  
**Adem ŞAHİN**

**ÜYE**  
**Adem ÖZTÜRK**

**ÜYE**  
**Faruk YILDIRIM**

**ÜYE**  
**Muzaffer KARAYILANOĞLU**

## **İMAR + ÇEVRE, SAĞLIK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU**

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 05.05.2022 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 28.04.2022 tarih ve E.85591785-115.01.06-90118 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 04.02.2022 tarih ve 42756 sayılı yazısı ile Tersane Mahallesi, 25M4B paftada bulunan Yalı Bulvarı ile 1664 sokağın birleştiği yeşil alanda yer alan , 6.00m x 4.00 m ölçülerinde trafo yerine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

**İMAR KOM. BŞK.**  
**Nilüfer BAKOĞLU AŞIK**

**ÇEVRE, SAĞLIK VE İKL. DEĞ. KOM. BŞK.**  
**Saadet ÇAĞLIN**

**İMAR KOM. BŞK. V.**  
**Adem ŞAHİN**

**ÇEVRE, SAĞLIK VE İKL. DEĞ. KOM. BŞK. V.**  
**Suat OKAL**

**ÜYE**  
**Adem ÖZTÜRK**

**ÜYE**  
**Kaan AKACUN**

**ÜYE**  
**Faruk YILDIRIM**

**ÜYE**  
**Mehmet GEMİCİ**

**ÜYE**  
**Muzaffer KARAYILANOĞLU**

**ÜYE**  
**Mustafa YILDIZ**

## **İMAR + ÇEVRE, SAĞLIK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU**

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 05.05.2022 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 28.04.2022 tarih ve E.85591785-115.01.06-90134 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 04.02.2022 tarih ve 42756 sayılı yazısı ile Dedebaşı Mahallesi, 25L2C imar paftasında bulunan 6131/2 Sokak ile Ordu Bulvarının birleştiği yeşil alanda yer alan mevcut traфонun 6.00m x 4.00m ebatlarında büyütülmesi Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

**İMAR KOM. BŞK.**  
**Nilüfer BAKOĞLU AŞIK**

**ÇEVRE, SAĞLIK VE İKL. DEĞ. KOM. BŞK.**  
**Saadet ÇAĞLIN**

**İMAR KOM. BŞK. V.**  
**Adem ŞAHİN**

**ÇEVRE, SAĞLIK VE İKL. DEĞ. KOM. BŞK. V.**  
**Suat OKAL**

**ÜYE**  
**Adem ÖZTÜRK**

**ÜYE**  
**Kaan AKACUN**

**ÜYE**  
**Faruk YILDIRIM**

**ÜYE**  
**Mehmet GEMİCİ**

**ÜYE**  
**Muzaffer KARAYILANOĞLU**

**ÜYE**  
**Mustafa YILDIZ**

## **İMAR + ÇEVRE, SAĞLIK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU**

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 05.05.2022 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 28.04.2022 tarih ve E.85591785-115.01.06-90141 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 04.02.2022 tarih ve 42756 sayılı yazısı ile Fikri Altay Mahallesi, 25L2A imar paftası, 32550 ada, 27 parsel kuzeyinde, 6235 sokak cepheli park alanında yer alan 6.00m x 4.00m ölçülerinde trafo yerine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talep edilen trafo yeri özel mülkiyete isabet ettiğinden kamulaştırılması göz önünde bulundurularak, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

**İMAR KOM. BŞK.**  
**Nilüfer BAKOĞLU AŞIK**

**ÇEVRE, SAĞLIK VE İKL. DEĞ. KOM. BŞK.**  
**Saadet ÇAĞLIN**

**İMAR KOM. BŞK. V.**  
**Adem ŞAHİN**

**ÇEVRE, SAĞLIK VE İKL. DEĞ. KOM. BŞK. V.**  
**Suat OKAL**

**ÜYE**  
**Adem ÖZTÜRK**

**ÜYE**  
**Kaan AKACUN**

**ÜYE**  
**Faruk YILDIRIM**

**ÜYE**  
**Mehmet GEMİCİ**

**ÜYE**  
**Muzaffer KARAYILANOĞLU**

**ÜYE**  
**Mustafa YILDIZ**

## **İMAR + ÇEVRE, SAĞLIK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU**

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 05.05.2022 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 28.04.2022 tarih ve E.85591785-115.01.06-90145 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 04.02.2022 tarih ve 42756 sayılı yazısı ile Fikri Altay Mahallesi, 25L2A imar paftasında bulunan 6184 ile 6185 sokağın birleştiği yeşil alanda yer alan, 5.00m x 7.00m ölçülerinde trafo yerine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisinin reddi Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

**İMAR KOM. BŞK.**  
**Nilüfer BAKOĞLU AŞIK**

**ÇEVRE, SAĞLIK VE İKL. DEĞ. KOM. BŞK.**  
**Saadet ÇAĞLIN**

**İMAR KOM. BŞK. V.**  
**Adem ŞAHİN**

**ÇEVRE, SAĞLIK VE İKL. DEĞ. KOM. BŞK. V.**  
**Suat OKAL**

**ÜYE**  
**Adem ÖZTÜRK**

**ÜYE**  
**Kaan AKACUN**

**ÜYE**  
**Faruk YILDIRIM**

**ÜYE**  
**Mehmet GEMİCİ**

**ÜYE**  
**Muzaffer KARAYILANOĞLU**

**ÜYE**  
**Mustafa YILDIZ**



## **İMAR + ÇEVRE, SAĞLIK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU**

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 05.05.2022 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 28.04.2022 tarih ve E.85591785-115.01.06-90146 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 04.02.2022 tarih ve 42756 sayılı yazısı ile Donanmacı Mahallesi, 24L2B pafta, 237 ada, 143 parsel kuzeyinde ve 1743 sokak cepheli otopark alanında 10.00m x 4.00m ölçülerinde trafo yeri belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

**İMAR KOM. BŞK.**  
**Nilüfer BAKOĞLU AŞIK**

**ÇEVRE, SAĞLIK VE İKL. DEĞ. KOM. BŞK.**  
**Saadet ÇAĞLIN**

**İMAR KOM. BŞK. V.**  
**Adem ŞAHİN**

**ÇEVRE, SAĞLIK VE İKL. DEĞ. KOM. BŞK. V.**  
**Suat OKAL**

**ÜYE**  
**Adem ÖZTÜRK**

**ÜYE**  
**Kaan AKACUN**

**ÜYE**  
**Faruk YILDIRIM**

**ÜYE**  
**Mehmet GEMİCİ**

**ÜYE**  
**Muzaffer KARAYILANOĞLU**

**ÜYE**  
**Mustafa YILDIZ**

## **İMAR + ÇEVRE, SAĞLIK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU**

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 05.05.2022 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 28.04.2022 tarih ve E.85591785-115.01.06-90161 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 04.02.2022 tarih ve 42756 sayılı yazısı ile İnönü Mahallesi, 26L3A imar paftasında bulunan 6733 Sokak ile 7554/1 sokağın kesiştiği yeşil alanda yer alan, 10.00m x 6.00m ölçülerinde 60 m<sup>2</sup> yüzölçümlü trafo yerine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

**İMAR KOM. BŞK.**  
**Nilüfer BAKOĞLU AŞIK**

**ÇEVRE, SAĞLIK VE İKL. DEĞ. KOM. BŞK.**  
**Saadet ÇAĞLIN**

**İMAR KOM. BŞK. V.**  
**Adem ŞAHİN**

**ÇEVRE, SAĞLIK VE İKL. DEĞ. KOM. BŞK. V.**  
**Suat OKAL**

**ÜYE**  
**Adem ÖZTÜRK**

**ÜYE**  
**Kaan AKACUN**

**ÜYE**  
**Faruk YILDIRIM**

**ÜYE**  
**Mehmet GEMİCİ**

**ÜYE**  
**Muzaffer KARAYILANOĞLU**

**ÜYE**  
**Mustafa YILDIZ**

## **İMAR + ÇEVRE, SAĞLIK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU**

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 05.05.2022 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 28.04.2022 tarih ve E.85591785-115.01.06-90164 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 04.02.2022 tarih ve 42756 sayılı yazısı ile Bostanlı Mahallesi, 25L3D paftada bulunan 1807/2 Sokak ile Ceyhan Gür Sokağın birleştiği çocuk bahçesi ve oyun alanında yer alan, 6.00m x 4.00m ölçülerinde trafo yerine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisinin reddi Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

**İMAR KOM. BŞK.**  
**Nilüfer BAKOĞLU AŞIK**

**ÇEVRE, SAĞLIK VE İKL. DEĞ. KOM. BŞK.**  
**Saadet ÇAĞLIN**

**İMAR KOM. BŞK. V.**  
**Adem ŞAHİN**

**ÇEVRE, SAĞLIK VE İKL. DEĞ. KOM. BŞK. V.**  
**Suat OKAL**

**ÜYE**  
**Adem ÖZTÜRK**

**ÜYE**  
**Kaan AKACUN**

**ÜYE**  
**Faruk YILDIRIM**

**ÜYE**  
**Mehmet GEMİCİ**

**ÜYE**  
**Muzaffer KARAYILANOĞLU**

**ÜYE**  
**Mustafa YILDIZ**

## İMAR KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 05.05.2022 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 28.04.2022 tarih ve E.85591785-115.01.06-90337 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, İmbatlı Mahallesi içerisinde bulunan 303 ve 304 adalara ilişkin UİP-35266850 Plan İşlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik önerisi T.C. İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2022 gün ve 05.88 sayılı kararı ile uygun görülerek 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca 14.03.2022 tarihinde onanmıştır.21.03.2022-19.04.2022 tarihleri arasında askıya çıkarılan plan değişikliğine askı süreci içerisinde 303 ada 127 parsel ile 304 ada 134 parselin malikleri tarafından verilen 2 adet itirazın reddi, Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

İMAR KOM. BŞK.  
Nilüfer BAKOĞLU AŞIK

İMAR KOM. BŞK. V.  
Adem ŞAHİN

ÜYE  
Adem ÖZTÜRK

ÜYE  
Faruk YILDIRIM

ÜYE  
Muzaffer KARAYILANOĞLU

## **İMAR KOMİSYONU RAPORU**

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 05.05.2022 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 28.04.2022 tarih ve E.85591785-115.01.06-90340 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Yalı Mahallesi 32036 ada 3 ve 4 numaralı parsellerin maliklerinin çekme mesafelerinin "0" (sıfır) olarak belirlenmesine yönelik, UİP-35378215 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği talebi Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

**İMAR KOM. BŞK.**  
**Nilüfer BAKOĞLU AŞIK**

**İMAR KOM. BŞK. V.**  
**Adem ŞAHİN**

**ÜYE**  
**Adem ÖZTÜRK**

**ÜYE**  
**Faruk YILDIRIM**

**ÜYE**  
**Muzaffer KARAYILANOĞLU**

## **İMAR KOMİSYONU RAPORU**

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 05.05.2022 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 28.04.2022 tarih ve E.85591785-115.01.06-90369 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Karşıyaka Belediye Meclisinin 06.10.2021 tarih ve 236 sayılı Meclis Kararı ile uygun bulunan; İzmir İli, Karşıyaka İlçesi için; Ruhsatlı Yapıların Dönüşümünde Karşılaşılan Sorunların Çözümüne ilişkin düzenlenen K Plan Notu İlavesi sınırı dışında kalan 9901 ada 1 parselin K Plan Notlarında belirtilen hükümlere tabi ve Kooperatif tarafından 04.12.1989 tarihli ruhsatnameye göre %10 emsal artışı ile kazanılmış haklarının olması nedeniyle K sınırı ve K sınırı Plan Notları kapsamına ilave edilmesine ilişkin Plan Notu İlavesi T.C. İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.12.2021 tarih ve 05.1546 sayılı kararı ile 15.02.2022 tarihinde onaylanmıştır. UİP-35523597 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu İlavesi 17.03.2022-15.04.2022 tarihleri arasında askıya çıkarılarak bilgilendirme yapılmış olup Plan Notu İlavesine yönelik askı süresi içerisinde 9901 ada 1 parselle ilişkin yapılan itirazın, Karşıyaka-Şemikler 9901 ada 1 parsel K sınırları içinde kalmakta olup K plan notlarından yararlanabileceğinden reddi, komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

**İMAR KOM. BŞK.**  
**Nilüfer BAKOĞLU AŞIK**

**İMAR KOM. BŞK. V.**  
**Adem ŞAHİN**

**ÜYE**  
**Adem ÖZTÜRK**

**ÜYE**  
**Faruk YILDIRIM**

**ÜYE**  
**Muzaffer KARAYILANOĞLU**

## KÜLTÜR VE TURİZM + GENÇLİK VE SPOR KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 05.05.2022 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 05.05.2022 tarih ve E. 33129270-105.03-91523 sayılı Spor İşleri Müdürlüğü ifadeli Başkanlık Önergesi incelendi.

Mustafa Kemal Atatürk Karşıyaka Spor Salonu içerisindeki antrenman salonuna, geçtiğimiz günlerde vefat eden Karşıyaka taraftarı Barış TEZER'in adının verilmesi komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

**KÜLTÜR VE TURİZM KOM. BŞK.**  
**Ahmet DİKER**

**GENÇLİK VE SPOR KOM. BŞK.**  
**Murat ILGIN**

**KÜLTÜR VE TURİZM KOM. BŞK.V.**  
**Faruk YILDIRIM**

**GENÇLİK VE SPOR KOM. BŞK.V.**  
**Ahmet DİKER**

**Üye**  
**Mehmet Atilla BAYSAK**

**Üye**  
**Aydın KIZILKAYA**

**Üye**  
**Mehmet Mithat SALEPCİOĞLU**

**Üye**  
**Birgül SURAL ÜNER**

**Üye**  
**Suat OKAL**

**Üye**  
**Fatih Mehmet DİNİZ**

## PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 05.05.2022 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 27.04.2022 tarih ve E.40903404-105.04-90338 sayılı Temizlik İşleri Müdürlüğü ifadedi Başkanlık önergesi incelendi.

Belediyemizce 5393 Sayılı Belediye Kanununun 14.maddesi (a) bendi gereğince "Karşıyaka Belediyesi Sınırları İçerisinde Çevre Temizliği ve Eysel Katı Atık Toplama Hizmetleri için Araç Kiralama Hizmet Alım işi" 31.12.2022 tarihi itibariyle sona erecektir. Karşıyaka İlçesindeki 27 mahallede Hidrolik Sıkıştırırmalı Çöp Kamyonları ile çöplerin toplanıp taşınması, cadde, sokak ve pazar yerlerinin makine ile süpürülmesi, Açık Kasa Damperli Kamyon ve Mini Damper Kasalı Kamyonetlerle atıkların toplanması, taşınması, yeraltı ve yerüstü konteyner sistemlerindeki katı atıkların toplanması, taşınması, konteyner tamir ve bakımı, konteynerlerin yıkanıp dezenfekte edilmesi, cadde, sokak ve pazar yerlerinin yıkanması, molozların toplanıp taşınması işleri için gerekli miktarda makine ve ekipmana ihtiyaç duyulmaktadır.

Karşıyaka Belediyesi sınırları içerisinde çevre temizliği ve evsel katı atık toplama hizmetleri için araç kiralama hizmeti işi adı altında ihalesi yapılacak söz konusu işe ait hizmet süresini belirlemede 4734 Sayılı Kamu İhale Kanununun "Temel İlkeler" başlıklı 5. maddesinde yer alan "İdareler bu kanuna göre yapılacak ihalelerde saydamlığı, rekabeti, eşit muameleyi, güvenilirliği, gizliliği, kamuoyu denetimini ihtiyaca uygun şartlar ve zamanında karşılanmasını ve kaynakların verimli kullanılmasını sağlamakla sorumludur." hükümleri göz önünde bulundurularak istekli ve/veya istekli olabilecekler açısından gerekli rekabetin sağlanması, ihtiyaçların uygun şartlarda, zamanında karşılanması ve kaynakların verimli kullanılması amaçlı işin süresinin 1 yıldan daha fazla süre ile yapılmasına ihtiyaç duyulmaktadır.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 67. Maddesinde yer alan "Belediyede belediye meclisinin, belediyeye bağlı kuruluşlarda yetkili organın kararı ile park, bahçe, sera, refüj, kaldırım ve havuz bakımı ve tamiri; araç kiralama, kontrollük, temizlik, güvenlik ve yemek hizmetleri; makine teçhizat bakım ve onarım işleri; bilgisayar sistem ve santralleri ile elektronik bilgi erişim hizmetleri; sağlıkla ilgili destek hizmetleri; fuar, panayır ve sergi hizmetleri; baraj, arıtma ve katı atık tesislerine ilişkin hizmetler; kanal bakım ve temizleme, alt yapı ve asfalt yapım ve onarımı, trafik sinyalizasyon ve aydınlatma bakımı, sayaç okuma ve sayaç sökme-takma işleri ile ilgili hizmetler; toplu ulaşım ve taşıma hizmetleri; sosyal tesislerin işletilmesi ile ilgili işler, süresi ilk mahalli idareler genel seçimlerini izleyen altıncı ayın sonunu geçmemek üzere ihale yoluyla üçüncü şahıslara gördürülebilir." düzenlemesi ile 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun "Bütçe İlkeleri" başlıklı 13. maddesinin d bendinde yer alan "d) Bütçeler, stratejik planlar dikkate alınarak izleyen 2 yılın bütçe tahminleri ile birlikte görüşülür ve değerlendirilir." düzenlemesi doğrultusunda Karşıyaka İlçesindeki 27 mahallede Hidrolik Sıkıştırırmalı Çöp Kamyonları ile çöplerin toplanıp taşınması, cadde, sokak ve pazar yerlerinin makine ile süpürülmesi, Açık Kasa Damperli Kamyon ve Mini



Damper Kasalı Kamyonetlerle atıkların toplanması taşınması, yeraltı ve yerüstü konteyner sistemlerindeki katı atıkların toplanması, taşınması, konteyner tamir ve bakımı, konteynerlerin yıkanıp dezenfekte edilmesi, cadde, sokak ve pazar yerlerinin yıkanması, molozların toplanıp taşınması işleri için gerekli miktarda makine, ekipman ve araç kiralama hizmeti alım işinin 01.01.2023 tarihinden itibaren Belediye seçimlerini izleyen altıncı ayın sonuna kadar olan 30.09.2024 tarihine kadar (21 aylık süre) 4734 sayılı ihale kanununa göre ihale yapılması Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

**PLAN VE BÜT KOM. BŞK.**  
**Birgül SURAL ÜNER**

**PLAN VE BÜTÇE. KOM. BŞK. V.**  
**Aydın KIZILKAYA**

**Üye**  
**Ahmet Uğur BARAN**

**Üye**  
**Birgül ÇAĞRI**

**Üye**  
**Sevim KİPRİKSİZ**

