

T.C
İZMİR KARŞIYAKA BELEDİYESİ
2022 YILI TEMMUZ AYI MECLİS TOPLANTISI
I. BİRLEŞİM MECLİS GÜNDEMİ

27.06.2022

Belediye Meclisimiz 5393 sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesi gereğince aşağıdaki gündem maddelerini görüşmek üzere 01 Temmuz 2022 Cuma günü saat 18.00'de Belediye Hizmet binası 7. Katta bulunan Karşıyaka Belediyesi Meclis Salonu'nda TEMMUZ ayı toplantısını başlatacaktır.

Kamuoyuna duyurulur.

Cemil TUGAY
Karşıyaka Belediye Başkanı

I. BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILMASI VE BİLGİLENDİRİLMESİ

II. BELEDİYE BAŞKANI VE MECLİS ÜYELERİNCE GÜNDEME İLAVE EDİLMESİ İSTENEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

III. BAŞKANLIKTAN GELEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

1-(MALİ HİZMETLER MDR.-98786) Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 36'ncı maddesi uyarınca fonksiyonel sınıflandırmanın birinci düzeyleri arasında aktarım yapılması hakkında önerge.

2-(KÜLTÜR ve SOSYAL İŞLER MDR.-96269) Belediyemiz Sancar Maruflu Sivil Toplum Yerleşkesi içerisinde bulunan yeni açılacak kütüphaneye Yazar Hidayet Karakuş adının verilmesi şartıyla Hidayet Karakuş tarafından 4000 adet kitap bağışlanma talebi hakkında önerge.

3-(SAĞLIK İŞLERİ MDR.-100713) Alzheimer Hastalığı konusunda toplumsal farkındalık yaratmak, hasta ve hasta yakınlarının yaşam kalitesini arttırmaya yönelik çalışmalar, tıbbi danışmanlık ve psiko-sosyal destek hizmeti sunmakta olan, hasta ve hasta yakınları, bakıcılar, gönüllüler ile sağlık ve bakım profesyonellerine yönelik eğitimler gerçekleştiren Türkiye Alzheimer Derneği İzmir Şubesi ile Belediye Başkanlığımız arasında projenin ortak hizmet ve işbirliği içinde yürütülmesi amacıyla yapılacak protokolü imzalamak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesi hakkında önerge.

4-(SAĞLIK İŞLERİ MDR.-100764) Toplumun sağlıklı yaşlanma konusunda bilinçlendirmek, Geriatri konusundaki gelişmeleri yakından izleyerek üyelerini ve toplumu bilgilendirmek, ilgili uzmanlık dallarında çalışanlara ve topluma "Yaşlılık ve Yaşlıların Sorunları" konusunda eğitim vermek; bu amaçla seminer, panel, sempozyum ve kongreler düzenlemek, araştırmalar yapmak, projeler geliştirmek ve uygulamak amacıyla kurulan Ege Geriatri Derneği ile Belediye Başkanlığımız arasında projenin ortak hizmet işbirliği içinde yürütülmesi amacıyla yapılacak protokolü imzalamak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesi hakkında önerge.

5-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-98745) Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 33323 ada 28 parseldeki 161,00 m2 alanın, 17/161 (17,00 m2) Belediye hissesinin 3194 sayılı yasanın 17'nci maddesi gereğince parseldeki diğer hissedara satılması için 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesine göre bir karar oluşturulması hakkında önerge.

6-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-98816) Karşıyaka-Dedebaşı Mahallesi 32519 ada 22 parseldeki 166,30 m2 alanın, 2676563/15046824 (29,58 m2) Belediye hissesinin 3194 sayılı yasanın 17'nci

maddesi gereğince parseldeki diğer hissedarlara hisseleri oranında satılması için 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesine göre bir karar oluşturulması hakkında önerge.

7-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-98824) Karşıyaka-Dedebaşı Mahallesi 32519 ada 20 parseldeki 130,24 m2 alanın, 24017/232804 (13,44 m2) Belediye hissesinin 3194 sayılı yasanın 17'nci maddesi gereğince parseldeki diğer hissedarlara hisseleri oranında satılması için 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesine göre bir karar oluşturulması hakkında önerge.

8-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-98832) Karşıyaka-Dedebaşı Mahallesi 32519 ada 23 parseldeki 191,35 m2 alanın, 246106863/1573375375 (29,93 m2) Belediye hissesinin 3194 sayılı yasanın 17'nci maddesi gereğince parseldeki diğer hissedarlara hisseleri oranında satılması için 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesine göre bir karar oluşturulması hakkında önerge.

9-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-98839) Karşıyaka-Dedebaşı Mahallesi 32519 ada 24 parseldeki 187,68 m2 alanın, 6677563/37986432 (32,99 m2) Belediye hissesinin 3194 sayılı yasanın 17'nci maddesi gereğince parseldeki diğer hissedarlara hisseleri oranında satılması için 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesine göre bir karar oluşturulması hakkında önerge.

10-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-100491) Mülkiyeti Belediyemize ait Karşıyaka-Dedebaşı Mahallesi 32390 ada 9 parsel sayılı 6181/2 Sokak No:1 adresinde bulunan 1. Kat 10 nolu dairenin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesine göre satışı hakkında önerge.

11-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-100549) Belediyemize ait Karşıyaka-Örnekköy Mahallesi 37739 ada 13 parsel sayılı 113,77 m2'lik taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesine göre satışı hakkında önerge.

12-(PLAN ve PROJE MDR.-101157) 01.10.2021 tarih ve 221 sayılı kararımız ile uygun bulunan İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi'nin bir kısmını kapsayan UİP-35365306 Plan İşlem Numaralı "1.Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı" önerisi T.C. İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.02.2022 gün ve 05.222 sayılı kararı ile uygun görülerek 09.05.2022 tarihinde onaylanmış, 16.05.2022-14.06.2022 tarihleri arasında askıya çıkarılmış, ilgili mevzuat gereği bilgilendirmeler gerçekleştirilmiş, ayrıca Bülent Ecevit Kültür Merkezi ve Karşıyaka Belediyesi Başkanlık Binası Plan ve Proje Müdürlüğü (4.Kat)'ta vatandaşlara bilgi verilmiştir. Plana yönelik bölge vatandaşları tarafından yapılan itirazlar incelenmiş ve benzerliklerine göre gruplandırılmış olup askı süresi içerisinde 2090 nolu parsel maliki tarafından söz konusu planda "Gelişme Konut Alanı" kullanım kararına yapılan itiraz hakkında önerge.

13-(PLAN ve PROJE MDR.-101161) 01.10.2021 tarih ve 221 sayılı kararımız ile uygun bulunan İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi'nin bir kısmını kapsayan UİP-35365306 Plan İşlem Numaralı "1.Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı" önerisi T.C. İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.02.2022 gün ve 05.222 sayılı kararı ile uygun görülerek 09.05.2022 tarihinde onaylanmış, 16.05.2022-14.06.2022 tarihleri arasında askıya çıkarılmış, ilgili mevzuat gereği bilgilendirmeler gerçekleştirilmiş, ayrıca Bülent Ecevit Kültür Merkezi ve Karşıyaka Belediyesi Başkanlık Binası Plan ve Proje Müdürlüğü (4.Kat)'ta vatandaşlara bilgi verilmiştir. Plana yönelik bölge vatandaşları tarafından yapılan itirazlar incelenmiş ve benzerliklerine göre gruplandırılmış olup askı süresi içerisinde 3097 parsel, 3099 parsel, 3194 parsel malikleri ile 3098 parsel maliki olmayan adına verilen 09.05.2022 onama tarihli plan kararları ile mevcut plandan gelen Bitişik Nizam 4 katlı yapılaşma koşullu imar haklarının korunmadığı gerekçesiyle yapılan itirazlar hakkında önerge.

14-(PLAN ve PROJE MDR.-101178) 01.10.2021 tarih ve 221 sayılı kararımız ile uygun bulunan İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi'nin bir kısmını kapsayan UİP-35365306 Plan İşlem Numaralı "1.Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı" önerisi T.C. İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.02.2022 gün ve 05.222 sayılı kararı ile uygun görülerek 09.05.2022 tarihinde onaylanmış, 16.05.2022-14.06.2022 tarihleri arasında askıya çıkarılmış, ilgili mevzuat gereği bilgilendirmeler gerçekleştirilmiş, ayrıca Bülent Ecevit Kültür Merkezi ve Karşıyaka Belediyesi Başkanlık Binası Plan ve Proje Müdürlüğü (4.Kat)'ta vatandaşlara bilgi verilmiştir. Plana yönelik bölge vatandaşları tarafından yapılan itirazlar incelenmiş ve benzerliklerine göre gruplandırılmış olup askı süresi içerisinde 0 ada, 3112 ve 3115 nolu parsel maliki tarafından imar planı kararlarında bir değişiklik

olmadığı ve bu nedenle “Yerleşik Konut Alanı, Bitişik Nizam 4 Katlı (B-4)” yapılaşma koşullu imar adalarının plan çalışmasından çıkarılması gerekçesi ile yapılan itiraz hakkında önerge.

15-(PLAN ve PROJE MDR.-101181) 01.10.2021 tarih ve 221 sayılı kararımız ile uygun bulunan İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi'nin bir kısmını kapsayan UİP-35365306 Plan İşlem Numaralı “1.Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı” önerisi T.C. İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.02.2022 gün ve 05.222 sayılı kararı ile uygun görülerek 09.05.2022 tarihinde onaylanmış, 16.05.2022-14.06.2022 tarihleri arasında askıya çıkarılmış, ilgili mevzuat gereği bilgilendirmeler gerçekleştirilmiş, ayrıca Bülent Ecevit Kültür Merkezi ve Karşıyaka Belediyesi Başkanlık Binası Plan ve Proje Müdürlüğü (4.Kat)'ta vatandaşlara bilgi verilmiştir. Plana yönelik bölge vatandaşları tarafından yapılan itirazlar incelenmiş ve benzerliklerine göre gruplandırılmış olup askı süresi içerisinde 3049 ada 9 ve 11 nolu parsel, 3059 ada 8, 12, 22 nolu parsel, 3047 ada 3 nolu parsel, 3047 ada 4 nolu parsel ve 0 ada 3159 parsel malikleri tarafından söz konusu planın parsellerine ilişkin emsal değerinin düşük olduğu gerekçesiyle yapılan itirazlar hakkında önerge.

16-(PLAN ve PROJE MDR.-101184) 01.10.2021 tarih ve 221 sayılı kararımız ile uygun bulunan İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi'nin bir kısmını kapsayan UİP-35365306 Plan İşlem Numaralı “1.Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı” önerisi T.C. İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.02.2022 gün ve 05.222 sayılı kararı ile uygun görülerek 09.05.2022 tarihinde onaylanmış, 16.05.2022-14.06.2022 tarihleri arasında askıya çıkarılmış, ilgili mevzuat gereği bilgilendirmeler gerçekleştirilmiş, ayrıca Bülent Ecevit Kültür Merkezi ve Karşıyaka Belediyesi Başkanlık Binası Plan ve Proje Müdürlüğü (4.Kat)'ta vatandaşlara bilgi verilmiştir. Plana yönelik bölge vatandaşları tarafından yapılan itirazlar incelenmiş ve benzerliklerine göre gruplandırılmış olup askı süresi içerisinde TMMOB Şehir Plancıları Odası İzmir Şubesi tarafından söz konusu planlara ilişkin 1/5000 Nazım İmar Plan Değişikliğinin Karşıyaka Belediyesi tarafından hazırlanmasının yetki yönünden uygun olmadığı, İzmir Büyükşehir Belediyesi tarafından değişiklikle onanan planlarla bütün olan Plan Açıklama Raporunda gerekli düzeltmelerin yapılmadığı, Plan Açıklama Raporunda eksik bilgi bulunduğu vb. gerekçelerle yapılan itiraz hakkında önerge.

17-(PLAN ve PROJE MDR.-101182) 01.10.2021 tarih ve 221 sayılı kararımız ile uygun bulunan İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi'nin bir kısmını kapsayan UİP-35365306 Plan İşlem Numaralı “1.Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı” önerisi T.C. İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.02.2022 gün ve 05.222 sayılı kararı ile uygun görülerek 09.05.2022 tarihinde onaylanmış, 16.05.2022-14.06.2022 tarihleri arasında askıya çıkarılmış, ilgili mevzuat gereği bilgilendirmeler gerçekleştirilmiş, ayrıca Bülent Ecevit Kültür Merkezi ve Karşıyaka Belediyesi Başkanlık Binası Plan ve Proje Müdürlüğü (4.Kat)'ta vatandaşlara bilgi verilmiştir. Plana yönelik bölge vatandaşları tarafından yapılan itirazlar incelenmiş ve benzerliklerine göre gruplandırılmış olup askı süresi içerisinde TMMOB Mimarlar Odası İzmir Şubesi tarafından söz konusu planlara ilişkin 2019 yılı kurum görüşlerinin güncellenmediği, donatı alanlarına ilişkin 19.11.2020 onanlı plan ile kıyas eksikliği olduğu, 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planının öngördüğü nüfusun aşılamayacağı gerekçesiyle yapılan itiraz hakkında önerge.

18-(PLAN ve PROJE MDR.-101235) 06.10.2021 tarih ve 228 sayılı kararımız ile uygun bulunan İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi'nin bir kısmını kapsayan UİP-35053442 Plan İşlem Numaralı “2.Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı” önerisi T.C. İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.02.2022 gün ve 05.221 sayılı kararı ile uygun görülerek 09.05.2022 tarihinde onaylanmış, 16.05.2022-14.06.2022 tarihleri arasında askıya çıkarılmış, ilgili mevzuat gereği bilgilendirmeler gerçekleştirilmiş, ayrıca Bülent Ecevit Kültür Merkezi ve Karşıyaka Belediyesi Başkanlık Binası Plan ve Proje Müdürlüğü (4.Kat)'ta vatandaşlara bilgi verilmiştir. Plana yönelik bölge vatandaşları tarafından yapılan itirazlar incelenmiş ve benzerliklerine göre gruplandırılmış olup askı süresi içerisinde 21613 ada, 1 nolu parsel maliklerinin bir kısmınca (6 adet dilekçe) söz konusu planın parseline ilişkin inşaat alanının düşük olduğu gerekçesiyle yapılan itiraz hakkında önerge.

19-(PLAN ve PROJE MDR.-101240) 06.10.2021 tarih ve 228 sayılı kararımız ile uygun bulunan İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi'nin bir kısmını kapsayan UİP-35053442 Plan İşlem Numaralı “2.Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı” önerisi T.C. İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.02.2022 gün ve 05.221 sayılı kararı ile uygun görülerek 09.05.2022 tarihinde

onaylanmış, 16.05.2022-14.06.2022 tarihleri arasında askıya çıkarılmış, ilgili mevzuat gereği bilgilendirmeler gerçekleştirilmiş, ayrıca Bülent Ecevit Kültür Merkezi ve Karşıyaka Belediyesi Başkanlık Binası Plan ve Proje Müdürlüğü (4.Kat)'ta vatandaşlara bilgi verilmiştir. Plana yönelik bölge vatandaşları tarafından yapılan itirazlar incelenmiş ve benzerliklerine göre gruplandırılmış olup askı süresi içerisinde 21614 ada, 1 nolu parsel maliklerinin bir kısmınca (20 adet dilekçe) söz konusu planın parsele ilişkin inşaat alanının düşük olduğu gerekçesiyle yapılan itiraz hakkında önerge.

20-(PLAN ve PROJE MDR.-101250) 06.10.2021 tarih ve 228 sayılı kararımız ile uygun bulunan İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi'nin bir kısmını kapsayan UİP-35053442 Plan İşlem Numaralı "2.Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı" önerisi T.C. İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.02.2022 gün ve 05.221 sayılı kararı ile uygun görülerek 09.05.2022 tarihinde onaylanmış, 16.05.2022-14.06.2022 tarihleri arasında askıya çıkarılmış, ilgili mevzuat gereği bilgilendirmeler gerçekleştirilmiş, ayrıca Bülent Ecevit Kültür Merkezi ve Karşıyaka Belediyesi Başkanlık Binası Plan ve Proje Müdürlüğü (4.Kat)'ta vatandaşlara bilgi verilmiştir. Plana yönelik bölge vatandaşları tarafından yapılan itirazlar incelenmiş ve benzerliklerine göre gruplandırılmış olup askı süresi içerisinde TMMOB Mimarlar Odası İzmir Şubesi tarafından söz konusu planlara ilişkin 2019 yılı kurum görüşlerinin güncellenmediği, 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planının öngördüğü nüfusun aşlamayacağı vb. nedenlerle yapılan itiraz hakkında önerge.

21-(PLAN ve PROJE MDR.-101272) 06.10.2021 tarih ve 228 sayılı kararımız ile uygun bulunan İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi'nin bir kısmını kapsayan UİP-35053442 Plan İşlem Numaralı "2.Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı" önerisi T.C. İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.02.2022 gün ve 05.221 sayılı kararı ile uygun görülerek 09.05.2022 tarihinde onaylanmış, 16.05.2022-14.06.2022 tarihleri arasında askıya çıkarılmış, ilgili mevzuat gereği bilgilendirmeler gerçekleştirilmiş, ayrıca Bülent Ecevit Kültür Merkezi ve Karşıyaka Belediyesi Başkanlık Binası Plan ve Proje Müdürlüğü (4.Kat)'ta vatandaşlara bilgi verilmiştir. Plana yönelik bölge vatandaşları tarafından yapılan itirazlar incelenmiş ve benzerliklerine göre gruplandırılmış olup askı süresi içerisinde tescil dışı alanda bulunan 6710/1 Sokak No:6-1 adresinde ikamet eden Yunus Turkurka tarafından taşınmazını satın alamadığı gerekçesiyle yapılan itiraz hakkında önerge.

22-(PLAN ve PROJE MDR.-101273) 06.10.2021 tarih ve 228 sayılı kararımız ile uygun bulunan İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi'nin bir kısmını kapsayan UİP-35053442 Plan İşlem Numaralı "2.Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı" önerisi T.C. İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.02.2022 gün ve 05.221 sayılı kararı ile uygun görülerek 09.05.2022 tarihinde onaylanmış, 16.05.2022-14.06.2022 tarihleri arasında askıya çıkarılmış, ilgili mevzuat gereği bilgilendirmeler gerçekleştirilmiş, ayrıca Bülent Ecevit Kültür Merkezi ve Karşıyaka Belediyesi Başkanlık Binası Plan ve Proje Müdürlüğü (4.Kat)'ta vatandaşlara bilgi verilmiştir. Plana yönelik bölge vatandaşları tarafından yapılan itirazlar incelenmiş ve benzerliklerine göre gruplandırılmış olup askı süresi içerisinde TMMOB Şehir Plancıları Odası İzmir Şubesi tarafından söz konusu planlara ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliğinin usul yönünden uygun olmadığı, İzmir Büyükşehir Belediyesi tarafından değişiklikle onanan planlarla bütün olan Plan Açıklama Raporunda gerekli düzeltmelerin yapılmadığı, nüfus artışı önerilmesi vb. nedenlerle yapılan itiraz hakkında önerge.

23-(ÇEVRE KORUMA VE KONTROL MDR.-101223) 05.05.2022 tarih ve 114 sayılı meclis kararımızla İklim Değişikliği Müdürlüğümüzün adının İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü olarak değiştirildiğinden, Sıfır Atık Yönetmeliği kapsamındaki iş ve işlemler çıkarılarak revize edilen Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği'nin görüşülmesi hakkında önerge.

24-(SOSYAL YARDIM İŞLERİ MDR.-101537) Belediyemizce İnönü Mahallesi Şehit Pilot Onur Özkaya Caddesi No:1 ve Örnekköy Mahallesi 7403 Sokak No:106 adreslerinde yeni açılacak olan iki Anaokulundan, Örnekköy Mahallesinde bulunan Anaokuluna Zeliha- Mehmet BEYDAĞI adının verilmesi şartı ile Asaf BEYDAĞI tarafından her iki okulun da tüm iç tefrişatının (çocuk mobilyaları, oyuncak ve sınıf dolapları, çocuk masa ve sandalyeleri, öğretmen dolap ve masaları, ilgi köşeleri, ayakkabılık, sahne, buzdolabı, çamaşır makinası, bulaşık makinası, bilgisayar, yazıcı, hoparlör, halı, perde vb.) karşılanma talebi hakkında önerge.

25-(KENTSEL TASARIM MDR.-101260) Vatandaş Tasarım Bilimi uygulama aşamalarının tasarlanması, anket formlarının hazırlanması, alanda verilerin toplanma sürecinin takibi, elde edilen verilerin analiz sonuçlarının yorumlanması ve sonuç raporunun hazırlanması için T.C. İzmir Kavram Meslek Yüksekokulu Mimari Restorasyon Programı Branşından dört ay süreli danışmanlık alınması ve danışmanlık hizmeti protokolünün imzalanmasında Belediye Başkanımız Cemil TUGAY'a yetki verilmesi hakkında önerge.

IV.GÜNDEMDE BULUNMAYAN KOMİSYON RAPORLARININ GÜNDEME İLAVE EDİLEREK GÖRÜŞÜLMESİ

V. KOMİSYONLARDAN GELEN RAPORLARIN GÖRÜŞÜLMESİ

1-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-93002) Karşıyaka-Şemikler Mahallesi, 37306 ada, 7 parseldeki 198,00 m2 alanın, 24/198 (24,00 m2) Belediye hissesinin; 3194 sayılı yasanın 17'nci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18'inci maddesinin (e) bendine göre parseldeki diğer hissedara satışının oybirliğiyle kabulü hakkında Hukuk+İmar+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

2-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-96983) Karşıyaka-Dedebaşı Mahallesi 32391 ada 63 parseldeki 287,94 m2 alanın, 162407521/795635808 (58,78 m2) Belediye hissesinin; 3194 sayılı yasanın 17'nci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18'inci maddesinin (e) bendine göre parseldeki diğer hissedarların muvafakatnamesine istinaden Ahmet AKYÜZ'e satışının oybirliğiyle kabulü hakkında Hukuk+İmar+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

3-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-92998) Karşıyaka-Şemikler Mahallesi, 37348 ada, 7 parseldeki 138,00 m2 alanın, 34/138 (34,00 m2) Belediye hissesinin; 3194 sayılı yasanın 17'nci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18'inci maddesinin (e) bendine göre parseldeki diğer hissedarlara hisseleri oranında satışının oybirliğiyle kabulü hakkında Hukuk+İmar+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

4-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-87759) Üzerinde Yapı Kayıt Belgesi alınan yapı bulunan, Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 37264 ada 5 parseldeki belediyemize ait 275,00 m2'lik taşınmazın Yapı Kayıt Belgesi sahibine satışının; Cumhuriyet Mahallesi planlama çalışmalarının kolaylaştırılması, mülkiyet problemlerinin çözülmesi ve Cumhuriyet, İnönü ve Örnekköy Mahalleleri plan sınırları içinde kalmak kaydıyla 3194 sayılı Kanunun Geçici 16'ncı maddesi ve bu maddenin uygulama usullerini belirleyen Yapı Kayıt Belgesi verilmesine ilişkin Usul ve Esaslar hakkında Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ile Hazine ve Maliye Bakanlığınca çıkarılan tebliğ hükümleri ile Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesi hükmü dikkate alınarak, oybirliğiyle kabulü Hukuk+İmar+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

5-(PARK ve BAHÇELER MDR.-97120) Önceden park alanı olarak planlanarak 01.06.2021 tarih ve 129 sayılı meclis kararıyla isim verilen Yalı Mahallesi 6436 Sokak No:43 karşısında, park yerine bisiklet parkuru yapıldığından, söz konusu kararın iptal edilmesi ve yapımı tamamlanan bisiklet parkuruna elim bir kaza sebebiyle aramızdan ayrılan Karşıyaka Belediyesi Gençlik ve Spor Kulübü bisiklet takımı üyesi Zeynep ASLAN'ın isminin verilmesinin oybirliğiyle kabulü hakkında Kültür ve Turizm Komisyonu Raporu.

VI. DİLEK VE TEMENNİLER

VII. TOPLANTIYA KATILAMAYAN MECLİS ÜYELERİNİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ

VIII. TOPLANTI GÜN VE SAATİNİN TESPİTİ VE KAPANIŞ

Cemil TUGAY
Karşıyaka Belediye Başkanı

T.C
İZMİR KARŞIYAKA BELEDİYESİ
2022 YILI TEMMUZ AYI MECLİS TOPLANTISI
I. BİRLEŞİM MECLİS GÜNDEMİ

27.06.2022

Belediye Meclisimiz 5393 sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesi gereğince aşağıdaki gündem maddelerini görüşmek üzere 01 Temmuz 2022 Cuma günü saat 18.00'de Belediye Hizmet binası 7. Katta bulunan Karşıyaka Belediyesi Meclis Salonu'nda TEMMUZ ayı toplantısını başlatacaktır.

Meclis Üyelerine duyurulur.

Cemil TUGAY
Karşıyaka Belediye Başkanı

I. BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILMASI VE BİLGİLENDİRİLMESİ

II. BELEDİYE BAŞKANI VE MECLİS ÜYELERİNCE GÜNDEME İLAVE EDİLMESİ İSTENEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

III. BAŞKANLIKTAN GELEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

1-(MALİ HİZMETLER MDR.-98786) Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 36'ncı maddesi uyarınca fonksiyonel sınıflandırmanın birinci düzeyleri arasında aktarım yapılması hakkında önerge.

2-(KÜLTÜR ve SOSYAL İŞLER MDR.-96269) Belediyemiz Sancar Maruflu Sivil Toplum Yerleşkesi içerisinde bulunan yeni açılacak kütüphaneye Yazar Hidayet Karakuş adının verilmesi şartıyla Hidayet Karakuş tarafından 4000 adet kitap bağışlanma talebi hakkında önerge.

3-(SAĞLIK İŞLERİ MDR.-100713) Alzheimer Hastalığı konusunda toplumsal farkındalık yaratmak, hasta ve hasta yakınlarının yaşam kalitesini arttırmaya yönelik çalışmalar, tıbbi danışmanlık ve psiko-sosyal destek hizmeti sunmakta olan, hasta ve hasta yakınları, bakıcılar, gönüllüler ile sağlık ve bakım profesyonellerine yönelik eğitimler gerçekleştiren Türkiye Alzheimer Derneği İzmir Şubesi ile Belediye Başkanlığımız arasında projenin ortak hizmet ve işbirliği içinde yürütülmesi amacıyla yapılacak protokolü imzalamak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesi hakkında önerge.

4-(SAĞLIK İŞLERİ MDR.-100764) Toplumun sağlıklı yaşlanma konusunda bilinçlendirmek, Geriatri konusundaki gelişmeleri yakından izleyerek üyelerini ve toplumu bilgilendirmek, ilgili uzmanlık dallarında çalışanlara ve topluma "Yaşlılık ve Yaşlıların Sorunları" konusunda eğitim vermek; bu amaçla seminer, panel, sempozyum ve kongreler düzenlemek, araştırmalar yapmak, projeler geliştirmek ve uygulamak amacıyla kurulan Ege Geriatri Derneği ile Belediye Başkanlığımız arasında projenin ortak hizmet işbirliği içinde yürütülmesi amacıyla yapılacak protokolü imzalamak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesi hakkında önerge.

5-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-98745) Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 33323 ada 28 parseldeki 161,00 m2 alanın, 17/161 (17,00 m2) Belediye hissesinin 3194 sayılı yasanın 17'nci maddesi gereğince parseldeki diğer hissedara satılması için 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesine göre bir karar oluşturulması hakkında önerge.

6-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-98816) Karşıyaka-Dedebaşı Mahallesi 32519 ada 22 parseldeki 166,30 m2 alanın, 2676563/15046824 (29,58 m2) Belediye hissesinin 3194 sayılı yasanın 17'nci maddesi gereğince parseldeki diğer hissedarlara hisseleri oranında satılması için 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesine göre bir karar oluşturulması hakkında önerge.

7-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-98824) Karşıyaka-Dedebaşı Mahallesi 32519 ada 20 parseldeki 130,24 m2 alanın, 24017/232804 (13,44 m2) Belediye hissesinin 3194 sayılı yasanın 17'nci maddesi gereğince parseldeki diğer hissedarlara hisseleri oranında satılması için 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesine göre bir karar oluşturulması hakkında önerge.

8-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-98832) Karşıyaka-Dedebaşı Mahallesi 32519 ada 23 parseldeki 191,35 m2 alanın, 246106863/1573375375 (29,93 m2) Belediye hissesinin 3194 sayılı yasanın 17'nci maddesi gereğince parseldeki diğer hissedarlara hisseleri oranında satılması için 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesine göre bir karar oluşturulması hakkında önerge.

9-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-98839) Karşıyaka-Dedebaşı Mahallesi 32519 ada 24 parseldeki 187,68 m2 alanın, 6677563/37986432 (32,99 m2) Belediye hissesinin 3194 sayılı yasanın 17'nci maddesi gereğince parseldeki diğer hissedarlara hisseleri oranında satılması için 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesine göre bir karar oluşturulması hakkında önerge.

10-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-100491) Mülkiyeti Belediyemize ait Karşıyaka-Dedebaşı Mahallesi 32390 ada 9 parsel sayılı 6181/2 Sokak No:1 adresinde bulunan 1. Kat 10 nolu dairenin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesine göre satışı hakkında önerge.

11-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-100549) Belediyemize ait Karşıyaka-Örnekköy Mahallesi 37739 ada 13 parsel sayılı 113,77 m2'lik taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesine göre satışı hakkında önerge.

12-(PLAN ve PROJE MDR.-101157) 01.10.2021 tarih ve 221 sayılı kararımız ile uygun bulunan İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi'nin bir kısmını kapsayan UİP-35365306 Plan İşlem Numaralı "1.Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı" önerisi T.C. İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.02.2022 gün ve 05.222 sayılı kararı ile uygun görülerek 09.05.2022 tarihinde onaylanmış, 16.05.2022-14.06.2022 tarihleri arasında askıya çıkarılmış, ilgili mevzuat gereği bilgilendirmeler gerçekleştirilmiş, ayrıca Bülent Ecevit Kültür Merkezi ve Karşıyaka Belediyesi Başkanlık Binası Plan ve Proje Müdürlüğü (4.Kat)'ta vatandaşlara bilgi verilmiştir. Plana yönelik bölge vatandaşları tarafından yapılan itirazlar incelenmiş ve benzerliklerine göre gruplandırılmış olup askı süresi içerisinde 2090 nolu parsel maliki tarafından söz konusu planda "Gelişme Konut Alanı" kullanım kararına yapılan itiraz hakkında önerge.

13-(PLAN ve PROJE MDR.-101161) 01.10.2021 tarih ve 221 sayılı kararımız ile uygun bulunan İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi'nin bir kısmını kapsayan UİP-35365306 Plan İşlem Numaralı "1.Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı" önerisi T.C. İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.02.2022 gün ve 05.222 sayılı kararı ile uygun görülerek 09.05.2022 tarihinde onaylanmış, 16.05.2022-14.06.2022 tarihleri arasında askıya çıkarılmış, ilgili mevzuat gereği bilgilendirmeler gerçekleştirilmiş, ayrıca Bülent Ecevit Kültür Merkezi ve Karşıyaka Belediyesi Başkanlık Binası Plan ve Proje Müdürlüğü (4.Kat)'ta vatandaşlara bilgi verilmiştir. Plana yönelik bölge vatandaşları tarafından yapılan itirazlar incelenmiş ve benzerliklerine göre gruplandırılmış olup askı süresi içerisinde 3097 parsel, 3099 parsel, 3194 parsel malikleri ile 3098 parsel maliki olmayan adına verilen 09.05.2022 onama tarihli plan kararları ile mevcut plandan gelen Bitişik Nizam 4 katlı yapılaşma koşullu imar haklarının korunmadığı gerekçesiyle yapılan itirazlar hakkında önerge.

14-(PLAN ve PROJE MDR.-101178) 01.10.2021 tarih ve 221 sayılı kararımız ile uygun bulunan İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi'nin bir kısmını kapsayan UİP-35365306 Plan İşlem

Numaralı “1.Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı” önerisi T.C. İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 15.02.2022 gün ve 05.222 sayılı kararı ile uygun görülerek 09.05.2022 tarihinde onaylanmış, 16.05.2022-14.06.2022 tarihleri arasında askıya çıkarılmış, ilgili mevzuat gereği bilgilendirmeler gerçekleştirilmiş, ayrıca Bülent Ecevit Kültür Merkezi ve Karşıyaka Belediyesi Başkanlık Binası Plan ve Proje Müdürlüğü (4.Kat)’ta vatandaşlara bilgi verilmiştir. Plana yönelik bölge vatandaşları tarafından yapılan itirazlar incelenmiş ve benzerliklerine göre gruplandırılmış olup askı süresi içerisinde 0 ada, 3112 ve 3115 nolu parsel maliki tarafından imar planı kararlarında bir değişiklik olmadığı ve bu nedenle “Yerleşik Konut Alanı, Bitişik Nizam 4 Katlı (B-4)” yapılaşma koşullu imar adalarının plan çalışmasından çıkarılması gerekçesi ile yapılan itiraz hakkında önerge.

15-(PLAN ve PROJE MDR.-101181) 01.10.2021 tarih ve 221 sayılı kararımız ile uygun bulunan İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi’nin bir kısmını kapsayan UİP-35365306 Plan İşlem Numaralı “1.Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı” önerisi T.C. İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 15.02.2022 gün ve 05.222 sayılı kararı ile uygun görülerek 09.05.2022 tarihinde onaylanmış, 16.05.2022-14.06.2022 tarihleri arasında askıya çıkarılmış, ilgili mevzuat gereği bilgilendirmeler gerçekleştirilmiş, ayrıca Bülent Ecevit Kültür Merkezi ve Karşıyaka Belediyesi Başkanlık Binası Plan ve Proje Müdürlüğü (4.Kat)’ta vatandaşlara bilgi verilmiştir. Plana yönelik bölge vatandaşları tarafından yapılan itirazlar incelenmiş ve benzerliklerine göre gruplandırılmış olup askı süresi içerisinde 3049 ada 9 ve 11 nolu parsel, 3059 ada 8, 12, 22 nolu parsel, 3047 ada 3 nolu parsel, 3047 ada 4 nolu parsel ve 0 ada 3159 parsel malikleri tarafından söz konusu planın parsellerine ilişkin emsal değerinin düşük olduğu gerekçesiyle yapılan itirazlar hakkında önerge.

16-(PLAN ve PROJE MDR.-101184) 01.10.2021 tarih ve 221 sayılı kararımız ile uygun bulunan İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi’nin bir kısmını kapsayan UİP-35365306 Plan İşlem Numaralı “1.Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı” önerisi T.C. İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 15.02.2022 gün ve 05.222 sayılı kararı ile uygun görülerek 09.05.2022 tarihinde onaylanmış, 16.05.2022-14.06.2022 tarihleri arasında askıya çıkarılmış, ilgili mevzuat gereği bilgilendirmeler gerçekleştirilmiş, ayrıca Bülent Ecevit Kültür Merkezi ve Karşıyaka Belediyesi Başkanlık Binası Plan ve Proje Müdürlüğü (4.Kat)’ta vatandaşlara bilgi verilmiştir. Plana yönelik bölge vatandaşları tarafından yapılan itirazlar incelenmiş ve benzerliklerine göre gruplandırılmış olup askı süresi içerisinde TMMOB Şehir Plancıları Odası İzmir Şubesi tarafından söz konusu planlara ilişkin 1/5000 Nazım İmar Plan Değişikliğinin Karşıyaka Belediyesi tarafından hazırlanmasının yetki yönünden uygun olmadığı, İzmir Büyükşehir Belediyesi tarafından değişiklikle onanan planlarla bütün olan Plan Açıklama Raporunda gerekli düzeltmelerin yapılmadığı, Plan Açıklama Raporunda eksik bilgi bulunduğu vb. gerekçelerle yapılan itiraz hakkında önerge.

17-(PLAN ve PROJE MDR.-101182) 01.10.2021 tarih ve 221 sayılı kararımız ile uygun bulunan İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi’nin bir kısmını kapsayan UİP-35365306 Plan İşlem Numaralı “1.Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı” önerisi T.C. İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 15.02.2022 gün ve 05.222 sayılı kararı ile uygun görülerek 09.05.2022 tarihinde onaylanmış, 16.05.2022-14.06.2022 tarihleri arasında askıya çıkarılmış, ilgili mevzuat gereği bilgilendirmeler gerçekleştirilmiş, ayrıca Bülent Ecevit Kültür Merkezi ve Karşıyaka Belediyesi Başkanlık Binası Plan ve Proje Müdürlüğü (4.Kat)’ta vatandaşlara bilgi verilmiştir. Plana yönelik bölge vatandaşları tarafından yapılan itirazlar incelenmiş ve benzerliklerine göre gruplandırılmış olup askı süresi içerisinde TMMOB Mimarlar Odası İzmir Şubesi tarafından söz konusu planlara ilişkin 2019 yılı kurum görüşlerinin güncellenmediği, donatı alanlarına ilişkin 19.11.2020 onanlı plan ile kıyas eksikliği olduğu, 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planının öngördüğü nüfusun aşlamayacağı gerekçesiyle yapılan itiraz hakkında önerge.

18-(PLAN ve PROJE MDR.-101235) 06.10.2021 tarih ve 228 sayılı kararımız ile uygun bulunan İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi’nin bir kısmını kapsayan UİP-35053442 Plan İşlem Numaralı “2.Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı” önerisi T.C. İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 15.02.2022 gün ve 05.221 sayılı kararı ile uygun görülerek 09.05.2022 tarihinde onaylanmış, 16.05.2022-14.06.2022 tarihleri arasında askıya çıkarılmış, ilgili mevzuat gereği bilgilendirmeler gerçekleştirilmiş, ayrıca Bülent Ecevit Kültür Merkezi ve Karşıyaka Belediyesi Başkanlık Binası Plan ve Proje Müdürlüğü (4.Kat)’ta vatandaşlara bilgi verilmiştir. Plana yönelik bölge vatandaşları tarafından yapılan itirazlar incelenmiş ve benzerliklerine göre gruplandırılmış olup askı

süresi içerisinde 21613 ada, 1 nolu parsel maliklerinin bir kısmınca (6 adet dilekçe) söz konusu planın parseline ilişkin inşaat alanının düşük olduğu gerekçesiyle yapılan itiraz hakkında önerge.

19-(PLAN ve PROJE MDR.-101240) 06.10.2021 tarih ve 228 sayılı kararımız ile uygun bulunan İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi'nin bir kısmını kapsayan UİP-35053442 Plan İşlem Numaralı "2.Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı" önerisi T.C. İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.02.2022 gün ve 05.221 sayılı kararı ile uygun görülerek 09.05.2022 tarihinde onaylanmış, 16.05.2022-14.06.2022 tarihleri arasında askıya çıkarılmış, ilgili mevzuat gereği bilgilendirmeler gerçekleştirilmiş, ayrıca Bülent Ecevit Kültür Merkezi ve Karşıyaka Belediyesi Başkanlık Binası Plan ve Proje Müdürlüğü (4.Kat)'ta vatandaşlara bilgi verilmiştir. Plana yönelik bölge vatandaşları tarafından yapılan itirazlar incelenmiş ve benzerliklerine göre gruplandırılmış olup askı süresi içerisinde 21614 ada, 1 nolu parsel maliklerinin bir kısmınca (20 adet dilekçe) söz konusu planın parseline ilişkin inşaat alanının düşük olduğu gerekçesiyle yapılan itiraz hakkında önerge.

20-(PLAN ve PROJE MDR.-101250) 06.10.2021 tarih ve 228 sayılı kararımız ile uygun bulunan İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi'nin bir kısmını kapsayan UİP-35053442 Plan İşlem Numaralı "2.Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı" önerisi T.C. İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.02.2022 gün ve 05.221 sayılı kararı ile uygun görülerek 09.05.2022 tarihinde onaylanmış, 16.05.2022-14.06.2022 tarihleri arasında askıya çıkarılmış, ilgili mevzuat gereği bilgilendirmeler gerçekleştirilmiş, ayrıca Bülent Ecevit Kültür Merkezi ve Karşıyaka Belediyesi Başkanlık Binası Plan ve Proje Müdürlüğü (4.Kat)'ta vatandaşlara bilgi verilmiştir. Plana yönelik bölge vatandaşları tarafından yapılan itirazlar incelenmiş ve benzerliklerine göre gruplandırılmış olup askı süresi içerisinde TMMOB Mimarlar Odası İzmir Şubesi tarafından söz konusu planlara ilişkin 2019 yılı kurum görüşlerinin güncellenmediği, 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planının öngördüğü nüfusun aşamayacağı vb. nedenlerle yapılan itiraz hakkında önerge.

21-(PLAN ve PROJE MDR.-101272) 06.10.2021 tarih ve 228 sayılı kararımız ile uygun bulunan İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi'nin bir kısmını kapsayan UİP-35053442 Plan İşlem Numaralı "2.Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı" önerisi T.C. İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.02.2022 gün ve 05.221 sayılı kararı ile uygun görülerek 09.05.2022 tarihinde onaylanmış, 16.05.2022-14.06.2022 tarihleri arasında askıya çıkarılmış, ilgili mevzuat gereği bilgilendirmeler gerçekleştirilmiş, ayrıca Bülent Ecevit Kültür Merkezi ve Karşıyaka Belediyesi Başkanlık Binası Plan ve Proje Müdürlüğü (4.Kat)'ta vatandaşlara bilgi verilmiştir. Plana yönelik bölge vatandaşları tarafından yapılan itirazlar incelenmiş ve benzerliklerine göre gruplandırılmış olup askı süresi içerisinde tescil dışı alanda bulunan 6710/1 Sokak No:6-1 adresinde ikamet eden Yunus Turkurka tarafından taşınmazını satın alamadığı gerekçesiyle yapılan itiraz hakkında önerge.

22-(PLAN ve PROJE MDR.-101273) 06.10.2021 tarih ve 228 sayılı kararımız ile uygun bulunan İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi'nin bir kısmını kapsayan UİP-35053442 Plan İşlem Numaralı "2.Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı" önerisi T.C. İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.02.2022 gün ve 05.221 sayılı kararı ile uygun görülerek 09.05.2022 tarihinde onaylanmış, 16.05.2022-14.06.2022 tarihleri arasında askıya çıkarılmış, ilgili mevzuat gereği bilgilendirmeler gerçekleştirilmiş, ayrıca Bülent Ecevit Kültür Merkezi ve Karşıyaka Belediyesi Başkanlık Binası Plan ve Proje Müdürlüğü (4.Kat)'ta vatandaşlara bilgi verilmiştir. Plana yönelik bölge vatandaşları tarafından yapılan itirazlar incelenmiş ve benzerliklerine göre gruplandırılmış olup askı süresi içerisinde TMMOB Şehir Plancıları Odası İzmir Şubesi tarafından söz konusu planlara ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliğinin usul yönünden uygun olmadığı, İzmir Büyükşehir Belediyesi tarafından değişiklikle onanan planlarla bütün olan Plan Açıklama Raporunda gerekli düzeltmelerin yapılmadığı, nüfus artışı önerilmesi vb. nedenlerle yapılan itiraz hakkında önerge.

23-(ÇEVRE KORUMA VE KONTROL MDR.-101223) 05.05.2022 tarih ve 114 sayılı meclis kararımızla İklim Değişikliği Müdürlüğümüzün adının İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü olarak değiştirildiğinden, Sıfır Atık Yönetmeliği kapsamındaki iş ve işlemler çıkarılarak revize edilen Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği'nin görüşülmesi hakkında önerge.

24-(SOSYAL YARDIM İŞLERİ MDR.-101537) Belediyemizce İnönü Mahallesi Şehit Pilot Onur Özkaya Caddesi No:1 ve Örnekköy Mahallesi 7403 Sokak No:106 adreslerinde yeni açılacak olan iki

Anaokulundan, Örnekköy Mahallesinde bulunan Anaokuluna Zeliha- Mehmet BEYDAĞI adının verilmesi şartı ile Asaf BEYDAĞI tarafından her iki okulun da tüm iç tefrişatının (çocuk mobilyaları, oyuncak ve sınıf dolapları, çocuk masa ve sandalyeleri, öğretmen dolap ve masaları, ilgi köşeleri, ayakkabılık, sahne, buzdolabı, çamaşır makinası, bulaşık makinası, bilgisayar, yazıcı, hoparlör, halı, perde vb.) karşılanma talebi hakkında önerge.

25-(KENTSEL TASARIM MDR.-101260) Vatandaş Tasarım Bilimi uygulama aşamalarının tasarlanması, anket formlarının hazırlanması, alanda verilerin toplanma sürecinin takibi, elde edilen verilerin analiz sonuçlarının yorumlanması ve sonuç raporunun hazırlanması için T.C. İzmir Kavram Meslek Yüksekokulu Mimari Restorasyon Programı Branşından dört ay süreli danışmanlık alınması ve danışmanlık hizmeti protokolünün imzalanmasında Belediye Başkanımız Cemil TUGAY'a yetki verilmesi hakkında önerge.

IV.GÜNDEMDE BULUNMAYAN KOMİSYON RAPORLARININ GÜNDEME İLAVE EDİLEREK GÖRÜŞÜLMESİ

V. KOMİSYONLARDAN GELEN RAPORLARIN GÖRÜŞÜLMESİ

1-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-93002) Karşıyaka-Şemikler Mahallesi, 37306 ada, 7 parseldeki 198,00 m2 alanın, 24/198 (24,00 m2) Belediye hissesinin; 3194 sayılı yasanın 17'nci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18'inci maddesinin (e) bendine göre parseldeki diğer hissedara satışının oybirliğiyle kabulü hakkında Hukuk+İmar+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

2-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-96983) Karşıyaka-Dedebaşı Mahallesi 32391 ada 63 parseldeki 287,94 m2 alanın, 162407521/795635808 (58,78 m2) Belediye hissesinin; 3194 sayılı yasanın 17'nci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18'inci maddesinin (e) bendine göre parseldeki diğer hissedarların muvafakatnamesine istinaden Ahmet AKYÜZ'e satışının oybirliğiyle kabulü hakkında Hukuk+İmar+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

3-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-92998) Karşıyaka-Şemikler Mahallesi, 37348 ada, 7 parseldeki 138,00 m2 alanın, 34/138 (34,00 m2) Belediye hissesinin; 3194 sayılı yasanın 17'nci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18'inci maddesinin (e) bendine göre parseldeki diğer hissedarlara hisseleri oranında satışının oybirliğiyle kabulü hakkında Hukuk+İmar+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

4-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-87759) Üzerinde Yapı Kayıt Belgesi alınan yapı bulunan, Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 37264 ada 5 parseldeki belediyemize ait 275,00 m2'lik taşınmazın Yapı Kayıt Belgesi sahibine satışının; Cumhuriyet Mahallesi planlama çalışmalarının kolaylaştırılması, mülkiyet problemlerinin çözülmesi ve Cumhuriyet, İnönü ve Örnekköy Mahalleleri plan sınırları içinde kalmak kaydıyla 3194 sayılı Kanunun Geçici 16'ncı maddesi ve bu maddenin uygulama usullerini belirleyen Yapı Kayıt Belgesi verilmesine ilişkin Usul ve Esaslar hakkında Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ile Hazine ve Maliye Bakanlığınca çıkarılan tebliğ hükümleri ile Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesi hükmü dikkate alınarak, oybirliğiyle kabulü Hukuk+İmar+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

5-(PARK ve BAHÇELER MDR.-97120) Önceden park alanı olarak planlanarak 01.06.2021 tarih ve 129 sayılı meclis kararıyla isim verilen Yalı Mahallesi 6436 Sokak No:43 karşısında, park yerine bisiklet parkuru yapıldığından, söz konusu kararın iptal edilmesi ve yapımı tamamlanan bisiklet parkuruna elim bir kaza sebebiyle aramızdan ayrılan Karşıyaka Belediyesi Gençlik ve Spor Kulübü bisiklet takımı üyesi Zeynep ASLAN'ın isminin verilmesinin oybirliğiyle kabulü hakkında Kültür ve Turizm Komisyonu Raporu.

VI. DİLEK VE TEMENNİLER

VII. TOPLANTIYA KATILAMAYAN MECLİS ÜYELERİNİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ

VIII. TOPLANTI GÜN VE SAATİNİN TESPİTİ VE KAPANIŞ

Cemil TUGAY
Karşıyaka Belediye Başkanı

