



T.C.
KARŞIYAKA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yapı Kontrol Müdürlüğü

Sayı : E-48931184-804.01-103516
Konu : 39.Madde Tebliği 32282 Ada, 40 Parsel

05.07.2022

SAYIN; İLGİLİSİNE

TEKNİK RAPOR TEBLİGATI

İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, Şemikler Mahallesi, 6221/1 Sokak, No:23 adresinde ve tapunun 32282 Ada, 40 Parselinde bulunan taşınmazın, yerinde yapılan tetkiklerinde, yapıda taşıyıcı bazı elemanlarda deformasyonların olduğu, hali hazırda karma tip taşıyıcı unsurların yer aldığı sistemde, bazı beton elemanların kısmi olarak kesildiği ve bütünlüğünü kaybettiği görülmüştür. Yapılan incelemelere göre yapı boşaltılmış olup, giriş katında kapı ve pencerelerinin olmadığı, bina giriş çıkışlarının açık olması sebebiyle asayiş olaylarının yaşanabileceği tespit edilmiş ve 28.04.2022 tarih ve 90499 sayılı tutanak düzenlenmiş olup; 3194 Sayılı İmar Kanununun 39.Maddesi gereğince yıkılacak derecede tehlikeli yapı kapsamına alınmıştır.

3194 Sayılı İmar Kanununun 39.Maddesinde "Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakalının fakruhali tevsik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icabettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir." denilmekte olup: Aynı Yasanın 42.Maddesinin 4. fıkrasında "Yapıldığı tarih itibarıyla plana ve mevzuata uygun olmakla beraber, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet tehlikesi karşısında can ve mal emniyetini tehdit ettiği veya edeceği ilgili idare veya mahkeme kararı ile tespit olunan yapılara, ilgili idarenin yazılı ikazına rağmen idarece tanınan süre içinde takviyede bulunmayan veya bu yapıları 39 uncu madde uyarınca yıkılmayan yapı sahibine 42.345,12-TL idari para cezası verilir." hükme bulunmaktadır.

Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanununun 39.Maddesi gereği tehlikeli yapının ivedi şekilde tahliye edilip 10(on) gün içinde yıkılması; yapının yıkımı sırasında kamuya ait alanlara ve diğer yapılara zarar verilmemesi, yıkım molozlarının temizlenmesi ve yıkımı gerçekleşecek alanın kapatılması işlemlerinin sonuçlandırılıp müdürlüğümüze bilgi verilmesi gerekmektedir.

Aksi takdirde çevre sağlığı ve selameti ile can ve mal güvenliği temini açısından 3194 Sayılı İmar Kanununun 42.Maddesi gereğince 42.345,12-TL para cezası tapu maliklerine hisseleri oranında çıkarılacak olup; Aynı Yasanın 39.Maddesi gereğince de Belediyemizce tehlikeli yapının yıkılarak, masrafların %20 fazlası ile tarafınızdan tahsili gerekmektedir. Bilgi ve gereğini rica ederim.

TEBLİĞ EDEN

TEBLİĞ TARİHİ

TEBLİĞ ALAN

e-imzalıdır

Hüseyin KUZU
Yapı Kontrol Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : BED7-L39M-8U16 Belge Doğrulama Adresi : <https://ebys.karsiyaka.bel.tr/sorgu/sorgula.aspx>

Adres: Doç. Dr. Bahriye Üçok Bulvarı No:5 Karşıyaka/İZMİR

Telefon No: 0232 399 4000

e-Posta:

Fax No: 0232 399 4374

İnternet Adresi: <http://www.karsiyaka.bel.tr/>

Bilgi İçin: Doruk AYGÖKÇE

Mühendis

Telefon No:(0232) 399 41

43

Kep Adresi: karsiyakabelediyeaskanligi@hs01.kep.tr



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : BED7-L39M-8U16 Belge Doğrulama Adresi : <https://ebys.karsiyaka.bel.tr/sorgu/sorgula.aspx>

Adres: Doç. Dr. Bahriye Üçok Bulvarı No:5 Karşıyaka/İZMİR

Telefon No: 0232 399 4000

e-Posta:

İnternet Adresi: <http://www.karsiyaka.bel.tr/>

Kep Adresi: karsiyakabelediye başkanlığı@hs01.kep.tr

Bilgi İçin: Doruk AYGÖKÇE

Mühendis

Telefon No: (0232) 399 41

43

