

## **HUKUK + İMAR + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU**

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.06.2022 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 25.05.2022 tarih ve 45914605-756.02-93002 sayılı Emlak İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Karşıyaka-Şemikler Mahallesi, 37306 ada, 7 parseldeki 198,00 m2 alanın, 24/198 (24,00 m2) Belediye hissesinin; 3194 sayılı yasanın 17'nci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18'inci maddesinin (e) bendine göre parseldeki diğer hissedara satışı, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

**HUKUK KOM. BŞK.**  
**Faris DİKÇE**

**İMAR KOM. BŞK.**  
**Nilüfer BAKOĞLU AŞIK**

**PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.**  
**Birgül SURAL ÜNER**

**HUKUK KOM. BŞK. V.**  
**Şevket BALLA**

**İMAR KOM. BŞK. V.**  
**Adem ŞAHİN**

**PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.**  
**Aydın KIZILKAYA**

**ÜYE**  
**Gamze UĞURLU**

**ÜYE**  
**Adem ÖZTÜRK**

**ÜYE**  
**Ahmet Uğur BARAN**

**ÜYE**  
**Murat ÖĞÜT**

**ÜYE**  
**Faruk YILDIRIM**

**ÜYE**  
**Birgül ÇAĞRI**

**ÜYE**  
**Seher DİKMEN**

**ÜYE**  
**Muzaffer KARAYILANOĞLU**

**ÜYE**  
**Sevim KİPRİKSİZ**

## HUKUK + İMAR + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 06.06.2022 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 06.06.2022 tarih ve 45914605-756.02-96983 sayılı Emlak İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Karşıyaka-Dedebaşı Mahallesi 32391 ada 63 parseldeki 287,94 m2 alanın, 162407521/795635808 (58,78 m2) Belediye hissesinin; 3194 sayılı yasanın 17'nci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18'inci maddesinin (e) bendine göre parseldeki diğer hissedarların muvafakatnamesine istinaden Ahmet AKYÜZ'e satışı, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

**HUKUK KOM. BŞK.**  
**Faris DİKÇE**

**İMAR KOM. BŞK.**  
**Nilüfer BAKOĞLU AŞIK**

**PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.**  
**Birgül SURAL ÜNER**

**HUKUK KOM. BŞK. V.**  
**Şevket BALLA**

**İMAR KOM. BŞK. V.**  
**Adem ŞAHİN**

**PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.**  
**Aydın KIZILKAYA**

**ÜYE**  
**Gamze UĞURLU**

**ÜYE**  
**Adem ÖZTÜRK**

**ÜYE**  
**Ahmet Uğur BARAN**

**ÜYE**  
**Murat ÖĞÜT**

**ÜYE**  
**Faruk YILDIRIM**

**ÜYE**  
**Birgül ÇAĞRI**

**ÜYE**  
**Seher DİKMEN**

**ÜYE**  
**Muzaffer KARAYILANOĞLU**

**ÜYE**  
**Sevim KİPRİKSİZ**

## HUKUK + İMAR + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.06.2022 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 25.05.2022 tarih ve 45914605-756.02-92998 sayılı Emlak İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Karşıyaka-Şemikler Mahallesi, 37348 ada, 7 parseldeki 138,00 m2 alanın, 34/138 (34,00 m2) Belediye hissesinin; 3194 sayılı yasanın 17'nci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18'inci maddesinin (e) bendine göre parseldeki diğer hissedarlara hisseleri oranında satışı, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

HUKUK KOM. BŞK.  
Faris DİKÇE

İMAR KOM. BŞK.  
Nilüfer BAKOĞLU AŞIK

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.  
Birgül SURAL ÜNER

HUKUK KOM. BŞK. V.  
Şevket BALLA

İMAR KOM. BŞK. V.  
Adem ŞAHİN

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.  
Aydın KIZILKAYA

ÜYE  
Gamze UĞURLU

ÜYE  
Adem ÖZTÜRK

ÜYE  
Ahmet Uğur BARAN

ÜYE  
Murat ÖĞÜT

ÜYE  
Faruk YILDIRIM

ÜYE  
Birgül ÇAĞRI

ÜYE  
Seher DİKMEN

ÜYE  
Muzaffer KARAYILANOĞLU

ÜYE  
Sevim KİPRİKSİZ

## HUKUK + İMAR + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.06.2022 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 25.05.2022 tarih ve 45914605-756.99-87759 sayılı Emlak İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Üzerinde Yapı Kayıt Belgesi alınan yapı bulunan, Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 37264 ada 5 parseldeki belediyemize ait 275,00 m2'lik taşınmazın Yapı Kayıt Belgesi sahibine satışı;

Cumhuriyet Mahallesi planlama çalışmalarının kolaylaştırılması, mülkiyet problemlerinin çözülmesi ve Cumhuriyet, İnönü ve Örnekköy Mahalleleri plan sınırları içinde kalmak kaydıyla 3194 sayılı Kanununun Geçici 16'ncı maddesi ve bu maddenin uygulama usullerini belirleyen Yapı Kayıt Belgesi verilmesine ilişkin Usul ve Esaslar hakkında Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ile Hazine ve Maliye Bakanlığınca çıkarılan tebliğ hükümleri ile Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesi hükmü dikkate alınarak, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

HUKUK KOM. BŞK.  
Faris DİKÇE

İMAR KOM. BŞK.  
Nilüfer BAKOĞLU AŞIK

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.  
Birgül SURAL ÜNER

HUKUK KOM. BŞK. V.  
Şevket BALLA

İMAR KOM. BŞK. V.  
Adem ŞAHİN

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.  
Aydın KIZILKAYA

ÜYE  
Gamze UĞURLU

ÜYE  
Adem ÖZTÜRK

ÜYE  
Ahmet Uğur BARAN

ÜYE  
Murat ÖĞÜT

ÜYE  
Faruk YILDIRIM

ÜYE  
Birgül ÇAĞRI

ÜYE  
Seher DİKMEN

ÜYE  
Muzaffer KARAYILANOĞLU

ÜYE  
Sevim KİPRİKSİZ

## KÜLTÜR VE TURİZM KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 06.06.2022 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 06.06.2022 tarih ve E-17559712-804.01-97120 sayılı Park ve Bahçeler Müdürlüğü ifadedeli Başkanlık önergesi incelendi.

Önceden park alanı olarak planlanarak 01.06.2021 tarih ve 129 sayılı meclis kararıyla isim verilen Yalı Mahallesi 6436 Sokak No:43 karşısında, park yerine bisiklet parkuru yapıldığından, söz konusu kararın iptal edilmesi ve yapımı tamamlanan bisiklet parkuruna elim bir kaza sebebiyle aramızdan ayrılan Karşıyaka Belediyesi Gençlik ve Spor Kulübü bisiklet takımı üyesi Zeynep ASLAN isminin verilmesi, Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

**KÜL. VE TUR. KOM. BŞK.**  
**Ahmet DİKER**

**KÜL. VE TUR. KOM. BŞK. V.**  
**Faruk YILDIRIM**

**ÜYE**  
**Mehmet Atilla BAYSAK**

**ÜYE**  
**Mehmet Mithat SALEPCİOĞLU**

**ÜYE**  
**Suat OKAL**

## **ESNAF SANATKARLAR VE PAZARYERLERİ, KÜLTÜR VE TURİZM, YEREL GÜNDEM 21 KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU**

Meclis Üyelerimizin, Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.06.2022 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 31.05.2022 tarihli önergesi incelendi.

İzmir'in turizm potansiyelinin arttığı bu dönemde Kruvaziyer ve diğer turizm alternatiflerinin Karşıyaka esnafımıza da yararlı olacağı düşünülerek özellikle çarşı, pazaryeri ve tarihi yerlerimizin de ön plana çıkartılarak ilgili kurumlarla bir programa alınıp tur güzergahı oluşturulması, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

**ESNAF SNT. VE PAZ. KOM. BŞK.**  
Mehmet Mithat SALEPCİOĞLU

**KÜLTÜR VE TUR. KOM. BŞK.**  
Ahmet DİKER

**YEREL GÜNDEM 21 KOM. BŞK.**  
Emine ÇAĞATAY

**ESNAF SNT. VE PAZ. KOM. BŞK. V.**  
Suat OKAL

**KÜLTÜR VE TUR. KOM. BŞK. V.**  
Faruk YILDIRIM

**YEREL GÜNDEM 21 KOM. BŞK. V.**  
Birgül ÇAĞRI

**ÜYE**  
Deniz AYDOĞAN

**ÜYE**  
Mehmet Atilla BAYSAK

**ÜYE**  
Cemil YÜM

**ÜYE**  
Murat ILGIN

**ÜYE**  
Mehmet Mithat SALEPCİOĞLU

**ÜYE**  
Mehmet GEMİCİ

**ÜYE**  
Şevket BALLA

**ÜYE**  
Suat OKAL

**ÜYE**  
Mehmet Mithat SALEPCİOĞLU

## İMAR KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 06.06.2022 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 06.06.2022 tarih ve E-85591785-115.01.06-97280 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, Şemikler Mahallesi, 33374 ada 1 sayılı parselin malikleri tarafından söz konusu parsel ile ilgili üst ölçek plan kararları doğrultusunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili önergenin, plan müellifinin talebini geri çekme isteği üzerine, müdürlüğüne iadesi, Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclisin onayına arz olunur.

**İMAR KOM. BŞK.**  
**Nilüfer BAKOĞLU AŞIK**

**İMAR KOM. BŞK. V.**  
**Adem ŞAHİN**

**ÜYE**  
**Adem ÖZTÜRK**

**ÜYE**  
**Faruk YILDIRIM**

**ÜYE**  
**Muzaffer KARAYILANOĞLU**

## **EĞİTİM, HAYVAN HAKLARI, ÇOCUK VE AİLE+SOSYAL İŞLER KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU**

Meclis Üyelerimizin, Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.06.2022 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 31.05.2022 tarihli önergesi incelendi.

Farklı ülkelerde farklı etkinliklerle kutlanan 1 Haziran Dünya Süt Günü'nün anlam ve önemi göz önünde bulundurularak ülkemizde de farkındalık yaratmak amacıyla sütün çocuklar üzerindeki olumlu etkileri yanında, 65 yaş üzeri insanlarımızda da sağlık yönünden faydalı-faydasız öğelerini tartışıp değerlendirmek üzere çalışma yapılması, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

**EĞİTİM KOM. BŞK.**  
**Birgül ÇAĞRI**

**HAYVAN HAKLARI KOM. BŞK.**  
**Serdar AKTOP**

**EĞİTİM KOM. BŞK. V.**  
**Sevim KİPRİKSİZ**

**HAYVAN HAKLARI KOM. BŞK. V.**  
**Sevim KİPRİKSİZ**

**ÜYE**  
**Ahmet DİKER**

**ÜYE**  
**Hayati DOĞAN**

**ÜYE**  
**Hayati DOĞAN**

**ÜYE**  
**Mehmet GEMİCİ**

**ÜYE**  
**Hüsniye DALKILIÇ**

**ÜYE**  
**Murat ÖĞÜT**

**ÇOCUK VE AİLE KOM. BŞK.**  
**Sevim KİPRİKSİZ**

**SOSYAL İŞLER KOM. BŞK.**  
**Hüsniye DALKILIÇ**

**ÇOCUK VE AİLE KOM. BŞK. V.**  
**Gamze UĞURLU**

**SOSYAL İŞLER KOM. BŞK. V.**  
**Mehmet Mithat SALEPCİOĞLU**

**ÜYE**  
**Belma İNAM**

**ÜYE**  
**Cemil YÜM**

**ÜYE**  
**Birgül ÇAĞRI**

**ÜYE**  
**Serdar AKTOP**

**ÜYE**  
**Murat ILGIN**

**ÜYE**  
**Şevket BALLA**



## **İMAR KOMİSYONU RAPORU**

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 06.06.2022 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 06.06.2022 tarih ve E-85591785-115.01.06-97278 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Başkanlık talimatı doğrultusunda, Mavişehir Mahallesi Aziz Nesin Bulvarı ile 2040/3 Sokağın kesişiminde yer alan park alanının yürürlükte bulunan 18.09.2012 onama tarihli Mavişehir Toplu Konut Alanı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "Park" kullanımının "E=1.00" yapılaşma koşullu 'Kapalı Spor Tesisi Alanı' olacak şekilde düzenlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin "Açık Spor Tesisi Alanı" olarak değişiklikle onanması, Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclisin onayına arz olunur.

**İMAR KOM. BŞK.**  
**Nilüfer BAKOĞLU AŞIK**

**İMAR KOM. BŞK. V.**  
**Adem ŞAHİN**

**ÜYE**  
**Adem ÖZTÜRK**

**ÜYE**  
**Faruk YILDIRIM**

**ÜYE**  
**Muzaffer KARAYILANOĞLU**