

HUKUK + ÇEVRE, SAĞLIK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.07.2021 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 24.06.2022 tarih ve 51234714-804.01-101223 sayılı Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü ifadedeli Başkanlık önergesi incelendi.

03.01.2022 tarih ve 72458193/10 sayılı meclis kararı ile kurulan İklim Değişikliği Müdürlüğü'nün ismi 05.05.2022 tarih ve 72458193/114 sayılı meclis kararı ile İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü olarak değiştirildiğinden; sıfır atık yönetmeliği kapsamındaki iş ve işlemler çıkarılarak revize edilen Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (m) bendi uyarınca Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

HUKUK KOM. BŞK.
Faris DİKÇE

ÇEVRE, SAĞLIK VE İKLİM DEĞ. KOM. BŞK.
Saadet ÇAĞLIN

HUKUK KOM. BŞK. V.
Şevket BALLA

ÇEVRE, SAĞLIK VE İKLİM DEĞ. KOM. BŞK.V.
Suat OKAL

ÜYE
Gamze UĞURLU

ÜYE
Kaan AKACUN

ÜYE
Murat ÖĞÜT

ÜYE
Mehmet GEMİCİ

ÜYE
Seher DİKMEN

ÜYE
Mustafa YILDIZ

HUKUK + ÇEVRE, SAĞLIK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.07.2021 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 29.06.2022 tarih ve 18007736-804.01-102067 sayılı İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğüne ait Görev ve Çalışma Yönetmeliği, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (m) bendi uyarınca Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

HUKUK KOM. BŞK.
Faris DİKÇE

ÇEVRE, SAĞLIK VE İKLİM DEĞ. KOM. BŞK.
Saadet ÇAĞLIN

HUKUK KOM. BŞK. V.
Şevket BALLA

ÇEVRE, SAĞLIK VE İKLİM DEĞ. KOM. BŞK.V.
Suat OKAL

ÜYE
Gamze UĞURLU

ÜYE
Kaan AKACUN

ÜYE
Murat ÖĞÜT

ÜYE
Mehmet GEMİCİ

ÜYE
Seher DİKMEN

ÜYE
Mustafa YILDIZ

HUKUK + İMAR + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.07.2022 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 22.06.2022 tarih ve 45914605-756.01-98745 sayılı Emlak İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Karşıyaka-Şemikler Mahallesi, 33323 ada, 28 parseldeki 161,00 m2 alanın, 17/161 (17,00 m2) Belediye hissesinin; 3194 sayılı yasanın 17'nci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18'inci maddesinin (e) bendine göre parseldeki diğer hissedara satışı, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

HUKUK KOM. BŞK.
Faris DİKÇE

İMAR KOM. BŞK.
Nilüfer BAKOĞLU AŞIK

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.
Birgöl SURAL ÜNER

HUKUK KOM. BŞK. V.
Şevket BALLA

İMAR KOM. BŞK. V.
Adem ŞAHİN

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.
Aydın KIZILKAYA

ÜYE
Gamze UĞURLU

ÜYE
Adem ÖZTÜRK

ÜYE
Ahmet Uğur BARAN

ÜYE
Murat ÖĞÜT

ÜYE
Faruk YILDIRIM

ÜYE
Birgöl ÇAĞRI

ÜYE
Seher DİKMEN

ÜYE
Muzaffer KARAYILANOĞLU

ÜYE
Sevim KİPRİKSİZ

HUKUK + İMAR + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.07.2022 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 22.06.2022 tarih ve 45914605-756.02-98816 sayılı Emlak İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Karşıyaka-Dedebaşı Mahallesi, 32519 ada, 22 parseldeki 166,30 m2 alanın, 2676563/15046824 (29,58 m2) Belediye hissesinin; 3194 sayılı yasanın 17'nci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18'inci maddesinin (e) bendine göre parseldeki diğer hissedarlara hisseleri oranında satışı, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

HUKUK KOM. BŞK.
Faris DİKÇE

İMAR KOM. BŞK.
Nilüfer BAKOĞLU AŞIK

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.
Birgül SURAL ÜNER

HUKUK KOM. BŞK. V.
Şevket BALLA

İMAR KOM. BŞK. V.
Adem ŞAHİN

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.
Aydın KIZILKAYA

ÜYE
Gamze UĞURLU

ÜYE
Adem ÖZTÜRK

ÜYE
Ahmet Uğur BARAN

ÜYE
Murat ÖĞÜT

ÜYE
Faruk YILDIRIM

ÜYE
Birgül ÇAĞRI

ÜYE
Seher DİKMEN

ÜYE
Muzaffer KARAYILANOĞLU

ÜYE
Sevim KİPRİKSİZ

HUKUK + İMAR + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.07.2022 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 22.06.2022 tarih ve 45914605-756.02-98824 sayılı Emlak İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Karşıyaka-Dedebaşı Mahallesi, 32519 ada, 20 parseldeki 130,24 m2 alanın, 24017/232804 (13,44 m2) Belediye hissesinin; 3194 sayılı yasanın 17'nci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18'inci maddesinin (e) bendine göre parseldeki diğer hissedarlara hisseleri oranında satışı, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

HUKUK KOM. BŞK.
Faris DİKÇE

İMAR KOM. BŞK.
Nilüfer BAKOĞLU AŞIK

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.
Birgül SURAL ÜNER

HUKUK KOM. BŞK. V.
Şevket BALLA

İMAR KOM. BŞK. V.
Adem ŞAHİN

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.
Aydın KIZILKAYA

ÜYE
Gamze UĞURLU

ÜYE
Adem ÖZTÜRK

ÜYE
Ahmet Uğur BARAN

ÜYE
Murat ÖĞÜT

ÜYE
Faruk YILDIRIM

ÜYE
Birgül ÇAĞRI

ÜYE
Seher DİKMEN

ÜYE
Muzaffer KARAYILANOĞLU

ÜYE
Sevim KİPRİKSİZ

HUKUK + İMAR + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.07.2022 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 22.06.2022 tarih ve 45914605-756.02-98832 sayılı Emlak İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Karşıyaka-Dedebaşı Mahallesi, 32519 ada, 23 parseldeki 191,35 m2 alanın, 246106863/1573375375 (29,93 m2) Belediye hissesinin; 3194 sayılı yasanın 17'nci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18'inci maddesinin (e) bendine göre parseldeki diğer hissedarlara hisseleri oranında satışı, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

HUKUK KOM. BŞK.
Faris DİKÇE

İMAR KOM. BŞK.
Nilüfer BAKOĞLU AŞIK

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.
Birgül SURAL ÜNER

HUKUK KOM. BŞK. V.
Şevket BALLA

İMAR KOM. BŞK. V.
Adem ŞAHİN

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.
Aydın KIZILKAYA

ÜYE
Gamze UĞURLU

ÜYE
Adem ÖZTÜRK

ÜYE
Ahmet Uğur BARAN

ÜYE
Murat ÖĞÜT

ÜYE
Faruk YILDIRIM

ÜYE
Birgül ÇAĞRI

ÜYE
Seher DİKMEN

ÜYE
Muzaffer KARAYILANOĞLU

ÜYE
Sevim KİPRİKSİZ

HUKUK + İMAR + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.07.2022 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 22.06.2022 tarih ve 45914605-756.02-98839 sayılı Emlak İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Karşıyaka-Dedebaşı Mahallesi, 32519 ada, 24 parseldeki 187,68 m2 alanın, 6677563/37986432 (32,99 m2) Belediye hissesinin; 3194 sayılı yasanın 17'nci maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18'inci maddesinin (e) bendine göre parseldeki diğer hissedarlara hisseleri oranında satışı, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

HUKUK KOM. BŞK.
Faris DİKÇE

İMAR KOM. BŞK.
Nilüfer BAKOĞLU AŞIK

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.
Birgül SURAL ÜNER

HUKUK KOM. BŞK. V.
Şevket BALLA

İMAR KOM. BŞK. V.
Adem ŞAHİN

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.
Aydın KIZILKAYA

ÜYE
Gamze UĞURLU

ÜYE
Adem ÖZTÜRK

ÜYE
Ahmet Uğur BARAN

ÜYE
Murat ÖĞÜT

ÜYE
Faruk YILDIRIM

ÜYE
Birgül ÇAĞRI

ÜYE
Seher DİKMEN

ÜYE
Muzaffer KARAYILANOĞLU

ÜYE
Sevim KİPRİKSİZ

HUKUK + İMAR + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.07.2022 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 22.06.2022 tarih ve 45914605-756.02-100491 sayılı Emlak İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Mülkiyeti Belediyemize ait Karşıyaka-Dedebaşı Mahallesi 32390 ada 9 parsel sayılı 6181/2 Sokak No:1 adresinde bulunan 1. Kat 10 nolu dairenin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesine göre satışı, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

HUKUK KOM. BŞK.
Faris DİKÇE

İMAR KOM. BŞK.
Nilüfer BAKOĞLU AŞIK

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.
Birgül SURAL ÜNER

HUKUK KOM. BŞK. V.
Şevket BALLA

İMAR KOM. BŞK. V.
Adem ŞAHİN

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.
Aydın KIZILKAYA

ÜYE
Gamze UĞURLU

ÜYE
Adem ÖZTÜRK

ÜYE
Ahmet Uğur BARAN

ÜYE
Murat ÖĞÜT

ÜYE
Faruk YILDIRIM

ÜYE
Birgül ÇAĞRI

ÜYE
Seher DİKMEN

ÜYE
Muzaffer KARAYILANOĞLU

ÜYE
Sevim KİPRİKSİZ

HUKUK + İMAR + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.07.2022 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 24.06.2022 tarih ve E.45914605-756.02-100549 sayılı Emlak İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Karşıyaka-Örnekköy Mahallesi 37739 ada 13 parsel sayılı 113,77 m²'lik taşınmazın cins tahsisi yapılarak 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e bendine göre satışı, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

HUKUK KOM. BŞK.
Faris DİKÇE

İMAR KOM. BŞK.
Nilüfer BAKOĞLU AŞIK

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.
Birgül SURAL ÜNER

HUKUK KOM. BŞK. V.
Şevket BALLA

İMAR KOM. BŞK. V.
Adem ŞAHİN

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.
Aydın KIZILKAYA

ÜYE
Gamze UĞURLU

ÜYE
Adem ÖZTÜRK
(Takas Edilmemek Şartıyla)

ÜYE
Ahmet Uğur BARAN

ÜYE
Murat ÖĞÜT

ÜYE
Faruk YILDIRIM

ÜYE
Birgül ÇAĞRI

ÜYE
Seher DİKMEN

ÜYE
Muzaffer KARAYILANOĞLU

ÜYE
Sevim KİPRİKSİZ

ÇEVRE, SAĞLIK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.07.2022 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 30.06.2022 tarih ve E.18007736-804.01-102584 sayılı İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Belediyemiz tesislerinde ve iştiraklerimizin tesislerinde kullanılan tek kullanımlık plastik ürünler ile ilgili satın alma bilgileri incelediğinde, belirlenen kapsamdaki ürünlerin İşletme ve İştirakler Müdürlüğü tarafından ve Kent. A.Ş. tarafından satın almasının yapıldığı; satın alması yapılan bu ürünlerin 2023 yılı içerisinde %30 azaltılması, Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur. Denilmektedir.

ÇEV. SAĞ. İKL. DEĞ. KOM. BŞK.
Saadet ÇAĞLIN

ÇEV. SAĞ. İKL. DEĞ. KOM. BŞK.V.
Suat OKAL

ÜYE
Kaan AKACUN

ÜYE
Mehmet GEMİCİ

ÜYE
Mustafa YILDIZ

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.07.2022 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 24.06.2022 tarih ve 85591785-115.01.06-101235 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadedi Başkanlık önergesi incelendi.

06.10.2021 tarih ve 228 sayılı kararımız ile uygun bulunan İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi'nin bir kısmını kapsayan UİP-35053442 Plan İşlem Numaralı "2.Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı" önerisi T.C. İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.02.2022 gün ve 05.221 sayılı kararı ile uygun görülerek 09.05.2022 tarihinde onaylanmış, 16.05.2022-14.06.2022 tarihleri arasında askıya çıkarılmış, ilgili mevzuat gereği bilgilendirmeler gerçekleştirilmiş, ayrıca Bülent Ecevit Kültür Merkezi ve Karşıyaka Belediyesi Başkanlık Binası Plan ve Proje Müdürlüğü (4.Kat)'ta vatandaşlara bilgi verilmiştir. Plana yönelik bölge vatandaşları tarafından yapılan itirazlar incelenmiş ve benzerliklerine göre gruplandırılmış olup askı süresi içerisinde 21613 ada, 1 nolu parsel maliklerinin bir kısmınca (6 adet dilekçe) söz konusu planın parselle ilişkin inşaat alanının düşük olduğu gerekçesiyle yapılan itiraz, Komisyonumuzca oybirliği ile red edilmiştir.

Sayın Meclisin onayına arz olunur.

İMAR KOM. BŞK.
Nilüfer BAKOĞLU AŞIK

İMAR KOM. BŞK. V.
Adem ŞAHİN

ÜYE
Adem ÖZTÜRK

ÜYE
Faruk YILDIRIM

ÜYE
Muzaffer KARAYILANOĞLU

KÜLTÜR VE TURİZM KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.07.2022 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 23.06.2022 tarih ve E.31673748-804.01-96269 sayılı Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü ifadedeli Başkanlık önergesi incelendi.

Belediyemiz Sancar Maruflu Sivil Toplum Yerleşkesi içerisinde bulunan yeni açılacak Kütüphaneye, Yazar Hidayet Karakuş adının verilmesi şartı ile Hidayet Karakuş tarafından 4000 adet kitap bağışlanması talebi, Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur. Denilmektedir.

KÜLT. VE TUR. KOM. BŞK.
Ahmet DİKER

KÜLT. VE TUR. KOM. BŞK. V.
Faruk YILDIRIM

ÜYE
Mehmet Atilla BAYSAK

ÜYE
Mehmet Mithat SALEPCİOĞLU

ÜYE
Suat OKAL

ÇOCUK VE AİLE+EĞİTİM KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Meclis Üyelerimizin, Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.07.2022 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 29.06.2022 tarihli önergesi incelendi.

Karşıyaka Belediyesi olarak 3-17 yaş arası çocuklarımızın gelişimi için tatillerde "Sosyal Yaşam Okulu"nun açılması, Komisyonlarımızca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur. Denilmektedir.

ÇOCUK VE AİLE KOM. BŞK.
Sevim KİPRİKSİZ

EĞİTİM KOM. BŞK.
Birgöl ÇAĞRI

ÇOCUK VE AİLE KOM. BŞK. V.
Gamze UĞURLU

EĞİTİM KOM. BŞK.V.
Sevim KİPRİKSİZ

ÜYE
Belma İNAM

ÜYE
Ahmet DİKER

ÜYE
Birgöl ÇAĞRI

ÜYE
Hayati DOĞAN

ÜYE
Murat İLGİN

ÜYE
Hüsniye DALKILIÇ

EĞİTİM+ HAYVAN HAKLARI+ SOSYAL İŞLER+ ESNAF, SANATKARLAR VE PAZARYERLERİ KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Meclis Üyelerimizin, Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.07.2022 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen önergesi incelendi.

İlçemizin, Belediyemizden beklentileri ve ihtiyaçları doğrultusunda ilgili birimlerle işbirliği yaparak, kentin yaşam kalitesinin yükseltilmesi, Belediye yönetiminin izlediği politikaların halka benimsetilmesi, yapılan çalışmaların doğru bir şekilde halka duyurulması ve halkın da yönetiminden beklentilerinin belirlenmesi konusunda meslek odaları ve STK'larla görüşülerek bir çalışma yapılması, Komisyonlarımızca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur. Denilmektedir.

HAYVAN HAK. KOM. BŞK.
Serdar AKTOP

EĞİTİM KOM. BŞK.
Birgöl ÇAĞRI

HAYVAN HAK. KOM. BŞK. V.
Sevim KİPRİKSİZ

EĞİTİM KOM. BŞK.V.
Sevim KİPRİKSİZ

ÜYE
Hayati DOĞAN

ÜYE
Ahmet DİKER

ÜYE
Mehmet GEMİCİ

ÜYE
Hayati DOĞAN

ÜYE
Murat ÖGÜT

ÜYE
Hüsniye DALKILIÇ

ESN. SAN. VE PAZARY. KOM. BŞK.
Mehmet Mithat SALEPCİOĞLU

SOSYAL İŞLER KOM. BŞK.
Hüsnüye DALKILIÇ

ESN. SAN. VE PAZARY. KOM. BŞK.
Suat OKAL

SOSYAL İŞLER KOM. BŞK.V.
Mehmet Mithat SALEPCİOĞLU

ÜYE
Deniz AYDOĞAN

ÜYE
Cemil YÜM

ÜYE
Murat ILGIN

ÜYE
Serdar AKTOP

ÜYE
Şevket BALLA

ÜYE
Şevket BALLA

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.07.2022 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 24.06.2022 tarih ve E.85591785-115.01.06-101157 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Karşıyaka Belediye Meclisininin 01.10.2021 tarih ve 221 sayılı kararı ile uygun bulunan İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi'nin bir kısmını kapsayan UİP-35365306 Plan İşlem Numaralı "1.Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı" önerisi T.C. İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.02.2022 gün ve 05.222 sayılı kararı ile uygun görülerek 09.05.2022 tarihinde onaylanmıştır. Cumhuriyet Mahallesi'nin bir kısmını kapsayan 1.Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 16.05.2022 – 14.06.2022 tarihleri arasında askıya çıkarılmış ilgili mevzuat gereği bilgilendirmeler gerçekleştirilmiştir, ayrıca Bülent Ecevit Kültür Merkezi ve Karşıyaka Belediyesi Başkanlık Binası Plan ve Proje Müdürlüğü (4.Kat) vatandaşlara bilgi verilmiştir. Plana yönelik bölge vatandaşları tarafından yapılan itirazlar incelenmiş ve benzerliklerine göre gruplandırılmıştır.

Askı süresi içerisinde tapunun 2090 nolu parsel maliki tarafından söz konusu planda "Gelişme Konut Alanı" kullanım kararına yapılan itirazın,1/5000 nazım imar planına uygun olmadığından reddi, Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur. Denilmektedir.

İMAR KOM. BŞK.
Nilüfer BAKOĞLU AŞIK

İMAR KOM. BŞK. V.
Adem ŞAHİN

ÜYE
Adem ÖZTÜRK

ÜYE
Faruk YILDIRIM

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.07.2022 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 24.06.2022 tarih ve E.85591785-115.01.06-101181 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Karşıyaka Belediye Meclisininin 01.10.2021 tarih ve 221 sayılı kararı ile uygun bulunan İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi'nin bir kısmını kapsayan UİP-35365306 Plan İşlem Numaralı "1.Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı" önerisi T.C. İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.02.2022 gün ve 05.222 sayılı kararı ile uygun görülerek 09.05.2022 tarihinde onaylanmıştır. Cumhuriyet Mahallesi'nin bir kısmını kapsayan 1.Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 16.05.2022 – 14.06.2022 tarihleri arasında askıya çıkarılmış ilgili mevzuat gereği bilgilendirmeler gerçekleştirilmiştir, ayrıca Bülent Ecevit Kültür Merkezi ve Karşıyaka Belediyesi Başkanlık Binası Plan ve Proje Müdürlüğü (4.Kat) vatandaşlara bilgi verilmiştir. Plana yönelik bölge vatandaşları tarafından yapılan itirazlar incelenmiş ve benzerliklerine göre gruplandırılmıştır.

Askı süresi içerisinde tapunun 3047 ada 3 nolu parsel, 3047 ada 4 nolu parsel, 0 ada 3159 parsel ile 3049 ada 9 ve 11 nolu parsellerin itirazının reddi oy çokluğu ile, 3059 ada 8, 12 ve 22 nolu parsellerin itirazının kabulü oy birliği ile ve bu doğrultuda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının kabulü oy birliği ile Komisyonumuzca kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur. Denilmektedir.

İMAR KOM. BŞK.
Nilüfer BAKOĞLU AŞIK

İMAR KOM. BŞK. V.
Adem ŞAHİN

ÜYE
Adem ÖZTÜRK

ÜYE
Faruk YILDIRIM

ÜYE
Muzaffer KARAYILANOĞLU

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 06.07.2022 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 05.07.2022 tarih ve E.85591785-115.01.06-102909 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadedeli Başkanlık önergesi incelendi.

İlimiz Karşıyaka ilçesi sınırları dahilinde Belediyemiz tarafından etaplar halinde başlatılmış olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları Revizyon Çalışmaları kapsamında Bahriye Üçok, Bahçelievler, Bahariye, Aksoy, Tuna, Donanmacı, Alaybey, Tersane Mahalleleri ile Bostanlı Mahallesi'nin bir kısmını içeren; 14.06.2011 t.t.li Karşıyaka 1. Etap Uygulama İmar Planı Sınırlarını kapsayan yaklaşık 400 hektarlık alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyon Önerisi ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden önergenin tekrar İmar komisyonuna havalesi Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclisin onayına arz olunur.

İMAR KOM. BŞK.
Nilüfer BAKOĞLU AŞIK

İMAR KOM. BŞK. V.
Adem ŞAHİN

ÜYE
Adem ÖZTÜRK

ÜYE
Faruk YILDIRIM

ÜYE
Muzaffer KARAYILANOĞLU

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.07.2022 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 24.06.2022 tarih ve E.85591785-115.01.06-101161 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Karşıyaka Belediye Meclisininin 01.10.2021 tarih ve 221 sayılı kararı ile uygun bulunan İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi'nin bir kısmını kapsayan UİP-35365306 Plan İşlem Numaralı "1.Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı" önerisi T.C. İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.02.2022 gün ve 05.222 sayılı kararı ile uygun görülerek 09.05.2022 tarihinde onaylanmıştır. Cumhuriyet Mahallesi'nin bir kısmını kapsayan 1.Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 16.05.2022 – 14.06.2022 tarihleri arasında askıya çıkarılmış ilgili mevzuat gereği bilgilendirmeler gerçekleştirilmiştir, ayrıca Bülent Ecevit Kültür Merkezi ve Karşıyaka Belediyesi Başkanlık Binası Plan ve Proje Müdürlüğü (4.Kat) vatandaşlara bilgi verilmiştir. Plana yönelik bölge vatandaşları tarafından yapılan itirazlar incelenmiş ve benzerliklerine göre gruplandırılmıştır.

Askı süresi içerisinde 3194 nolu parselin itirazının reddi, 3097, 3098, 3099 nolu parsellerin itirazlarının kabulü ve bu doğrultuda hazırlanan 1/1000 uygulama imar planı değişikliği Komisyonumuzca oy birliği kabul edilmiştir.

Sayın Meclisin onayına arz olunur. Denilmektedir.

İMAR KOM. BŞK.
Nilüfer BAKOĞLU AŞIK

İMAR KOM. BŞK. V.
Adem ŞAHİN

ÜYE
Adem ÖZTÜRK

ÜYE
Faruk YILDIRIM

ÜYE
Muzaffer KARAYILANOĞLU

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.07.2022 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 24.06.2022 tarih ve 85591785-115.01.06-101240 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadedeli Başkanlık önergesi incelendi.

06.10.2021 tarih ve 228 sayılı kararımız ile uygun bulunan İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi'nin bir kısmını kapsayan UİP-35053442 Plan İşlem Numaralı "2.Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı" önerisi T.C. İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.02.2022 gün ve 05.221 sayılı kararı ile uygun görülerek 09.05.2022 tarihinde onaylanmış, 16.05.2022-14.06.2022 tarihleri arasında askıya çıkarılmış, ilgili mevzuat gereği bilgilendirmeler gerçekleştirilmiş, ayrıca Bülent Ecevit Kültür Merkezi ve Karşıyaka Belediyesi Başkanlık Binası Plan ve Proje Müdürlüğü (4.Kat)'ta vatandaşlara bilgi verilmiştir. Plana yönelik bölge vatandaşları tarafından yapılan itirazlar incelenmiş ve benzerliklerine göre gruplandırılmış olup askı süresi içerisinde 21614 ada, 1 nolu parsel maliklerinin bir kısmınca (20 adet dilekçe) söz konusu planın parselle ilişkin inşaat alanının düşük olduğu gerekçesiyle yapılan itirazın yapılan incelemede inşaat haklarının onama sınırı içindeki tüm parsellerle eşit haklara sahip olduğu gerekçesiyle Komisyonumuzca oy çokluğu ile reddedilmiştir.

Sayın Meclisin onayına arz olunur.

İMAR KOM. BŞK.
Nilüfer BAKOĞLU AŞIK

İMAR KOM. BŞK. V.
Adem ŞAHİN

ÜYE
Adem ÖZTÜRK

ÜYE
Faruk YILDIRIM

ÜYE
Muzaffer KARAYILANOĞLU

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisinin 01.07.2022 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 24.06.2022 tarih ve E-85591785-115.01.06-101182 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü'nün önergesi incelenmiş;

Belediye Meclisimizin 01.10.2021 tarih ve 221 sayılı kararı ile uygun görülerek, İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin 15.02.2022 tarih ve 05.222 sayılı kararı ile değişiklikle onanan Cumhuriyet Mahallesi'nin bir kısmını kapsayan UİP-35365306 Plan İşlem Numaralı 1.Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, 16/05/2022 – 14/06/2022 tarihleri arasında askı süresi içerisinde TMMOB Mimarlar Odası İzmir Şubesi tarafından söz konusu planlara itiraz etmektedir. İtirazlara ilişkin yapılan incelemede;

Kurum/kuruluş görüşlerinin, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Dördüncü bölüm, Mekânsal Planların Yapımına Dair Esaslar kapsamında revize edilmesine dair bir hüküm bulunmadığı, Plan ve Proje Müdürlüğü'nün teknik raporu ile nüfus ve analizlerin belirtildiği, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 28/05/2021 tarihli toplantısında Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 17/05/2021 tarih ve 116 sayılı kararı doğrultusunda; 2020 planında sadece uygulamalarının durdurulmasına karar verilmiş olduğundan itiraza konu bir çelişki olmadığı, söz konusu planların hukuken yürürlükte olması,

Plan revizyonu açıklama raporunda yer almayan hususlara ilişkin süreç planın revizyonuna esas teşkil eden mülkiyet bilgilerine dayalı verilerin, uygulama alanlarının güncellenmesi gibi teknik düzeltmeleri içermesi nedeniyle Komisyonumuzca oy birliği ile reddedilmiştir.

Sayın Meclisin onayına arz olunur. Denilmektedir.

İMAR KOM. BŞK.
Nilüfer BAKOĞLU AŞIK

İMAR KOM. BŞK. V.
Adem ŞAHİN

ÜYE
Adem ÖZTÜRK

ÜYE
Faruk YILDIRIM

ÜYE
Muzaffer KARAYILANOĞLU

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisinin 01.07.2022 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 24.06.2022 tarih ve E-85591785-115.01.06-101184 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü'nün önergesi incelenmiş;

Belediye Meclisimizin 01.10.2021 tarih ve 221 sayılı kararı ile uygun görülerek, İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin 15.02.2022 tarih ve 05.222 sayılı kararı ile değişiklikle onanan Cumhuriyet Mahallesi'nin bir kısmını kapsayan UİP-35365306 Plan İşlem Numaralı 1.Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, 16/05/2022 – 14/06/2022 tarihleri arasında askı süresi içerisinde TMMOB Şehir Plancıları Odası İzmir Şubesi tarafından söz konusu planlara itiraz edilmiştir. İtiraz doğrultusunda yapılan incelemede;

1,2,3 nolu itiraz maddelerinin 1/5000 Nazım İmar Planı Revizyonu süreci ile ilişkili olduğundan İzmir Büyükşehir Belediyesi tarafından değerlendirilmesi gerektiği,

4, 5, 6,7, 9, 10 nolu itiraz konularının Plan ve Proje Müdürlüğü'nce hazırlanan teknik raporda açıklanmış olması nedeniyle Komisyonumuzca oy birliği ile reddedilmiştir.

Sayın Meclisin onayına arz olunur. Denilmektedir.

İMAR KOM. BŞK.
Nilüfer BAKOĞLU AŞIK

İMAR KOM. BŞK. V.
Adem ŞAHİN

ÜYE
Adem ÖZTÜRK

ÜYE
Faruk YILDIRIM

ÜYE
Muzaffer KARAYILANOĞLU

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisinin 01.07.2022 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 24.06.2022 tarih ve E-85591785-115.01.06-101250 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü'nün önergesi incelenmiş;

Belediye Meclisimizin 06.10.2021 tarih ve 228 sayılı kararı ile uygun görülerek, İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin 15.02.2022 tarih ve 05.221 sayılı kararı ile değişiklikle onanan Cumhuriyet Mahallesi'nin bir kısmını kapsayan UİP-35053442 Plan İşlem Numaralı 2.Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, 16/05/2022 – 14/06/2022 tarihleri arasında askı süresi içerisinde TMMOB Mimarlar Odası İzmir Şubesi tarafından söz konusu planlara itiraz etmektedir. İtirazlara ilişkin yapılan incelemede;

Kurum/kuruluş görüşlerinin, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Dördüncü bölüm, Mekânsal Planların Yapımına Dair Esaslar kapsamında revize edilmesine dair bir hüküm bulunmadığı, Plan ve Proje Müdürlüğü'nün teknik raporu ile nüfus ve analizlerin belirtildiği, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 28/05/2021 tarihli toplantısında Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 17/05/2021 tarih ve 116 sayılı kararı doğrultusunda; 2020 planında sadece uygulamalarının durdurulmasına karar verilmiş olduğundan itiraza konu bir çelişki olmadığı, söz konusu planların hukuken yürürlükte olması,

Plan revizyonu açıklama raporunda yer almayan hususlara ilişkin süreç planın revizyonuna esas teşkil eden mülkiyet bilgilerine dayalı verilerin, uygulama alanlarının güncellenmesi gibi teknik düzeltmeleri içermesi nedeniyle Komisyonumuzca oy birliği ile reddedilmiştir.

Sayın Meclisin onayına arz olunur. Denilmektedir.

İMAR KOM. BŞK.
Nilüfer BAKOĞLU AŞIK

İMAR KOM. BŞK. V.
Adem ŞAHİN

ÜYE
Adem ÖZTÜRK

ÜYE
Faruk YILDIRIM

ÜYE
Muzaffer KARAYILANOĞLU

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisinin 01.07.2022 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 24.06.2022 tarih ve E-85591785-115.01.06-101273 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü'nün önergesi incelenmiş;

Belediye Meclisimizin 06.10.2021 tarih ve 228 sayılı kararı ile uygun görülerek, İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin 15.02.2022 tarih ve 05.221 sayılı kararı ile değişiklikle onanan Cumhuriyet Mahallesi'nin bir kısmını kapsayan UİP-35053442 Plan İşlem Numaralı 2.Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, 16/05/2022 – 14/06/2022 tarihleri arasında askı süresi içerisinde TMMOB Şehir Plancıları Odası İzmir Şubesi tarafından söz konusu planlara itiraz edilmektedir.

İtiraz doğrultusunda yapılan incelemede; 1,2,3 nolu itiraz maddelerinin 1/5000 Nazım İmar Planı Revizyonu süreci ile ilişkili olduğundan İzmir Büyükşehir Belediyesi tarafından değerlendirilmesi gerektiği, 4, 5, 6,7, 9, 10 nolu itiraz konularının Plan ve Proje Müdürlüğü'nce hazırlanan teknik raporda açıklanmış olması nedeniyle Komisyonumuzca oy birliği ile reddedilmiştir.

Sayın Meclisin onayına arz olunur. Denilmektedir.

İMAR KOM. BŞK.
Nilüfer BAKOĞLU AŞIK

İMAR KOM. BŞK. V.
Adem ŞAHİN

ÜYE
Adem ÖZTÜRK

ÜYE
Faruk YILDIRIM

ÜYE
Muzaffer KARAYILANOĞLU

VE TURİZM+SOSYAL İŞLER KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.07.2022 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 24.06.2022 tarih ve E-89742695-105.03-101537 sayılı Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Belediyemiz tarafından İnönü Mahallesi Şehit Pilot Onur Özkaya Caddesi No:1 ve Örnekköy Mahallesi 7403 Sokak No:106 adreslerinde yeni açılacak olan iki Anaokulundan, Örnekköy Mahallesinde bulunan Anaokuluna Zeliha-Mehmet BEYDAĞI adının verilmesi şartı ile Asaf BEYDAĞI tarafından her iki okulun da tüm iç tefrişatı (çocuk mobilyaları, oyuncak ve sınıf dolapları, çocuk masa ve sandalyeleri, öğretmen dolap ve masaları, ilgi köşeleri, ayakkabılık, sahne, buzdolabı, çamaşır makinası, bulaşık makinası, bilgisayar, yazıcı, hoparlör, halı, perde vb.) karşılanması talebi, Komisyonlarımızca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur. Denilmektedir.

KÜLT. VE TUR. KOM. BŞK.
Ahmet DİKER

SOSYAL İŞLER KOM. BŞK.
Hüsniye DALKILIÇ

KÜLT. VE TUR. KOM. BŞK. V.
Faruk YILDIRIM

SOSYAL İŞLER KOM. BŞK.V.
Mehmet Mithat SALEPCİOĞLU

ÜYE
Mehmet Atilla BAYSAK

ÜYE
Cemil YÜM

ÜYE
Mehmet Mithat SALEPCİOĞLU

ÜYE
Serdar AKTOP

ÜYE
Suat OKAL

ÜYE
Şevket BALLA