

T.C
İZMİR KARŞIYAKA BELEDİYESİ
2022 YILI EYLÜL AYI MECLİS TOPLANTISI
I. BİRLEŞİM MECLİS GÜNDEMİ

26.08.2022

Belediye Meclisimiz 5393 sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesi gereğince aşağıdaki gündem maddelerini görüşmek üzere 01 Eylül 2022 Perşembe günü saat 15.00'de Belediye Hizmet Binası 7. Katta bulunan Karşıyaka Belediyesi Meclis Salonu'nda EYLÜL ayı toplantısını başlatacaktır.

Kamuoyuna duyurulur.

Şevket BALLA
Karşıyaka Belediye Başkan V.

I. BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILMASI VE BİLGİLENDİRİLMESİ

-2022 Yılı Genel İş ve Yürütümüne İlişkin Rapor

II. BELEDİYE BAŞKANI VE MECLİS ÜYELERİNCE GÜNDEME İLAVE EDİLMESİ İSTENEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

III. KOMİSYONLARDAN GELEN RAPORLARIN GÖRÜŞÜLMESİ

1-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-103590) Bayraklı Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 18/05/2022 gün ve E.11233977-622.01-2639377 sayılı yazısında devri talep edilen, Bayraklı-Emek Mahallesi 37020 ada 7 parseldeki 125,00 m²'lik taşınmazın 5/125 (5,00 m²) Belediyemiz hissesinin; Bayraklı Belediyesine bedelsiz devrinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 75/d maddesine göre, oybirliğiyle kabulü hakkında Hukuk+İmar+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

2-(İŞLETME ve İŞTİRAKLER MDR.-107655) İşletme ve İştirakler Müdürlüğünce işletilen tesislerde verilen hizmetlerle ilgili, güncellenen tarife cetvelinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesi (f) bendi uyarınca, oybirliğiyle kabulü hakkında Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu.

3-(PLAN ve PROJE MDR.-106079) İlçemiz Zübeyde Hanım Mahallesi önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine "1. Kat otopark katı yapılabilir. Bu durumda bu kat inşaat alanına ve kat sayısına dahil edilmez" şeklinde plan notu ilave edilmesi şeklinde değişiklikle, oybirliğiyle kabulü hakkında İmar Komisyonu Raporu.

4-(İMAR ve ŞEHİRCİLİK MDR.-103585) Kentimizde 30 Ekim 2020 tarihinde yaşanan deprem sonrası 7269 sayılı Kanun kapsamında ağır ve orta hasarlı olarak tespit edilen ruhsatlı yapıların can ve mal güvenliği açısından ivedilikle dönüşümlerinin yapılması amacıyla; İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11/11/2021 tarih 05.1286 sayılı kararı ile yapıların dönüşümüne ilişkin yapılacak olan yeni inşaat ruhsatı müracaatlarında; bu binalarda yapı ruhsatı ve eki mimari projesinden hesaplanan toplam yapı inşaat alanına %20 ilave artış hakkı tanınmıştır. İlçemiz sınırlarında, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14/07/2021 tarih 05.828 sayılı kararı ile onaylanan 'Mevcut Plandaki Durumu Korunacak Alanlar (K)' sınırları dışında bulunan ve 7269 sayılı kanun kapsamında ağır ve orta hasarlı olarak tespit edilen ruhsatlı yapılara ilişkin imar uygulaması taleplerinde, 'Mevcut Plandaki Durumu Korunacak Alanlar (K)'sınırları içinde yer alan ruhsatlı yapılardaki uygulamalarla farklılığı önlemek adına İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14/07/2021 tarih 05.828 sayılı kararı ile onaylanan 'Mevcut Plandaki Durumu Korunacak Alanlar (K)'da uygulamalara yönelik iş ve işlemleri belirleyen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notlarının 'B-Uygulamaya Esas Hükümler' ile C-Özel Hükümler' bölümünün uygulanmasının oybirliğiyle kabulü hakkında İmar Komisyonu Raporu.

5-(İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ ve SIFIR ATIK MDR.-105663) Karşıyaka Belediyesi Hizmet Sınırları İçerisinde Faaliyet Gösteren Bağımsız Sıfır Atık Toplayıcılarının Çalışma Usul ve Esaslarının oybirliğiyle kabulü hakkında Hukuk+Çevre, Sağlık ve İklim Değişikliği Komisyonları Ortak Raporu.

6-(MECLİS ÜYELERİ) Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğümüzde görevli Zabıta Memurları tarafından, ilçemiz sınırları içerisinde faaliyet gösteren balık, su ürünleri satıcıları ve pişiricilerine vatandaşlarımız tarafından yapılan şikayetlere konu olunmaması yönünde bildirimde bulunulması; söz konusu yerlerin balık, su ürünleri satıcıları ve pişiricileri çalışma usul ve esaslarına, ilgili mevzuata uygun olarak düzenlenmesi ve denetlenmesinin oybirliğiyle kabulü hakkında Esnaf Sanatkarlar ve Pazaryerleri+Çevre, Sağlık ve İklim Değişikliği Komisyonları Ortak Raporu.

7-(MECLİS ÜYELERİ) Karşıyaka Halk Eğitim Merkezi Müdürlüğü ile işbirliği yaparak Karşıyaka'mızda yaşayan kadınlarımızın ekonomilerine katkı sağlayacak, onlara istihdam yaratabilecek ve özellikle çocuklarımızın gelişimine destek verecek sosyal projelerin hayata geçirilmesi için İŞKUR işbirliği ile çalışmalar yapılmasının oybirliğiyle kabulü hakkında Eğitim+Sosyal İşler Komisyonları Ortak Raporu.

IV. SONUÇLANMAYAN ÖNERGENİN GÖRÜŞÜLMESİ

1-(PLAN ve PROJE MDR.-102909) Karşıyaka sınırları dahilinde Belediyemiz tarafından etaplar halinde başlatılmış olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları Revizyon Çalışmaları kapsamında Bahriye Üçok, Bahçelievler, Bahariye, Aksoy, Tuna, Donanmacı, Alaybey, Tersane Mahalleleri ile Bostanlı Mahallesi'nin bir kısmını içeren 14.06.2011 t.t.'li Karşıyaka 1. Etap Uygulama İmar Planı Sınırlarını kapsayan yaklaşık 400 hektarlık alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyon Önerisi hakkında önerge.

V. DİLEK VE TEMENNİLER

VI. TOPLANTIYA KATILAMAYAN MECLİS ÜYELERİNİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ

VII. TOPLANTI GÜN VE SAATİNİN TESPİTİ VE KAPANIŞ

Şevket BALLA
Karşıyaka Belediye Başkan V.

T.C
İZMİR KARŞIYAKA BELEDİYESİ
2022 YILI EYLÜL AYI MECLİS TOPLANTISI
I. BİRLEŞİM MECLİS GÜNDEMİ

Belediye Meclisimiz 5393 sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesi gereğince aşağıdaki gündem maddelerini görüşmek üzere 01 Eylül 2022 Perşembe günü saat 15.00'de Belediye Hizmet Binası 7. Katta bulunan Karşıyaka Belediyesi Meclis Salonu'nda EYLÜL ayı toplantısını başlatacaktır.

Meclis Üyelerine duyurulur.

Şevket BALLA
Karşıyaka Belediye Başkan V.

I. BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILMASI VE BİLGİLENDİRİLMESİ

-2022 Yılı Genel İş ve Yürütümüne İlişkin Rapor

II. BELEDİYE BAŞKANI VE MECLİS ÜYELERİNCE GÜNDEME İLAVE EDİLMESİ İSTENEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

III. KOMİSYONLARDAN GELEN RAPORLARIN GÖRÜŞÜLMESİ

1-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-103590) Bayraklı Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 18/05/2022 gün ve E.11233977-622.01-2639377 sayılı yazısında devri talep edilen, Bayraklı-Emek Mahallesi 37020 ada 7 parseldeki 125,00 m²'lik taşınmazın 5/125 (5,00 m²) Belediyemiz hissesinin; Bayraklı Belediyesine bedelsiz devrinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 75/d maddesine göre, oybirliğiyle kabulü hakkında Hukuk+İmar+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

2-(İŞLETME ve İŞTİRAKLER MDR.-107655) İşletme ve İştirakler Müdürlüğünce işletilen tesislerde verilen hizmetlerle ilgili, güncellenen tarife cetvelinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesi (f) bendi uyarınca, oybirliğiyle kabulü hakkında Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu.

3-(PLAN ve PROJE MDR.-106079) İlçemiz Zübeyde Hanım Mahallesi önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine "1. Kat otopark katı yapılabilir. Bu durumda bu kat inşaat alanına ve kat sayısına dahil edilmez" şeklinde plan notu ilave edilmesi şeklinde değişiklikle, oybirliğiyle kabulü hakkında İmar Komisyonu Raporu.

4-(İMAR ve ŞEHİRCİLİK MDR.-103585) Kentimizde 30 Ekim 2020 tarihinde yaşanan deprem sonrası 7269 sayılı Kanun kapsamında ağır ve orta hasarlı olarak tespit edilen ruhsatlı yapıların can ve mal güvenliği açısından ivedilikle dönüşümlerinin yapılması amacıyla; İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11/11/2021 tarih 05.1286 sayılı kararı ile yapıların dönüşümüne ilişkin yapılacak olan yeni inşaat ruhsatı müracaatlarında; bu binalarda yapı ruhsatı ve eki mimari projesinden hesaplanan toplam yapı inşaat alanına %20 ilave artış hakkı tanınmıştır. İlçemiz sınırlarında, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14/07/2021 tarih 05.828 sayılı kararı ile onaylanan 'Mevcut Plandaki Durumu Korunacak Alanlar (K)' sınırları dışında bulunan ve 7269 sayılı kanun kapsamında ağır ve orta hasarlı olarak tespit edilen ruhsatlı yapılara ilişkin imar uygulaması taleplerinde, 'Mevcut Plandaki Durumu Korunacak Alanlar (K)'sınırları içinde yer alan ruhsatlı yapılardaki uygulamalarla farklılığı önlemek adına İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14/07/2021 tarih 05.828 sayılı kararı ile onaylanan 'Mevcut Plandaki Durumu Korunacak Alanlar (K)'da uygulamalara yönelik iş ve işlemleri belirleyen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notlarının 'B-Uygulamaya Esas Hükümler' ile C-Özel Hükümler' bölümünün uygulanmasının oybirliğiyle kabulü hakkında İmar Komisyonu Raporu.

5-(İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ ve SIFIR ATIK MDR.-105663) Karşıyaka Belediyesi Hizmet Sınırları İçerisinde Faaliyet Gösteren Bağımsız Sıfır Atık Toplayıcılarının Çalışma Usul ve Esaslarının oybirliğiyle kabulü hakkında Hukuk+Çevre, Sağlık ve İklim Değişikliği Komisyonları Ortak Raporu.

6-(MECLİS ÜYELERİ) Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğümüzde görevli Zabıta Memurları tarafından, ilçemiz sınırları içerisinde faaliyet gösteren balık, su ürünleri satıcıları ve pişiricilerine vatandaşlarımız tarafından yapılan şikayetlere konu olunmaması yönünde bildirimde bulunulması; söz konusu yerlerin balık, su ürünleri satıcıları ve pişiricileri çalışma usul ve esaslarına, ilgili mevzuata uygun olarak düzenlenmesi ve denetlenmesinin oybirliğiyle kabulü hakkında Esnaf Sanatkarlar ve Pazaryerleri+Çevre, Sağlık ve İklim Değişikliği Komisyonları Ortak Raporu.

7-(MECLİS ÜYELERİ) Karşıyaka Halk Eğitim Merkezi Müdürlüğü ile işbirliği yaparak Karşıyaka'mızda yaşayan kadınlarımızın ekonomilerine katkı sağlayacak, onlara istihdam yaratabilecek ve özellikle çocuklarımızın gelişimine destek verecek sosyal projelerin hayata geçirilmesi için İŞKUR işbirliği ile çalışmalar yapılmasının oybirliğiyle kabulü hakkında Eğitim+Sosyal İşler Komisyonları Ortak Raporu.

IV. SONUÇLANMAYAN ÖNERGENİN GÖRÜŞÜLMESİ

1-(PLAN ve PROJE MDR.-102909) Karşıyaka sınırları dahilinde Belediyemiz tarafından etaplar halinde başlatılmış olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları Revizyon Çalışmaları kapsamında Bahriye Üçok, Bahçelievler, Bahariye, Aksoy, Tuna, Donanmacı, Alaybey, Tersane Mahalleleri ile Bostanlı Mahallesi'nin bir kısmını içeren 14.06.2011 t.t.'li Karşıyaka 1. Etap Uygulama İmar Planı Sınırlarını kapsayan yaklaşık 400 hektarlık alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyon Önerisi hakkında önerge.

V. DİLEK VE TEMENNİLER

VI. TOPLANTIYA KATILAMAYAN MECLİS ÜYELERİNİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ

VII. TOPLANTI GÜN VE SAATİNİN TESPİTİ VE KAPANIŞ

Şevket BALLA
Karşıyaka Belediye Başkan V.