

T.C
KARŞIYAKA BELEDİYESİ
2022 YILI EYLÜL AYI OLAĞAN MECLİS TOPLANTISININ
01.09.2022 TARİHLİ İ. BİRLEŞİMİNE AİT KARAR ÖZETİ

I. BAŞKANLIKTAN GELEN ÖNERGELER

1-(İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MDR.-110673) 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49'uncu maddesinin 3'üncü bendi uyarınca Belediye Başkanlığımız kadrolarında sözleşmeli personel çalıştırılmakta ve münhal bulunan kadrolarda da sözleşmeli personel istihdam edilmesi düşünülmekte olduğundan; Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın 22.01.2022 tarih ve 27998389-010.06.02-E.903793 sayılı yazısı ile yayımlanan 6 nolu genelgesi uyarınca 1 adet Çocuk Eğiticisi ve 1 adet Şehir Plancısı kadrolarında tam zamanlı sözleşmeli personel çalıştırılması hakkında önerge.

OYBİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ: 222

2-(ULAŞIM HİZMETLERİ MDR.-110688) Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün çalışmalarında (yol yapımı, alan tesviyesi, malzeme yükleme, çeşitli kazı çalışmaları, moloz temizliği vb.) kullanılmak üzere ihtiyaç duyulan kazıcı - kırıcı tesisatlı 3 CX- yükleyici özelliğinde iş makinası ve çift çeker - hardox - havuz kasa kamyonun alınması hakkında önerge.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONUNA HAVALA EDİLDİ: XX

3-(PARK VE BAHÇELER MDR.-111279) Karşıyaka ilçemizde sorumluluk alanlarımız içerisinde uygun görülecek bir parkımıza "Muharip Gaziler Parkı" isminin verilmesi hakkında önerge.

KÜLTÜR VE TURİZM KOMİSYONUNA HAVALA EDİLDİ: XX

4-(PARK VE BAHÇELER MDR.-112570) Karşıyaka Zübeyde Hanım Mahallesi'nde ikamet eden, 1990 yılında Mardin'de şehit olan Şehit Polis Memuru Habip Poyraz'ın isminin, Zübeyde Hanım Mahallesi 7448/17 Sokak'taki parka (PTT yanı) verilmesi hakkında önerge.

KÜLTÜR VE TURİZM KOMİSYONUNA HAVALA EDİLDİ: XX

5-(İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ VE SIFIR ATIK MDR.-111740) Belediyemizce, iklim değişikliği ile mücadelede, sıfır atık konularına dikkat çekmek ve farkındalık yaratmak amacıyla "Uluslararası Atıktan Sanat Çalıştayı" yapılması hakkında önerge.

**ÇEVRE, SAĞLIK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ+PLAN VE BÜTÇE+EĞİTİM
KOMİSYONLARINA HAVALA EDİLDİ: XX**

6-(İŞLETME VE İŞTİRAKLER MDR.-111968) İşletme ve İştirakler Müdürlüğü bünyesinde işletilmek üzere Tuna Mahallesi Cemal Gürsel Caddesi Anayasa Meydanı yan kısmı adresinde Kafe açılması ve isminin "Anıt Çay Bahçesi" olması hakkında önerge.

OYBİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ: 223

7-(İŞLETME VE İŞTİRAKLER MDR.-112008) İşletme ve İştirakler Müdürlüğü'nce işletilen yeni tesislerde verilen hizmetlerle ilgili tarife cetvelleri hakkında önerge.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONUNA HAVALA EDİLDİ: XX

8-(SAĞLIK İŞLERİ MDR.-112273) Sağlık İşleri Müdürlüğü'ne bağlı hizmet veren ESDEM (Evde Sağlık Destek Merkezi) ile ilgili düzenlenen Çalışma Yönergesi hakkında önerge.

HUKUK KOMİSYONUNA HAVALA EDİLDİ:XX

9-(SAĞLIK İŞLERİ MDR.-112272) Revize edilen Sağlık İşleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği hakkında önerge.

HUKUK KOMİSYONUNA HAVALA EDİLDİ:XX

10-(KENTSEL DÖNÜŞÜM MDR.-112303) İlçemiz sınırları içerisindeki Kentsel Dönüşüm Müdürlüğümüz tarafından düzenlenen yıkım ruhsatları ile gerçekleşen yıkım faaliyetleri ile ilgili olarak yerinde yapılan denetimlerde yıkım ve enkaz kaldırma işlemleri sonrası tretuvar ve yolların iş

makinaları tarafından kısmen veya tamamen tahrip edildiği ve bu durumun yayalar ve engelli vatandaşlarımızın kullarımlarını zorlaştırdığı tespit edildiğinden; gereken önlemlerin alınması ve bu amaçla hesaplanacak tüm giderler için bütçe oluşturulması hakkında önerge.

PLAN VE BÜTÇE+HUKUK+İMAR+ENGELSİZ KARŞIYAKA+DEPREM AFET VE KENTSEL DÖNÜŞÜM KOMİSYONLARINA HAVALA EDİLDİ: XX

11-(KENTSEL DÖNÜŞÜM MDR.-112310) Kentsel Dönüşüm Müdürlüğümüzce hazırlanan “Yıkım Şantiyesi Sınırlarında Alınacak Güvenlik ve Çevre Koruma Tedbirlerine İlişkin Minimum Boyutlandırma Koşulları Yönergesi” hakkında önerge.

DEPREM AFET VE KENTSEL DÖNÜŞÜM+HUKUK+İMAR KOMİSYONLARINA HAVALA EDİLDİ: XX

12-(KENTSEL DÖNÜŞÜM MDR.-112926) Kentsel Dönüşüm Müdürlüğümüzce 6306 sayılı kanun kapsamında yıkılan riskli yapılara ait “Yanan ve Yıkılan Yapılar Formu” veya “Yıkım Tutanağı” suretleri için belge başına alınacak suret ücreti bedelinin belirlenmesi hakkında önerge.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONUNA HAVALA EDİLDİ: XX

13-(PLAN VE PROJE MDR.-110592) Mülkiyeti Belediyemize ait olan, Örnekköy Mahallesi, 25544 ada 3 parselde yer alan Kapalı Spor Tesisi Alanına yönelik yürürlükteki planda yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlenmesine ve plan notu ilavesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hakkında önerge.

İMAR+GENÇLİK VE SPOR KOMİSYONLARINA HAVALA EDİLDİ: XX

14-(PLAN VE PROJE MDR.-111729) Karşıyaka ilçesi, Şemikler Mahallesi, 0 ada, 60 no.lu parselin önceki yıllarda özel parselyona dayalı satışa konu olarak çok sayıda hissedara bölünmesi nedeniyle günümüzde kısmen imar aflı yapı topluluğu, kısmen de arsa konumunda taşınmazların yer aldığı bölgede yıllardır yaşanan mağduriyeti gidermek, imar ve mülkiyet sorunlarını çözebilmek amacı ile İmar ve Gecekondu Mevzuatına Aykırı Yapılara Uygulanacak Bazı İşlemler ve 6785 Sayılı İmar Kanununun Bir Maddesinin Değiştirilmesi Hakkında Kanun'un 13. ve 20. maddeleri doğrultusunda hazırlanan İslah İmar Planı hakkında önerge.

İMAR+HUKUK KOMİSYONLARINA HAVALA EDİLDİ:XX

15-(PLAN VE PROJE MDR.-111063) 04.07.1996 onama tarihli Şemikler İmar Planı Revizyonu'nun sınırları içerisinde yer alan ve halen yürürlükte bulunan Uygulama İmar Planı, plan notları ile yapılaşma koşulları düzenlenen imar adalarında, 30.10.2020 tarihi sonrası gerçekleşen İzmir Depremi sonrası İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/07/2021 tarih ve 05.828 sayılı kararı ile 11/11/2021 tarih ve 05.1286 sayılı kararlarıyla uyum sağlamaya yönelik Plan Notu değişikliği hakkında önerge.

İMAR KOMİSYONUNA HAVALA EDİLDİ: XX

16-(ETÜT PROJE MDR.-112115) Karşıyaka ilçesi, Dedebaşı Mahallesi sınırları içerisinde yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Yeşil Alan ve yol kullanımında kalan 25L II-a pafta 32529 ada 7 nolu parselin Karşıyaka Belediyesi 2019-2023 yıllarını kapsayan 5 yıllık imar programına ek olarak alınması hakkında önerge.

İMAR KOMİSYONUNA HAVALA EDİLDİ: XX

17-(MECLİS ÜYELERİ) Çiftlikten sofraya kadar gıda güvenliği konusunda halkımızın bilgilendirilmesi hakkında önerge.

ÇEVRE, SAĞLIK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ +HAYVAN HAKLARI+SOSYAL İŞLER+EĞİTİM KOMİSYONLARINA HAVALA EDİLDİ: XX

18-(MECLİS ÜYELERİ) Kadınlarımızın haklarının neler olduğu, bir sorun ile karşılaştıklarında hangi mercilere, ne şekilde başvurmaları gerektiği hususlarında mahalle muhtarlarımız ile birlikte bir alan ve eğitim çalışması yapılması hakkında önerge.

TOPLUMSAL CİNSİYET EŞİTLİĞİ+İNSAN HAKLARI+YEREL GÜNDEM 21+ÇOCUK VE AİLE KOMİSYONLARINA HAVALA EDİLDİ: XX

II. KOMİSYONLARDAN GELEN RAPORLAR

1-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-103590) Bayraklı Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 18/05/2022 gün ve E.11233977-622.01-2639377 sayılı yazısında devri talep edilen, Bayraklı-Emek Mahallesi 37020 ada 7 parseldeki 125,00 m²'lik taşınmazın 5/125 (5,00 m²) Belediyemiz hissesinin; Bayraklı Belediyesine bedelsiz devrinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 75/d maddesine göre, oybirliğiyle kabulü hakkında Hukuk+İmar+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

OYBİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ: 224

2-(İŞLETME ve İŞTİRAKLER MDR.-107655) İşletme ve İştirakler Müdürlüğünce işletilen tesislerde verilen hizmetlerle ilgili, güncellenen tarife cetvelinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesi (f) bendi uyarınca, oybirliğiyle kabulü hakkında Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu.

OYBİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ: 225

3-(PLAN ve PROJE MDR.-106079) İlçemiz Zübeyde Hanım Mahallesi önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine "1. Kat otopark katı yapılabilir. Bu durumda bu kat inşaat alanına ve kat sayısına dahil edilmez" şeklinde plan notu ilave edilmesi şeklinde değişiklikle, oybirliğiyle kabulü hakkında İmar Komisyonu Raporu.

"1 kat otopark katı yapılabilir. Bu durumda bu kat inşaat alanına ve kat sayısına dahil edilmez" şeklinde değişiklikle OYBİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ: 226

4-(İMAR ve ŞEHİRCİLİK MDR.-103585) Kentimizde 30 Ekim 2020 tarihinde yaşanan deprem sonrası 7269 sayılı Kanun kapsamında ağır ve orta hasarlı olarak tespit edilen ruhsatlı yapıların can ve mal güvenliği açısından ivedilikle dönüşümlerinin yapılması amacıyla; İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11/11/2021 tarih 05.1286 sayılı kararı ile yapıların dönüşümüne ilişkin yapılacak olan yeni inşaat ruhsatı müracaatlarında; bu binalarda yapı ruhsatı ve eki mimari projesinden hesaplanan toplam yapı inşaat alanına %20 ilave artış hakkı tanınmıştır. İlçemiz sınırlarında, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14/07/2021 tarih 05.828 sayılı kararı ile onaylanan 'Mevcut Plandaki Durumu Korunacak Alanlar (K)' sınırları dışında bulunan ve 7269 sayılı kanun kapsamında ağır ve orta hasarlı olarak tespit edilen ruhsatlı yapılara ilişkin imar uygulaması taleplerinde, 'Mevcut Plandaki Durumu Korunacak Alanlar (K)' sınırları içinde yer alan ruhsatlı yapılardaki uygulamalarla farklılığı önlemek adına İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14/07/2021 tarih 05.828 sayılı kararı ile onaylanan 'Mevcut Plandaki Durumu Korunacak Alanlar (K)'da uygulamalara yönelik iş ve işlemleri belirleyen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notlarının 'B-Uygulamaya Esas Hükümler' ile C-Özel Hükümler' bölümünün uygulanmasının oybirliğiyle kabulü hakkında İmar Komisyonu Raporu.

İMAR KOMİSYONUNA TEKRAR HAVALE EDİLDİ: XX

5-(İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ ve SIFIR ATIK MDR.-105663) Karşıyaka Belediyesi Hizmet Sınırları İçerisinde Faaliyet Gösteren Bağımsız Sıfır Atık Toplayıcılarının Çalışma Usul ve Esaslarının oybirliğiyle kabulü hakkında Hukuk+Çevre, Sağlık ve İklim Değişikliği Komisyonları Ortak Raporu.

OYBİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ: 227

6-(MECLİS ÜYELERİ) Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğümüzde görevli Zabıta Memurları tarafından, ilçemiz sınırları içerisinde faaliyet gösteren balık, su ürünleri satıcıları ve pişiricilerine vatandaşlarımız tarafından yapılan şikayetlere konu olunmaması yönünde bildirimde bulunulması; söz konusu yerlerin balık, su ürünleri satıcıları ve pişiricileri çalışma usul ve esaslarına, ilgili mevzuata uygun olarak düzenlenmesi ve denetlenmesinin oybirliğiyle kabulü hakkında Esnaf Sanatkarlar ve Pazaryerleri+Çevre, Sağlık ve İklim Değişikliği Komisyonları Ortak Raporu.

OYBİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ: 228

7-(MECLİS ÜYELERİ) Karşıyaka Halk Eğitim Merkezi Müdürlüğü ile işbirliği yaparak Karşıyaka'mızda yaşayan kadınlarımızın ekonomilerine katkı sağlayacak, onlara istihdam yaratabilecek ve özellikle çocuklarımızın gelişimine destek verecek sosyal projelerin hayata geçirilmesi için İŞKUR işbirliği ile çalışmalar yapılmasının oybirliğiyle kabulü hakkında Eğitim+Sosyal İşler Komisyonları Ortak Raporu.

OYBİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ: 229

III. SONUÇLANMAYAN ÖNERGELER

1-(PLAN ve PROJE MDR.-102909) Karşıyaka sınırları dahilinde Belediyemiz tarafından etaplar halinde başlatılmış olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları Revizyon Çalışmaları kapsamında Bahriye Üçok, Bahçelievler, Bahariye, Aksoy, Tuna, Donanmacı, Alaybey, Tersane Mahalleleri ile Bostanlı Mahallesi'nin bir kısmını içeren 14.06.2011 t.t.'li Karşıyaka 1. Etap Uygulama İmar Planı Sınırını kapsayan yaklaşık 400 hektarlık alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyon Önerisi hakkında önerge.

İMAR KOMİSYONUNA TEKRAR HAVALİ EDİLDİ: XX

Cemil TUGAY
Belediye Başkanı

