

T.C
KARŞIYAKA BELEDİYESİ
2022 YILI EKİM AYI OLAĞAN MECLİS TOPLANTISININ
03.10.2022 TARİHLİ İ. BİRLEŞİMİNE AİT KARAR ÖZETİ

I. BAŞKANLIKTAN GELEN ÖNERGELER

1-(YAZI İŞLERİ MDR-116610) 01.04.2022 tarih ve 72458193/88 sayılı meclis kararıyla Eğitim Komisyonu ve Sosyal İşler Komisyonu üyesi olarak seçilen, ancak partisinden istifa ettiği için komisyon üyeliği sona eren Meclis Üyemiz Hüsniye DALKILIÇ'ın yerine; Nisan ayında yapılacak ihtisas komisyonları üyelik seçimine kadar bir yıllık süreyi tamamlamak üzere (Ekim, Kasım, Aralık, Ocak, Şubat, Mart), aynı partiden yeni bir meclis üyesinin, işaretle oylama yöntemiyle seçilmesi hakkında önerge.

NİSAN AYINDA YAPILACAK İHTİSAS KOMİSYONLARI ÜYELİK SEÇİMİNE KADAR BİR YILLIK SÜREYİ TAMAMLAMAK ÜZERE EĞİTİM KOMİSYONUNA MUSTAFA YILDIZ, SOSYAL İŞLER KOMİSYONUNA AHMET UĞUR BARAN OYBİRLİĞİ İLE SEÇİLDİ:237

2-(BELEDİYE ORKESTRA MDR.-115268) Yapımı belediyemizce gerçekleştirilen Girne Bulvarı No:114 adresinde bulunan, geri dönüşüm malzemelerinden müzik aletleri yapılan ve sergilenen yapıya "Mahmure Handan Hanım Geri Dönüşüm Müzik Aletleri Üretim Atölyesi" isminin verilmesi hakkında önerge.

KÜLTÜR VE TURİZM KOMİSYONUNA HAVALA EDİLDİ:XX

3-(MALİ HİZMETLER MDR.-116404) 2023 Mali Yılı Performans Programının 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (a) fıkrası uyarınca görüşülmesi hakkında önerge.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONUNA HAVALA EDİLDİ:XX

4-(MALİ HİZMETLER MDR.-117255) 2023 Mali Yılı Bütçe Tasarısının 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (b) fıkrası uyarınca görüşülmesi hakkında önerge.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONUNA HAVALA EDİLDİ:XX

5-(PLAN VE PROJE MDR.-117903) Milli Savunma Bakanlığı, Lojistik Genel Müdürlüğü'nün 11.02.2022 tarih ve 920176 sayılı yazısı gereği Çiğli-Kaklıç Askeri Havaalanı'na ilişkin 15.12.2021 tarihinde onaylanan Çiğli-Kaklıç Askeri Havaalanları Mania Planı Revizyonu'nun yürürlükteki imar planlarına işlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi hakkında önerge.

İMAR KOMİSYONUNA HAVALA EDİLDİ:XX

6-(İŞLETME VE İŞTİRAKLER MDR.-118173) Güncellenen İşletme ve İştirakler Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği'nin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (m) bendi uyarınca görüşülmesi hakkında önerge.

HUKUK KOMİSYONUNA HAVALA EDİLDİ:XX

7-(BASIN YAYIN VE HALKLA İLİŞKİLER MDR.-118960) Belediyemizin logosunun, duyulan ihtiyaç sebebiyle, her türlü dijital platforma uyum sağlayacak şekilde yeniden düzenlenmesi hususunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (n) bendi uyarınca görüşülmesi hakkında önerge.

OYBİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ: 238

8-(ÖZEL KALEM MDR.-119507) Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Girne Belediyesi tarafından 7-11 Ekim 2022 tarihleri arasında 21'incisi gerçekleştirilecek olan Uluslararası Zeytin Festivali kapsamında yapılacak ziyaretlere katılmak üzere Belediye Başkanımız Cemil TUGAY ve Başkan Yardımcımız Özlem CEYLAN'ın, 06-12 Ekim 2022 tarihleri arasında görevlendirilmesi ve harcırah, ulaşım giderleri, uçakla geliş-gidiş yol masraflarının belediyemiz bütçesinden karşılanması hakkında önerge.

Meclis Üyelerimiz Faruk YILDIRIM ile Cemil YÜM'ün de eklenmesiyle OYBİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ: 239

9-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-119100) Mülkiyeti Belediyemize ait İzmir ili, Karşıyaka İlçesi, Zübeyde Hanım Mahallesi, Başpehlivan Karaali Caddesi No:375 adresinde bulunan ve tapuda 2427 ada 43 parselde kayıtlı olup Karşıyaka Zübeyde Hanım Huzurevi Yaşlı Bakım ve Rehabilitasyon Merkezi adıyla tahsis ve işletilmesine izin verilen taşınmazın tahsis edilen amaçla artık kullanılmadığı, protokol hükümlerinin açık olarak ihlal edildiği yapılan tespitle sabit olduğundan, protokolün 20'nci maddesindeki hüküm kapsamında Sosyal Hizmetler ve Çocuk Esirgeme Kurumu Genel Müdürlüğü ile Belediyemiz arasında 09.04.2008 tarihinde imzalanarak yürürlüğe giren protokolün feshi ve protokole konu tahsisin kaldırılması hakkında önerge.

OYBİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ: 240

10-(MECLİS ÜYELERİ-) Belediyemiz anaokullarında öğrenim gören 4-6 yaş arası anaokulu öğrencilerinin okul adaptasyonları ile yaşlıları arasındaki zihinsel ve bedensel uyum farklılıklarını tespit etmek amacıyla; Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğümüz ile Sağlık İşleri Müdürlüğümüzce bir tarama yapılarak özel eğitim ihtiyacı olan çocuklarımızın tespiti hakkında önerge.

**ENGELSİZ KARŞIYAKA+ÇOCUK VE AİLE+EĞİTİM+YEREL GÜNDEM 21
KOMİSYONLARINA HAVALA EDİLDİ:XX**

11-(MECLİS ÜYELERİ-) “Şehrimde yaşamak için bir sürü nedenim var” konulu proje kapsamında, üretim faaliyet gelirlerinin artırılması, ekonomik olmayan giderlerin azaltılması gibi konularda çalışma yapılması hakkında önerge.

**ESNAF SANATKARLAR VE PAZARYERLERİ+SOSYAL İŞLER KOMİSYONLARINA
HAVALA EDİLDİ:XX**

12-(MECLİS ÜYELERİ-) Yeni evlenen gençlerimizin evliliklerinin yürütülmesi esnasında yaşanan sorunlara çözüm bulmak, devam eden ancak sorun yaşayan evliliklerde ise ortaya çıkan sorun ve anlaşmazlıkların çözümü için üniversitelerle işbirliği yapılarak aile danışmanlığı konusunda bir çalıştay düzenlenmesi hakkında önerge.

**İNSAN HAKLARI+TOPLUMSAL CİNSİYET EŞİTLİĞİ KOMİSYONLARINA
HAVALA EDİLDİ:XX**

II. KOMİSYONLARDAN GELEN RAPORLAR

1-(KENTSEL DÖNÜŞÜM MDR.-112310) İlçemiz sınırları içerisinde yapılacak yıkım işlemlerinde çevrenin can ve mal güvenliğini sağlamak amacıyla hazırlanan ve Kentsel Dönüşüm Müdürlüğünce verilecek olan Yıkım Ruhsatlarına tabi yıkımlarda uygulanacak olan “Yıkım Şantiyesi Sınırlarında Alınacak Güvenlik ve Çevre Koruma Tedbirlerine İlişkin Minimum Boyutlandırma Koşulları Yönergesi”nin oybirliği ile kabulü hakkında Hukuk+İmar+Deprem, Afet ve Kentsel Dönüşüm Komisyonları Ortak Raporu.

OYBİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ: 241

2-(KENTSEL DÖNÜŞÜM MDR.-112303) İlçemiz sınırları içerisindeki Kentsel Dönüşüm Müdürlüğümüz tarafından düzenlenen yıkım ruhsatları ile gerçekleşen yıkım faaliyetleri ile ilgili olarak yerinde yapılan denetimlerde yıkım ve enkaz kaldırma işlemleri sonrası tretuvar ve yolların iş makineleri tarafından kısmen veya tamamen tahrip edildiği ve bu durumun yayalar ve engelli vatandaşlarımızın kullanimlarını zorlaştırdığı tespit edildiğinden; gereken önlemlerin alınması ve bu amaçla hesaplanacak tüm giderler için bütçe oluşturulmasının oybirliği ile kabulü hakkında Hukuk+İmar+ Plan ve Bütçe+Engelsiz Karşıyaka+Deprem, Afet ve Kentsel Dönüşüm Komisyonları Ortak Raporu.

OYBİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ: 242

3-(ETÜT PROJE MDR.-112115) Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün 24.08.2022 tarihli ve 111535 sayılı yazısı ile talep edilen, Karşıyaka İlçesi, Dedebaşı Mahallesi sınırları içerisinde yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Yeşil Alan ve yol kullanımında kalan 25L II-a pafta 32529 ada 7 nolu parselin, Karşıyaka Belediyesi 2019-2023 yıllarını kapsayan 5

yıllık imar programına ek olarak alınmasının oybirliği ile kabulü hakkında İmar Komisyonu Raporu.

OYBİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ: 243

4-(PLAN VE PROJE MDR.-110592) Başkanlık talimatı doğrultusunda, Mülkiyeti Belediyemize ait, Örnekköy Mahallesi, 25544 ada, 3 parselde yer alan Kapalı Spor Tesisi Alanına yönelik yürürlükteki planda yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlenmesine ve plan notu ilavesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin oybirliği ile kabulü hakkında İmar+Gençlik ve Spor Komisyonları Ortak Raporu.

OYBİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ: 244

5-(PARK ve BAHÇELER MDR.-112570) Karşıyaka Zübeyde Hanım Mahallesi'nde ikamet eden, 1990 yılında Mardin'de şehit olan Şehit Polis Memuru Habip Poyraz'ın isminin, Zübeyde Hanım Mahallesi 7448/17 Sokak Parkına (PTT yanı) verilmesinin oybirliği ile kabulü hakkında Kültür ve Turizm Komisyonu Raporu.

OYBİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ: 245

6-(PARK ve BAHÇELER MDR.-111279) Dedebaşı Mahallesi, Anadolu Caddesi ile 6110 Sokak kesişimindeki parkımıza, "Gazi Parkı" isminin verilmesinin oybirliği ile kabulü hakkında Kültür ve Turizm Komisyonu Raporu.

OYBİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ: 246

7-(İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ ve SIFIR ATIK MDR.-111740) İklim değişikliği ile mücadele, sıfır atık konularına dikkat çekmek ve farkındalık yaratmak amacıyla, "Uluslararası Atıktan Sanat Çalıştayı"nın belediyemizin konuyla ilgili müdürlüklerinin işbirliğiyle, ilgili kurumlardan destek alınarak yapılmasının, 5393 sayılı yasanın 18'inci maddesinin "p" fıkrası uyarınca oybirliği ile kabulü hakkında Çevre, Sağlık ve İklim Değişikliği+Eğitim+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

OYBİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ: 247

8-(MECLİS ÜYELERİ-) İlçemiz sınırları içerisinde yaşayan, tüketici konumundaki halkımız için gıda güvenliği ve bilinçli tüketim konularında çeşitli farkındalık çalışmaları yapılmasının oybirliği ile kabulü hakkında Çevre, Sağlık ve İklim Değişikliği+Eğitim+Hayvan Hakları+Sosyal İşler Komisyonları Ortak Raporu.

OYBİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ: 248

9-(İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ ve SIFIR ATIK MDR.-113408) Her yaşta vatandaşımızın katılabileceği, Yenilenebilir Enerji, Enerji Verimliliği, Atık Yönetimi, Gıda İsrafını Önleme, Emisyonsuz Ulaşım, Yeşil Alanların Ekosisteme Faydaları, Günlük Hayatımızda Karbon Emisyonunu Düşürmek gibi birçok konuda farkındalığın artmasını sağlayacak "Çevre Gönüllüsü Eğitimi" ile ilgili olarak; eğitim kurumları, meslek odaları, sivil toplum kuruluşları ve vakıflar ile birlikte oluşturulan bir çalışma grubuyla eğitim ve sertifikasyon modülünün hazırlanmasının oybirliği ile kabulü hakkında Çevre, Sağlık ve İklim Değişikliği+Eğitim Komisyonları Ortak Raporu.

OYBİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ: 249

10-(İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ ve SIFIR ATIK MDR.-113401) Sürdürülebilir, sağlıklı bir kent olma vizyonumuz çerçevesinde, mevcut olanlar ve yeni yapılacak binalar kapsamında "Yeşil Bina", "Yeşil Site" ve "Yeşil İşletme" kategorilerinde ekosistemi ve doğal kaynakları koruyan yaklaşımları uygulayan vatandaşlarımıza, kurum, kuruluş ve ticari işletmelere, sertifikasyon şartlarını taşımaları halinde danışmanlık hizmeti ve uygulama sırasında destek verme amacıyla; İmar, Kentsel Dönüşüm, Kentsel Tasarım, Ruhsat ve Denetim, Hukuk, Mali Hizmetler, İklim Değişikliği ve Sıfır Atık, Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüklerinin temsilcilerinden bir çalışma grubu oluşturulmasının, bu çalışma grubunun konuyla ilgili çalışmasını 30 Kasım 2022 tarihine kadar tamamlamasının oybirliği ile kabulü hakkında Çevre, Sağlık ve İklim Değişikliği+Yerel Gündem 21 Komisyonları Ortak Raporu.

OYBİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ: 250

11-(PLAN VE PROJE MDR.-111063) Başkanlık talimatı doğrultusunda, 04.07.1996 onama tarihli Şemikler İmar Planı Revizyonu'nun sınırları içerisinde yer alan ve halen yürürlükte bulunan Uygulama İmar Planı, plan notları ile yapılaşma koşulları düzenlenen imar adalarında, 30.10.2020 tarihinde gerçekleşen İzmir Depremi sonrası İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.07.2021 tarih ve 05.828 sayılı kararı ile 11.11.2021 tarih ve 05.1286 sayılı kararları ile uyum sağlamaya yönelik Plan Notu Değişikliği ile ilgili önerenin; teknik evrakların tamamlanması için müdürlüğüne iadesinin oybirliği ile kabulü hakkında İmar Komisyonu Raporu.

OYBİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ: 251

12-(İMAR VE ŞEHİRCİLİK MDR.-103585) Kentimizde 30 Ekim 2020 tarihinde yaşanan deprem sonrası 7269 sayılı Kanun kapsamında ağır ve orta hasarlı olarak tespit edilen ruhsatlı yapıların can ve mal güvenliği açısından ivedilikle dönüşümlerinin yapılması amacıyla; İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11/11/2021 tarih 05.1286 sayılı kararı ile yapıların dönüşümüne ilişkin yapılacak olan yeni inşaat ruhsatı müracaatlarında; bu binalarda yapı ruhsatı ve eki mimari projesinden hesaplanan toplam yapı inşaat alanına %20 ilave artış hakkı tanınmıştır. İlçemiz sınırlarında, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14/07/2021 tarih 05.828 sayılı kararı ile onaylanan 'Mevcut Plandaki Durumu Korunacak Alanlar (K)' sınırları dışında bulunan ve 7269 sayılı kanun kapsamında ağır ve orta hasarlı olarak tespit edilen ruhsatlı yapılara ilişkin imar uygulaması taleplerinde, 'Mevcut Plandaki Durumu Korunacak Alanlar (K)'sınırları içinde yer alan ruhsatlı yapılardaki uygulamalarla farklılığı önlemek adına İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14/07/2021 tarih 05.828 sayılı kararı ile onaylanan 'Mevcut Plandaki Durumu Korunacak Alanlar (K)'da uygulamalara yönelik iş ve işlemleri belirleyen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notlarının 'B-Uygulamaya Esas Hükümler' ile 'C-Özel Hükümler' bölümünün uygulanmasının oybirliğiyle kabulü hakkında İmar Komisyonu Raporu.

OYBİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ: 252

13-(PLAN VE PROJE MDR.-102909) İlimiz Karşıyaka ilçesi sınırları dahilinde Belediyemiz tarafından etaplar halinde başlatılmış olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları Revizyon Çalışmaları kapsamında Bahriye Üçok, Bahçelievler, Bahariye, Aksoy, Tuna, Donanmacı, Alaybey, Tersane Mahalleleri ile Bostanlı Mahallesinin bir kısmını içeren; 14.06.2011 t.t.li Karşıyaka 1. Etap Uygulama İmar Planı Sınırlarını kapsayan yaklaşık 400 hektarlık alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyon Önerisi ile ilgili önerenin, teknik evrakların tamamlanması için müdürlüğüne iadesinin oybirliği ile kabulü hakkında İmar Komisyonu Raporu.

OYBİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ: 253

14-(MECLİS ÜYESİ-) Kadınlarımızı, sahip oldukları haklar konusunda bilinçlendirmek amacıyla; özgür oldukları, bilgi edinme hakkına sahip oldukları, mülkiyet edinme haklarının olduğu, vergi ödemelerinde ve mali işlemlerle ilgili olarak bilgi alma haklarının bulunduğu, fikir ve düşüncelerini özgürce ifade edebilme hakkına sahip oldukları, bir sorunla karşılaştıklarında hangi mercilere başvurmaları gerektiği, hukukçularımızdan destek alabilecekleri gibi hususlarda, muhtarlıklar ve belediyemizin ilgili müdürlükleriyle birlikte bir alan ve eğitim çalışması yapılmasının oybirliği ile kabulü hakkında Toplumsal Cinsiyet Eşitliği+İnsan Hakları+Yerel Gündem 21+Çocuk ve Aile Komisyonları Ortak Raporu.

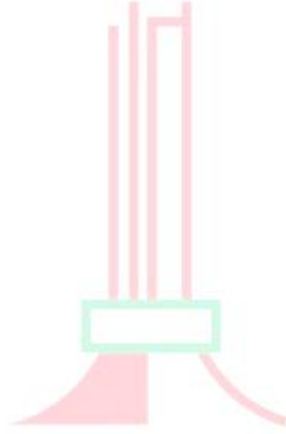
OYBİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ: 254

15-(PLAN VE PROJE MDR.-111729) Başkanlık talimatı doğrultusunda, Karşıyaka İlçesi, Şemikler Mahallesi, 0 ada, 60 nolu parselin önceki yıllarda özel parsellere dayalı satışa konu olarak çok sayıda hissedara bölünmesi nedeniyle günümüzde kısmen imar aflı yapı topluluğu, kısmen de arsa konumunda taşınmazların yer aldığı bölgede yıllardır yaşanan mağduriyeti gidermek, imar ve mülkiyet sorunlarını çözebilmek amacı ile İmar ve Gecekondu Mevzuatına Aykırı Yapılara Uygulanacak Bazı İşlemler ve 6785 Sayılı İmar Kanununun Bir Maddesinin Değiştirilmesi Hakkında Kanun'un 13'üncü ve 20'nci maddeleri doğrultusunda hazırlanan İslah İmar Planının, müdürlük görüşleri doğrultusunda kabul edilerek 5216 sayılı

kanunun 7/b maddesine göre Büyükşehir Belediyesi'ne gönderilmesinin oybirliği ile kabulü hakkında İmar+Hukuk Komisyonları Ortak Raporu.

OYBİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ: 255

Cemil TUGAY
Belediye BaŐkanı



T.C. KARŞIYAKA
BELEDİYESİ