

HUKUK + İMAR + DEPREM AFET VE KENTSEL DÖNÜŞÜM KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.09.2022 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 31.08.2022 tarih ve E-45066616-115.02.12-112310 sayılı Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Karşıyaka ilçe sınırları içerisindeki Kentsel Dönüşüm faaliyetleri kapsamında yapılan yıkım işlemlerinin can ve mal güvenliği ile insan ve çevre sağlığının korunmasını teminen yürütülmesini sağlama hedefiyle Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü'nce Yıkım Ruhsatı düzenlenmesi aşamasında müellif tarafından Yıkım Planı hazırlanmakta, yıkım yapılan parsel bitişik binaların mevcut durumları tespit edilmekte, yıkımı yapılacak yapıya uygun yıkım tekniği ve güvenlik tedbirleri belirlenmektedir.

Konuya ilişkin; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından hazırlanan, binaların yıkım faaliyetlerinin çevre ve insan sağlığı ile güvenliğine zarar vermeyecek şekilde gerçekleştirilmesine ilişkin usul ve esasları düzenleyen "Binaların Yıkılması Hakkında Yönetmelik" 13.10.2021 tarihli ve 31627 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmış olup, 01.07.2022 tarihi itibarı ile yürürlüğe girmiştir.

Binaların Yıkılması Hakkında Yönetmeliğe göre yıkım müteahhidi, yıkım faaliyetlerine başlamadan önce güvenlik ve çevre koruma tedbirlerini almak suretiyle yıkım şantiyesini kurmak zorundadır. Yönetmeliğin 8'inci maddesinin 2'nci fıkrasında, yıkım şantiyesi sınırlarının; yıkılacak yapının yüksekliği, parsel sınırlarına olan mesafesi, seçilen yıkım tekniği, çevre yapılaşması gibi hususlar dikkate alınarak, 2.5 metreden az olmamak üzere müellifçe belirlenecek yükseklikte seygar veya sabit paravan ile çevrilerek, yetkisiz giriş ve çıkışları önleyecek şekilde kontrol altına alınması gerektiği belirtilmiştir.

Yönetmeliğe ek olarak alınacak önlemleri standartlaştırmak ve ilçemiz sınırları içerisinde yapılacak yıkım işlemlerinde çevrenin can ve mal güvenliğini sağlamak amacıyla hazırlanan ve Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü'nce verilecek olan Yıkım Ruhsatlarına tabi yıkımlarda uygulanacak olan "Yıkım Şantiyesi Sınırlarında Alınacak Güvenlik ve Çevre Koruma Tedbirlerine İlişkin Minimum Boyutlandırma Koşulları Yönergesi", Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

HUKUK KOM. BŞK.
Faris DİKÇE

İMAR KOM. BŞK.
Nilüfer BAKOĞLU AŞIK

DEP. AFET VE KENTSEL DÖN. KOM. BŞK.
Muzaffer KARAYILANOĞLU

HUKUK KOM. BŞK. V.
Şevket BALLA

İMAR KOM. BŞK. V.
Adem ŞAHİN

DEP. AFET VE KENTSEL DÖN. KOM. BŞK. V.
Emine ÇAĞATAY

ÜYE
Gamze UĞURLU

ÜYE
Adem ÖZTÜRK

ÜYE
Ali Ekber GÜNEŞ

ÜYE
Murat ÖĞÜT

ÜYE
Faruk YILDIRIM

ÜYE
Deniz AYDOĞAN

ÜYE
Seher DİKMEN

ÜYE
Muzaffer KARAYILANOĞLU

ÜYE
Nilüfer BAKOĞLU AŞIK

HUKUK + İMAR + PLAN VE BÜTÇE+ENGELSİZ KARŞIYAKA+DEPREM, AFET VE KENTSEL DÖNÜŞÜM KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.09.2022 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 31.08.2022 tarih ve E-45066616-115.99-112303 sayılı Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Karşıyaka ilçe sınırları içerisindeki Kentsel Dönüşüm Müdürlüğümüz tarafından düzenlenen yıkım ruhsatları ile gerçekleşen yıkım faaliyetlerinde, yerinde yapılan denetimlerde, yıkım ve enkaz kaldırma işlemleri sonrası tretuvar ve yolların iş makineleri tarafından kısmen veya tamamen tahrip edildiği ve bu durumun yayalar ve engelli vatandaşlarımızın kullanımlarını zorlaştırdığı, hatta engel teşkil ettiği tespit edilmiştir.

Bu nedenle, Kentsel Dönüşüm Müdürlüğümüzce, yıkım işleri sebebiyle tretuvar ve yollarda hasar oluştuğunun tespit edilmesi halinde ilgili yıkım firmasına, söz konusu hasarların onarımlarının 3 (üç) iş günü içerisinde yapılarak ilgili bilgi ve belgelerin sunulması hususunda tebligatlar yapılmaktadır. Ancak, bazı firmaların söz konusu onarım çalışmalarını zamanında ve eksiksiz olarak yapılması noktasındaki sorumluluklarını yerine getirmediği görülmektedir.

Bu doğrultuda, ilçemiz genelinde yapılacak yıkım çalışmaları esnasında hasar gören tretuvar ve yolların zamanında ve eksiksiz bir şekilde yapım/onarımları için;

-İlgili parseldeki tüm yapılar için düzenlenecek Yıkım Ruhsatı müracaatında kamu alanlarına bakan cephe boyunca yapım/onarım keşif bedeli, tretuvar ve yolun genişliği (Yol genişliği için, tretuvar hariç 7 m genişliğe kadar tam, 7 m üzeri genişlikler için 0,5 oranı esas alınır.), T.C. İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin 16.06.2022 tarih ve 703 sayılı meclis kararında yer alan güncel Zemin Açım Birim Bedellerini gösteren tarife cetvelindeki birim fiyatlara göre hesaplanır. Tablonun güncellenmesi durumunda, bedellerin güncellenmesinde Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü yetkilidir.

-Yapım/onarım keşif bedeline %20 fazlası ile KDV değeri de eklenerek hesaplanan bedel, Teminat Bedeli olarak belirlenir.

-Yıkım firmaları veya vatandaşların vekilleri tarafından belediyemizin hesabına yatırılır.

-Yıkım tamamlandıktan sonra 5 iş günü içerisinde yükümlülüklerini yerine getirmeyen firmalar için Tutanak tutularak, tretuvar ve yolların yapım/onarımı, Belediyemizce yapılır.

-Yapılacak yapım/onarım maliyetinin %20 fazlası ile KDV'li bedeli de hesaplanarak, yatırılan Teminat Bedelinden kesilir.

Karşıyaka halkının, tüm bu inşai faaliyetlerin olumsuz şartlarından en az seviyede etkilenmesi, günlük yaşamlarının sağlıklı bir çevrede devam etmesi için; ilçemizde kentsel dönüşüm kapsamında yapılacak yıkımların yoğunluğu da dikkate alındığında, tretuvar ve yolların yapım/onarım çalışmalarının etkin ve hızlı şekilde yürütülmesini sağlamak ve malzeme, işçilik, ekip, ekipman dahil hesaplanacak tüm giderler için bütçe oluşturmak adına, yukarıda belirtilen düzenlemelerin yapılması, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

HUKUK KOM. BŞK.
Faris DİKÇE

İMAR KOM. BŞK.
Nilüfer BAKOĞLU AŞIK

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.
Birgül SURAL ÜNER

HUKUK KOM. BŞK. V.
Şevket BALLA

İMAR KOM. BŞK. V.
Adem ŞAHİN

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.
Aydın KIZILKAYA

ÜYE
Gamze UĞURLU

ÜYE
Adem ÖZTÜRK

ÜYE
Ahmet Uğur BARAN

ÜYE
Murat ÖGÜT

ÜYE
Faruk YILDIRIM

ÜYE
Birgöl ÇAĞRI

ÜYE
Seher DİKMEN

ÜYE
Muzaffer KARAYILANOĞLU

ÜYE
Sevim KİPRİKSİZ

ENGELSİZ KARŞIYAKA KOM. BŞK.
Hülya POLAT

DEP. AFET VE KENTSEL DÖN. KOM. BŞK.
Muzaffer KARAYILANOĞLU

ENGELSİZ KARŞIYAKA KOM. BŞK. V.
Gamze UĞURLU

DEP. AFET VE KENTSEL DÖN. KOM. BŞK. V.
Emine ÇAĞATAY

ÜYE
Belma İNAM

ÜYE
Ali Ekber GÜNEŞ

ÜYE
Cemil YÜM

ÜYE
Deniz AYDOĞAN

ÜYE
Mustafa YILDIZ

ÜYE
Nilüfer BAKOĞLU AŞIK

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.09.2022 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 31.08.2022 tarih ve E-35900894-754-112115 sayılı Etüt Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün 24.08.2022 tarihli ve 111535 sayılı yazısı ile talep edilen, Karşıyaka ilçesi, Dedebaşı Mahallesi sınırları içerisinde yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Yeşil Alan ve yol kullanımında kalan 25L II-a pafta 32529 ada 7 nolu parselin, Karşıyaka Belediyesi 2019-2023 yıllarını kapsayan 5 yıllık imar programına ek olarak alınması, Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclisin onayına arz olunur.

İMAR KOM. BŞK.
Nilüfer BAKOĞLU AŞIK

İMAR KOM. BŞK. V.
Adem ŞAHİN

ÜYE
Adem ÖZTÜRK

ÜYE
Faruk YILDIRIM

ÜYE
Muzaffer KARAYILANOĞLU

İMAR + GENÇLİK VE SPOR KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.09.2022 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 31.08.2022 tarih ve E-85591785-115.01.06-110592 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Başkanlık talimatı doğrultusunda, Mülkiyeti Belediyemize ait, Örnekköy Mahallesi, 25544 ada, 3 parselde yer alan Kapalı Spor Tesisi Alanına yönelik yürürlükteki planda yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlenmesine ve plan notu ilavesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

İMAR KOM. BŞK.
Nilüfer BAKOĞLU AŞIK

GENÇLİK VE SPOR KOM. BŞK.
Murat ILGIN

İMAR KOM. BŞK. V.
Adem ŞAHİN

GENÇLİK VE SPOR KOM. BŞK. V.
Ahmet DİKER

ÜYE
Adem ÖZTÜRK

ÜYE
Aydın KIZILKAYA

ÜYE
Faruk YILDIRIM

ÜYE
Birgül SURAL ÜNER

ÜYE
Muzaffer KARAYILANOĞLU

ÜYE
Fatih Mehmet DİNİZ

KÜLTÜR VE TURİZM KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.09.2022 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 31.08.2022 tarih ve E-17559712-804.01-112570 sayılı Park ve Bahçeler Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Karşıyaka Zübeyde Hanım Mahallesi'nde ikamet eden, 1990 yılında Mardin'de şehit olan Şehit Polis Memuru Habip Poyraz'ın isminin, Zübeyde Hanım Mahallesi 7448/17 Sokak Parkına (PTT yanı) verilmesi, Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclisin onayına arz olunur.

KÜLTÜR ve TURİZM KOM. BŞK.
Ahmet DİKER

KÜLTÜR ve TURİZM KOM. BŞK. V.
Faruk YILDIRIM

ÜYE
Mehmet Atilla BAYSAK

ÜYE
Mehmet Mithat SALEPCİOĞLU

ÜYE
Suat OKAL

KÜLTÜR VE TURİZM KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.09.2022 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 31.08.2022 tarih ve E-17559712-804.01-111279 sayılı Park ve Bahçeler Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Dedebaşı Mahallesi, Anadolu Caddesi ile 6110 Sokak kesişimindeki parkımıza, "Gazi Parkı" isminin verilmesi, Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclisin onayına arz olunur.

KÜLTÜR ve TURİZM KOM. BŞK.
Ahmet DİKER

KÜLTÜR ve TURİZM KOM. BŞK. V.
Faruk YILDIRIM

ÜYE
Mehmet Atilla BAYSAK

ÜYE
Mehmet Mithat SALEPCİOĞLU

ÜYE
Suat OKAL

ÇEVRE, SAĞLIK ve İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ + EĞİTİM + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.09.2022 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 31.08.2022 tarih ve E-18007736-804.01-111740 sayılı İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

İklim değişikliği ile mücadele, sıfır atık konularına dikkat çekmek ve farkındalık yaratmak amacıyla, "Uluslararası Atıktan Sanat Çalıştayı"nın belediyemizin konuyla ilgili müdürlüklerinin işbirliğiyle, ilgili kurumlardan destek alınarak yapılması, 5393 sayılı yasanın 18'inci maddesinin "p" fıkrası uyarınca, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

ÇEV. SAĞ. VE İKL. DEĞ. KOM. BŞK.
Saadet ÇAĞLIN

EĞİTİM KOM. BŞK.
Birgül ÇAĞRI

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.
Birgül SURAL ÜNER

ÇEV. SAĞ. VE İKL. DEĞ. KOM. BŞK. V.
Suat OKAL

EĞİTİM KOM. BŞK. V.
Sevim KİPRİKSİZ

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.
Aydın KIZILKAYA

ÜYE
Kaan AKACUN

ÜYE
Ahmet DİKER

ÜYE
Ahmet Uğur BARAN

ÜYE
Mehmet GEMİCİ

ÜYE
Hayati DOĞAN

ÜYE
Birgül ÇAĞRI

ÜYE
Mustafa YILDIZ

ÜYE
Hüsniye DALKILIÇ

ÜYE
Sevim KİPRİKSİZ

ÇEVRE, SAĞLIK ve İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ + EĞİTİM + HAYVAN HAKLARI+SOSYAL İŞLER KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Meclis Üyelerimizin, Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.09.2022 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 26.08.2022 tarihli önergesi incelendi.

Günümüzde toplumların en büyük gereksinimi güvenli gıda maddeleri sağlamaktır. Dünya nüfusunun hızla artması, gelişen teknolojiye bağlı çevre kirliliği, ekonomik güçsüzlük ve eğitim yetersizliği beslenme sorunlarını derinleştirmekte ve güvenli gıda teminini zorlaştırmaktadır.

İlçemiz sınırları içerisinde yaşayan, tüketici konumundaki halkımız için gıda güvenliği ve bilinçli tüketim konularında çeşitli farkındalık çalışmaları yapılması, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

ÇEV. SAĞ. VE İKL. DEĞ. KOM. BŞK.
Saadet ÇAĞLIN

EĞİTİM KOM. BŞK.
Birgül ÇAĞRI

ÇEV. SAĞ. VE İKL. DEĞ. KOM. BŞK. V.
Suat OKAL

EĞİTİM KOM. BŞK. V.
Sevim KİPRİKSİZ

ÜYE
Kaan AKACUN

ÜYE
Ahmet DİKER

ÜYE
Mehmet GEMİCİ

ÜYE
Hayati DOĞAN

ÜYE
Mustafa YILDIZ

ÜYE
Hüsniye DALKILIÇ

HAYVAN HAKLARI KOM. BŞK.
Serdar AKTOP

SOSYAL İŞLER KOM. BŞK.
Hüsniye DALKILIÇ

HAYVAN HAKLARI KOM. BŞK. V.
Sevim KİPRİKSİZ

SOSYAL İŞLER BŞK. V.
Mehmet Mithat SALEPCİOĞLU

ÜYE
Hayati DOĞAN

ÜYE
Cemil YÜM

ÜYE
Mehmet GEMİCİ

ÜYE
Serdar AKTOP

ÜYE
Murat ÖĞÜT

ÜYE
Şevket BALLA

ÇEVRE, SAĞLIK ve İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ + EĞİTİM KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 07.09.2022 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 02.09.2022 tarih ve E-18007736-105.03-113408 sayılı İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Her yaşta vatandaşımızın katılabileceği, Yenilenebilir Enerji, Enerji Verimliliği, Atık Yönetimi, Gıda İsrafını Önleme, Emisyonuz Ulaşım, Yeşil Alanların Ekosisteme Faydaları, Günlük Hayatımızda Karbon Emisyonunu Düşürmek gibi birçok konuda farkındalığın artmasını sağlayacak "Çevre Gönüllüsü Eğitimi" ile ilgili olarak; eğitim kurumları, meslek odaları, sivil toplum kuruluşları ve vakıflar ile birlikte oluşturulan bir çalışma grubuyla eğitim ve sertifikasyon modülünün hazırlanması, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

ÇEV. SAĞ. VE İKL. DEĞ. KOM. BŞK.
Saadet ÇAĞLİN

EĞİTİM KOM. BŞK.
Birgül ÇAĞRI

ÇEV. SAĞ. VE İKL. DEĞ. KOM. BŞK. V.
Suat OKAL

EĞİTİM KOM. BŞK. V.
Sevim KİPRİKSİZ

ÜYE
Kaan AKACUN

ÜYE
Ahmet DİKER

ÜYE
Mehmet GEMİCİ

ÜYE
Hayati DOĞAN

ÜYE
Mustafa YILDIZ

ÜYE
Hüsniye DALKILIÇ

ÇEVRE, SAĞLIK ve İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ + YEREL GÜNDEM 21 KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 07.09.2022 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 02.09.2022 tarih ve E-18007736-105.03-113401 sayılı İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Sürdürülebilir, sağlıklı bir kent olma vizyonumuz çerçevesinde, mevcut olanlar ve yeni yapılacak binalar kapsamında "Yeşil Bina", "Yeşil Site" ve "Yeşil İşletme" kategorilerinde ekosistemi ve doğal kaynakları koruyan yaklaşımları uygulayan vatandaşlarımıza, kurum, kuruluş ve ticari işletmelere, sertifikasyon şartlarını taşımaları halinde danışmanlık hizmeti ve uygulama sırasında destek verme amacıyla; İmar, Kentsel Dönüşüm, Kentsel Tasarım, Ruhsat ve Denetim, Hukuk, Mali Hizmetler, İklim Değişikliği ve Sıfır Atık, Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüklerinin temsilcilerinden bir çalışma grubu oluşturulması, bu çalışma grubunun konuyla ilgili çalışmasını 30 Kasım 2022 tarihine kadar tamamlaması, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

ÇEV. SAĞ. VE İKL. DEĞ. KOM. BŞK.
Saadet ÇAĞLİN

YEREL GÜNDEM 21 KOM. BŞK.
Emine ÇAĞATAY

ÇEV. SAĞ. VE İKL. DEĞ. KOM. BŞK. V.
Suat OKAL

YEREL GÜNDEM 21 KOM. BŞK. V.
Birgül ÇAĞRI

ÜYE
Kaan AKACUN

ÜYE
Cemil YÜM

ÜYE
Mehmet GEMİCİ

ÜYE
Mehmet GEMİCİ

ÜYE
Mustafa YILDIZ

ÜYE
Mehmet Mithat SALEPCİOĞLU

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.09.2022 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 31.08.2022 tarih ve E-85591785-115.01.06-111063 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Başkanlık talimatı doğrultusunda, 04.07.1996 onama tarihli Şemikler İmar Planı Revizyonu'nun sınırları içerisinde yer alan ve halen yürürlükte bulunan Uygulama İmar Planı, plan notları ile yapılaşma koşulları düzenlenen imar adalarında, 30.10.2020 tarihinde gerçekleşen İzmir Depremi sonrası İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.07.2021 tarih ve 05.828 sayılı kararı ile 11.11.2021 tarih ve 05.1286 sayılı kararları ile uyum sağlamaya yönelik Plan Notu Değişikliği ile ilgili önergenin; teknik evrakların tamamlanması için müdürlüğüne iadesi, Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclisin onayına arz olunur.

İMAR KOM. BŞK.
Nilüfer BAKOĞLU AŞIK

İMAR KOM. BŞK. V.
Adem ŞAHİN

ÜYE
Adem ÖZTÜRK

ÜYE
Faruk YILDIRIM

ÜYE
Muzaffer KARAYILANOĞLU

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.09.2022 tarihli toplantısında Komisyonumuza tekrar havale edilen 28.07.2022 tarih ve E-81044325-115.02.04-103585 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Kentimizde 30 Ekim 2020 tarihinde yaşanan deprem sonrası 7269 sayılı Kanun kapsamında ağır ve orta hasarlı olarak tespit edilen ruhsatlı yapıların can ve mal güvenliği açısından ivedilikle dönüşümlerinin yapılması amacıyla; İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11/11/2021 tarih 05.1286 sayılı kararı ile yapıların dönüşümüne ilişkin yapılacak olan yeni inşaat ruhsatı müracaatlarında; bu binalarda yapı ruhsatı ve eki mimari projesinden hesaplanan toplam yapı inşaat alanına %20 ilave artış hakkı tanınmıştır. İlçemiz sınırlarında, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14/07/2021 tarih 05.828 sayılı kararı ile onaylanan 'Mevcut Plandaki Durumu Korunacak Alanlar (K)' sınırları dışında bulunan ve 7269 sayılı kanun kapsamında ağır ve orta hasarlı olarak tespit edilen ruhsatlı yapılara ilişkin imar uygulaması taleplerinde, 'Mevcut Plandaki Durumu Korunacak Alanlar (K)'sınırları içinde yer alan ruhsatlı yapılardaki uygulamalarla farklılığı önlemek adına İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14/07/2021 tarih 05.828 sayılı kararı ile onaylanan 'Mevcut Plandaki Durumu Korunacak Alanlar (K)'da uygulamalara yönelik iş ve işlemleri belirleyen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notlarının 'B-Uygulamaya Esas Hükümler' ile C-Özel Hükümler' bölümünün uygulanması, Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclisin onayına arz olunur.

İMAR KOM. BŞK.
Nilüfer BAKOĞLU AŞIK

İMAR KOM. BŞK. V.
Adem ŞAHİN

ÜYE
Adem ÖZTÜRK

ÜYE
Faruk YILDIRIM

ÜYE
Muzaffer KARAYILANOĞLU

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.09.2022 tarihli toplantısında Komisyonumuza tekrar havale edilen 05.07.2022 tarih ve E-85591785-115.01.06-102909 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

İlimiz Karşıyaka ilçesi sınırları dahilinde Belediyemiz tarafından etaplar halinde başlatılmış olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları Revizyon Çalışmaları kapsamında Bahriye Üçok, Bahçelievler, Bahariye, Aksoy, Tuna, Donanmacı, Alaybey, Tersane Mahalleleri ile Bostanlı Mahallesi'nin bir kısmını içeren; 14.06.2011 t.t.li Karşıyaka 1. Etap Uygulama İmar Planı Sınırını kapsayan yaklaşık 400 hektarlık alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyon Önerisi ile ilgili önerenin, teknik evrakların tamamlanması için müdürlüğüne iadesi, Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclisin onayına arz olunur.

İMAR KOM. BŞK.
Nilüfer BAKOĞLU AŞIK

İMAR KOM. BŞK. V.
Adem ŞAHİN

ÜYE
Adem ÖZTÜRK

ÜYE
Faruk YILDIRIM

ÜYE
Muzaffer KARAYILANOĞLU

TOPLUMSAL CİNSİYET EŞİTLİĞİ + İNSAN HAKLARI + YEREL GÜNDEM 21 + ÇOCUK VE AİLE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Meclis Üyemizin, Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.09.2022 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 29.08.2022 tarihli önergesi incelendi.

Ülkemizde 5 Aralık 1934 tarihinde kadınlara seçme ve seçilme hakkı tanınmıştır. Bazı Avrupa Ülkelerinde (İtalya, Fransa, Belçika ve İsviçre gibi ülkelerde) kadınlara daha sonraki yıllarda bu hak verilmiştir. Kadınlarımızı, sahip oldukları haklar konusunda bilinçlendirmek amacıyla; özgür oldukları, bilgi edinme hakkına sahip oldukları, mülkiyet edinme haklarının olduğu, vergi ödemelerinde ve mali işlemlerle ilgili olarak bilgi alma haklarının bulunduğu, fikir ve düşüncelerini özgürce ifade edebilme hakkına sahip oldukları, bir sorunla karşılaştıklarında hangi mercilere başvurmaları gerektiği, hukukçularımızdan destek alabilecekleri gibi hususlarda, muhtarlıklar ve belediyemizin ilgili müdürlükleriyle birlikte bir alan ve eğitim çalışması yapılması, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

TOPLUMSAL CİNSİYET EŞİTLİĞİ KOM. BŞK.
Belma İNAM

İNSAN HAKLARI KOM. BŞK.
Emine ÇAĞATAY

TOPLUMSAL CİNSİYET EŞİTLİĞİ KOM. BŞK. V.
Şevket BALLA

İNSAN HAKLARI KOM. BŞK. V.
Hayati DOĞAN

ÜYE
Emine ÇAĞATAY

ÜYE
Belma İNAM

ÜYE
Hayati DOĞAN

ÜYE
Faris DİKÇE

ÜYE
Nilüfer BAKOĞLU AŞIK

ÜYE
Murat AYDIN

YEREL GÜNDEM 21 KOM. BŞK.
Emine ÇAĞATAY

ÇOCUK VE AİLE KOM. BŞK.
Sevim KİPRİKSİZ

YEREL GÜNDEM 21 KOM. BŞK. V.
Birgül ÇAĞRI

ÇOCUK VE AİLE BŞK. V.
Gamze UĞURLU

ÜYE
Cemil YÜM

ÜYE
Belma İNAM

ÜYE
Mehmet GEMİCİ

ÜYE
Birgül ÇAĞRI

ÜYE
Mehmet Mithat SALEPCİOĞLU

ÜYE
Murat ILGIN

İMAR + HUKUK KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.09.2022 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 31.08.2022 tarih ve E-85591785-115.01.06-111729 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Başkanlık talimatı doğrultusunda, Karşıyaka İlçesi, Şemikler Mahallesi, 0 ada, 60 nolu parselin önceki yıllarda özel parselasyona dayalı satışa konu olarak çok sayıda hissedara bölünmesi nedeniyle günümüzde kısmen imar aflı yapı topluluğu, kısmen de arsa konumunda taşınmazların yer aldığı bölgede yıllardır yaşanan mağduriyeti gidermek, imar ve mülkiyet sorunlarını çözebilmek amacı ile İmar ve Gecekondu Mevzuatına Aykırı Yapılara Uygulanacak Bazı İşlemler ve 6785 Sayılı İmar Kanununun Bir Maddesinin Değiştirilmesi Hakkında Kanun'un 13'üncü ve 20'nci maddeleri doğrultusunda hazırlanan İslah İmar Planının, müdürlük görüşleri doğrultusunda kabulüne ve 5216 sayılı kanunun 7/b maddesine göre Büyükşehir Belediyesi'ne gönderilmesine, Komisyonlarımızca oybirliği ile karar verilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

İMAR KOM. BŞK.
Nilüfer BAKOĞLU AŞIK

HUKUK KOM. BŞK.
Faris DİKÇE

İMAR KOM. BŞK. V.
Adem ŞAHİN

HUKUK KOM. BŞK. V.
Şevket BALLA

ÜYE
Adem ÖZTÜRK

ÜYE
Gamze UĞURLU

ÜYE
Faruk YILDIRIM

ÜYE
Murat ÖĞÜT

ÜYE
Muzaffer KARAYILANOĞLU

ÜYE
Seher DİKMEN