



T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-87022314-310.01.04-1013759
Konu : Karşıyaka İlçesi, Zübeyde Hanım Mah.7532
Sokağın Yol Boyu Ticaret Kullanımı onaması hk.

07.11.2022

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Karşıyaka Belediye Başkanlığı'nın 24.06.2022 tarihli ve E-85591785-115.01.06-101060 sayılı yazısı.

Karşıyaka Belediye Başkanlığının ilgi yazısı ile Belediye Başkanlığımıza iletilen, Karşıyaka İlçesi, Zübeyde Hanım Mahallesi ,7532 sokağın 7447/13 sokak ile 7447/9 sokak köşesine kadar olan bölümün Planlı Alanlar Yönetmeliği'nin ilgili maddeleri kapsamında yönetmelikte belirtilen ticari kullanımların zemin katlarda yer alabilmesine ilişkin Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.06.2022 tarih, 160 sayılı kararı, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10/10/2022 gün, 97509404.301.05.1205 sayılı kararı ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 14. maddesi uyarınca uygun görülmüştür.

Gereğini bilgilerinize rica ederim.

Mustafa Tunç SOYER
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ek :

- 1- İBB.Meclis Karar Örneği
- 2- Karşıyaka Bel. Meclis Karar Örneği

DAĞITIM:

Gereği:

KARŞIYAKA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA (Ekler 2
adet karar örneği)
(İZMİR ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL
MÜDÜRLÜĞÜ) (Ekler 2 adet karar örneği)

Bilgi:

YAPI KONTROL DAİRESİ BAŞKANLIĞINA
ARAŞTIRMA PLANLAMA BİLGİ SİSTEMLERİ ŞUBE
MÜDÜRLÜĞÜNE

07 Kasım 2022
Sibel ÇELİKPENÇE YİĞİT
Büro Elemanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : *BSUMK2R3V3* Pin Kodu : 09262

Belge Takip Adresi :

<https://eislem.izmir.bel.tr/tr/EbelgeSorgu/13?eD=BSRMNSNMYZ&eS=1013759>

İlgili Birim : Uygulama İmar Planlama Şube Müdürlüğü
Adres : Mimar Sinan Mahallesi 9 Eylül Meydanı No:9/1 Kültürpark 1 No'lu Hol
Konak/İzmir

Bilgi İçin : Nazan ERYILMAZ
Unvan : Şehir Plancısı

Birim Telefon :
Elektronik Ağ : www.izmir.bel.tr

Birim Faks :
E-Posta :

Telefon : (_____)_____
Kep : izmirbuyuksehirbelediye@hs01.kep.tr

uygulamaimarplanlama@izmir.bel.tr



T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Karar No : 97509404.301.05.1205
Karar Tarihi : 10/10/2022

MECLİS KARARI

Meclisimizin 14/09/2022 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Başkanlık Önergesine ilişkin, 20/09/2022 tarihli Komisyon Raporunda;

Belediye Meclisimizin 14/09/2022 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Uygulama İmar Planlama Şube Müdürlüğünün 01/09/2022 tarihli, E.919394 sayılı Başkanlık Önergesi, İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 20/09/2022 tarihli toplantısında incelenmiştir. Karşıyaka Belediye Başkanlığının 24/06/2022 tarihli ve 101060 sayılı Yazısı ile değerlendirilmek üzere Belediye Başkanlığımıza iletilen; Karşıyaka ilçesi, Zübeyde Hanım Mahallesi, 7532 Sokağın 7447/13 Sokak ile 7447/9 Sokak köşesine kadar olan bölümünün Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin ilgili maddeleri kapsamında, Yönetmelikte belirtilen ticari kullanımların zemin katlarda yer alabilmesine ilişkin, Karşıyaka Belediye Meclisininin 01/06/2022 tarihli, 160 sayılı Kararı, Komisyonumuzca oybirliği ile uygun bulunmuştur. Sayın Meclisimizin onaylarına sunulur. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Rapor, Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; söz konusu raporun, İmar ve Bayındırlık Komisyonundan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 14. maddesi gereği, Meclisimizce oybirliği ile karar verildi.



Mustafa ÖZUSLU
Belediye Başkan Vekili
Meclis Başkanı

Deniz BEKTAŞ
Divan Kâtibi

Dolunay BAYER
Divan Kâtibi

Ali BOR
Divan Kâtibi

Fırat EROĞLU
Divan Kâtibi

T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Karar No : 97509404.301.05.1205

Karar Tarihi : 10/10/2022

MECLİS KARARI

Meclisimizin 14/09/2022 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Başkanlık Önergesine ilişkin, 20/09/2022 tarihli Komisyon Raporunda;

Belediye Meclisimizin 14/09/2022 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Uygulama İmar Planlama Şube Müdürlüğünün 01/09/2022 tarihli, E.919394 sayılı Başkanlık Önergesi, İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 20/09/2022 tarihli toplantısında incelenmiştir. Karşıyaka Belediye Başkanlığının 24/06/2022 tarihli ve 101060 sayılı Yazısı ile değerlendirilmek üzere Belediye Başkanlığımıza iletilen; Karşıyaka ilçesi, Zübeyde Hanım Mahallesi, 7532 Sokağın 7447/13 Sokak ile 7447/9 Sokak köşesine kadar olan bölümünün Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin ilgili maddeleri kapsamında, Yönetmelikte belirtilen ticari kullanımların zemin katlarda yer alabilmesine ilişkin, Karşıyaka Belediye Meclisinin 01/06/2022 tarihli, 160 sayılı Kararı, Komisyonumuzca oybirliği ile uygun bulunmuştur. Sayın Meclisimizin onaylarına sunulur. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Rapor, Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; söz konusu raporun, İmar ve Bayındırlık Komisyonundan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 14. maddesi gereği, Meclisimizce oybirliği ile karar verildi.



Mustafa ÖZUSLU
Belediye Başkan Vekili
Meclis Başkanı

Deniz BEKTAŞ
Divan Kâtibi

Dolunay BAYER
Divan Kâtibi

Ali BOR
Divan Kâtibi

Fırat EROĞLU
Divan Kâtibi

T.C.
İZMİR KARŞIYAKA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Evrakın Tarihi : 19.04.2022

Bİrlmi : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

Evrak No : 88315

Karar Tarihi : 01.06.2022

Karar No : 72458193 / 160

**İMAR+ESNAF, SANATKARLAR VE PAZARYERLERİ KOMİSYONLARI
ORTAK RAPORU**

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 05.05.2022 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 19.04.2022 tarih ve E.85591785-115.01.06-88315 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadedi Başkanlık önergesi incelendi. İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 07.04.2022 gün ve 86698 sayılı yazısı ile; İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, Zübeyde Hanım Mahallesi, 7532 sokağın; 7447/13 sokak ile 7447/9 sokak köşesine kadar olan bölümünde ticaret ruhsatı almış taşınmazların olması ve yeni taleplerin de bulunması nedeni ile, Planlı Alanlar Yönetmeliği'nin 19. Maddesi'nin f(1) bendi kapsamında Yol Boyu Ticaret olarak teşekkül etmiş alanlar kapsamına alınması talebi, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir. Sayın Meclis'in onayına arz olunur. Denilmektedir.

KARAR

Yukarıda metni yazılı İmar+Esnafl, Sanatkarlar ve Pazaryerleri Komisyonları Ortak Raporu, Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 07.04.2022 gün ve 86698 sayılı yazısı ile; İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, Zübeyde Hanım Mahallesi, 7532 sokağın; 7447/13 sokak ile 7447/9 sokak köşesine kadar olan bölümünde ticaret ruhsatı almış taşınmazların olması ve yeni taleplerin de bulunması nedeni ile, Planlı Alanlar Yönetmeliği'nin 19. Maddesi'nin f(1) bendi kapsamında Yol Boyu Ticaret olarak teşekkül etmiş alanlar kapsamına alınması talebi, Meclisimizce oybirliği ile kabul edilmiştir.

**MECLİS BAŞKANI
CEMİL TUGAY**

İMZA

**ÜYE
BİRGÜL ÇAĞRI**

İMZA

**ÜYE
MEHMET GEMİCİ**

İMZA



T.C.
İZMİR KARŞIYAKA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Evrakın Tarihi : 19.04.2022

Birimi : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

Evrak No : 88315

Karar Tarihi : 01.06.2022

Karar No : 72458193 / 160

**İMAR+ESNAF, SANATKARLAR VE PAZARYERLERİ KOMİSYONLARI
ORTAK RAPORU**

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 05.05.2022 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 19.04.2022 tarih ve E.85591785-115.01.06-88315 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi. İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 07.04.2022 gün ve 86698 sayılı yazısı ile; İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, Zübeyde Hanım Mahallesi, 7532 sokağın; 7447/13 sokak ile 7447/9 sokak köşesine kadar olan bölümünde ticaret ruhsatı almış taşınmazların olması ve yeni taleplerin de bulunması nedeni ile, Planlı Alanlar Yönetmeliği'nin 19. Maddesi'nin f(1) bendi kapsamında Yol Boyu Ticaret olarak teşekkül etmiş alanlar kapsamına alınması talebi, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir. Sayın Meclis'in onayına arz olunur. Denilmektedir.

KARAR

Yukarıda metni yazılı İmar+Esnaf, Sanatkarlar ve Pazaryerleri Komisyonları Ortak Raporu, Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 07.04.2022 gün ve 86698 sayılı yazısı ile; İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, Zübeyde Hanım Mahallesi, 7532 sokağın; 7447/13 sokak ile 7447/9 sokak köşesine kadar olan bölümünde ticaret ruhsatı almış taşınmazların olması ve yeni taleplerin de bulunması nedeni ile, Planlı Alanlar Yönetmeliği'nin 19. Maddesi'nin f(1) bendi kapsamında Yol Boyu Ticaret olarak teşekkül etmiş alanlar kapsamına alınması talebi, Meclisimizce oybirliği ile kabul edilmiştir.

**MECLİS BAŞKANI
CEMİL TUGAY**

İMZA

**ÜYE
BİRGÜL ÇAĞRI**

İMZA

**ÜYE
MEHMET GEMİCİ**

İMZA

