

**T.C**  
**İZMİR KARŞIYAKA BELEDİYESİ**  
**2022 YILI ARALIK AYI MECLİS TOPLANTISI**  
**I. BİRLEŞİM MECLİS GÜNDEMİ**

**25.11.2022**

**Belediye Meclisimiz 5393 sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi gereğince aşağıdaki gündem maddelerini görüşmek üzere 01 Aralık 2022 Perşembe günü saat 18.00'de Belediye Hizmet Binası 7. Katta bulunan Karşıyaka Belediyesi Meclis Salonu'nda Aralık ayı toplantısını başlatacaktır.**

**Meclis Üyelerine duyurulur.**

**Cemil TUGAY**  
**Karşıyaka Belediye Başkanı**

**I. BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILMASI VE BİLGİLENDİRİLMESİ**

**- 2021 Yılı Sayıştay Denetim Raporu ile ilgili bilgilendirme**

**II. BELEDİYE BAŞKANI VE MECLİS ÜYELERİNCE GÜNDEME İLAVE EDİLMESİ İSTENEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ**

**III.BAŞKANLIKTAN GELEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ**

**1-(EMLAK İSTİMLAK MDR-121921)** Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 37230 ada 4 parseldeki 236,00 m<sup>2</sup> alanın, 12/236 (12,00 m<sup>2</sup>) Belediye hissesinin, 3194 sayılı yasanın 17'nci maddesi gereğince parseldeki diğer hissedara satılması için 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesine göre bir karar oluşturulması hakkında önerge.

**2-(EMLAK İSTİMLAK MDR-130433)** T.C. Sayıştay Başkanlığı'nın 2021 Mali Yılı Denetim Raporunda yer alan "Kamu Kurum ve Kuruluşlarına Yapılan Taşınmaz Tahsislerinde Süre Sınırına Uyulmaması" başlıklı Bulgu 8'de Belediyemiz tarafından Kamu Kurum ve Kuruluşlarına 25 yılı aşan sürelerde veya süresiz taşınmaz tahsisinin yapıldığı tespit edildiğinden; mülkiyeti Belediyemize ait Karşıyaka-Örnekköy Mahallesi 25345 ada 1 parsel sayılı taşınmazın krokide gösterilen 186 m<sup>2</sup>lik kısmına 112 Acil Yardım İstasyonu yapılmak üzere Meclisimizce alınan 02.07.2009 tarih ve 10/123 sayılı kararı ile gerçekleştirilen Sağlık Bakanlığı adına tahsis işleminin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d ve 18/e maddesine göre yeniden değerlendirilmesi hakkında önerge.

**3-(EMLAK İSTİMLAK MDR-130228)** T.C. Sayıştay Başkanlığı'nın 2021 Mali Yılı Denetim Raporunda yer alan "Kamu Kurum ve Kuruluşlarına Yapılan Taşınmaz Tahsislerinde Süre Sınırına Uyulmaması" başlıklı Bulgu 8'de Belediyemiz tarafından Kamu Kurum ve Kuruluşlarına 25 yılı aşan sürelerde veya süresiz taşınmaz tahsisinin yapıldığı tespit edildiğinden; mülkiyeti Belediyemize ait Karşıyaka-Örnekköy Mahallesi 2427 ada 42 (Eski 35) parsel sayılı taşınmazın Meclisimizce alınan 08.08.2008 tarih ve 10/167 sayılı kararı ile gerçekleştirilen İzmir İl Özel İdaresi adına tahsis işleminin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d ve 18/e maddesine göre yeniden değerlendirilmesi hakkında önerge.

**4-(EMLAK İSTİMLAK MDR-130328)** T.C. Sayıştay Başkanlığı'nın 2021 Mali Yılı Denetim Raporunda yer alan "Kamu Kurum ve Kuruluşlarına Yapılan Taşınmaz Tahsislerinde Süre Sınırına Uyulmaması" başlıklı Bulgu 8'de Belediyemiz tarafından Kamu Kurum ve Kuruluşlarına 25 yılı aşan sürelerde veya süresiz taşınmaz tahsisinin yapıldığı tespit edildiğinden; mülkiyeti Belediyemize ait Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 25412 ada 2 parsel sayılı taşınmazın imar planındaki amacı doğrultusunda kullanılmak üzere Meclisimizce alınan 01.08.2012 tarih ve 154 sayılı kararı ile gerçekleştirilen Diyanet İşleri Başkanlığı Karşıyaka İlçe Müftülüğü adına tahsis işleminin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d ve 18/e maddesine göre yeniden değerlendirilmesi hakkında önerge.

**5-(EMLAK İSTİMLAK MDR-130484)** T.C. Sayıştay Başkanlığı'nın 2021 Mali Yılı Denetim Raporunda yer alan "Kamu Kurum ve Kuruluşlarına Yapılan Taşınmaz Tahsislerinde Süre Sınırına Uyulmaması" başlıklı Bulgu 8'de Belediyemiz tarafından Kamu Kurum ve Kuruluşlarına 25 yılı aşan sürelerde veya süresiz taşınmaz tahsisinin yapıldığı tespit edildiğinden; mülkiyeti Belediyemize ait Karşıyaka-Dedebaşı Mahallesi 25551 ada 2 parsel sayılı taşınmazın Meclisimizce alınan 15.11.1999 tarih ve 120 sayılı kararı ile gerçekleştirilen Sağlık Bakanlığı adına tahsis işleminin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d ve 18/e maddesine göre yeniden değerlendirilmesi hakkında önerge.

**6-(EMLAK İSTİMLAK MDR-130420)** T.C. Sayıştay Başkanlığı'nın 2021 Mali Yılı Denetim Raporunda yer alan "Kamu Kurum ve Kuruluşlarına Yapılan Taşınmaz Tahsislerinde Süre Sınırına Uyulmaması" başlıklı Bulgu 8'de Belediyemiz tarafından Kamu Kurum ve Kuruluşlarına 25 yılı aşan sürelerde veya süresiz taşınmaz tahsisinin yapıldığı tespit edildiğinden; mülkiyeti Belediyemize ait Karşıyaka-Soğukkuyu Mahallesi 25671 ada 1 parsel sayılı taşınmazın Meclisimizce alınan 14.06.1999 tarih ve 25 sayılı kararı ile gerçekleştirilen Sağlık Bakanlığı adına tahsis işleminin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d ve 18/e maddesine göre yeniden değerlendirilmesi hakkında önerge.

**7-(EMLAK İSTİMLAK MDR-130332)** T.C. Sayıştay Başkanlığı'nın 2021 Mali Yılı Denetim Raporunda yer alan "Kamu Kurum ve Kuruluşlarına Yapılan Taşınmaz Tahsislerinde Süre Sınırına Uyulmaması" başlıklı Bulgu 8'de Belediyemiz tarafından Kamu Kurum ve Kuruluşlarına 25 yılı aşan sürelerde veya süresiz taşınmaz tahsisinin yapıldığı tespit edildiğinden; mülkiyeti Belediyemize ait Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 25260 ada 1 parsel sayılı taşınmazın imar planındaki amacı doğrultusunda kullanılmak üzere Meclisimizce alınan 05.07.2011 tarih ve 146 sayılı kararı ile gerçekleştirilen Diyanet İşleri Başkanlığı Karşıyaka İlçe Müftülüğü adına tahsis işleminin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d ve 18/e maddesine göre yeniden değerlendirilmesi hakkında önerge.

**8-(EMLAK İSTİMLAK MDR-130335)** T.C. Sayıştay Başkanlığı'nın 2021 Mali Yılı Denetim Raporunda yer alan "Kamu Kurum ve Kuruluşlarına Yapılan Taşınmaz Tahsislerinde Süre Sınırına Uyulmaması" başlıklı Bulgu 8'de Belediyemiz tarafından Kamu Kurum ve Kuruluşlarına 25 yılı aşan sürelerde veya süresiz taşınmaz tahsisinin yapıldığı tespit edildiğinden; Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 25328 ada 4 parsel sayılı 1829,00 m<sup>2</sup>lik taşınmazdaki 29980/182900 (299,80 m<sup>2</sup>) hissemizin Meclisimizce alınan 30.10.2002 tarih ve 08/47 sayılı kararı ile gerçekleştirilen Diyanet İşleri Başkanlığı adına tahsis işleminin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d ve 18/e maddesine göre yeniden değerlendirilmesi hakkında önerge.

**9-(EMLAK İSTİMLAK MDR-130338)** T.C. Sayıştay Başkanlığı'nın 2021 Mali Yılı Denetim Raporunda yer alan "Kamu Kurum ve Kuruluşlarına Yapılan Taşınmaz Tahsislerinde Süre Sınırına Uyulmaması" başlıklı Bulgu 8'de Belediyemiz tarafından Kamu Kurum ve Kuruluşlarına 25 yılı aşan sürelerde veya süresiz taşınmaz tahsisinin yapıldığı tespit edildiğinden; mülkiyeti Belediyemize ait Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 25050 ada 1 parsel sayılı taşınmazın imar planındaki amacı doğrultusunda kullanılmak üzere Meclisimizce alınan 11.12.2003 tarih ve 08/80 sayılı kararı ile gerçekleştirilen Diyanet İşleri Başkanlığı adına tahsis işleminin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d ve 18/e maddesine göre yeniden değerlendirilmesi hakkında önerge.

**10-(EMLAK İSTİMLAK MDR-130392)** T.C. Sayıştay Başkanlığı'nın 2021 Mali Yılı Denetim Raporunda yer alan "Kamu Kurum ve Kuruluşlarına Yapılan Taşınmaz Tahsislerinde Süre Sınırına Uyulmaması" başlıklı Bulgu 8'de Belediyemiz tarafından Kamu Kurum ve Kuruluşlarına 25 yılı aşan sürelerde veya süresiz taşınmaz tahsisinin yapıldığı tespit edildiğinden; mülkiyeti Belediyemize ait Karşıyaka-Bostanlı Mahallesi 25860 ada 2 parsel sayılı taşınmazın imar planındaki amacı doğrultusunda kullanılmak üzere Meclisimizce alınan 02.07.2012 tarih ve 140 sayılı kararı ile gerçekleştirilen Diyanet İşleri Başkanlığı Karşıyaka İlçe Müftülüğü adına tahsis işleminin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d ve 18/e maddesine göre yeniden değerlendirilmesi hakkında önerge.

**11-(EMLAK İSTİMLAK MDR-130401)** T.C. Sayıştay Başkanlığı'nın 2021 Mali Yılı Denetim Raporunda yer alan "Kamu Kurum ve Kuruluşlarına Yapılan Taşınmaz Tahsislerinde Süre Sınırına Uyulmaması" başlıklı Bulgu 8'de Belediyemiz tarafından Kamu Kurum ve Kuruluşlarına 25 yılı aşan sürelerde veya süresiz taşınmaz tahsisinin yapıldığı tespit edildiğinden; Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 25308 ada 3 parsel sayılı 2.338,00 m<sup>2</sup>lik taşınmazdaki 72/2717 (61,96 m<sup>2</sup>) hissemizin imar planındaki amacı doğrultusunda kullanılmak üzere Meclisimizce alınan 11.11.2005 tarih ve 8/265 sayılı kararı ile gerçekleştirilen Karşıyaka İlçe Müftülüğü adına tahsis işleminin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d ve 18/e maddesine göre yeniden değerlendirilmesi hakkında önerge.

**12-(EMLAK İSTİMLAK MDR-130069)** T.C. Sayıştay Başkanlığı'nın 2021 Mali Yılı Denetim Raporunda yer alan "Kamu Kurum ve Kuruluşlarına Yapılan Taşınmaz Tahsislerinde Süre Sınırına Uyulmaması" başlıklı Bulgu 8'de Belediyemiz tarafından Kamu Kurum ve Kuruluşlarına 25 yılı aşan sürelerde veya süresiz taşınmaz tahsisinin yapıldığı tespit edildiğinden; mülkiyeti Belediyemize ait Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 25066 ada 3 parsel sayılı taşınmazın imar planındaki amacı doğrultusunda kullanılmak üzere Meclisimizce alınan 04.01.2010 tarih ve 10/05 sayılı kararı ile gerçekleştirilen İl Özel İdaresi'ne tahsis işleminin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d ve 18/e maddesine göre yeniden değerlendirilmesi hakkında önerge.

**13-(EMLAK İSTİMLAK MDR-130044)** T.C. Sayıştay Başkanlığı'nın 2021 Mali Yılı Denetim Raporunda yer alan "Kamu Kurum ve Kuruluşlarına Yapılan Taşınmaz Tahsislerinde Süre Sınırına Uyulmaması" başlıklı Bulgu 8'de Belediyemiz tarafından Kamu Kurum ve Kuruluşlarına 25 yılı aşan sürelerde veya süresiz taşınmaz tahsisinin yapıldığı tespit edildiğinden; Karşıyaka-Dedebaşı Mahallesi 26212 ada 1 parsel sayılı 5.263,00 m<sup>2</sup>lik taşınmazdaki 1963/5263 (1.963,00 m<sup>2</sup>) hissemizin Meclisimizce alınan 01.12.2008 tarih ve 10/248 sayılı kararı ile gerçekleştirilen İzmir İl Özel İdaresi'ne tahsis işleminin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d ve 18/e maddesine göre yeniden değerlendirilmesi hakkında önerge.

**14-(EMLAK İSTİMLAK MDR-129989)** T.C. Sayıştay Başkanlığı'nın 2021 Mali Yılı Denetim Raporunda yer alan "Kamu Kurum ve Kuruluşlarına Yapılan Taşınmaz Tahsislerinde Süre Sınırına Uyulmaması" başlıklı Bulgu 8'de Belediyemiz tarafından Kamu Kurum ve Kuruluşlarına 25 yılı aşan sürelerde veya süresiz taşınmaz tahsisinin yapıldığı tespit edildiğinden; mülkiyeti Belediyemize ait Karşıyaka-Dedebaşı Mahallesi 312 ada 17-68-69-70-76 parsel sayılı taşınmazların imar planındaki amacı doğrultusunda kullanılmak üzere Meclisimizce alınan 01.12.2017 tarih ve 144 sayılı kararı ile gerçekleştirilen Milli Eğitim Bakanlığı'na tahsis işleminin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d ve 18/e maddesine göre yeniden değerlendirilmesi hakkında önerge.

**15-(EMLAK İSTİMLAK MDR-130071)** T.C. Sayıştay Başkanlığı'nın 2021 Mali Yılı Denetim Raporunda yer alan "Kamu Kurum ve Kuruluşlarına Yapılan Taşınmaz Tahsislerinde Süre Sınırına Uyulmaması" başlıklı Bulgu 8'de Belediyemiz tarafından Kamu Kurum ve Kuruluşlarına 25 yılı aşan sürelerde veya süresiz taşınmaz tahsisinin yapıldığı tespit edildiğinden; mülkiyeti Belediyemize ait Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 26244 ada 1 parsel

sayılı taşınmazın eğitim tesisi yapılmak üzere Meclisimizce alınan 19.02.2003 tarih ve 08/79 sayılı kararı ile gerçekleştirilen İzmir Vilayeti İl Özel İdaresi adına bedelsiz olarak tahsis işleminin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d ve 18/e maddesine göre yeniden değerlendirilmesi hakkında önerge.

**16-(EMLAK İSTİMLAK MDR-130158)** T.C. Sayıştay Başkanlığı'nın 2021 Mali Yılı Denetim Raporunda yer alan "Kamu Kurum ve Kuruluşlarına Yapılan Taşınmaz Tahsislerinde Süre Sınırına Uyulmaması" başlıklı Bulgu 8'de Belediyemiz tarafından Kamu Kurum ve Kuruluşlarına 25 yılı aşan sürelerde veya süresiz taşınmaz tahsisinin yapıldığı tespit edildiğinden; Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 26292 ada 4 parsel sayılı 8.308,16 m<sup>2</sup>lik taşınmazdaki 7856/8308 (7.856,15 m<sup>2</sup>) hissemizin Meclisimizce alınan 04.02.2002 tarih ve 08/82 sayılı kararı ile gerçekleştirilen İzmir Valiliği İl Özel İdaresi'ne tahsis işleminin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d ve 18/e maddesine göre yeniden değerlendirilmesi hakkında önerge.

**17-(EMLAK İSTİMLAK MDR-130165)** T.C. Sayıştay Başkanlığı'nın 2021 Mali Yılı Denetim Raporunda yer alan "Kamu Kurum ve Kuruluşlarına Yapılan Taşınmaz Tahsislerinde Süre Sınırına Uyulmaması" başlıklı Bulgu 8'de Belediyemiz tarafından Kamu Kurum ve Kuruluşlarına 25 yılı aşan sürelerde veya süresiz taşınmaz tahsisinin yapıldığı tespit edildiğinden; mülkiyeti Belediyemize ait Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 9952 ada 1 parsel sayılı taşınmazın Meclisimizce alınan 22.07.1998 tarih ve 41 sayılı kararı ile gerçekleştirilen İzmir Vilayeti İl Özel İdaresi adına tahsis işleminin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d ve 18/e maddesine göre yeniden değerlendirilmesi hakkında önerge.

**18-(EMLAK İSTİMLAK MDR-130225)** T.C. Sayıştay Başkanlığı'nın 2021 Mali Yılı Denetim Raporunda yer alan "Kamu Kurum ve Kuruluşlarına Yapılan Taşınmaz Tahsislerinde Süre Sınırına Uyulmaması" başlıklı Bulgu 8'de Belediyemiz tarafından Kamu Kurum ve Kuruluşlarına 25 yılı aşan sürelerde veya süresiz taşınmaz tahsisinin yapıldığı tespit edildiğinden; Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 5937 parsel sayılı 4.843,08 m<sup>2</sup>lik taşınmazdaki 407/11007 (179,08 m<sup>2</sup>) hissemizin Meclisimizce alınan 03.01.2008 tarih ve 10/3 sayılı kararı ile gerçekleştirilen İzmir İl Özel İdaresi'ne tahsis işleminin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d ve 18/e maddesine göre yeniden değerlendirilmesi hakkında önerge.

**19-(EMLAK İSTİMLAK MDR-130020)** T.C. Sayıştay Başkanlığı'nın 2021 Mali Yılı Denetim Raporunda yer alan "Kamu Kurum ve Kuruluşlarına Yapılan Taşınmaz Tahsislerinde Süre Sınırına Uyulmaması" başlıklı Bulgu 8'de Belediyemiz tarafından Kamu Kurum ve Kuruluşlarına 25 yılı aşan sürelerde veya süresiz taşınmaz tahsisinin yapıldığı tespit edildiğinden; Karşıyaka-Örnekköy Mahallesi 26361 ada 2 parsel sayılı 17.734,84 m<sup>2</sup>lik taşınmazın 656129/13301130 (874,84 m<sup>2</sup>) hissesi Belediyemize aittir. 26361 ada 2 parselin geldisi eski 1 parseldeki Belediyemize ait hissenin, Meclisimizce alınan 04.06.2007 tarih ve 10/90 sayılı kararı ile gerçekleştirilen İl Özel İdaresi'ne tahsis işleminin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d ve 18/e maddesine göre yeniden değerlendirilmesi hakkında önerge.

**20-(EMLAK İSTİMLAK MDR-130074)** T.C. Sayıştay Başkanlığı'nın 2021 Mali Yılı Denetim Raporunda yer alan "Kamu Kurum ve Kuruluşlarına Yapılan Taşınmaz Tahsislerinde Süre Sınırına Uyulmaması" başlıklı Bulgu 8'de Belediyemiz tarafından Kamu Kurum ve Kuruluşlarına 25 yılı aşan sürelerde veya süresiz taşınmaz tahsisinin yapıldığı tespit edildiğinden; mülkiyeti Belediyemize ait Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 26381 ada 1 parsel sayılı taşınmazın İlköğretim Okulu yapılmak üzere Meclisimizce alınan 03.01.2008 tarih ve 10/11 sayılı kararı ile gerçekleştirilen İzmir İl Özel İdaresi adına tahsis işleminin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d ve 18/e maddesine göre yeniden değerlendirilmesi hakkında önerge.



**21-(EMLAK İSTİMLAK MDR-130243)** T.C. Sayıştay Başkanlığı'nın 2021 Mali Yılı Denetim Raporunda yer alan "Kamu Kurum ve Kuruluşlarına Yapılan Taşınmaz Tahsislerinde Süre Sınırına Uyulmaması" başlıklı Bulgu 8'de Belediyemiz tarafından Kamu Kurum ve Kuruluşlarına 25 yılı aşan sürelerde veya süresiz taşınmaz tahsisinin yapıldığı tespit edildiğinden; Karşıyaka-Soğukkuyu Mahallesi 9817 ada 1 parsel sayılı 3.896,00 m<sup>2</sup>lik taşınmazdaki 183/2400 (297,07 m<sup>2</sup>) hissemizin, Meclisimizce alınan 06.11.2013 tarih ve 202 sayılı kararı ile gerçekleştirilen İzmir İl Özel İdaresi'ne tahsis işleminin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d ve 18/e maddesine göre yeniden değerlendirilmesi hakkında önerge.

**22-(EMLAK İSTİMLAK MDR-130286)** T.C. Sayıştay Başkanlığı'nın 2021 Mali Yılı Denetim Raporunda yer alan "Kamu Kurum ve Kuruluşlarına Yapılan Taşınmaz Tahsislerinde Süre Sınırına Uyulmaması" başlıklı Bulgu 8'de Belediyemiz tarafından Kamu Kurum ve Kuruluşlarına 25 yılı aşan sürelerde veya süresiz taşınmaz tahsisinin yapıldığı tespit edildiğinden; mülkiyeti Belediyemize ait Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 25757 ada 4 parsel sayılı taşınmazın Meclisimizce alınan 07.10.2010 tarih ve 161 sayılı kararı ile gerçekleştirilen Milli Eğitim Bakanlığı Ortaöğretim Genel Müdürlüğü adına tahsis işleminin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d ve 18/e maddesine göre yeniden değerlendirilmesi hakkında önerge.

**23-(EMLAK İSTİMLAK MDR-130289)** T.C. Sayıştay Başkanlığı'nın 2021 Mali Yılı Denetim Raporunda yer alan "Kamu Kurum ve Kuruluşlarına Yapılan Taşınmaz Tahsislerinde Süre Sınırına Uyulmaması" başlıklı Bulgu 8'de Belediyemiz tarafından Kamu Kurum ve Kuruluşlarına 25 yılı aşan sürelerde veya süresiz taşınmaz tahsisinin yapıldığı tespit edildiğinden; mülkiyeti Belediyemize ait Karşıyaka-Örnekköy Mahallesi 26058 ada 1 parsel sayılı taşınmazın Meclisimizce alınan 16.03.1999 tarih ve 141 sayılı kararı ile gerçekleştirilen Milli Eğitim Bakanlığı adına tahsis işleminin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d ve 18/e maddesine göre yeniden değerlendirilmesi hakkında önerge.

**24-(EMLAK İSTİMLAK MDR-130291)** T.C. Sayıştay Başkanlığı'nın 2021 Mali Yılı Denetim Raporunda yer alan "Kamu Kurum ve Kuruluşlarına Yapılan Taşınmaz Tahsislerinde Süre Sınırına Uyulmaması" başlıklı Bulgu 8'de Belediyemiz tarafından Kamu Kurum ve Kuruluşlarına 25 yılı aşan sürelerde veya süresiz taşınmaz tahsisinin yapıldığı tespit edildiğinden; mülkiyeti Belediyemize ait Karşıyaka-Dedebaşı Mahallesi 26214 ada 4 parsel sayılı taşınmazın Meclisimizce alınan 05.11.2009 tarih ve 10/182 sayılı kararı ile gerçekleştirilen Milli Eğitim Bakanlığı adına tahsis işleminin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d ve 18/e maddesine göre yeniden değerlendirilmesi hakkında önerge.

**25-(EMLAK İSTİMLAK MDR-130309)** T.C. Sayıştay Başkanlığı'nın 2021 Mali Yılı Denetim Raporunda yer alan "Kamu Kurum ve Kuruluşlarına Yapılan Taşınmaz Tahsislerinde Süre Sınırına Uyulmaması" başlıklı Bulgu 8'de Belediyemiz tarafından Kamu Kurum ve Kuruluşlarına 25 yılı aşan sürelerde veya süresiz taşınmaz tahsisinin yapıldığı tespit edildiğinden; mülkiyeti Belediyemize ait Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 26370 ada 3 parsel sayılı taşınmazın imar planındaki amacı doğrultusunda kullanılmak üzere Meclisimizce alınan 01.03.2017 tarih ve 33 sayılı kararı ile gerçekleştirilen Milli Eğitim Bakanlığı adına tahsis işleminin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d ve 18/e maddesine göre yeniden değerlendirilmesi hakkında önerge.

**26-(EMLAK İSTİMLAK MDR-130319)** T.C. Sayıştay Başkanlığı'nın 2021 Mali Yılı Denetim Raporunda yer alan "Kamu Kurum ve Kuruluşlarına Yapılan Taşınmaz Tahsislerinde Süre Sınırına Uyulmaması" başlıklı Bulgu 8'de Belediyemiz tarafından Kamu Kurum ve Kuruluşlarına 25 yılı aşan sürelerde veya süresiz taşınmaz tahsisinin yapıldığı tespit edildiğinden; mülkiyeti Belediyemize ait Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 25755 ada 1 parsel sayılı taşınmazın Meclisimizce alınan 05.07.2012 tarih ve 152 sayılı kararı ile gerçekleştirilen Diyanet İşleri Başkanlığı Karşıyaka İlçe Müftülüğü adına tahsis işleminin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d ve 18/e maddesine göre yeniden değerlendirilmesi hakkında önerge.

**27-(EMLAK İSTİMLAK MDR-130300)** T.C. Sayıştay Başkanlığı'nın 2021 Mali Yılı Denetim Raporunda yer alan "Kamu Kurum ve Kuruluşlarına Yapılan Taşınmaz Tahsislerinde Süre Sınırına Uyulmaması" başlıklı Bulgu 8'de Belediyemiz tarafından Kamu Kurum ve Kuruluşlarına 25 yılı aşan sürelerde veya süresiz taşınmaz tahsisinin yapıldığı tespit edildiğinden; mülkiyeti Belediyemize ait Karşıyaka-Soğukkuyu Mahallesi 25638 ada 1 parsel sayılı taşınmazın imar planındaki amacı doğrultusunda kullanılmak üzere Meclisimizce alınan 01.08.2012 tarih ve 155 sayılı kararı ile gerçekleştirilen Diyanet İşleri Başkanlığı Karşıyaka İlçe Müftülüğü adına tahsis işleminin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d ve 18/e maddesine göre yeniden değerlendirilmesi hakkında önerge.

**28-(EMLAK İSTİMLAK MDR-130257)** T.C. Sayıştay Başkanlığı'nın 2021 Mali Yılı Denetim Raporunda yer alan "Kamu Kurum ve Kuruluşlarına Yapılan Taşınmaz Tahsislerinde Süre Sınırına Uyulmaması" başlıklı Bulgu 8'de Belediyemiz tarafından Kamu Kurum ve Kuruluşlarına 25 yılı aşan sürelerde veya süresiz taşınmaz tahsisinin yapıldığı tespit edildiğinden; Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 9918 ada 6 parsel sayılı 6.399,43 m<sup>2</sup>lik taşınmadaki 501943/639943 (5.019,43 m<sup>2</sup>) hissemizin Meclisimizce alınan 01.11.2016 tarih ve 167 sayılı kararı ile gerçekleştirilen Milli Eğitim Bakanlığı adına tahsis işleminin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d ve 18/e maddesine göre yeniden değerlendirilmesi hakkında önerge.

**29-(EMLAK İSTİMLAK MDR-130267)** T.C. Sayıştay Başkanlığı'nın 2021 Mali Yılı Denetim Raporunda yer alan "Kamu Kurum ve Kuruluşlarına Yapılan Taşınmaz Tahsislerinde Süre Sınırına Uyulmaması" başlıklı Bulgu 8'de Belediyemiz tarafından Kamu Kurum ve Kuruluşlarına 25 yılı aşan sürelerde veya süresiz taşınmaz tahsisinin yapıldığı tespit edildiğinden; mülkiyeti Belediyemize ait Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 25806 ada 5 parsel sayılı taşınmazın Meclisimizce alınan 07.10.2010 tarih ve 162 sayılı kararı ile gerçekleştirilen Milli Eğitim Bakanlığı İlköğretim Genel Müdürlüğü adına tahsis işleminin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d ve 18/e maddesine göre yeniden değerlendirilmesi hakkında önerge.

**30-(EMLAK İSTİMLAK MDR-130525)** T.C. Sayıştay Başkanlığı'nın 2021 Mali Yılı Denetim Raporunda yer alan "Kamu Kurum ve Kuruluşlarına Yapılan Taşınmaz Tahsislerinde Süre Sınırına Uyulmaması" başlıklı Bulgu 8'de Belediyemiz tarafından Kamu Kurum ve Kuruluşlarına 25 yılı aşan sürelerde veya süresiz taşınmaz tahsisinin yapıldığı tespit edildiğinden; mülkiyeti Belediyemize ait Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 25209 ada 3 parsel sayılı taşınmazın imar planındaki amacı doğrultusunda kullanılmak üzere Meclisimizce alınan 22.07.1998 tarih ve 42 sayılı kararı ile gerçekleştirilen Emniyet Müdürlüğü adına tahsis işleminin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d ve 18/e maddesine göre yeniden değerlendirilmesi hakkında önerge.

**31-(EMLAK İSTİMLAK MDR-130531)** T.C. Sayıştay Başkanlığı'nın 2021 Mali Yılı Denetim Raporunda yer alan "Kamu Kurum ve Kuruluşlarına Yapılan Taşınmaz Tahsislerinde Süre Sınırına Uyulmaması" başlıklı Bulgu 8'de Belediyemiz tarafından Kamu Kurum ve Kuruluşlarına 25 yılı aşan sürelerde veya süresiz taşınmaz tahsisinin yapıldığı tespit edildiğinden; mülkiyeti Belediyemize ait Karşıyaka-Örnekköy Mahallesi 26466 ada 1 parsel sayılı taşınmazın imar planındaki amacı doğrultusunda kullanılmak üzere Meclisimizce alınan 04.02.2013 tarih ve 15 sayılı kararı ile gerçekleştirilen İçişleri Bakanlığı Emniyet Genel Müdürlüğü adına tahsis işleminin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d ve 18/e maddesine göre yeniden değerlendirilmesi hakkında önerge.

**32-(EMLAK İSTİMLAK MDR-130412)** T.C. Sayıştay Başkanlığı'nın 2021 Mali Yılı Denetim Raporunda yer alan "Kamu Kurum ve Kuruluşlarına Yapılan Taşınmaz Tahsislerinde Süre Sınırına Uyulmaması" başlıklı Bulgu 8'de Belediyemiz tarafından Kamu Kurum ve Kuruluşlarına 25 yılı aşan sürelerde veya süresiz taşınmaz tahsisinin yapıldığı tespit edildiğinden; mülkiyeti Belediyemize ait Karşıyaka-Örnekköy Mahallesi 2427 ada 32(Eski 20) parsel sayılı taşınmazın Meclisimizce alınan 30.10.2002 tarih ve 8/45 sayılı kararı ile gerçekleştirilen Başbakanlık Gençlik ve Spor Genel Müdürlüğü adına tahsis işleminin, 5393

sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d ve 18/e maddesine göre yeniden değerlendirilmesi hakkında önerge.

**33-(EMLAK İSTİMLAK MDR-129735)** Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 32203 ada 34 parseldeki 219,72 m<sup>2</sup> alanın, 1597072/26620909 (13,18 m<sup>2</sup>) Belediye hissesinin, 3194 sayılı yasanın 17'nci maddesi gereğince parseldeki diğer hissedarlara hisseleri oranında satılması için 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesine göre bir karar oluşturulması hakkında önerge.

**34-(PLAN VE PROJE MDR-130333)** Kültür ve Turizm Bakanlığı Vakıflar Genel Müdürlüğü İzmir Bölge Müdürlüğü'nün 18.05.2022 tarih ve 248811 sayılı yazısı ile Vakıflar Kanunu uyarınca mülkiyeti (Salih Sarımpaşa Halilesi Hatice Hanım Binti Mehmet Paşa Vakfına) kendilerine ait, Donanmacı Mahallesi, 237 Ada 27 Parsele ilişkin yürürlükteki Uygulama İmar Planındaki "Konut Alanı" kullanım kararının, "Ticaret-Turizm Alanı" olarak belirlenmesine ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebi hakkında önerge.

#### **IV.GÜNDEMDE BULUNMAYAN KOMİSYON RAPORLARININ GÜNDEME İLAVE EDİLEREK GÖRÜŞÜLMESİ**

#### **V. KOMİSYONLARDAN GELEN RAPORLARIN GÖRÜŞÜLMESİ**

**1-(ZABITA MDR-120064)** Zabıta Müdürlüğü'nce yapılan denetimlerde tespit edilen olumsuzluklar hakkında mevzuat kapsamında düzenleme bulunmayan fiillerle ilgili 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15(b) maddesinde yürürlüğe giren Karşıyaka Belediye Başkanlığı Emir ve Yasakları Uygulama Yönetmeliği'nin 4(5), 4(8), 6(3), 6(5), 6(6), 9(3), 9(4), 9(5), 9(15) ve 10(40) maddelerinin mülga edilmesi ile mezkur yönetmeliğin 4(1), 4(2), 4(3), 4(6), 9(2) ve 10(24) maddelerinin değiştirilmesinin oy birliği ile kabulü hakkında Hukuk Komisyonu Raporu.

**2-(ZABITA MDR-122497)** Belediye Zabıta Yönetmeliği'nin 52'nci maddesinde belirtilen "Belediyeler;(Değişik ibare:RG-18/12/2021-31693) Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın görüşünü alarak bu Yönetmeliğe aykırı olmamak üzere belediye meclisinin kararı ile düzenleme yapabilirler" usulü yerine getirilerek hazırlanan T.C. İzmir Karşıyaka Belediye Başkanlığı Zabıta Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (m) bendi uyarınca oy birliği ile kabulü hakkında Hukuk Komisyonu Raporu.

**3-(ETÜT PROJE MDR-125186)** İlçemiz Yalı ve Bostanlı Mahallelerinin ortak yolu olan 6323 nolu Sokağın Adres ve Numaralamaya İlişkin Yönetmeliğe göre yeniden düzenleme çalışmaları kapsamında mevcut imar planı dikkate alınarak Yalı Mahallesi sınırları içerisinde kalan mevcut bu yolun 1671 Sokaktan başlayarak güney yönüne doğru Caher Dudayev Bulvarına kadar olan kısmının 6323 nolu Sokak olarak kalmasına, mevcut 6323 nolu Sokağın Caher Dudayev Bulvarından güney yönüne doğru Bestekar Yusuf Nalkesen Sokak ile Tarık Dursun K. Sokak kesişimine kadar olan kısmının niteliğinin caddeye dönüştürülerek bu caddenin Nazan Öncel Caddesi olarak isimlendirilmesi, Şemikler Mahallesinde bulunan 6223 nolu Sokağın 6214/1 nolu Sokaktan başlayarak Ahmet Piriştina Kültür Merkezine kadar olan kısmın mevcut şekli ile 6223 Sokak olarak kalmasına, mevcut 6223 nolu Sokak ile 6262 nolu Sokağın kesişim noktasından kuzeye devam eden ve Ordu Bulvarında biten kısmının mevcut şekli ile 6262 nolu Sokak olarak kalmasına, 6223 Sokağın Ordu Bulvarından başlayarak 6295/1 nolu Sokakta biten yolun cadde hüviyetinde olmaması, Ahmet PİRİŞTİNA isminin cadde hüviyetinde bir yola verilmesinin daha uygun olacağı için oy birliği ile kabulü hakkında Hukuk+İmar+Mahalle Sınırları Tespit Komisyonları Ortak Raporu.

**4-(PLAN VE PROJE MDR-124847)** Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü'nün 27.10.2022 tarih ve 124762 sayılı yazısı doğrultusunda; 6306 sayılı "Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanun" kapsamında "Riskli alan" olarak ilan edilen İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi sınırları içerisinde yer alan yaklaşık 2.59 hektarlık alana ilişkin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nca 07.06.2022 tarihinde onaylanarak askı süreci

sonrası kesinleşen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğini kapsayan bölgede; Alim Dağhan Caddesi ile 6618 Sokaklar arası Alim Dağhan Caddesini dik kesen 6656 Sokak ve 6618 Sokağı dik kesen 6633/1 Sokaklar arasında kalan ve imar planı kararları itibariyle 17 metrelik yola bakan cephede, bölgenin ihtiyacı olan ticari faaliyet fonksiyonunun getirilmesi amacı ile İzmir Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin 20'nci maddesi uyarınca "Yol Boyu Ticaret" olarak belirlenmesinin oy birliği ile kabulü hakkında İmar+Esnaflar, Sanatkarlar ve Pazaryerleri+Deprem, Afet ve Kentsel Dönüşüm Komisyonları Ortak Raporu.

**5-(İŞLETME VE İŞTİRAKLER MDR-125225)** Tesisler Müdürlüğümüzce işletilen pazar yerlerinde yapılan "Yöresel Gün Etkinliklerine" giriş yapacak ziyaretçilerden "Pazar Yeri Etkinlik Giriş Ücreti; 5,00TL." olarak ücret belirlenmesinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesi (f) bendi uyarınca Ahmet Uğur BARAN'ın ret oylarıyla oy çokluğu ile kabulü hakkında Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu.

## **VI. DİLEK VE TEMENNİLER**

## **VII. TOPLANTIYA KATILAMAYAN MECLİS ÜYELERİNİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ**

## **VIII. TOPLANTI GÜN VE SAATİNİN TESPİTİ VE KAPANIŞ**

**Cemil TUGAY**  
Karşıyaka Belediye Başkanı

**T.C. KARŞIYAKA**  
**BELEDİYESİ**



**T.C**  
**İZMİR KARŞIYAKA BELEDİYESİ**  
**2022 YILI ARALIK AYI MECLİS TOPLANTISI**  
**I. BİRLEŞİM MECLİS GÜNDEMİ**

25.11.2022

Belediye Meclisimiz 5393 sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi gereğince aşağıdaki gündem maddelerini görüşmek üzere 01 Aralık 2022 Perşembe günü saat 18.00'de Belediye Hizmet Binası 7. Katta bulunan Karşıyaka Belediyesi Meclis Salonu'nda Aralık ayı toplantısını başlatacaktır.

Kamuoyuna duyurulur.

**Cemil TUGAY**  
Karşıyaka Belediye Başkanı

**I. BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILMASI VE BİLGİLENDİRİLMESİ**

- 2021 Yılı Sayıştay Denetim Raporu ile ilgili bilgilendirme

**II. BELEDİYE BAŞKANI VE MECLİS ÜYELERİNCE GÜNDEME İLAVE EDİLMESİ İSTENEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ**

**III.BAŞKANLIKTAN GELEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ**

**1-(EMLAK İSTİMLAK MDR-121921)** Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 37230 ada 4 parseldeki 236,00 m<sup>2</sup> alanın, 12/236 (12,00 m<sup>2</sup>) Belediye hissesinin, 3194 sayılı yasanın 17'nci maddesi gereğince parseldeki diğer hissedara satılması için 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesine göre bir karar oluşturulması hakkında önerge.

**2-(EMLAK İSTİMLAK MDR-130433)** T.C. Sayıştay Başkanlığı'nın 2021 Mali Yılı Denetim Raporunda yer alan "Kamu Kurum ve Kuruluşlarına Yapılan Taşınmaz Tahsislerinde Süre Sınırına Uyulmaması" başlıklı Bulgu 8'de Belediyemiz tarafından Kamu Kurum ve Kuruluşlarına 25 yılı aşan sürelerde veya süresiz taşınmaz tahsisinin yapıldığı tespit edildiğinden; mülkiyeti Belediyemize ait Karşıyaka-Örnekköy Mahallesi 25345 ada 1 parsel sayılı taşınmazın krokide gösterilen 186 m<sup>2</sup>lik kısmına 112 Acil Yardım İstasyonu yapılmak üzere Meclisimizce alınan 02.07.2009 tarih ve 10/123 sayılı kararı ile gerçekleştirilen Sağlık Bakanlığı adına tahsis işleminin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d ve 18/e maddesine göre yeniden değerlendirilmesi hakkında önerge.

**3-(EMLAK İSTİMLAK MDR-130228)** T.C. Sayıştay Başkanlığı'nın 2021 Mali Yılı Denetim Raporunda yer alan "Kamu Kurum ve Kuruluşlarına Yapılan Taşınmaz Tahsislerinde Süre Sınırına Uyulmaması" başlıklı Bulgu 8'de Belediyemiz tarafından Kamu Kurum ve Kuruluşlarına 25 yılı aşan sürelerde veya süresiz taşınmaz tahsisinin yapıldığı tespit edildiğinden; mülkiyeti Belediyemize ait Karşıyaka-Örnekköy Mahallesi 2427 ada 42 (Eski 35) parsel sayılı taşınmazın Meclisimizce alınan 08.08.2008 tarih ve 10/167 sayılı kararı ile gerçekleştirilen İzmir İl Özel İdaresi adına tahsis işleminin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d ve 18/e maddesine göre yeniden değerlendirilmesi hakkında önerge.

**4-(EMLAK İSTİMLAK MDR-130328)** T.C. Sayıştay Başkanlığı'nın 2021 Mali Yılı Denetim Raporunda yer alan "Kamu Kurum ve Kuruluşlarına Yapılan Taşınmaz Tahsislerinde Süre Sınırına Uyulmaması" başlıklı Bulgu 8'de Belediyemiz tarafından Kamu Kurum ve Kuruluşlarına 25 yılı aşan sürelerde veya süresiz taşınmaz tahsisinin yapıldığı tespit edildiğinden; mülkiyeti Belediyemize ait Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 25412 ada 2 parsel sayılı taşınmazın imar planındaki amacı doğrultusunda kullanılmak üzere Meclisimizce alınan 01.08.2012 tarih ve 154 sayılı kararı ile gerçekleştirilen Diyanet İşleri Başkanlığı Karşıyaka İlçe Müftülüğü adına tahsis işleminin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d ve 18/e maddesine göre yeniden değerlendirilmesi hakkında önerge.

**5-(EMLAK İSTİMLAK MDR-130484)** T.C. Sayıştay Başkanlığı'nın 2021 Mali Yılı Denetim Raporunda yer alan "Kamu Kurum ve Kuruluşlarına Yapılan Taşınmaz Tahsislerinde Süre Sınırına Uyulmaması" başlıklı Bulgu 8'de Belediyemiz tarafından Kamu Kurum ve Kuruluşlarına 25 yılı aşan sürelerde veya süresiz taşınmaz tahsisinin yapıldığı tespit edildiğinden; mülkiyeti Belediyemize ait Karşıyaka-Dedebaşı Mahallesi 25551 ada 2 parsel sayılı taşınmazın Meclisimizce alınan 15.11.1999 tarih ve 120 sayılı kararı ile gerçekleştirilen Sağlık Bakanlığı adına tahsis işleminin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d ve 18/e maddesine göre yeniden değerlendirilmesi hakkında önerge.

**6-(EMLAK İSTİMLAK MDR-130420)** T.C. Sayıştay Başkanlığı'nın 2021 Mali Yılı Denetim Raporunda yer alan "Kamu Kurum ve Kuruluşlarına Yapılan Taşınmaz Tahsislerinde Süre Sınırına Uyulmaması" başlıklı Bulgu 8'de Belediyemiz tarafından Kamu Kurum ve Kuruluşlarına 25 yılı aşan sürelerde veya süresiz taşınmaz tahsisinin yapıldığı tespit edildiğinden; mülkiyeti Belediyemize ait Karşıyaka-Soğukkuyu Mahallesi 25671 ada 1 parsel sayılı taşınmazın Meclisimizce alınan 14.06.1999 tarih ve 25 sayılı kararı ile gerçekleştirilen Sağlık Bakanlığı adına tahsis işleminin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d ve 18/e maddesine göre yeniden değerlendirilmesi hakkında önerge.

**7-(EMLAK İSTİMLAK MDR-130332)** T.C. Sayıştay Başkanlığı'nın 2021 Mali Yılı Denetim Raporunda yer alan "Kamu Kurum ve Kuruluşlarına Yapılan Taşınmaz Tahsislerinde Süre Sınırına Uyulmaması" başlıklı Bulgu 8'de Belediyemiz tarafından Kamu Kurum ve Kuruluşlarına 25 yılı aşan sürelerde veya süresiz taşınmaz tahsisinin yapıldığı tespit edildiğinden; mülkiyeti Belediyemize ait Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 25260 ada 1 parsel sayılı taşınmazın imar planındaki amacı doğrultusunda kullanılmak üzere Meclisimizce alınan 05.07.2011 tarih ve 146 sayılı kararı ile gerçekleştirilen Diyanet İşleri Başkanlığı Karşıyaka İlçe Müftülüğü adına tahsis işleminin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d ve 18/e maddesine göre yeniden değerlendirilmesi hakkında önerge.

**8-(EMLAK İSTİMLAK MDR-130335)** T.C. Sayıştay Başkanlığı'nın 2021 Mali Yılı Denetim Raporunda yer alan "Kamu Kurum ve Kuruluşlarına Yapılan Taşınmaz Tahsislerinde Süre Sınırına Uyulmaması" başlıklı Bulgu 8'de Belediyemiz tarafından Kamu Kurum ve Kuruluşlarına 25 yılı aşan sürelerde veya süresiz taşınmaz tahsisinin yapıldığı tespit edildiğinden; Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 25328 ada 4 parsel sayılı 1829,00 m<sup>2</sup>lik taşınmazdaki 29980/182900 (299,80 m<sup>2</sup>) hissemizin Meclisimizce alınan 30.10.2002 tarih ve 08/47 sayılı kararı ile gerçekleştirilen Diyanet İşleri Başkanlığı adına tahsis işleminin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d ve 18/e maddesine göre yeniden değerlendirilmesi hakkında önerge.

**9-(EMLAK İSTİMLAK MDR-130338)** T.C. Sayıştay Başkanlığı'nın 2021 Mali Yılı Denetim Raporunda yer alan "Kamu Kurum ve Kuruluşlarına Yapılan Taşınmaz Tahsislerinde Süre Sınırına Uyulmaması" başlıklı Bulgu 8'de Belediyemiz tarafından Kamu Kurum ve Kuruluşlarına 25 yılı aşan sürelerde veya süresiz taşınmaz tahsisinin yapıldığı tespit edildiğinden; mülkiyeti Belediyemize ait Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 25050 ada 1 parsel sayılı taşınmazın imar planındaki amacı doğrultusunda kullanılmak üzere Meclisimizce alınan 11.12.2003 tarih ve 08/80 sayılı kararı ile gerçekleştirilen Diyanet İşleri Başkanlığı adına tahsis işleminin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d ve 18/e maddesine göre yeniden değerlendirilmesi hakkında önerge.

**10-(EMLAK İSTİMLAK MDR-130392)** T.C. Sayıştay Başkanlığı'nın 2021 Mali Yılı Denetim Raporunda yer alan "Kamu Kurum ve Kuruluşlarına Yapılan Taşınmaz Tahsislerinde Süre Sınırına Uyulmaması" başlıklı Bulgu 8'de Belediyemiz tarafından Kamu Kurum ve Kuruluşlarına 25 yılı aşan sürelerde veya süresiz taşınmaz tahsisinin yapıldığı tespit edildiğinden; mülkiyeti Belediyemize ait Karşıyaka-Bostanlı Mahallesi 25860 ada 2 parsel sayılı taşınmazın imar planındaki amacı doğrultusunda kullanılmak üzere Meclisimizce alınan 02.07.2012 tarih ve 140 sayılı kararı ile gerçekleştirilen Diyanet İşleri Başkanlığı Karşıyaka İlçe Müftülüğü adına tahsis işleminin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d ve 18/e maddesine göre yeniden değerlendirilmesi hakkında önerge.

**11-(EMLAK İSTİMLAK MDR-130401)** T.C. Sayıştay Başkanlığı'nın 2021 Mali Yılı Denetim Raporunda yer alan "Kamu Kurum ve Kuruluşlarına Yapılan Taşınmaz Tahsislerinde Süre Sınırına Uyulmaması" başlıklı Bulgu 8'de Belediyemiz tarafından Kamu Kurum ve Kuruluşlarına 25 yılı aşan sürelerde veya süresiz taşınmaz tahsisinin yapıldığı tespit edildiğinden; Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 25308 ada 3 parsel sayılı 2.338,00 m<sup>2</sup>lik taşınmazdaki 72/2717 (61,96 m<sup>2</sup>) hissemizin imar planındaki amacı doğrultusunda kullanılmak üzere Meclisimizce alınan 11.11.2005 tarih ve 8/265 sayılı kararı ile gerçekleştirilen Karşıyaka İlçe Müftülüğü adına tahsis işleminin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d ve 18/e maddesine göre yeniden değerlendirilmesi hakkında önerge.

**12-(EMLAK İSTİMLAK MDR-130069)** T.C. Sayıştay Başkanlığı'nın 2021 Mali Yılı Denetim Raporunda yer alan "Kamu Kurum ve Kuruluşlarına Yapılan Taşınmaz Tahsislerinde Süre Sınırına Uyulmaması" başlıklı Bulgu 8'de Belediyemiz tarafından Kamu Kurum ve Kuruluşlarına 25 yılı aşan sürelerde veya süresiz taşınmaz tahsisinin yapıldığı tespit edildiğinden; mülkiyeti Belediyemize ait Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 25066 ada 3 parsel sayılı taşınmazın imar planındaki amacı doğrultusunda kullanılmak üzere Meclisimizce alınan 04.01.2010 tarih ve 10/05 sayılı kararı ile gerçekleştirilen İl Özel İdaresi'ne tahsis işleminin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d ve 18/e maddesine göre yeniden değerlendirilmesi hakkında önerge.

**13-(EMLAK İSTİMLAK MDR-130044)** T.C. Sayıştay Başkanlığı'nın 2021 Mali Yılı Denetim Raporunda yer alan "Kamu Kurum ve Kuruluşlarına Yapılan Taşınmaz Tahsislerinde Süre Sınırına Uyulmaması" başlıklı Bulgu 8'de Belediyemiz tarafından Kamu Kurum ve Kuruluşlarına 25 yılı aşan sürelerde veya süresiz taşınmaz tahsisinin yapıldığı tespit edildiğinden; Karşıyaka-Dedebaşı Mahallesi 26212 ada 1 parsel sayılı 5.263,00 m<sup>2</sup>lik taşınmazdaki 1963/5263 (1.963,00 m<sup>2</sup>) hissemizin Meclisimizce alınan 01.12.2008 tarih ve 10/248 sayılı kararı ile gerçekleştirilen İzmir İl Özel İdaresi'ne tahsis işleminin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d ve 18/e maddesine göre yeniden değerlendirilmesi hakkında önerge.

**14-(EMLAK İSTİMLAK MDR-129989)** T.C. Sayıştay Başkanlığı'nın 2021 Mali Yılı Denetim Raporunda yer alan "Kamu Kurum ve Kuruluşlarına Yapılan Taşınmaz Tahsislerinde Süre Sınırına Uyulmaması" başlıklı Bulgu 8'de Belediyemiz tarafından Kamu Kurum ve Kuruluşlarına 25 yılı aşan sürelerde veya süresiz taşınmaz tahsisinin yapıldığı tespit edildiğinden; mülkiyeti Belediyemize ait Karşıyaka-Dedebaşı Mahallesi 312 ada 17-68-69-70-76 parsel sayılı taşınmazların imar planındaki amacı doğrultusunda kullanılmak üzere Meclisimizce alınan 01.12.2017 tarih ve 144 sayılı kararı ile gerçekleştirilen Milli Eğitim Bakanlığı'na tahsis işleminin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d ve 18/e maddesine göre yeniden değerlendirilmesi hakkında önerge.

**15-(EMLAK İSTİMLAK MDR-130071)** T.C. Sayıştay Başkanlığı'nın 2021 Mali Yılı Denetim Raporunda yer alan "Kamu Kurum ve Kuruluşlarına Yapılan Taşınmaz Tahsislerinde Süre Sınırına Uyulmaması" başlıklı Bulgu 8'de Belediyemiz tarafından Kamu Kurum ve Kuruluşlarına 25 yılı aşan sürelerde veya süresiz taşınmaz tahsisinin yapıldığı tespit edildiğinden; mülkiyeti Belediyemize ait Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 26244 ada 1 parsel

sayılı taşınmazın eğitim tesisi yapılmak üzere Meclisimizce alınan 19.02.2003 tarih ve 08/79 sayılı kararı ile gerçekleştirilen İzmir Vilayeti İl Özel İdaresi adına bedelsiz olarak tahsis işleminin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d ve 18/e maddesine göre yeniden değerlendirilmesi hakkında önerge.

**16-(EMLAK İSTİMLAK MDR-130158)** T.C. Sayıştay Başkanlığı'nın 2021 Mali Yılı Denetim Raporunda yer alan "Kamu Kurum ve Kuruluşlarına Yapılan Taşınmaz Tahsislerinde Süre Sınırına Uyulmaması" başlıklı Bulgu 8'de Belediyemiz tarafından Kamu Kurum ve Kuruluşlarına 25 yılı aşan sürelerde veya süresiz taşınmaz tahsisinin yapıldığı tespit edildiğinden; Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 26292 ada 4 parsel sayılı 8.308,16 m<sup>2</sup>lik taşınmazdaki 7856/8308 (7.856,15 m<sup>2</sup>) hissemizin Meclisimizce alınan 04.02.2002 tarih ve 08/82 sayılı kararı ile gerçekleştirilen İzmir Valiliği İl Özel İdaresi'ne tahsis işleminin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d ve 18/e maddesine göre yeniden değerlendirilmesi hakkında önerge.

**17-(EMLAK İSTİMLAK MDR-130165)** T.C. Sayıştay Başkanlığı'nın 2021 Mali Yılı Denetim Raporunda yer alan "Kamu Kurum ve Kuruluşlarına Yapılan Taşınmaz Tahsislerinde Süre Sınırına Uyulmaması" başlıklı Bulgu 8'de Belediyemiz tarafından Kamu Kurum ve Kuruluşlarına 25 yılı aşan sürelerde veya süresiz taşınmaz tahsisinin yapıldığı tespit edildiğinden; mülkiyeti Belediyemize ait Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 9952 ada 1 parsel sayılı taşınmazın Meclisimizce alınan 22.07.1998 tarih ve 41 sayılı kararı ile gerçekleştirilen İzmir Vilayeti İl Özel İdaresi adına tahsis işleminin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d ve 18/e maddesine göre yeniden değerlendirilmesi hakkında önerge.

**18-(EMLAK İSTİMLAK MDR-130225)** T.C. Sayıştay Başkanlığı'nın 2021 Mali Yılı Denetim Raporunda yer alan "Kamu Kurum ve Kuruluşlarına Yapılan Taşınmaz Tahsislerinde Süre Sınırına Uyulmaması" başlıklı Bulgu 8'de Belediyemiz tarafından Kamu Kurum ve Kuruluşlarına 25 yılı aşan sürelerde veya süresiz taşınmaz tahsisinin yapıldığı tespit edildiğinden; Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 5937 parsel sayılı 4.843,08 m<sup>2</sup>lik taşınmazdaki 407/11007 (179,08 m<sup>2</sup>) hissemizin Meclisimizce alınan 03.01.2008 tarih ve 10/3 sayılı kararı ile gerçekleştirilen İzmir İl Özel İdaresi'ne tahsis işleminin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d ve 18/e maddesine göre yeniden değerlendirilmesi hakkında önerge.

**19-(EMLAK İSTİMLAK MDR-130020)** T.C. Sayıştay Başkanlığı'nın 2021 Mali Yılı Denetim Raporunda yer alan "Kamu Kurum ve Kuruluşlarına Yapılan Taşınmaz Tahsislerinde Süre Sınırına Uyulmaması" başlıklı Bulgu 8'de Belediyemiz tarafından Kamu Kurum ve Kuruluşlarına 25 yılı aşan sürelerde veya süresiz taşınmaz tahsisinin yapıldığı tespit edildiğinden; Karşıyaka-Örnekköy Mahallesi 26361 ada 2 parsel sayılı 17.734,84 m<sup>2</sup>lik taşınmazın 656129/13301130 (874,84 m<sup>2</sup>) hissesi Belediyemize aittir. 26361 ada 2 parselin geldisi eski 1 parseldeki Belediyemize ait hissenin, Meclisimizce alınan 04.06.2007 tarih ve 10/90 sayılı kararı ile gerçekleştirilen İl Özel İdaresi'ne tahsis işleminin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d ve 18/e maddesine göre yeniden değerlendirilmesi hakkında önerge.

**20-(EMLAK İSTİMLAK MDR-130074)** T.C. Sayıştay Başkanlığı'nın 2021 Mali Yılı Denetim Raporunda yer alan "Kamu Kurum ve Kuruluşlarına Yapılan Taşınmaz Tahsislerinde Süre Sınırına Uyulmaması" başlıklı Bulgu 8'de Belediyemiz tarafından Kamu Kurum ve Kuruluşlarına 25 yılı aşan sürelerde veya süresiz taşınmaz tahsisinin yapıldığı tespit edildiğinden; mülkiyeti Belediyemize ait Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 26381 ada 1 parsel sayılı taşınmazın İlköğretim Okulu yapılmak üzere Meclisimizce alınan 03.01.2008 tarih ve 10/11 sayılı kararı ile gerçekleştirilen İzmir İl Özel İdaresi adına tahsis işleminin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d ve 18/e maddesine göre yeniden değerlendirilmesi hakkında önerge.



**21-(EMLAK İSTİMLAK MDR-130243)** T.C. Sayıştay Başkanlığı'nın 2021 Mali Yılı Denetim Raporunda yer alan "Kamu Kurum ve Kuruluşlarına Yapılan Taşınmaz Tahsislerinde Süre Sınırına Uyulmaması" başlıklı Bulgu 8'de Belediyemiz tarafından Kamu Kurum ve Kuruluşlarına 25 yılı aşan sürelerde veya süresiz taşınmaz tahsisinin yapıldığı tespit edildiğinden; Karşıyaka-Soğukkuyu Mahallesi 9817 ada 1 parsel sayılı 3.896,00 m<sup>2</sup>lik taşınmazdaki 183/2400 (297,07 m<sup>2</sup>) hissemizin, Meclisimizce alınan 06.11.2013 tarih ve 202 sayılı kararı ile gerçekleştirilen İzmir İl Özel İdaresi'ne tahsis işleminin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d ve 18/e maddesine göre yeniden değerlendirilmesi hakkında önerge.

**22-(EMLAK İSTİMLAK MDR-130286)** T.C. Sayıştay Başkanlığı'nın 2021 Mali Yılı Denetim Raporunda yer alan "Kamu Kurum ve Kuruluşlarına Yapılan Taşınmaz Tahsislerinde Süre Sınırına Uyulmaması" başlıklı Bulgu 8'de Belediyemiz tarafından Kamu Kurum ve Kuruluşlarına 25 yılı aşan sürelerde veya süresiz taşınmaz tahsisinin yapıldığı tespit edildiğinden; mülkiyeti Belediyemize ait Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 25757 ada 4 parsel sayılı taşınmazın Meclisimizce alınan 07.10.2010 tarih ve 161 sayılı kararı ile gerçekleştirilen Milli Eğitim Bakanlığı Ortaöğretim Genel Müdürlüğü adına tahsis işleminin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d ve 18/e maddesine göre yeniden değerlendirilmesi hakkında önerge.

**23-(EMLAK İSTİMLAK MDR-130289)** T.C. Sayıştay Başkanlığı'nın 2021 Mali Yılı Denetim Raporunda yer alan "Kamu Kurum ve Kuruluşlarına Yapılan Taşınmaz Tahsislerinde Süre Sınırına Uyulmaması" başlıklı Bulgu 8'de Belediyemiz tarafından Kamu Kurum ve Kuruluşlarına 25 yılı aşan sürelerde veya süresiz taşınmaz tahsisinin yapıldığı tespit edildiğinden; mülkiyeti Belediyemize ait Karşıyaka-Örnekköy Mahallesi 26058 ada 1 parsel sayılı taşınmazın Meclisimizce alınan 16.03.1999 tarih ve 141 sayılı kararı ile gerçekleştirilen Milli Eğitim Bakanlığı adına tahsis işleminin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d ve 18/e maddesine göre yeniden değerlendirilmesi hakkında önerge.

**24-(EMLAK İSTİMLAK MDR-130291)** T.C. Sayıştay Başkanlığı'nın 2021 Mali Yılı Denetim Raporunda yer alan "Kamu Kurum ve Kuruluşlarına Yapılan Taşınmaz Tahsislerinde Süre Sınırına Uyulmaması" başlıklı Bulgu 8'de Belediyemiz tarafından Kamu Kurum ve Kuruluşlarına 25 yılı aşan sürelerde veya süresiz taşınmaz tahsisinin yapıldığı tespit edildiğinden; mülkiyeti Belediyemize ait Karşıyaka-Dedebaşı Mahallesi 26214 ada 4 parsel sayılı taşınmazın Meclisimizce alınan 05.11.2009 tarih ve 10/182 sayılı kararı ile gerçekleştirilen Milli Eğitim Bakanlığı adına tahsis işleminin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d ve 18/e maddesine göre yeniden değerlendirilmesi hakkında önerge.

**25-(EMLAK İSTİMLAK MDR-130309)** T.C. Sayıştay Başkanlığı'nın 2021 Mali Yılı Denetim Raporunda yer alan "Kamu Kurum ve Kuruluşlarına Yapılan Taşınmaz Tahsislerinde Süre Sınırına Uyulmaması" başlıklı Bulgu 8'de Belediyemiz tarafından Kamu Kurum ve Kuruluşlarına 25 yılı aşan sürelerde veya süresiz taşınmaz tahsisinin yapıldığı tespit edildiğinden; mülkiyeti Belediyemize ait Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 26370 ada 3 parsel sayılı taşınmazın imar planındaki amacı doğrultusunda kullanılmak üzere Meclisimizce alınan 01.03.2017 tarih ve 33 sayılı kararı ile gerçekleştirilen Milli Eğitim Bakanlığı adına tahsis işleminin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d ve 18/e maddesine göre yeniden değerlendirilmesi hakkında önerge.

**26-(EMLAK İSTİMLAK MDR-130319)** T.C. Sayıştay Başkanlığı'nın 2021 Mali Yılı Denetim Raporunda yer alan "Kamu Kurum ve Kuruluşlarına Yapılan Taşınmaz Tahsislerinde Süre Sınırına Uyulmaması" başlıklı Bulgu 8'de Belediyemiz tarafından Kamu Kurum ve Kuruluşlarına 25 yılı aşan sürelerde veya süresiz taşınmaz tahsisinin yapıldığı tespit edildiğinden; mülkiyeti Belediyemize ait Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 25755 ada 1 parsel sayılı taşınmazın Meclisimizce alınan 05.07.2012 tarih ve 152 sayılı kararı ile gerçekleştirilen Diyanet İşleri Başkanlığı Karşıyaka İlçe Müftülüğü adına tahsis işleminin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d ve 18/e maddesine göre yeniden değerlendirilmesi hakkında önerge.

**27-(EMLAK İSTİMLAK MDR-130300)** T.C. Sayıştay Başkanlığı'nın 2021 Mali Yılı Denetim Raporunda yer alan "Kamu Kurum ve Kuruluşlarına Yapılan Taşınmaz Tahsislerinde Süre Sınırına Uyulmaması" başlıklı Bulgu 8'de Belediyemiz tarafından Kamu Kurum ve Kuruluşlarına 25 yılı aşan sürelerde veya süresiz taşınmaz tahsisinin yapıldığı tespit edildiğinden; mülkiyeti Belediyemize ait Karşıyaka-Soğukkuyu Mahallesi 25638 ada 1 parsel sayılı taşınmazın imar planındaki amacı doğrultusunda kullanılmak üzere Meclisimizce alınan 01.08.2012 tarih ve 155 sayılı kararı ile gerçekleştirilen Diyanet İşleri Başkanlığı Karşıyaka İlçe Müftülüğü adına tahsis işleminin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d ve 18/e maddesine göre yeniden değerlendirilmesi hakkında önerge.

**28-(EMLAK İSTİMLAK MDR-130257)** T.C. Sayıştay Başkanlığı'nın 2021 Mali Yılı Denetim Raporunda yer alan "Kamu Kurum ve Kuruluşlarına Yapılan Taşınmaz Tahsislerinde Süre Sınırına Uyulmaması" başlıklı Bulgu 8'de Belediyemiz tarafından Kamu Kurum ve Kuruluşlarına 25 yılı aşan sürelerde veya süresiz taşınmaz tahsisinin yapıldığı tespit edildiğinden; Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 9918 ada 6 parsel sayılı 6.399,43 m<sup>2</sup>lik taşınmadaki 501943/639943 (5.019,43 m<sup>2</sup>) hissemizin Meclisimizce alınan 01.11.2016 tarih ve 167 sayılı kararı ile gerçekleştirilen Milli Eğitim Bakanlığı adına tahsis işleminin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d ve 18/e maddesine göre yeniden değerlendirilmesi hakkında önerge.

**29-(EMLAK İSTİMLAK MDR-130267)** T.C. Sayıştay Başkanlığı'nın 2021 Mali Yılı Denetim Raporunda yer alan "Kamu Kurum ve Kuruluşlarına Yapılan Taşınmaz Tahsislerinde Süre Sınırına Uyulmaması" başlıklı Bulgu 8'de Belediyemiz tarafından Kamu Kurum ve Kuruluşlarına 25 yılı aşan sürelerde veya süresiz taşınmaz tahsisinin yapıldığı tespit edildiğinden; mülkiyeti Belediyemize ait Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 25806 ada 5 parsel sayılı taşınmazın Meclisimizce alınan 07.10.2010 tarih ve 162 sayılı kararı ile gerçekleştirilen Milli Eğitim Bakanlığı İlköğretim Genel Müdürlüğü adına tahsis işleminin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d ve 18/e maddesine göre yeniden değerlendirilmesi hakkında önerge.

**30-(EMLAK İSTİMLAK MDR-130525)** T.C. Sayıştay Başkanlığı'nın 2021 Mali Yılı Denetim Raporunda yer alan "Kamu Kurum ve Kuruluşlarına Yapılan Taşınmaz Tahsislerinde Süre Sınırına Uyulmaması" başlıklı Bulgu 8'de Belediyemiz tarafından Kamu Kurum ve Kuruluşlarına 25 yılı aşan sürelerde veya süresiz taşınmaz tahsisinin yapıldığı tespit edildiğinden; mülkiyeti Belediyemize ait Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 25209 ada 3 parsel sayılı taşınmazın imar planındaki amacı doğrultusunda kullanılmak üzere Meclisimizce alınan 22.07.1998 tarih ve 42 sayılı kararı ile gerçekleştirilen Emniyet Müdürlüğü adına tahsis işleminin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d ve 18/e maddesine göre yeniden değerlendirilmesi hakkında önerge.

**31-(EMLAK İSTİMLAK MDR-130531)** T.C. Sayıştay Başkanlığı'nın 2021 Mali Yılı Denetim Raporunda yer alan "Kamu Kurum ve Kuruluşlarına Yapılan Taşınmaz Tahsislerinde Süre Sınırına Uyulmaması" başlıklı Bulgu 8'de Belediyemiz tarafından Kamu Kurum ve Kuruluşlarına 25 yılı aşan sürelerde veya süresiz taşınmaz tahsisinin yapıldığı tespit edildiğinden; mülkiyeti Belediyemize ait Karşıyaka-Örnekköy Mahallesi 26466 ada 1 parsel sayılı taşınmazın imar planındaki amacı doğrultusunda kullanılmak üzere Meclisimizce alınan 04.02.2013 tarih ve 15 sayılı kararı ile gerçekleştirilen İçişleri Bakanlığı Emniyet Genel Müdürlüğü adına tahsis işleminin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d ve 18/e maddesine göre yeniden değerlendirilmesi hakkında önerge.

**32-(EMLAK İSTİMLAK MDR-130412)** T.C. Sayıştay Başkanlığı'nın 2021 Mali Yılı Denetim Raporunda yer alan "Kamu Kurum ve Kuruluşlarına Yapılan Taşınmaz Tahsislerinde Süre Sınırına Uyulmaması" başlıklı Bulgu 8'de Belediyemiz tarafından Kamu Kurum ve Kuruluşlarına 25 yılı aşan sürelerde veya süresiz taşınmaz tahsisinin yapıldığı tespit edildiğinden; mülkiyeti Belediyemize ait Karşıyaka-Örnekköy Mahallesi 2427 ada 32(Eski 20) parsel sayılı taşınmazın Meclisimizce alınan 30.10.2002 tarih ve 8/45 sayılı kararı ile gerçekleştirilen Başbakanlık Gençlik ve Spor Genel Müdürlüğü adına tahsis işleminin, 5393

sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d ve 18/e maddesine göre yeniden değerlendirilmesi hakkında önerge.

**33-(EMLAK İSTİMLAK MDR-129735)** Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 32203 ada 34 parseldeki 219,72 m<sup>2</sup> alanın, 1597072/26620909 (13,18 m<sup>2</sup>) Belediye hissesinin, 3194 sayılı yasanın 17'nci maddesi gereğince parseldeki diğer hissedarlara hisseleri oranında satılması için 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesine göre bir karar oluşturulması hakkında önerge.

**34-(PLAN VE PROJE MDR-130333)** Kültür ve Turizm Bakanlığı Vakıflar Genel Müdürlüğü İzmir Bölge Müdürlüğü'nün 18.05.2022 tarih ve 248811 sayılı yazısı ile Vakıflar Kanunu uyarınca mülkiyeti (Salih Sarımpaşa Halilesi Hatice Hanım Binti Mehmet Paşa Vakfına) kendilerine ait, Donanmacı Mahallesi, 237 Ada 27 Parsele ilişkin yürürlükteki Uygulama İmar Planındaki "Konut Alanı" kullanım kararının, "Ticaret-Turizm Alanı" olarak belirlenmesine ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebi hakkında önerge.

#### **IV.GÜNDEMDE BULUNMAYAN KOMİSYON RAPORLARININ GÜNDEME İLAVE EDİLEREK GÖRÜŞÜLMESİ**

#### **V. KOMİSYONLARDAN GELEN RAPORLARIN GÖRÜŞÜLMESİ**

**1-(ZABITA MDR-120064)** Zabıta Müdürlüğü'nce yapılan denetimlerde tespit edilen olumsuzluklar hakkında mevzuat kapsamında düzenleme bulunmayan fiillerle ilgili 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15(b) maddesinde yürürlüğe giren Karşıyaka Belediye Başkanlığı Emir ve Yasakları Uygulama Yönetmeliği'nin 4(5), 4(8), 6(3), 6(5), 6(6), 9(3), 9(4), 9(5), 9(15) ve 10(40) maddelerinin mülga edilmesi ile mezkur yönetmeliğin 4(1), 4(2), 4(3), 4(6), 9(2) ve 10(24) maddelerinin değiştirilmesinin oy birliği ile kabulü hakkında Hukuk Komisyonu Raporu.

**2-(ZABITA MDR-122497)** Belediye Zabıta Yönetmeliği'nin 52'nci maddesinde belirtilen "Belediyeler;(Değişik ibare:RG-18/12/2021-31693) Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın görüşünü alarak bu Yönetmeliğe aykırı olmamak üzere belediye meclisinin kararı ile düzenleme yapabilirler" usulü yerine getirilerek hazırlanan T.C. İzmir Karşıyaka Belediye Başkanlığı Zabıta Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (m) bendi uyarınca oy birliği ile kabulü hakkında Hukuk Komisyonu Raporu.

**3-(ETÜT PROJE MDR-125186)** İlçemiz Yalı ve Bostanlı Mahallelerinin ortak yolu olan 6323 nolu Sokağın Adres ve Numaralamaya İlişkin Yönetmeliğe göre yeniden düzenleme çalışmaları kapsamında mevcut imar planı dikkate alınarak Yalı Mahallesi sınırları içerisinde kalan mevcut bu yolun 1671 Sokaktan başlayarak güney yönüne doğru Caher Dudayev Bulvarına kadar olan kısmının 6323 nolu Sokak olarak kalmasına, mevcut 6323 nolu Sokağın Caher Dudayev Bulvarından güney yönüne doğru Bestekar Yusuf Nalkesen Sokak ile Tarık Dursun K. Sokak kesişimine kadar olan kısmının niteliğinin caddeye dönüştürülerek bu caddenin Nazan Öncel Caddesi olarak isimlendirilmesi, Şemikler Mahallesinde bulunan 6223 nolu Sokağın 6214/1 nolu Sokaktan başlayarak Ahmet Piriştina Kültür Merkezine kadar olan kısmın mevcut şekli ile 6223 Sokak olarak kalmasına, mevcut 6223 nolu Sokak ile 6262 nolu Sokağın kesişim noktasından kuzeye devam eden ve Ordu Bulvarında biten kısmının mevcut şekli ile 6262 nolu Sokak olarak kalmasına, 6223 Sokağın Ordu Bulvarından başlayarak 6295/1 nolu Sokakta biten yolun cadde hüviyetinde olmaması, Ahmet PİRİŞTİNA isminin cadde hüviyetinde bir yola verilmesinin daha uygun olacağına oy birliği ile kabulü hakkında Hukuk+İmar+Mahalle Sınırları Tespit Komisyonları Ortak Raporu.

**4-(PLAN VE PROJE MDR-124847)** Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü'nün 27.10.2022 tarih ve 124762 sayılı yazısı doğrultusunda; 6306 sayılı "Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanun" kapsamında "Riskli alan" olarak ilan edilen İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi sınırları içerisinde yer alan yaklaşık 2.59 hektarlık alana ilişkin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nca 07.06.2022 tarihinde onaylanarak askı süreci

sonrası kesinleşen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğini kapsayan bölgede; Alim Dağhan Caddesi ile 6618 Sokaklar arası Alim Dağhan Caddesini dik kesen 6656 Sokak ve 6618 Sokağı dik kesen 6633/1 Sokaklar arasında kalan ve imar planı kararları itibariyle 17 metrelik yola bakan cephede, bölgenin ihtiyacı olan ticari faaliyet fonksiyonunun getirilmesi amacı ile İzmir Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin 20'nci maddesi uyarınca "Yol Boyu Ticaret" olarak belirlenmesinin oy birliği ile kabulü hakkında İmar+Esnaflar, Sanatkarlar ve Pazaryerleri+Deprem, Afet ve Kentsel Dönüşüm Komisyonları Ortak Raporu.

**5-(İŞLETME VE İŞTİRAKLER MDR-125225)** Tesisler Müdürlüğümüzce işletilen pazar yerlerinde yapılan "Yöresel Gün Etkinliklerine" giriş yapacak ziyaretçilerden "Pazar Yeri Etkinlik Giriş Ücreti; 5,00TL." olarak ücret belirlenmesinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesi (f) bendi uyarınca Ahmet Uğur BARAN'ın ret oylarıyla oy çokluğu ile kabulü hakkında Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu.

## **VI. DİLEK VE TEMENNİLER**

## **VII. TOPLANTIYA KATILAMAYAN MECLİS ÜYELERİNİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ**

## **VIII. TOPLANTI GÜN VE SAATİNİN TESPİTİ VE KAPANIŞ**

**Cemil TUGAY**  
**Karşıyaka Belediye Başkanı**

**T.C. KARŞIYAKA**  
**BELEDİYESİ**