

## ENCÜMEN KARARI

Başkanlık Makamından Encümenimize havale edilen Harita ve CBS Dairesi Başkanlığına bağlı İmar Uygulama 1. Şube Müdürlüğünün 03.11.2022 tarih ve E.998824 sayılı yazılarında;

İlgi : Karşıyaka Belediye Başkanlığının 12.09.2022 tarihli ve E-35900894-115.01.08-114966 sayılı yazısı ve eki. İlgi yazı ile; Karşıyaka - Örnekköy Mahallesi 37716 ada 10 ve 11 no.lu parselleri kapsayan alanda, İmar Kanununun 18. maddesine göre düzenlenen Karşıyaka Belediyesi Encümeninin 06.09.2022 tarihli ve 86978074/1158 sayılı Kararı ile onaylanan 1891 no.lu parselasyon planının 5216 sayılı Kanunun 7/1-b maddesine göre Belediyemizce de onaylanması istenmektedir. Karşıyaka Belediyesi Encümeninin 06.09.2022 tarihli ve 86978074/1158 sayılı Onama Kararı ile işlem dosyası çerçevesinde yapılan incelemede; aynı ada içerisinde bulunan diğer parsellerin daha önce yapılan imar uygulaması (tevhit, ifraz, yola terk) sonucu oluştuğu, bu nedenle 1891 no.lu parselasyon planının düzenleme sahasının 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğinin "Düzenleme Sahalarının Tespiti Esasları" başlıklı 9. maddenin 5. fıkrasına istinaden, 37716 ada 10 ve 11 no.lu parselleri kapsayacak şekilde belirlendiği görülmüştür. 1891 no.lu parselasyon planında DOP oranının yasal üst sınır olan % 45'i aştığı, bu nedenle aşan kısmın 37716 ada 10 no.lu parsel malikinin muvafakatı doğrultusunda karşılandığı, anılan muvafakatın da dosyasına eklendiği görülmüştür. Bu kapsamda, Müdürlüğümüzce de incelenerek uygun görülen Karşıyaka - Örnekköy Mahallesi 37716 ada 10 ve 11 no.lu parselleri kapsayan alanda, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre düzenlenen Karşıyaka Belediyesi Encümeninin 06.09.2022 tarihli ve 86978074/1158 sayılı Kararı ile onaylanan 1891 no.lu parselasyon planının ve dağıtım cetvelinin 5216 sayılı Yasanın 7/1-b maddesine istinaden onaylanması ve 3194 sayılı İmar Kanununun 19. maddesine göre işlem yapılmak üzere Karşıyaka Belediyesine gönderilmesi konusunda Encümenimizce karara varılmasını görüşlerinize arz ederim. Denilmekle gereği düşünüldü.

Harita ve CBS Dairesi Başkanlığına bağlı İmar Uygulama 1. Şube Müdürlüğünün teklifi incelenmiş olup; yukarıdaki açıklamalar kapsamında İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, Örnekköy Mahallesi 37716 ada 10 ve 11 no.lu parselleri kapsayan alanda, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre düzenlenen Karşıyaka Belediyesi Encümeninin 06.09.2022 tarihli ve 86978074/1158 sayılı Kararı ile onaylanan 1891 no.lu parselasyon planının ve dağıtım cetvelinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/1-b maddesi uyarınca onaylanmasına ve 3194 sayılı İmar Kanununun 19. maddesine istinaden işlem yapılmak üzere Karşıyaka Belediyesine gönderilmesine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Mustafa Tunç SOYER  
Büyükşehir Belediye Başkanı  
(Katılmadı)

A. Suphi ŞAHİN  
Genel Sekreter V.  
Encümen Başkanı

Yeşim TEKOĞLU Erhan UZUNOĞLU İlhan ÖZKÖSE Serkan KALMAZ Nilüfer BAKOĞLU AŞIK  
Üye Üye Üye Üye Üye

Pınar ÇALISKAN  
Mali Hizmetler Şk.

Av. Türkan ÖZGÜR  
1. Hukuk Müşaviri

Ömer GÜNGÖRMÜŞ  
Harita ve CBS Dai. Bşk.

Levent İSLER  
Yazı İşl. ve Kar. Dai. Bşk.