

HUKUK+İMAR+MAHALLE SINIRLARI TESPİT KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.11.2022 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 31.10.2022 tarih ve E-35900894-115.02.10-125186 sayılı Etüt Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

İlçemiz Yalı ve Bostanlı Mahallelerinin ortak yolu olan 6323 nolu sokağın Adres ve Numaralamaya İlişkin Yönetmeliğe göre yeniden düzenleme çalışmaları kapsamında mevcut imar planı dikkate alınarak Yalı Mahallesi sınırları içerisinde kalan mevcut bu yolun 1671 sokaktan başlayarak güney yönüne doğru Caher Dudayev Bulvarına kadar olan kısmının 6323 nolu sokak olarak kalmasına, mevcut 6323 nolu sokağın Caher Dudayev Bulvarından güney yönüne doğru Bestekar Yusuf Nalkesen Sokak ile Tarık Dursun K. Sokak kesişimine kadar olan kısmının niteliğinin caddeye dönüştürülerek bu caddenin Nazan Öncel Caddesi olarak isimlendirilmesi, Şemikler Mahaltesinde bulunan 6223 nolu sokağın 6214/1 nolu sokaktan başlayarak Ahmet Piriştina Kültür Merkezine kadar olan kısmın mevcut şekli ile 6223 olarak kalmasına, mevcut 6223 nolu sokak ile 6262 nolu sokağın kesişim noktasından kuzeye devam eden ve Ordu Bulvarında biten kısmının mevcut şekli ile 6262 nolu sokak olarak kalmasına, 6223 sokağın Ordu Bulvarından başlayarak 6295/1 nolu sokakta biten yolun cadde hüviyetinde olmaması, Ahmet PİRİŞTİNA isminin cadde hüviyetinde bir yola verilmesinin daha uygun olacağı Komisyonlarımızca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclisin onayına arz olunur.

HUKUK KOM. BŞK.
Faris DİKÇE

İMAR KOM. BŞK.
Nilüfer BAKOĞLU AŞIK

MAHALLE SIN. TES. KOM. BŞK.
Hülya POLAT

HUKUK KOM. BŞK. V.
Şevket BALLA

İMAR KOM. BŞK. V.
Adem ŞAHİN

MAHALLE SIN. TES. KOM. BŞK. V.
Ahmet DİKER

ÜYE
Gamze UĞURLU

ÜYE
Adem ÖZTÜRK

ÜYE
Faruk YILDIRIM

ÜYE
Murat ÖĞÜT

ÜYE
Faruk YILDIRIM

ÜYE
Murat ILGIN

ÜYE
Seher DİKMEN

ÜYE
Muzaffer KARAYILANOĞLU

ÜYE
Muzaffer KARAYILANOĞLU

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 04.11.2022 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 03.11.2022 tarih ve E-35900894-754-125290 sayılı Etüt Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün 31.10.2022 tarih ve 124981 sayılı yazısı ile, Karşıyaka İlçesi, Şemikler Mahallesi sınırları içerisinde yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Otopark kullanımında kalan 26L-4c pafta 33383 ada 1 nolu parselin Karşıyaka Belediyesi 2019-2023 yıllarını kapsayan 5 yıllık imar programına ek olarak alınması talep edilmektedir. 33383 ada 1 nolu parselin çevresindeki parsellerle birlikte düzenleme sahası içerisine alınarak değerlendirilmesi uygun olacağından, önerenin Müdürlüğüne iadesi, Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclisin onayına arz olunur.

İMAR KOM. BŞK.
Nilüfer BAKOĞLU AŞIK

İMAR KOM. BŞK. V.
Adem ŞAHİN

ÜYE
Adem ÖZTÜRK

ÜYE
Faruk YILDIRIM

ÜYE
Muzaffer KARAYILANOĞLU

ÇEVRE, SAĞLIK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ+YEREL GÜNDEM 21+ PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 04.11.2022 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 03.11.2022 tarih ve E-18007736-804.01-126174 sayılı İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Biyofilik tasarım, insan sağlığını geliştirmek için doğal sistemleri ve süreçlerinin, çevre tasarımlarına dâhil edilmesini savunan bir yaklaşım olarak bilinmektedir. Doğayı taklit eden ortamların genel sağlık ve refah üzerindeki geliştirici ve olumlu etkilerini kanıtlayan pek çok akademik araştırma ve çalışma bulunmaktadır. Bu çerçevede, ABD'nin Virginia eyaleti merkezli "Biyofilik Kentler Ağı", kentleri doğa ile buluşturma vizyonu ile faaliyet göstermektedir. Adı geçen Ağ, kentlerin doğasının değeri ve doğanın kent sakinlerinin yaşamlarına katkısı hakkında bir anlayış oluşturmak amacı güderek, dünyanın dört bir yanından kentler, akademisyenler ve savunucularla ortaklaşa çalışmaktadır. Ağ mensubu kentler, doğayı tüm bileşenleri ile korumak, kentlerin ve sakinlerinin kentlerde bulunan biyolojik çeşitlilikten ve yabancı kentsel alanlardan yararlanmalarını sağlamak amacıyla çalışmalarda bulunmaktadır. Biyofilik kentler, tüm canlılar için ortak yaşam alanı olan doğayı koruma zorunluluğunu etik bir sorumluluk olarak kabul ederler. Bu çerçevede, ağın amaçları doğrultusunda kentsel yeşillik, yağmur suyu ve hava kalitesinin yönetimiyle ilgili maliyetleri önemli ölçüde azaltmak, turizm fırsatlarını arttırmak, doğayla uyumlu kentsel tasarımları teşvik etmek ve yeşil kentleşme sürecine fayda sağlamak amacıyla, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 74'üncü maddesi gereği, Karşıyaka Belediyesinin "Biyofilik Kentler Ağı"na üye olması ve bir kereye mahsus ödenecek olan 250 Amerikan Doları miktarındaki üyelik ücretinin Belediyemiz ilgili bütçesinden karşılanması Ahmet Uğur BARAN'ın ret oylarıyla, Komisyonlarımızca oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

ÇEV. SAĞ. VE İKL. DEĞ. KOM. BŞK.
Saadet ÇAĞLIN

YEREL GÜNDEM 21 KOM. BŞK.
Emine ÇAĞATAY

PLAN ve BÜT. KOM. BŞK.
Birgül SURAL ÜNER

ÇEV. SAĞ. VE İKL. DEĞ. KOM. BŞK. V.
Suat OKAL

YEREL GÜNDEM 21 KOM. BŞK. V.
Birgül ÇAĞRI

PLAN ve BÜT. KOM. BŞK. V.
Aydın KIZILKAYA

ÜYE
Kaan AKACUN

ÜYE
Cemil YÜM

ÜYE
Ahmet Uğur BARAN

ÜYE
Mehmet GEMİCİ

ÜYE
Mehmet GEMİCİ

ÜYE
Birgül ÇAĞRI

ÜYE
Mustafa YILDIZ

ÜYE
Mehmet Mithat SALEPCİOĞLU

ÜYE
Sevim KİPRİKSİZ

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.11.2022 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 01.11.2022 tarih ve E-80000058-105.03-125225 sayılı İşletme ve İştirakler Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Tesisler Müdürlüğü'nce işletilen pazar yerlerinde yapılan "Yöresel Gün Etkinliklerine" giriş yapacak ziyaretçilerden "Pazar Yeri Etkinlik Giriş Ücreti; 5,00TL." olarak ücret belirlenmesi 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesi (f) bendi uyarınca Ahmet Uğur BARAN'ın ret oylarıyla Komisyonumuzca oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.
Birgül SURAL ÜNER

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.
Aydın KIZILKAYA

ÜYE
Ahmet Uğur BARAN

ÜYE
Birgül ÇAĞRI

ÜYE
Sevim KİPRİKSİZ

GENÇLİK VE SPOR KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.11.2022 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 27.10.2022 tarih ve E-17559712-804.01-124351 sayılı Park ve Bahçeler Müdürlüğü ifadeli Başkanlık Önergesi incelendi.

1912 yılında başkaldırının, direnişin ve özgürlüğün simgesi olarak kurulan, Karşıyaka Spor Kulübü'nün onurlu tarihinde, Türk Sporuna armağan ettiği, iz bırakan binlerce sporcudan yalnızca biri olan ve Karşıyaka Spor Kulübü'nün 1969-1970 sezonundaki unutulmaz şampiyonluğunun mimarlarından Ekrem GÜÇSAV'ın adını sonsuza kadar yaşatmak için Dedebaşı Mahallesi 6116/1 Sokaktaki parka Ekrem GÜÇSAV adının verilmesi, komisyonlarımızca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclisin onayına arz olunur.

KÜLTÜR VE TURİZM KOM. BŞK.
Ahmet DİKER

GENÇLİK VE SPOR KOM. BŞK.
Murat ILGIN

KÜLTÜR VE TURİZM KOM. BŞK.V.
Faruk YILDIRIM

GENÇLİK VE SPOR KOM. BŞK.V.
Ahmet DİKER

Üye
Mehmet Atilla BAYSAK

Üye
Aydın KIZILKAYA

Üye
Mehmet Mithat SALEPCİOĞLU

Üye
Birgül SURAL ÜNER

Üye
Suat OKAL

Üye
Fatih Mehmet DİNİZ

İMAR+ESNAF, SANATKARLAR VE PAZARYERLERİ+ DEPREM, AFET VE KENTSEL DÖNÜŞÜM KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.11.2022 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 28.10.2022 tarih ve E-85591785-115.01.06-124847 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Kentsel Dönüşüm Müdürlüğünün 27.10.2022 tarih ve 124762 sayılı yazısı doğrultusunda; 6306 sayılı "Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanun" kapsamında "Riskli alan" olarak ilan edilen İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi sınırları içerisinde yer alan yaklaşık 2.59 hektarlık alana ilişkin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca 07.06.2022 tarihinde onaylanarak askı süreci sonrası kesinleşen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğini kapsayan bölgede; Alim Dağhan Caddesi ile 6618 Sokaklar arası Alim Dağhan Caddesini dik kesen 6656 Sokak ve 6618 Sokağı dik kesen 6633/1 Sokaklar arasında kalan ve imar planı kararları itibarıyla 17 metrelik yola bakan cephede, bölgenin ihtiyacı olan ticari faaliyet fonksiyonunun getirilmesi amacı ile İzmir Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin 20'nci maddesi uyarınca "Yol Boyu Ticaret" olarak belirlenmesi, Komisyonlarımızca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclisin onayına arz olunur.

ESN.SAN. VE PZRY. KOM. BŞK.
M.Mithat SALEPCİOĞLU

İMAR KOM. BŞK.
Nilüfer BAKOĞLU AŞIK

DEP. AFET VE KEN. DÖN. KOM. BŞK.
Muzaffer KARAYILANOĞLU

ESN.SAN. VE PZRY. KOM. BŞK.V.
Suat OKAL

İMAR KOM. BŞK. V.
Adem ŞAHİN

DEP. AFET VE KEN. DÖN. KOM. BŞK. V.
Emine ÇAĞATAY

ÜYE
Deniz AYDOĞAN

ÜYE
Adem ÖZTÜRK

ÜYE
Ali Ekber GÜNEŞ

ÜYE
Murat ILGIN

ÜYE
Faruk YILDIRIM

ÜYE
Deniz AYDOĞAN

ÜYE
Şevket BALLA

ÜYE
Muzaffer KARAYILANOĞLU

ÜYE
Nilüfer BAKOĞLU AŞIK

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.11.2022 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 27.10.2022 tarih ve E-85591785-115.01.06-124073 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadedi Başkanlık önergesi incelendi.

Latife Hanım Mahallesiinde yer alan B-2 yapılaşma koşullu imar adalarına yönelik fiziksel ve mekânsal açıdan sorunlu hale gelmiş alanların yapılaşmış olması nedeniyle yaşanabilirliğin artırılması ve iklim değişikliği ile uyum konularında etkili olacak bir farkındalık yaratmayı hedefleyen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu ile ilgili taleplerin ada bazında alınarak değerlendirilmesi uygun olacağından, önerenin Müdürlüğüne iadesi, Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclisin onayına arz olunur.

İMAR KOM. BŞK.
Nilüfer BAKOĞLU AŞIK

İMAR KOM. BŞK. V.
Adem ŞAHİN

ÜYE
Adem ÖZTÜRK

ÜYE
Faruk YILDIRIM

ÜYE
Muzaffer KARAYILANOĞLU

HUKUK KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.11.2022 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 10.10.2022 tarih ve E-66318499-010.03-120064 sayılı Zabıta Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Zabıta Müdürlüğü'nce yapılan denetimlerde tespit edilen olumsuzluklar hakkında mevzuat kapsamında düzenleme bulunmayan fiillerle ilgili 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15(b) maddesinde yürürlüğe giren Karşıyaka Belediye Başkanlığı Emir ve Yasakları Uygulama Yönetmeliği'nin 4(5), 4(8), 6(3), 6(5), 6(6), 9(3), 9(4), 9(5), 9(15) ve 10(40) maddelerinin mülga edilmesi ile mezkur yönetmeliğin 4(1), 4(2), 4(3), 4(6), 9(2) ve 10(24) maddelerinin ekteki şekilde değiştirilmesi, Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

HUKUK KOM. BŞK.
Faris DİKÇE

HUKUK. KOM. BŞK. V.
Şevket BALLA

Üye
Gamze UĞURLU

Üye
Murat ÖĞÜT

Üye
Seher DİKMEN

HUKUK KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.11.2022 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 17.10.2022 tarih ve E-66318499-010.03-122497 sayılı Zabıta Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Belediye Zabıta Yönetmeliği'nin 52'nci maddesinde belirtilen "Belediyeler; (Değişik ibare:RG-18/12/2021-31693) Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın görüşünü alarak bu Yönetmeliğe aykırı olmamak üzere belediye meclisinin kararı ile düzenleme yapabilirler" usulü yerine getirilerek hazırlanan T.C. İzmir Karşıyaka Belediye Başkanlığı Zabıta Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (m) bendi uyarınca, Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

HUKUK KOM. BŞK.
Faris DİKÇE

HUKUK. KOM. BŞK. V.
Şevket BALLA

Üye
Gamze UĞURLU

Üye
Murat ÖĞÜT

Üye
Seher DİKMEN