

T.C
İZMİR KARŞIYAKA BELEDİYESİ
2023 YILI OCAK AYI MECLİS TOPLANTISI
I. BİRLEŞİM MECLİS GÜNDEMİ

29.12.2022

Belediye Meclisimiz 5393 sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesi gereğince aşağıdaki gündem maddelerini görüşmek üzere 02 Ocak 2023 Pazartesi günü saat 18.00'de Belediye Hizmet Binası 7. Katta bulunan Karşıyaka Belediyesi Meclis Salonu'nda Ocak ayı toplantısını başlatacaktır.

Kamuoyuna duyurulur.

Cemil TUGAY
Karşıyaka Belediye Başkanı

I. BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILMASI VE BİLGİLENDİRİLMESİ

II. BELEDİYE BAŞKANI VE MECLİS ÜYELERİNCE GÜNDEME İLAVE EDİLMESİ İSTENEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

III.BAŞKANLIKTAN GELEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

1-(YAZI İŞLERİ MDR.-134972) Denetim Komisyonunda görev alacak meclis üyelerinin gizli oyla seçilmesi hakkında önerge.

2-(ULAŞIM HİZMETLERİ MDR.-132792) 2023 yılında verilecek kazı ruhsatlarında uygulanacak gelir tarifesi hakkında önerge.

3-(İŞLETME VE İŞTİRAKLER MDR.-136251) Bostanlı Suat Taşer Sanat Merkezi, Hikmet Şimşek Sanat Merkezi ve Karşıyaka Çarşı Kültür Merkezi'nde verilen hizmetlerle ilgili güncellenen ve tarifye eklenen fiyatlar hakkında önerge.

4-(PLAN VE PROJE MDR.-136316) İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi'nin bir kısmını kapsayan UİP-35053442 Plan İşlem Numaralı "2.Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı" önerisi T.C. İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.02.2022 gün ve 97509404.301.05.221 sayılı kararı ile uygun görülerek, 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesi uyarınca 09.05.2022 tarihinde değişiklikle onanmış olup, imar planı revizyonunda uygulamada yaşanan sorunların giderilmesi için söz konusu imar planının "Plan Uygulama Hükümleri Alan Kullanımları 3. Konut Alanları 3.2 Gelişme Konut Alanı" kısmı altına: "3.2.4. Yeni yapılacak yapılarda bulunduğu katın brüt alanının %15'ini geçen giriş holleri, kat holleri ve asansör önü sahanlıkları emsale dahil edilir." plan notu ilavesi hakkında önerge.

5-(PLAN VE PROJE MDR.-136399) Karşıyaka İlçesi, Bostanlı Mahallesi, 1359 adaya ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği 20.01.2020 tarihli ve E.1240 yazımız ile İzmir Büyükşehir Belediyesine iletilerek 25.08.2020 tarihinde değişiklikle onaylanmış, 25.08.2020 onay tarihli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği 08.09.2020/07.10.2020 tarihleri arasında askıya çıkarılmış olup 07.10.2020 tarihinden itibaren imar planları yürürlükte iken İzmir 4.İdare Mahkemesinin 2020/1585 E. sayısıyla açılan dava sonucunda hükmedilen 23.11.2022 tarihli ve 2022/2077 K. sayılı kararı ile planlar iptal edildiğinden; ilgili mevzuatlar ve mahkeme kararı doğrultusunda 1359 adada sağlıklı ve güvenli

dönüşümü sağlamaya yönelik Plan ve Proje Müdürlüğünce hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı hakkında önerge.

6-(PLAN VE PROJE MDR.-135830) Melahat Şinik'in plan değişikliği istemiyle yapmış olduğu 11.03.2021 tarihli başvurusuna ilişkin 25.03.2021 tarih ve 15860 sayılı yazısında *Belediye Meclisimizin 01.11.2019 tarih ve 197 sayılı kararı ile uygun görülen 'Belediye Başkanlığımıza sunulacak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı veya Plan Değişikliği Tekliflerinde İstenecek Belgeler'in (serbest şehir plancısına ait sicil kayıt belgesi, büro tescil belgesi, plan yapımına ait yeterlilik belgesi, taşınmaza ilişkin tapu, aplikasyon belgesi ve diğer belgeler, varsa vekalet, meclis tetkik harcının yatırıldığına ilişkin makbuz v.b.) serbest şehircilik bürosunca düzenlenecek 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisi ve ekleri(plan paftaları, plan açıklama raporu ve gerekli diğer analizler) ile Belediyemize sunulması halinde; imar planı teklifinin Belediye Meclisince değerlendirilebileceği* belirtilmiş ve İzmir Bölge İdare Mahkemesi Üçüncü İdari Dava Dairesinin 03.11.2022 gün ve 2022/1681 K. sayılı kararında; Melahat Şinik'in plan değişikliği istemiyle yapmış olduğu 11.03.2021 tarihli başvurusunun Belediye Meclisince görüşülmeksizin reddedilmesi işleminin yetki unsuru açısından hukuka aykırı olması gerekçesi ile söz konusu işlemin iptaline karar verildiğinden, Bölge İdare Mahkemesince verilen kararın İdari Yargılama Usulü Kanununun 28'inci maddesi doğrultusunda yerine getirilmesi hakkında önerge.

7-(PARK VE BAHÇELER MDR.-136835) Güncellenen Park ve Bahçeler Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (m) bendi uyarınca görüşülmesi hakkında önerge.

8-(İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ VE SIFIR ATIK MDR.-136636) Güncellenen İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (m) bendi uyarınca görüşülmesi hakkında önerge.

9-(İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MDR.-136599) 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49'uncu maddesinin 3'üncü bendi uyarınca, Belediye Başkanlığımızda 2022 yılında Sözleşmeli olarak çalıştırılan personelin 2023 yılında da çalıştırılması düşünüldüğünden; Mühendis (9 adet), Mimar (4 adet), Kameraman (7 adet), Çözümleyici (4 adet), Teknisyen (3 adet), Biyolog (2 adet), Çocuk Eğitici (3 adet), Eğitimci (3 adet), Ekonomist (8 adet), Hemşire (3 adet), Programcı (3 adet), Sağlık Teknikeri (1 adet), Sağlık Teknisyeni (2 adet), Sosyolog (1 adet), Şehir Plancısı (4 adet), Tekniker (5 adet), Avukat (1 adet), Grafiker (1 adet), Tabip (1 adet), Veteriner Hekim (4 adet), Ebe (1 adet), Psikolog (1 adet) kadrolarında, Tam Zamanlı Sözleşmeli Personel çalıştırılması ile Hazine ve Maliye Bakanlığı Kamu Mali Yönetim ve Dönüşüm Genel Müdürlüğünün, 2023 yılında yayımlanacak genelgesinin ekinde yer alan Sözleşmeli Personel Net Ücret tablosu kısmından ücret ödenmesi ve yıl içerisinde Devlet Memuru aylıklarında genel bir artış yapılması halinde sözleşme ücretlerinin yeni bir meclis kararı alınmasına gerek kalmaksızın aynı oran veya miktarda artırılması hakkında önerge.

10-(İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MDR.-136924) Belediye Başkanlığımız birimlerinde görev yapmakta olup, maaşa esas dereceleri kadro derecelerini aşan Memur personelin kadro tıkanıklığının giderilerek terfilerinin düzenli yapılması gerektiğinden 5393 sayılı yasanın 49 uncu maddesinin birinci paragrafı uyarınca düzenlenen Dolu Kadro Değişiklik Cetveli ile aynı sınıfta değişiklik yapılan unvanlara ait Boş Kadro Değişiklik cetvelleri hakkında önerge.

11-(İŞLETME VE İŞTİRAKLER MDR.-136990) Bahçelievler Mahallesi 1851/10 Sokak No:3 Karşıyaka/İzmir adresinde ve 25673 ada 1 parselde bulunan Katlı Pazar Yeri KARGEM Büfesinin İşletme ve İştirakler Müdürlüğünce işletilmesi, büfeye ait tarife cetvelinin görüşülmesi hakkında önerge.

12-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-136668) Belediye Başkanlığımızca yürütülen Cumhuriyet Mahallesi'nin tamamı, Örnekköy ve İnönü Mahallelerinin bir kısmını kapsayan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışması Alan Sınırı içinde bulunan taşınmazlar ile sınırlı olmak ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının yürürlüğü sonrasında plana bağlı olarak gerçekleştirilecek parsellasyon planının tapuda tesciline kadar satın alma talebinde bulunmak ve bu süreç dahilinde satın alma bedelini peşin ve nakden ödemek koşuluyla, 2981 Sayılı "İmar ve Gecekondu Mevzuatına Aykırı Yapılarına Uygulanacak Bazı

İşlemler ve 6785 Sayılı İmar Kanun'unun Bir Maddesinin Değiştirilmesi Hakkında Kanununun 18'inci maddesinin (b) bendinde yer alan; "Arsa bedelleri; Arsa bedellerinin tespitinde hak sahiplerinin beyan edeceği değer esas alınır. "hükmü uyarınca, taşınmazın Emlak Vergisine esas bedelinden düşük olmamak şartıyla hak sahiplerinin beyan edeceği bedelin satış bedeline esas alınması Belediye Meclisimizin 07/01/2020 tarih ve 26 sayılı kararı ve 07/01/2022 tarih ve 37 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup; söz konusu bölgede Emlak Beyan Değerlerinin düşük kalması ve Gayrimenkul değerlerindeki olağanüstü artış nedeniyle 2981 sayılı yasanın 18'inci maddesinin (b) bendinde yer alan 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu hükümlerine göre bedel tespitinin yapılması hakkında önerge.

13-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-136694) Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından 6306 Sayılı Kanun kapsamında Riskli Alan olarak ilan edilen ve yapılacak uygulamaların yürütülmesi için Bakanlık tarafından Belediyemize geçici olarak yetki devri yapılan alan sınırı içinde bulunan taşınmazlar ile sınırlı olmak ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının yürürlüğü sonrasında plana bağlı olarak gerçekleşecek parselasyon planının tapuda tesciline kadar satın alma talebinde bulunmak ve bu süreç dahilinde satın alma bedelini peşin ve nakden ödemek koşuluyla, 2981 Sayılı "İmar ve Gecekondu Mevzuatına Aykırı Yapılarına Uygulanacak Bazı İşlemler ve 6785 Sayılı İmar Kanunu'nun Bir Maddesinin Değiştirilmesi Hakkında Kanun"un 18.Maddesinin (b) bendinde yer alan; "Arsa bedelleri; Arsa bedellerinin tespitinde hak sahiplerinin beyan edeceği değer esas alınır. "hükmü uyarınca, taşınmazın Emlak Vergisine esas bedelinden düşük olmamak şartıyla hak sahiplerinin beyan edeceği bedelin satış bedeline esas alınması Belediye Meclisimizin 07/01/2020 tarih ve 25 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup; söz konusu bölgede Emlak Beyan Değerlerinin düşük kalması ve Gayrimenkul değerlerindeki olağanüstü artış nedeniyle 2981 sayılı yasanın 18.maddesinin (b) bendinde yer alan 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu hükümlerine göre bedel tespitinin yapılması hakkında önerge.

IV.GÜNDEMDE BULUNMAYAN KOMİSYON RAPORLARININ GÜNDEME İLAVE EDİLEREK GÖRÜŞÜLMESİ

V. KOMİSYONLARDAN GELEN RAPORLARIN GÖRÜŞÜLMESİ

1-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-129989) T.C. Sayıştay Başkanlığı'nın 2021 Mali Yılı Denetim Raporunda yer alan "Kamu Kurum ve Kuruluşlarına Yapılan Taşınmaz Tahsislerinde Süre Sınırına Uyulmaması" başlıklı Bulgu 8'de Belediyemiz tarafından Kamu Kurum ve Kuruluşlarına 25 yılı aşan sürelerde veya süresiz taşınmaz tahsisinin yapıldığı tespit edildiğinden; mülkiyeti Belediyemize ait Karşıyaka-Dedebaşı Mahallesi 312 ada 17-68-69-70-76 parsel sayılı taşınmazların imar planındaki amacı doğrultusunda kullanılmak üzere Meclisimizce alınan 01.12.2017 tarih ve 144 sayılı kararı ile gerçekleştirilen Milli Eğitim Bakanlığı'na tahsis işlemi değerlendirilmiş olup, söz konusu parselin imar planında yol gövdesinde kalan kısmı dışındaki ve ilköğretim alanına isabet eden kısımların imar planındaki kullanım kararları doğrultusunda kullanılmak üzere Milli Eğitim Bakanlığı'na 25 yıllığına tahsisinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d ve 18/e maddesine göre oyçokluğu ile kabulü hakkında Hukuk+İmar+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

2-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-130020) T.C. Sayıştay Başkanlığı'nın 2021 Mali Yılı Denetim Raporunda yer alan "Kamu Kurum ve Kuruluşlarına Yapılan Taşınmaz Tahsislerinde Süre Sınırına Uyulmaması" başlıklı Bulgu 8'de Belediyemiz tarafından Kamu Kurum ve Kuruluşlarına 25 yılı aşan sürelerde veya süresiz taşınmaz tahsisinin yapıldığı tespit edildiğinden; Karşıyaka-Örnekköy Mahallesi 26361 ada 2 parsel sayılı 17.734,84 m²lik taşınmazın 656129/13301130 (874,84 m²) hissesi Belediyemize aittir. 26361 ada 2 parselin geldisi eski 1 parseldeki Belediyemize ait hissenin, Meclisimizce alınan 04.06.2007 tarih ve 10/90 sayılı karar ile gerçekleştirilen İl Özel İdaresi'ne tahsis işlemi değerlendirilmiş olup, İl Özel İdaresi'nin kapatılmış olması nedeniyle söz konusu belediye hissesinin imar planındaki kullanım kararları doğrultusunda kullanılmak üzere Milli Eğitim Bakanlığı'na 25 yıllığına tahsisinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d ve 18/e maddesine göre oybirliği ile kabulü hakkında Hukuk+İmar+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

3-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-130044) T.C. Sayıştay Başkanlığı'nın 2021 Mali Yılı Denetim Raporunda yer alan "Kamu Kurum ve Kuruluşlarına Yapılan Taşınmaz Tahsislerinde Süre Sınırına Uyulmaması" başlıklı Bulgu 8'de Belediyemiz tarafından Kamu Kurum ve Kuruluşlarına 25 yılı aşan

sürelerde veya süresiz taşınmaz tahsisinin yapıldığı tespit edildiğinden; Karşıyaka-Dedebaşı Mahallesi 26212 ada 1 parsel sayılı 5.263,00 m²lik taşınmazdaki 1963/5263 (1.963,00 m²) hissemizin Meclisimizce alınan 01.12.2008 tarih ve 10/248 sayılı karar ile gerçekleştirilen İzmir İl Özel İdaresi'ne tahsis işlemi değerlendirilmiş olup, İl Özel İdaresi'nin kapatılmış olması nedeniyle söz konusu belediye hissesinin imar planındaki kullanım kararları doğrultusunda kullanılmak üzere Milli Eğitim Bakanlığı'na 25 yıllığına tahsisinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d ve 18/e maddesine göre oybirliği ile kabulü hakkında Hukuk+İmar+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

4-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-130069) T.C. Sayıştay Başkanlığı'nın 2021 Mali Yılı Denetim Raporunda yer alan "Kamu Kurum ve Kuruluşlarına Yapılan Taşınmaz Tahsislerinde Süre Sınırına Uyulmaması" başlıklı Bulgu 8'de Belediyemiz tarafından Kamu Kurum ve Kuruluşlarına 25 yılı aşan sürelerde veya süresiz taşınmaz tahsisinin yapıldığı tespit edildiğinden; mülkiyeti Belediyemize ait Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 25066 ada 3 parsel sayılı taşınmazın imar planındaki amacı doğrultusunda kullanılmak üzere Meclisimizce alınan 04.01.2010 tarih ve 10/05 sayılı karar ile gerçekleştirilen İl Özel İdaresi'ne tahsis işlemi değerlendirilmiş olup, İl Özel İdaresi'nin kapatılmış olması nedeniyle söz konusu parselin imar planındaki kullanım kararları doğrultusunda kullanılmak üzere Milli Eğitim Bakanlığı'na 25 yıllığına tahsisinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d ve 18/e maddesine göre oybirliği ile kabulü hakkında Hukuk+İmar+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

5-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-130071) T.C. Sayıştay Başkanlığı'nın 2021 Mali Yılı Denetim Raporunda yer alan "Kamu Kurum ve Kuruluşlarına Yapılan Taşınmaz Tahsislerinde Süre Sınırına Uyulmaması" başlıklı Bulgu 8'de Belediyemiz tarafından Kamu Kurum ve Kuruluşlarına 25 yılı aşan sürelerde veya süresiz taşınmaz tahsisinin yapıldığı tespit edildiğinden; mülkiyeti Belediyemize ait Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 26244 ada 1 parsel sayılı taşınmazın eğitim tesisi yapılmak üzere Meclisimizce alınan 19.02.2003 tarih ve 08/79 sayılı karar ile gerçekleştirilen İzmir Vilayeti İl Özel İdaresi adına bedelsiz olarak tahsis işlemi değerlendirilmiş olup, İl Özel İdaresi'nin kapatılmış olması nedeniyle söz konusu parselin imar planındaki kullanım kararları doğrultusunda kullanılmak üzere Milli Eğitim Bakanlığı'na 25 yıllığına tahsisinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d ve 18/e maddesine göre oybirliği ile kabulü hakkında Hukuk+İmar+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

6-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-130074) T.C. Sayıştay Başkanlığı'nın 2021 Mali Yılı Denetim Raporunda yer alan "Kamu Kurum ve Kuruluşlarına Yapılan Taşınmaz Tahsislerinde Süre Sınırına Uyulmaması" başlıklı Bulgu 8'de Belediyemiz tarafından Kamu Kurum ve Kuruluşlarına 25 yılı aşan sürelerde veya süresiz taşınmaz tahsisinin yapıldığı tespit edildiğinden; mülkiyeti Belediyemize ait Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 26381 ada 1 parsel sayılı taşınmazın İlköğretim Okulu yapılmak üzere Meclisimizce alınan 03.01.2008 tarih ve 10/11 sayılı karar ile gerçekleştirilen İzmir İl Özel İdaresi adına tahsis işlemi değerlendirilmiş olup, İl Özel İdaresi'nin kapatılmış olması, alanda herhangi bir imalatın olmaması sebebiyle tahsisin iptalinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d ve 18/e maddesine göre oyçokluğu ile kabulü hakkında Hukuk+İmar+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

7-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-130158) T.C. Sayıştay Başkanlığı'nın 2021 Mali Yılı Denetim Raporunda yer alan "Kamu Kurum ve Kuruluşlarına Yapılan Taşınmaz Tahsislerinde Süre Sınırına Uyulmaması" başlıklı Bulgu 8'de Belediyemiz tarafından Kamu Kurum ve Kuruluşlarına 25 yılı aşan sürelerde veya süresiz taşınmaz tahsisinin yapıldığı tespit edildiğinden; Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 26292 ada 4 parsel sayılı 8.308,16 m²lik taşınmazdaki 7856/8308 (7.856,15 m²) hissemizin Meclisimizce alınan 04.02.2002 tarih ve 08/82 sayılı karar ile gerçekleştirilen İzmir Valiliği İl Özel İdaresi'ne tahsis işlemi değerlendirilmiş olup, İl Özel İdaresi'nin kapatılması sebebiyle tahsisin iptali ve söz konusu belediye hissesinin imar planındaki kullanım amacı doğrultusunda kullanılmak üzere Milli Eğitim Bakanlığı'na 25 yıllığına tahsisinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d ve 18/e maddesine göre oybirliği ile kabulü hakkında Hukuk+İmar+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

8-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-130165) T.C. Sayıştay Başkanlığı'nın 2021 Mali Yılı Denetim Raporunda yer alan "Kamu Kurum ve Kuruluşlarına Yapılan Taşınmaz Tahsislerinde Süre Sınırına Uyulmaması" başlıklı Bulgu 8'de Belediyemiz tarafından Kamu Kurum ve Kuruluşlarına 25 yılı aşan sürelerde veya süresiz taşınmaz tahsisinin yapıldığı tespit edildiğinden; mülkiyeti Belediyemize ait Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 9952 ada 1 parsel sayılı taşınmazın Meclisimizce alınan 22.07.1998 tarih

ve 41 sayılı karar ile gerçekleştirilen İzmir Vilayeti İl Özel İdaresi adına tahsis işlemi değerlendirilmiş olup, İl Özel İdaresi'nin kapatılmış olması nedeniyle söz konusu parselin imar planındaki kullanım kararları doğrultusunda kullanılmak üzere Milli Eğitim Bakanlığı'na 25 yıllığına tahsisinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d ve 18/e maddesine göre oybirliği ile kabulü hakkında Hukuk+İmar+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

9-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-130225) T.C. Sayıştay Başkanlığı'nın 2021 Mali Yılı Denetim Raporunda yer alan "Kamu Kurum ve Kuruluşlarına Yapılan Taşınmaz Tahsislerinde Süre Sınırına Uyulmaması" başlıklı Bulgu 8'de Belediyemiz tarafından Kamu Kurum ve Kuruluşlarına 25 yılı aşan sürelerde veya süresiz taşınmaz tahsisinin yapıldığı tespit edildiğinden; Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 5937 parsel sayılı 4.843,08 m²lik taşınmazdaki 407/11007 (179,08 m²) hissemizin Meclisimizce alınan 03.01.2008 tarih ve 10/3 sayılı karar ile gerçekleştirilen İzmir İl Özel İdaresi'ne tahsis işlemi değerlendirilmiş olup, İl Özel İdaresi'nin kapatılmış olması nedeniyle söz konusu belediye hissesinin imar planındaki kullanım kararları doğrultusunda kullanılmak üzere Milli Eğitim Bakanlığı'na 25 yıllığına tahsisinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d ve 18/e maddesine göre oybirliği ile kabulü hakkında Hukuk+İmar+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

10-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-130228) T.C. Sayıştay Başkanlığı'nın 2021 Mali Yılı Denetim Raporunda yer alan "Kamu Kurum ve Kuruluşlarına Yapılan Taşınmaz Tahsislerinde Süre Sınırına Uyulmaması" başlıklı Bulgu 8'de Belediyemiz tarafından Kamu Kurum ve Kuruluşlarına 25 yılı aşan sürelerde veya süresiz taşınmaz tahsisinin yapıldığı tespit edildiğinden; mülkiyeti Belediyemize ait Karşıyaka-Örnekköy Mahallesi 2427 ada 42 (Eski 35) parsel sayılı taşınmazın Meclisimizce alınan 08.08.2008 tarih ve 10/167 sayılı karar ile gerçekleştirilen İzmir İl Özel İdaresi adına tahsis işlemi değerlendirilmiş olup, 2427 ada 42 parselin A ve B olmak üzere 2 kısma ifrazı ve A kısmının tahsisinin iptali ile ifraz sonrası imar planındaki kullanım kararları doğrultusunda kullanılmak üzere B kısmının Milli Eğitim Bakanlığı'na 25 yıllığına tahsisinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d ve 18/e maddesine göre oybirliği ile kabulü hakkında Hukuk+İmar+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

11-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-130243) T.C. Sayıştay Başkanlığı'nın 2021 Mali Yılı Denetim Raporunda yer alan "Kamu Kurum ve Kuruluşlarına Yapılan Taşınmaz Tahsislerinde Süre Sınırına Uyulmaması" başlıklı Bulgu 8'de Belediyemiz tarafından Kamu Kurum ve Kuruluşlarına 25 yılı aşan sürelerde veya süresiz taşınmaz tahsisinin yapıldığı tespit edildiğinden; Karşıyaka-Soğukkuyu Mahallesi 9817 ada 1 parsel sayılı 3.896,00 m²lik taşınmazdaki 183/2400 (297,07 m²) hissemizin, Meclisimizce alınan 06.11.2013 tarih ve 202 sayılı karar ile gerçekleştirilen İzmir İl Özel İdaresi'ne tahsis işlemi değerlendirilmiş olup, İl Özel İdaresi'nin kapatılmış olması nedeniyle söz konusu belediye hissesinin imar planındaki kullanım kararları doğrultusunda kullanılmak üzere Milli Eğitim Bakanlığı'na 25 yıllığına tahsisinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d ve 18/e maddesine göre oybirliği ile kabulü hakkında Hukuk+İmar+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

12-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-130257) T.C. Sayıştay Başkanlığı'nın 2021 Mali Yılı Denetim Raporunda yer alan "Kamu Kurum ve Kuruluşlarına Yapılan Taşınmaz Tahsislerinde Süre Sınırına Uyulmaması" başlıklı Bulgu 8'de Belediyemiz tarafından Kamu Kurum ve Kuruluşlarına 25 yılı aşan sürelerde veya süresiz taşınmaz tahsisinin yapıldığı tespit edildiğinden; Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 9918 ada 6 parsel sayılı 6.399,43 m²lik taşınmazdaki 501943/639943 (5.019,43 m²) hissemizin Meclisimizce alınan 01.11.2016 tarih ve 167 sayılı karar ile gerçekleştirilen Milli Eğitim Bakanlığı adına tahsis işlemi değerlendirilmiş olup, söz konusu belediye hissesinin daha önce yapılan protokollere ve imar planındaki kullanım kararlarına bağlı kalmak koşulu ile Milli Eğitim Bakanlığı'na 25 yıllığına tahsisinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d ve 18/e maddesine göre oybirliği ile kabulü hakkında Hukuk+İmar+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

13-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-130262) T.C. Sayıştay Başkanlığı'nın 2021 Mali Yılı Denetim Raporunda yer alan "Kamu Kurum ve Kuruluşlarına Yapılan Taşınmaz Tahsislerinde Süre Sınırına Uyulmaması" başlıklı Bulgu 8'de Belediyemiz tarafından Kamu Kurum ve Kuruluşlarına 25 yılı aşan sürelerde veya süresiz taşınmaz tahsisinin yapıldığı tespit edildiğinden; mülkiyeti Belediyemize ait Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 25211 ada 3 parsel sayılı 887,50 m²lik taşınmazın geldisi olan eski 1 parselin Meclisimizce alınan 04.02.2002 tarih ve 08/83 sayılı karar ile gerçekleştirilen Milli Eğitim

Bakanlığı İzmir İl Milli Eğitim Müdürlüğü adına tahsis işlemi değerlendirilmiş olup, söz konusu parselin daha önceki tahsis koşulları saklı kalmak kaydıyla, imar planındaki kullanım kararları doğrultusunda kullanılmak üzere Milli Eğitim Bakanlığı'na 25 yıllığına tahsisinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d ve 18/e maddesine göre oybirliği ile kabulü hakkında Hukuk+İmar+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

14-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-130267) T.C. Sayıştay Başkanlığı'nın 2021 Mali Yılı Denetim Raporunda yer alan "Kamu Kurum ve Kuruluşlarına Yapılan Taşınmaz Tahsislerinde Süre Sınırına Uyulmaması" başlıklı Bulgu 8'de Belediyemiz tarafından Kamu Kurum ve Kuruluşlarına 25 yılı aşan sürelerde veya süresiz taşınmaz tahsisinin yapıldığı tespit edildiğinden; mülkiyeti Belediyemize ait Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 25806 ada 5 parsel sayılı taşınmazın Meclisimizce alınan 07.10.2010 tarih ve 162 sayılı karar ile gerçekleştirilen Milli Eğitim Bakanlığı İlköğretim Genel Müdürlüğü adına tahsis işlemi değerlendirilmiş olup, söz konusu parselin 07.10.2010 tarih ve 162 sayılı meclis kararındaki şartlar saklı kalmak kaydıyla Milli Eğitim Bakanlığı'na 25 yıllığına tahsisinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d ve 18/e maddesine göre oybirliği ile kabulü hakkında Hukuk+İmar+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

15-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-130286) T.C. Sayıştay Başkanlığı'nın 2021 Mali Yılı Denetim Raporunda yer alan "Kamu Kurum ve Kuruluşlarına Yapılan Taşınmaz Tahsislerinde Süre Sınırına Uyulmaması" başlıklı Bulgu 8'de Belediyemiz tarafından Kamu Kurum ve Kuruluşlarına 25 yılı aşan sürelerde veya süresiz taşınmaz tahsisinin yapıldığı tespit edildiğinden; mülkiyeti Belediyemize ait Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 25757 ada 4 parsel sayılı taşınmazın Meclisimizce alınan 07.10.2010 tarih ve 161 sayılı karar ile gerçekleştirilen Milli Eğitim Bakanlığı Ortaöğretim Genel Müdürlüğü adına tahsis işlemi değerlendirilmiş olup, söz konusu parselin 07.10.2010 tarih ve 161 sayılı meclis kararındaki şartlar saklı kalmak kaydıyla Milli Eğitim Bakanlığı'na 25 yıllığına tahsisinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d ve 18/e maddesine göre oybirliği ile kabulü hakkında Hukuk+İmar+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

16-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-130289) T.C. Sayıştay Başkanlığı'nın 2021 Mali Yılı Denetim Raporunda yer alan "Kamu Kurum ve Kuruluşlarına Yapılan Taşınmaz Tahsislerinde Süre Sınırına Uyulmaması" başlıklı Bulgu 8'de Belediyemiz tarafından Kamu Kurum ve Kuruluşlarına 25 yılı aşan sürelerde veya süresiz taşınmaz tahsisinin yapıldığı tespit edildiğinden; mülkiyeti Belediyemize ait Karşıyaka-Örnekköy Mahallesi 26058 ada 1 parsel sayılı taşınmazın Meclisimizce alınan 16.03.1999 tarih ve 141 sayılı karar ile gerçekleştirilen Milli Eğitim Bakanlığı adına tahsis işlemi değerlendirilmiş olup, söz konusu parselin imar planındaki kullanım kararları doğrultusunda kullanılmak üzere Milli Eğitim Bakanlığı'na 25 yıllığına tahsisinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d ve 18/e maddesine göre oybirliği ile kabulü hakkında Hukuk+İmar+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

17-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-130291) T.C. Sayıştay Başkanlığı'nın 2021 Mali Yılı Denetim Raporunda yer alan "Kamu Kurum ve Kuruluşlarına Yapılan Taşınmaz Tahsislerinde Süre Sınırına Uyulmaması" başlıklı Bulgu 8'de Belediyemiz tarafından Kamu Kurum ve Kuruluşlarına 25 yılı aşan sürelerde veya süresiz taşınmaz tahsisinin yapıldığı tespit edildiğinden; mülkiyeti Belediyemize ait Karşıyaka-Dedebaşı Mahallesi 26214 ada 4 parsel sayılı taşınmazın Meclisimizce alınan 05.11.2009 tarih ve 10/182 sayılı karar ile gerçekleştirilen Milli Eğitim Bakanlığı adına tahsis işlemi değerlendirilmiş olup, söz konusu parselin imar planındaki kullanım kararları doğrultusunda kullanılmak üzere Milli Eğitim Bakanlığı'na 25 yıllığına tahsisinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d ve 18/e maddesine göre oybirliği ile kabulü hakkında Hukuk+İmar+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

18-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-130294) T.C. Sayıştay Başkanlığı'nın 2021 Mali Yılı Denetim Raporunda yer alan "Kamu Kurum ve Kuruluşlarına Yapılan Taşınmaz Tahsislerinde Süre Sınırına Uyulmaması" başlıklı Bulgu 8'de Belediyemiz tarafından Kamu Kurum ve Kuruluşlarına 25 yılı aşan sürelerde veya süresiz taşınmaz tahsisinin yapıldığı tespit edildiğinden; mülkiyeti Belediyemize ait Karşıyaka-Soğukkuyu Mahallesi 25647 ada 6 parsel sayılı 7.821,33 m²lik taşınmazın geldisi olan eski 5 parselin, Meclisimizce alınan 01.03.2017 tarih ve 33 sayılı karar ile gerçekleştirilen Milli Eğitim Bakanlığı adına tahsis işlemi değerlendirilmiş olup, söz konusu parselin imar planındaki kullanım

kararları doğrultusunda kullanılmak üzere Milli Eğitim Bakanlığı'na 25 yıllığına tahsisinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d ve 18/e maddesine göre oybirliği ile kabulü hakkında Hukuk+İmar+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

19-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-130300) T.C. Sayıştay Başkanlığı'nın 2021 Mali Yılı Denetim Raporunda yer alan "Kamu Kurum ve Kuruluşlarına Yapılan Taşınmaz Tahsislerinde Süre Sınırına Uyulmaması" başlıklı Bulgu 8'de Belediyemiz tarafından Kamu Kurum ve Kuruluşlarına 25 yılı aşan sürelerde veya süresiz taşınmaz tahsisinin yapıldığı tespit edildiğinden; mülkiyeti Belediyemize ait Karşıyaka-Soğukkuyu Mahallesi 25638 ada 1 parsel sayılı taşınmazın imar planındaki amacı doğrultusunda kullanılmak üzere Meclisimizce alınan 01.08.2012 tarih ve 155 sayılı karar ile gerçekleştirilen Diyanet İşleri Başkanlığı Karşıyaka İlçe Müftülüğü adına tahsis işlemi değerlendirilmiş olup, söz konusu parselin imar planındaki kullanım kararları doğrultusunda kullanılmak üzere Diyanet İşleri Başkanlığı'na 25 yıllığına tahsisinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d ve 18/e maddesine göre oybirliği ile kabulü hakkında Hukuk+İmar+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

20-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-130309) T.C. Sayıştay Başkanlığı'nın 2021 Mali Yılı Denetim Raporunda yer alan "Kamu Kurum ve Kuruluşlarına Yapılan Taşınmaz Tahsislerinde Süre Sınırına Uyulmaması" başlıklı Bulgu 8'de Belediyemiz tarafından Kamu Kurum ve Kuruluşlarına 25 yılı aşan sürelerde veya süresiz taşınmaz tahsisinin yapıldığı tespit edildiğinden; mülkiyeti Belediyemize ait Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 26370 ada 3 parsel sayılı taşınmazın imar planındaki amacı doğrultusunda kullanılmak üzere Meclisimizce alınan 01.03.2017 tarih ve 33 sayılı karar ile gerçekleştirilen Milli Eğitim Bakanlığı adına tahsis işlemi değerlendirilmiş olup, yerinde yapılan incelemede okul imalatının yapılmadığı görüldüğünden tahsisin iptalinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d ve 18/e maddesine göre oyçokluğu ile kabulü hakkında Hukuk+İmar+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

21-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-130319) T.C. Sayıştay Başkanlığı'nın 2021 Mali Yılı Denetim Raporunda yer alan "Kamu Kurum ve Kuruluşlarına Yapılan Taşınmaz Tahsislerinde Süre Sınırına Uyulmaması" başlıklı Bulgu 8'de Belediyemiz tarafından Kamu Kurum ve Kuruluşlarına 25 yılı aşan sürelerde veya süresiz taşınmaz tahsisinin yapıldığı tespit edildiğinden; mülkiyeti Belediyemize ait Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 25755 ada 1 parsel sayılı taşınmazın Meclisimizce alınan 05.07.2012 tarih ve 152 sayılı karar ile gerçekleştirilen Diyanet İşleri Başkanlığı Karşıyaka İlçe Müftülüğü adına tahsis işlemi değerlendirilmiş olup, söz konusu parselin imar planındaki kullanım kararları doğrultusunda kullanılmak üzere Diyanet İşleri Başkanlığı'na 25 yıllığına tahsisinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d ve 18/e maddesine göre oybirliği ile kabulü hakkında Hukuk+İmar+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

22-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-130328) T.C. Sayıştay Başkanlığı'nın 2021 Mali Yılı Denetim Raporunda yer alan "Kamu Kurum ve Kuruluşlarına Yapılan Taşınmaz Tahsislerinde Süre Sınırına Uyulmaması" başlıklı Bulgu 8'de Belediyemiz tarafından Kamu Kurum ve Kuruluşlarına 25 yılı aşan sürelerde veya süresiz taşınmaz tahsisinin yapıldığı tespit edildiğinden; mülkiyeti Belediyemize ait Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 25412 ada 2 parsel sayılı taşınmazın imar planındaki amacı doğrultusunda kullanılmak üzere Meclisimizce alınan 01.08.2012 tarih ve 154 sayılı karar ile gerçekleştirilen Diyanet İşleri Başkanlığı Karşıyaka İlçe Müftülüğü adına tahsis işlemi değerlendirilmiş olup, söz konusu parselin imar planındaki amacı doğrultusunda kullanılmak üzere Diyanet İşleri Başkanlığı'na 25 yıllığına tahsisinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d ve 18/e maddesine göre oybirliği ile kabulü hakkında Hukuk+İmar+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

23-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-130332) T.C. Sayıştay Başkanlığı'nın 2021 Mali Yılı Denetim Raporunda yer alan "Kamu Kurum ve Kuruluşlarına Yapılan Taşınmaz Tahsislerinde Süre Sınırına Uyulmaması" başlıklı Bulgu 8'de Belediyemiz tarafından Kamu Kurum ve Kuruluşlarına 25 yılı aşan sürelerde veya süresiz taşınmaz tahsisinin yapıldığı tespit edildiğinden; mülkiyeti Belediyemize ait Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 25260 ada 1 parsel sayılı taşınmazın imar planındaki amacı doğrultusunda kullanılmak üzere Meclisimizce alınan 05.07.2011 tarih ve 146 sayılı karar ile gerçekleştirilen Diyanet İşleri Başkanlığı Karşıyaka İlçe Müftülüğü adına tahsis işlemi değerlendirilmiş olup, söz konusu parselin imar planındaki amacı doğrultusunda kullanılmak üzere Diyanet İşleri

Başkanlığı'na 25 yıllığına tahsisinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d ve 18/e maddesine göre oybirliği ile kabulü hakkında Hukuk+İmar+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

24-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-130335) T.C. Sayıştay Başkanlığı'nın 2021 Mali Yılı Denetim Raporunda yer alan "Kamu Kurum ve Kuruluşlarına Yapılan Taşınmaz Tahsislerinde Süre Sınırına Uyulmaması" başlıklı Bulgu 8'de Belediyemiz tarafından Kamu Kurum ve Kuruluşlarına 25 yılı aşan sürelerde veya süresiz taşınmaz tahsisinin yapıldığı tespit edildiğinden; Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 25328 ada 4 parsel sayılı 1829,00 m²lik taşınmazdaki 29980/182900 (299,80 m²) hissemizin Meclisimizce alınan 30.10.2002 tarih ve 08/47 sayılı karar ile gerçekleştirilen Diyanet İşleri Başkanlığı adına tahsis işlemi değerlendirilmiş olup, söz konusu parseldeki belediye hissesinin imar planındaki amacı doğrultusunda kullanılmak üzere Diyanet İşleri Başkanlığı'na 25 yıllığına tahsisinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d ve 18/e maddesine göre oybirliği ile kabulü hakkında Hukuk+İmar+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

25-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-130338) T.C. Sayıştay Başkanlığı'nın 2021 Mali Yılı Denetim Raporunda yer alan "Kamu Kurum ve Kuruluşlarına Yapılan Taşınmaz Tahsislerinde Süre Sınırına Uyulmaması" başlıklı Bulgu 8'de Belediyemiz tarafından Kamu Kurum ve Kuruluşlarına 25 yılı aşan sürelerde veya süresiz taşınmaz tahsisinin yapıldığı tespit edildiğinden; mülkiyeti Belediyemize ait Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 25050 ada 1 parsel sayılı taşınmazın imar planındaki amacı doğrultusunda kullanılmak üzere Meclisimizce alınan 11.12.2003 tarih ve 08/80 sayılı karar ile gerçekleştirilen Diyanet İşleri Başkanlığı adına tahsis işlemi değerlendirilmiş olup, söz konusu parseldeki belediye hissesinin imar planındaki amacı doğrultusunda kullanılmak üzere Diyanet İşleri Başkanlığı'na 25 yıllığına tahsisinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d ve 18/e maddesine göre oybirliği ile kabulü hakkında Hukuk+İmar+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

26-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-130392) T.C. Sayıştay Başkanlığı'nın 2021 Mali Yılı Denetim Raporunda yer alan "Kamu Kurum ve Kuruluşlarına Yapılan Taşınmaz Tahsislerinde Süre Sınırına Uyulmaması" başlıklı Bulgu 8'de Belediyemiz tarafından Kamu Kurum ve Kuruluşlarına 25 yılı aşan sürelerde veya süresiz taşınmaz tahsisinin yapıldığı tespit edildiğinden; mülkiyeti Belediyemize ait Karşıyaka-Bostanlı Mahallesi 25860 ada 2 parsel sayılı taşınmazın imar planındaki amacı doğrultusunda kullanılmak üzere Meclisimizce alınan 02.07.2012 tarih ve 140 sayılı karar ile gerçekleştirilen Diyanet İşleri Başkanlığı Karşıyaka İlçe Müftülüğü adına tahsis işlemi değerlendirilmiş olup, söz konusu parselin imar planındaki amacı doğrultusunda kullanılmak üzere Diyanet İşleri Başkanlığı'na 25 yıllığına tahsisinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d ve 18/e maddesine göre oybirliği ile kabulü hakkında Hukuk+İmar+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

27-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-130401) T.C. Sayıştay Başkanlığı'nın 2021 Mali Yılı Denetim Raporunda yer alan "Kamu Kurum ve Kuruluşlarına Yapılan Taşınmaz Tahsislerinde Süre Sınırına Uyulmaması" başlıklı Bulgu 8'de Belediyemiz tarafından Kamu Kurum ve Kuruluşlarına 25 yılı aşan sürelerde veya süresiz taşınmaz tahsisinin yapıldığı tespit edildiğinden; Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 25308 ada 3 parsel sayılı 2.338,00 m²lik taşınmazdaki 72/2717 (61,96 m²) hissemizin imar planındaki amacı doğrultusunda kullanılmak üzere Meclisimizce alınan 11.11.2005 tarih ve 8/265 sayılı karar ile gerçekleştirilen Karşıyaka İlçe Müftülüğü adına tahsis işlemi değerlendirilmiş olup, söz konusu parseldeki belediye hissesinin imar planındaki amacı doğrultusunda kullanılmak üzere Diyanet İşleri Başkanlığı'na 25 yıllığına tahsisinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d ve 18/e maddesine göre oybirliği ile kabulü hakkında Hukuk+İmar+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

28-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-130412) T.C. Sayıştay Başkanlığı'nın 2021 Mali Yılı Denetim Raporunda yer alan "Kamu Kurum ve Kuruluşlarına Yapılan Taşınmaz Tahsislerinde Süre Sınırına Uyulmaması" başlıklı Bulgu 8'de Belediyemiz tarafından Kamu Kurum ve Kuruluşlarına 25 yılı aşan sürelerde veya süresiz taşınmaz tahsisinin yapıldığı tespit edildiğinden; mülkiyeti Belediyemize ait Karşıyaka-Örnekköy Mahallesi 2427 ada 32(Eski 20) parsel sayılı taşınmazın Meclisimizce alınan 30.10.2002 tarih ve 8/45 sayılı karar ile gerçekleştirilen Başbakanlık Gençlik ve Spor Genel Müdürlüğü adına tahsis işlemi değerlendirilmiş olup, söz konusu parselin 30.10.2002 tarih ve 08/45 sayılı meclis kararındaki tahsis şartları saklı kalmak kaydıyla, imar planındaki kullanım kararları doğrultusunda kullanılmak üzere Gençlik ve Spor Bakanlığı adına 25 yıllığına tahsisinin, 5393 sayılı Belediye

Kanunu'nun 75/d ve 18/e maddesine göre oybirliği ile kabulü hakkında Hukuk+İmar+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

29-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-130420) T.C. Sayıştay Başkanlığı'nın 2021 Mali Yılı Denetim Raporunda yer alan "Kamu Kurum ve Kuruluşlarına Yapılan Taşınmaz Tahsislerinde Süre Sınırına Uyulmaması" başlıklı Bulgu 8'de Belediyemiz tarafından Kamu Kurum ve Kuruluşlarına 25 yılı aşan sürelerde veya süresiz taşınmaz tahsisinin yapıldığı tespit edildiğinden; mülkiyeti Belediyemize ait Karşıyaka-Soğukkuyu Mahallesi 25671 ada 1 parsel sayılı taşınmazın Meclisimizce alınan 14.06.1999 tarih ve 25 sayılı kararı ile gerçekleştirilen Sağlık Bakanlığı adına tahsis işlemi değerlendirilmiş olup, söz konusu parselin imar planındaki amacı doğrultusunda kullanılmak üzere Sağlık Bakanlığı'na 25 yıllığına tahsisinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d ve 18/e maddesine göre oybirliği ile kabulü hakkında Hukuk+İmar+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

30-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-130433) T.C. Sayıştay Başkanlığı'nın 2021 Mali Yılı Denetim Raporunda yer alan "Kamu Kurum ve Kuruluşlarına Yapılan Taşınmaz Tahsislerinde Süre Sınırına Uyulmaması" başlıklı Bulgu 8'de Belediyemiz tarafından Kamu Kurum ve Kuruluşlarına 25 yılı aşan sürelerde veya süresiz taşınmaz tahsisinin yapıldığı tespit edildiğinden; mülkiyeti Belediyemize ait Karşıyaka-Örnekköy Mahallesi 25345 ada 1 parsel sayılı taşınmazın krokide gösterilen 186 m²lik kısmına 112 Acil Yardım İstasyonu yapılmak üzere Meclisimizce alınan 02.07.2009 tarih ve 10/123 sayılı karar ile gerçekleştirilen Sağlık Bakanlığı adına tahsis işlemi değerlendirilmiş olup, söz konusu parselde imar planındaki kullanım kararı doğrultusunda yeniden projelendirme yapılana kadar tahsis işlemi, (yani yapılan projede 112 Acil İstasyonuna yer ayrılmak koşulu ile) iptali şartıyla, krokide gösterilen 186 m²lik kısmının 25 yılı geçmemek üzere Sağlık Bakanlığı'na tahsisinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d ve 18/e maddesine göre oybirliği ile kabulü hakkında Hukuk+İmar+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

31-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-130484) T.C. Sayıştay Başkanlığı'nın 2021 Mali Yılı Denetim Raporunda yer alan "Kamu Kurum ve Kuruluşlarına Yapılan Taşınmaz Tahsislerinde Süre Sınırına Uyulmaması" başlıklı Bulgu 8'de Belediyemiz tarafından Kamu Kurum ve Kuruluşlarına 25 yılı aşan sürelerde veya süresiz taşınmaz tahsisinin yapıldığı tespit edildiğinden; mülkiyeti Belediyemize ait Karşıyaka-Dedebaşı Mahallesi 25551 ada 2 parsel sayılı taşınmazın Meclisimizce alınan 15.11.1999 tarih ve 120 sayılı karar ile gerçekleştirilen Sağlık Bakanlığı adına tahsis işlemi değerlendirilmiş olup, söz konusu parselin imar planındaki kullanım kararları doğrultusunda kullanılmak üzere Sağlık Bakanlığı'na 25 yıllığına tahsisinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d ve 18/e maddesine göre oybirliği ile kabulü hakkında Hukuk+İmar+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

32-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-130518) T.C. Sayıştay Başkanlığı'nın 2021 Mali Yılı Denetim Raporunda yer alan "Kamu Kurum ve Kuruluşlarına Yapılan Taşınmaz Tahsislerinde Süre Sınırına Uyulmaması" başlıklı Bulgu 8'de Belediyemiz tarafından Kamu Kurum ve Kuruluşlarına 25 yılı aşan sürelerde veya süresiz taşınmaz tahsisinin yapıldığı tespit edildiğinden; mülkiyeti Belediyemize ait Karşıyaka-Dedebaşı Mahallesi 25183 ada 1 parsel sayılı taşınmazın, Meclisimizce alınan 16.10.2000 tarih ve 08/67 sayılı kararı ve Encümenimizin 02.04.2002 tarih ve 08/885 sayılı kararı ile İzmir Valiliği Emniyet Müdürlüğü adına tahsis işlemi değerlendirilmiş olup, söz konusu parselin imar planındaki kullanım kararları doğrultusunda kullanılmak üzere İzmir Valiliği Emniyet Müdürlüğü'ne 25 yıllığına tahsisinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d ve 18/e maddesine göre oybirliği ile kabulü hakkında Hukuk+İmar+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

33-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-130525) T.C. Sayıştay Başkanlığı'nın 2021 Mali Yılı Denetim Raporunda yer alan "Kamu Kurum ve Kuruluşlarına Yapılan Taşınmaz Tahsislerinde Süre Sınırına Uyulmaması" başlıklı Bulgu 8'de Belediyemiz tarafından Kamu Kurum ve Kuruluşlarına 25 yılı aşan sürelerde veya süresiz taşınmaz tahsisinin yapıldığı tespit edildiğinden; mülkiyeti Belediyemize ait Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 25209 ada 3 parsel sayılı taşınmazın imar planındaki amacı doğrultusunda kullanılmak üzere Meclisimizce alınan 22.07.1998 tarih ve 42 sayılı karar ile gerçekleştirilen Emniyet Müdürlüğü adına tahsis işlemi değerlendirilmiş olup, söz konusu parselin imar planındaki kullanım kararları doğrultusunda kullanılmak üzere Emniyet Müdürlüğü'ne 25 yıllığına

tahsisinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d ve 18/e maddesine göre oybirliği ile kabulü hakkında Hukuk+İmar+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

34-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-130531) T.C. Sayıştay Başkanlığı'nın 2021 Mali Yılı Denetim Raporunda yer alan "Kamu Kurum ve Kuruluşlarına Yapılan Taşınmaz Tahsislerinde Süre Sınırına Uyulmaması" başlıklı Bulgu 8'de Belediyemiz tarafından Kamu Kurum ve Kuruluşlarına 25 yılı aşan sürelerde veya süresiz taşınmaz tahsisinin yapıldığı tespit edildiğinden; mülkiyeti Belediyemize ait Karşıyaka-Örnekköy Mahallesi 26466 ada 1 parsel sayılı taşınmazın imar planındaki amacı doğrultusunda kullanılmak üzere Meclisimizce alınan 04.02.2013 tarih ve 15 sayılı kararı ile gerçekleştirilen İçişleri Bakanlığı Emniyet Genel Müdürlüğü adına tahsis işlemi değerlendirilmiş olup, söz konusu parselin imar planındaki kullanım kararları doğrultusunda kullanılmak üzere İçişleri Bakanlığı Emniyet Genel Müdürlüğü'ne 25 yıllığına tahsisinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d ve 18/e maddesine göre oybirliği ile kabulü hakkında Hukuk+İmar+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

35-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-130595) T.C. Sayıştay Başkanlığı'nın 2021 Mali Yılı Denetim Raporunda yer alan "Kamu Kurum ve Kuruluşlarına Yapılan Taşınmaz Tahsislerinde Süre Sınırına Uyulmaması" başlıklı Bulgu 8'de Belediyemiz tarafından Kamu Kurum ve Kuruluşlarına 25 yılı aşan sürelerde veya süresiz taşınmaz tahsisinin yapıldığı tespit edildiğinden; mülkiyeti Belediyemize ait Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 25562 ada 2 parsel sayılı taşınmazın Meclisimizce alınan 16.12.1996 tarih ve 86 sayılı karar ile PTT Santral Binası olarak kullanılmak üzere Türk Telekomünikasyon idaresine tahsis işlemi değerlendirilmiş olup, söz konusu parsel üzerinde bulunan 2 adet yapının Emlak İstimlak Müdürlüğü ve Etüt Proje Müdürlüğüne tutanakla kullanılmadığı belirlendiğinden, tahsisin iptalinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d ve 18/e maddesine göre oyçokluğu ile kabulü hakkında Hukuk+İmar+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

36-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-130960) T.C. Sayıştay Başkanlığı'nın 2021 Mali Yılı Denetim Raporunda yer alan "Kamu Kurum ve Kuruluşlarına Yapılan Taşınmaz Tahsislerinde Süre Sınırına Uyulmaması" başlıklı Bulgu 8'de Belediyemiz tarafından Kamu Kurum ve Kuruluşlarına 25 yılı aşan sürelerde veya süresiz taşınmaz tahsisinin yapıldığı tespit edildiğinden; mülkiyeti Belediyemize ait Karşıyaka-Dedebaşı Mahallesi 9931 ada 5 parsel sayılı 6.380,11 m²lik taşınmazın geldisi olan eski 1 ve 3 parselin, Meclisimizce alınan 06.06.1994 tarih ve 128 sayılı karar ile İzmir Valiliği adına tahsis işlemi değerlendirilmiş olup, söz konusu parselin imar planındaki kullanım kararları doğrultusunda kullanılmak üzere Milli Eğitim Bakanlığı'na 25 yıllığına tahsisinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d ve 18/e maddesine göre oybirliği ile kabulü hakkında Hukuk+İmar+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

37-(PLAN ve PROJE MDR.-119819) İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, Şemikler Mahallesi 33374 ada 1 numaralı parselin malikleri tarafından söz konusu parsel ile ilişkin üst ölçek plan kararları doğrultusunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebinin, teknik incelemeler ve hukuki sürecin devam etmesi nedeniyle reddinin oybirliği ile kabulü hakkında Hukuk+İmar Komisyonları Ortak Raporu.

38-(TARIMSAL HİZMETLER MDR.-132551) 01.04.2022 tarih ve 93 sayılı meclis kararıyla kurulan Tarımsal Hizmetler Müdürlüğümüze ait Tarımsal Hizmetler Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (m) bendi uyarınca oybirliği ile kabulü hakkında Hukuk Komisyonu Raporu.

39-(İŞLETME VE İŞTİRAKLER MDR.-125225) Tesisler Müdürlüğü'nce işletilen pazar yerlerinde yapılan "Yöresel Gün Etkinliklerine" giriş yapacak ziyaretçilerden alınmak üzere "Pazar Yeri Etkinlik Giriş Ücreti; 5,00TL." ücret belirlenmesi ile ilgili önerenin müdürlüğüne iadesinin oybirliği ile kabulü hakkında Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu.

40-(PLAN VE PROJE MDR.-130333) Kültür ve Turizm Bakanlığı Vakıflar Genel Müdürlüğü İzmir Bölge Müdürlüğü'nün 18.05.2022 tarih ve 248811 sayılı yazısı ile Vakıflar Kanunu uyarınca mülkiyeti (Salih Sarımpaşa Halilesi Hatice Hanım Binti Mehmet Paşa Vakfına) kendilerine ait, Donanmacı Mahallesi, 237 Ada 27 Parsele ilişkin yürürlükteki Uygulama İmar Planındaki "Konut Alanı" kullanım

kararının, "Ticaret-Turizm Alanı" olarak belirlenmesine ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin oyçokluğu ile kabulü hakkında Hukuk+İmar Komisyonları Ortak Raporu.

41-(İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ VE SIFIR ATIK MDR.-131485) “Yeşil Bina”, “Yeşil Site” ve “Yeşil İşletme” Belgelendirme Uygulama Rehberi Yönergesinin oybirliği ile kabulü hakkında Çevre, Sağlık ve İklim Değişikliği+Yerel Gündem 21+Plan ve Bütçe+İmar+Hukuk Komisyonları Ortak Raporu.

VI. SONUÇLANMAYAN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

1-(EMLAK İSTİMLAK MDR-130556) T.C. Sayıştay Başkanlığı'nın 2021 Mali Yılı Denetim Raporunda yer alan “Kamu Kurum ve Kuruluşlarına Yapılan Taşınmaz Tahsislerinde Süre Sınırına Uyulmaması” başlıklı Bulgu 8’de Belediyemiz tarafından Kamu Kurum ve Kuruluşlarına 25 yılı aşan sürelerde veya süresiz taşınmaz tahsisinin yapıldığı tespit edildiğinden; Karşıyaka-Aksoy Mahallesi 26675 ada 11 parsel sayılı 21.079,45 m²’lik taşınmazdaki 252927/2358892 (2.260,20 m²) hissemiz ile 26675 ada 12 parsel sayılı 2.922,97 m²’lik taşınmazdaki 24184/404081 (174,94 m²) hissemizin Meclisimizin 01.10.2015 tarih ve 162 sayılı kararı ile Spor Genel Müdürlüğü adına tahsis işleminin, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 75/d ve 18/e maddesine göre yeniden değerlendirilmesi hakkında önerge.

VII. DİLEK VE TEMENNİLER

VIII. TOPLANTIYA KATILAMAYAN MECLİS ÜYELERİNİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ

IX. TOPLANTI GÜN VE SAATİNİN TESPİTİ VE KAPANIŞ

**T.C. KARŞIYAKA
BELEDİYESİ**

Cemil TUGAY
Karşıyaka Belediye Başkanı

T.C
İZMİR KARŞIYAKA BELEDİYESİ
2023 YILI OCAK AYI MECLİS TOPLANTISI
I. BİRLEŞİM MECLİS GÜNDEMİ

29.12.2022

Belediye Meclisimiz 5393 sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesi gereğince aşağıdaki gündem maddelerini görüşmek üzere 02 Ocak 2023 Pazartesi günü saat 18.00’de Belediye Hizmet Binası 7. Katta bulunan Karşıyaka Belediyesi Meclis Salonu’nda Ocak ayı toplantısını başlatacaktır.

Meclis Üyelerine duyurulur.

Cemil TUGAY
Karşıyaka Belediye Başkanı

I. BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILMASI VE BİLGİLENDİRİLMESİ

II. BELEDİYE BAŞKANI VE MECLİS ÜYELERİNCE GÜNDEME İLAVE EDİLMESİ İSTENEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

III. BAŞKANLIKTAN GELEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

1-(YAZI İŞLERİ MDR.-134972) Denetim Komisyonunda görev alacak meclis üyelerinin gizli oyla seçilmesi hakkında önerge.

2-(ULAŞIM HİZMETLERİ MDR.-132792) 2023 yılında verilecek kazı ruhsatlarında uygulanacak gelir tarifesi hakkında önerge.

3-(İŞLETME VE İŞTİRAKLER MDR.-136251) Bostanlı Suat Taşer Sanat Merkezi, Hikmet Şimşek Sanat Merkezi ve Karşıyaka Çarşı Kültür Merkezi'nde verilen hizmetlerle ilgili güncellenen ve tarifeye eklenen fiyatlar hakkında önerge.

4-(PLAN VE PROJE MDR.-136316) İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi'nin bir kısmını kapsayan UİP-35053442 Plan İşlem Numaralı "2.Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı" önerisi T.C. İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.02.2022 gün ve 97509404.301.05.221 sayılı kararı ile uygun görülerek, 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesi uyarınca 09.05.2022 tarihinde değişiklikle onanmış olup, imar planı revizyonunda uygulamada yaşanan sorunların giderilmesi için söz konusu imar planının "Plan Uygulama Hükümleri Alan Kullanımları 3. Konut Alanları 3.2 Gelişme Konut Alanı" kısmı altına: "3.2.4. Yeni yapılacak yapılarda bulunduğu katın brüt alanının %15'ini geçen giriş holleri, kat holleri ve asansör önü sahanlıkları emsale dahil edilir." plan notu ilavesi hakkında önerge.

5-(PLAN VE PROJE MDR.-136399) Karşıyaka İlçesi, Bostanlı Mahallesi, 1359 adaya ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği 20.01.2020 tarihli ve E.1240 yazımız ile İzmir Büyükşehir Belediyesine iletilerek 25.08.2020 tarihinde değişiklikle onaylanmış, 25.08.2020 onay tarihli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği 08.09.2020/07.10.2020 tarihleri arasında askıya çıkarılmış olup 07.10.2020 tarihinden itibaren imar planları yürürlükte iken İzmir 4.İdare Mahkemesinin 2020/1585 E. sayısıyla açılan dava sonucunda hükmedilen 23.11.2022 tarihli ve 2022/2077 K. sayılı kararı ile planlar iptal edildiğinden; ilgili mevzuatlar ve mahkeme kararı doğrultusunda 1359 adada sağlıklı ve güvenli dönüşümü sağlamaya yönelik Plan ve Proje Müdürlüğünce hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı hakkında önerge.

6-(PLAN VE PROJE MDR.-135830) Melahat Şinik'in plan değişikliği istemiyle yapmış olduğu 11.03.2021 tarihli başvurusuna ilişkin 25.03.2021 tarih ve 15860 sayılı yazısında *Belediye Meclisimizin 01.11.2019 tarih ve 197 sayılı kararı ile uygun görülen 'Belediye Başkanlığımıza sunulacak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı veya Plan Değişikliği Tekliflerinde İstenecek Belgeler'in (serbest şehir plancısına ait sicil kayıt belgesi, büro tescil belgesi, plan yapımına ait yeterlilik belgesi, taşınmaza ilişkin tapu, aplikasyon belgesi ve diğer belgeler, varsa vekalet, meclis tetkik harcının yatırıldığına ilişkin makbuz v.b.) serbest şehircilik bürosunca düzenlenecek 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisi ve ekleri(plan paftaları, plan açıklama raporu ve gerekli diğer analizler) ile Belediyemize sunulması halinde; imar planı teklifinin Belediye Meclisince değerlendirilebileceği* belirtilmiş ve İzmir Bölge İdare Mahkemesi Üçüncü İdari Dava Dairesinin 03.11.2022 gün ve 2022/1681 K. sayılı kararında; Melahat Şinik'in plan değişikliği istemiyle yapmış olduğu 11.03.2021 tarihli başvurusunun Belediye Meclisince görüşülmeksizin reddedilmesi işleminin yetki unsuru açısından hukuka aykırı olması gerekçesi ile söz konusu işlemin iptaline karar

verildiğinden, Bölge İdare Mahkemesince verilen kararın İdari Yargılama Usulü Kanununun 28'inci maddesi doğrultusunda yerine getirilmesi hakkında önerge.

7-(PARK VE BAHÇELER MDR.-136835) Güncellenen Park ve Bahçeler Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (m) bendi uyarınca görüşülmesi hakkında önerge.

8-(İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ VE SIFIR ATIK MDR.-136636) Güncellenen İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (m) bendi uyarınca görüşülmesi hakkında önerge.

9-(İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MDR.-136599) 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49'uncu maddesinin 3'üncü bendi uyarınca, Belediye Başkanlığımızda 2022 yılında Sözleşmeli olarak çalıştırılan personelin 2023 yılında da çalıştırılması düşünüldüğünden; Mühendis (9 adet), Mimar (4 adet), Kameraman (7 adet), Çözümleyici (4 adet), Teknisyen (3 adet), Biyolog (2 adet), Çocuk Eğitici (3 adet), Eğitmen (3 adet), Ekonomist (8 adet), Hemşire (3 adet), Programcı (3 adet), Sağlık Teknikeri (1 adet), Sağlık Teknisyeni (2 adet), Sosyolog (1 adet), Şehir Plancısı (4 adet), Tekniker (5 adet), Avukat (1 adet), Grafiker (1 adet), Tabip (1 adet), Veteriner Hekim (4 adet), Ebe (1 adet), Psikolog (1 adet) kadrolarında, Tam Zamanlı Sözleşmeli Personel çalıştırılması ile Hazine ve Maliye Bakanlığı Kamu Mali Yönetim ve Dönüşüm Genel Müdürlüğü'nün, 2023 yılında yayımlanacak genelgesinin ekinde yer alan Sözleşmeli Personel Net Ücret tablosu kısmından ücret ödenmesi ve yıl içerisinde Devlet Memuru aylıklarında genel bir artış yapılması halinde sözleşme ücretlerinin yeni bir meclis kararı alınmasına gerek kalmaksızın aynı oran veya miktarda artırılması hakkında önerge.

10-(İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MDR.-136924) Belediye Başkanlığımız birimlerinde görev yapmakta olup, maaşa esas dereceleri kadro derecelerini aşan Memur personelin kadro tıkanıklığının giderilerek terfilerinin düzenli yapılması gerektiğinden 5393 sayılı yasanın 49 uncu maddesinin birinci paragrafı uyarınca düzenlenen Dolu Kadro Değişiklik Cetveli ile aynı sınıfta değişiklik yapılan unvanlara ait Boş Kadro Değişiklik cetvelleri hakkında önerge.

11-(İŞLETME VE İŞTİRAKLER MDR.-136990) Bahçelievler Mahallesi 1851/10 Sokak No:3 Karşıyaka/İzmir adresinde ve 25673 ada 1 parselde bulunan Katlı Pazar Yeri KARGEM Büfesinin İşletme ve İştirakler Müdürlüğüne işletilmesi, büfeye ait tarife cetvelinin görüşülmesi hakkında önerge.

12-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-136668) Belediye Başkanlığımızca yürütülen Cumhuriyet Mahallesi'nin tamamı, Örnekköy ve İnönü Mahallelerinin bir kısmını kapsayan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışması Alan Sınırı içinde bulunan taşınmazlar ile sınırlı olmak ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının yürürlüğü sonrasında plana bağlı olarak gerçekleştirilecek parselasyon planının tapuda tesciline kadar satın alma talebinde bulunmak ve bu süreç dahilinde satın alma bedelini peşin ve nakden ödemek koşuluyla, 2981 Sayılı "İmar ve Gecekondu Mevzuatına Aykırı Yapılarına Uygulanacak Bazı İşlemler ve 6785 Sayılı İmar Kanunu'nun Bir Maddesinin Değiştirilmesi Hakkında Kanununun 18'inci maddesinin (b) bendinde yer alan; "Arsa bedelleri; Arsa bedellerinin tespitinde hak sahiplerinin beyan edeceği değer esas alınır. "hükmü uyarınca, taşınmazın Emlak Vergisine esas bedelinden düşük olmamak şartıyla hak sahiplerinin beyan edeceği bedelin satış bedeline esas alınması Belediye Meclisimizin 07/01/2020 tarih ve 26 sayılı kararı ve 07/01/2022 tarih ve 37 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup; söz konusu bölgede Emlak Beyan Değerlerinin düşük kalması ve Gayrimenkul değerlerindeki olağanüstü artış nedeniyle 2981 sayılı yasanın 18'inci maddesinin (b) bendinde yer alan 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu hükümlerine göre bedel tespitinin yapılması hakkında önerge.

13-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-136694) Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından 6306 Sayılı Kanun kapsamında Riskli Alan olarak ilan edilen ve yapılacak uygulamaların yürütülmesi için Bakanlık tarafından Belediyemize geçici olarak yetki devri yapılan alan sınırı içinde bulunan taşınmazlar ile sınırlı olmak ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının yürürlüğü sonrasında plana bağlı olarak gerçekleştirilecek parselasyon planının tapuda tesciline kadar satın alma talebinde bulunmak ve bu süreç dahilinde satın alma bedelini peşin ve nakden ödemek koşuluyla, 2981 Sayılı "İmar ve Gecekondu Mevzuatına Aykırı Yapılarına Uygulanacak Bazı İşlemler ve 6785 Sayılı İmar Kanunu'nun Bir

Maddesinin Değiştirilmesi Hakkında Kanun"un 18.Maddesinin (b) bendinde yer alan; "Arsa bedelleri; Arsa bedellerinin tespitinde hak sahiplerinin beyan edeceği değer esas alınır. "hükümü uyarınca, taşınmazın Emlak Vergisine esas bedelinden düşük olmamak şartıyla hak sahiplerinin beyan edeceği bedelin satış bedeline esas alınması Belediye Meclisimizin 07/01/2020 tarih ve 25 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup; söz konusu bölgede Emlak Beyan Değerlerinin düşük kalması ve Gayrimenkul değerlerindeki olağanüstü artış nedeniyle 2981 sayılı yasanın 18.maddesinin (b) bendinde yer alan 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu hükümlerine göre bedel tespitinin yapılması hakkında önerge.

IV.GÜNDEMDE BULUNMAYAN KOMİSYON RAPORLARININ GÜNDEME İLAVE EDİLEREK GÖRÜŞÜLMESİ

V. KOMİSYONLARDAN GELEN RAPORLARIN GÖRÜŞÜLMESİ

1-(EMLAĞ İSTİMLAK MDR.-129989) T.C. Sayıştay Başkanlığı'nın 2021 Mali Yılı Denetim Raporunda yer alan "Kamu Kurum ve Kuruluşlarına Yapılan Taşınmaz Tahsislerinde Süre Sınırına Uyulmaması" başlıklı Bulgu 8'de Belediyemiz tarafından Kamu Kurum ve Kuruluşlarına 25 yılı aşan sürelerde veya süresiz taşınmaz tahsisinin yapıldığı tespit edildiğinden; mülkiyeti Belediyemize ait Karşıyaka-Dedebaşı Mahallesi 312 ada 17-68-69-70-76 parsel sayılı taşınmazların imar planındaki amacı doğrultusunda kullanılmak üzere Meclisimizce alınan 01.12.2017 tarih ve 144 sayılı kararı ile gerçekleştirilen Milli Eğitim Bakanlığı'na tahsis işlemi değerlendirilmiş olup, söz konusu parselin imar planında yol gövdesinde kalan kısmı dışındaki ve ilköğretim alanına isabet eden kısımların imar planındaki kullanım kararları doğrultusunda kullanılmak üzere Milli Eğitim Bakanlığı'na 25 yıllığına tahsisinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d ve 18/e maddesine göre oyçokluğu ile kabulü hakkında Hukuk+İmar+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

2-(EMLAĞ İSTİMLAK MDR.-130020) T.C. Sayıştay Başkanlığı'nın 2021 Mali Yılı Denetim Raporunda yer alan "Kamu Kurum ve Kuruluşlarına Yapılan Taşınmaz Tahsislerinde Süre Sınırına Uyulmaması" başlıklı Bulgu 8'de Belediyemiz tarafından Kamu Kurum ve Kuruluşlarına 25 yılı aşan sürelerde veya süresiz taşınmaz tahsisinin yapıldığı tespit edildiğinden; Karşıyaka-Örnekköy Mahallesi 26361 ada 2 parsel sayılı 17.734,84 m²lik taşınmazın 656129/13301130 (874,84 m²) hissesi Belediyemize aittir. 26361 ada 2 parselin geldisi eski 1 parseldeki Belediyemize ait hissenin, Meclisimizce alınan 04.06.2007 tarih ve 10/90 sayılı karar ile gerçekleştirilen İl Özel İdaresi'ne tahsis işlemi değerlendirilmiş olup, İl Özel İdaresi'nin kapatılmış olması nedeniyle söz konusu belediye hissesinin imar planındaki kullanım kararları doğrultusunda kullanılmak üzere Milli Eğitim Bakanlığı'na 25 yıllığına tahsisinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d ve 18/e maddesine göre oybirliği ile kabulü hakkında Hukuk+İmar+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

3-(EMLAĞ İSTİMLAK MDR.-130044) T.C. Sayıştay Başkanlığı'nın 2021 Mali Yılı Denetim Raporunda yer alan "Kamu Kurum ve Kuruluşlarına Yapılan Taşınmaz Tahsislerinde Süre Sınırına Uyulmaması" başlıklı Bulgu 8'de Belediyemiz tarafından Kamu Kurum ve Kuruluşlarına 25 yılı aşan sürelerde veya süresiz taşınmaz tahsisinin yapıldığı tespit edildiğinden; Karşıyaka-Dedebaşı Mahallesi 26212 ada 1 parsel sayılı 5.263,00 m²lik taşınmazdaki 1963/5263 (1.963,00 m²) hissemizin Meclisimizce alınan 01.12.2008 tarih ve 10/248 sayılı karar ile gerçekleştirilen İzmir İl Özel İdaresi'ne tahsis işlemi değerlendirilmiş olup, İl Özel İdaresi'nin kapatılmış olması nedeniyle söz konusu belediye hissesinin imar planındaki kullanım kararları doğrultusunda kullanılmak üzere Milli Eğitim Bakanlığı'na 25 yıllığına tahsisinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d ve 18/e maddesine göre oybirliği ile kabulü hakkında Hukuk+İmar+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

4-(EMLAĞ İSTİMLAK MDR.-130069) T.C. Sayıştay Başkanlığı'nın 2021 Mali Yılı Denetim Raporunda yer alan "Kamu Kurum ve Kuruluşlarına Yapılan Taşınmaz Tahsislerinde Süre Sınırına Uyulmaması" başlıklı Bulgu 8'de Belediyemiz tarafından Kamu Kurum ve Kuruluşlarına 25 yılı aşan sürelerde veya süresiz taşınmaz tahsisinin yapıldığı tespit edildiğinden; mülkiyeti Belediyemize ait Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 25066 ada 3 parsel sayılı taşınmazın imar planındaki amacı doğrultusunda kullanılmak üzere Meclisimizce alınan 04.01.2010 tarih ve 10/05 sayılı karar ile gerçekleştirilen İl Özel İdaresi'ne tahsis işlemi değerlendirilmiş olup, İl Özel İdaresi'nin kapatılmış olması nedeniyle söz konusu parselin imar planındaki kullanım kararları doğrultusunda kullanılmak

üzere Milli Eğitim Bakanlığı'na 25 yıllığına tahsisinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d ve 18/e maddesine göre oybirliği ile kabulü hakkında Hukuk+İmar+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

5-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-130071) T.C. Sayıştay Başkanlığı'nın 2021 Mali Yılı Denetim Raporunda yer alan "Kamu Kurum ve Kuruluşlarına Yapılan Taşınmaz Tahsislerinde Süre Sınırına Uyulmaması" başlıklı Bulgu 8'de Belediyemiz tarafından Kamu Kurum ve Kuruluşlarına 25 yılı aşan sürelerde veya süresiz taşınmaz tahsisinin yapıldığı tespit edildiğinden; mülkiyeti Belediyemize ait Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 26244 ada 1 parsel sayılı taşınmazın eğitim tesisi yapılmak üzere Meclisimizce alınan 19.02.2003 tarih ve 08/79 sayılı karar ile gerçekleştirilen İzmir Vilayeti İl Özel İdaresi adına bedelsiz olarak tahsis işlemi değerlendirilmiş olup, İl Özel İdaresi'nin kapatılmış olması nedeniyle söz konusu parselin imar planındaki kullanım kararları doğrultusunda kullanılmak üzere Milli Eğitim Bakanlığı'na 25 yıllığına tahsisinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d ve 18/e maddesine göre oybirliği ile kabulü hakkında Hukuk+İmar+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

6-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-130074) T.C. Sayıştay Başkanlığı'nın 2021 Mali Yılı Denetim Raporunda yer alan "Kamu Kurum ve Kuruluşlarına Yapılan Taşınmaz Tahsislerinde Süre Sınırına Uyulmaması" başlıklı Bulgu 8'de Belediyemiz tarafından Kamu Kurum ve Kuruluşlarına 25 yılı aşan sürelerde veya süresiz taşınmaz tahsisinin yapıldığı tespit edildiğinden; mülkiyeti Belediyemize ait Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 26381 ada 1 parsel sayılı taşınmazın İlköğretim Okulu yapılmak üzere Meclisimizce alınan 03.01.2008 tarih ve 10/11 sayılı karar ile gerçekleştirilen İzmir İl Özel İdaresi adına tahsis işlemi değerlendirilmiş olup, İl Özel İdaresi'nin kapatılmış olması, alanda herhangi bir imalatın olmaması sebebiyle tahsisin iptalinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d ve 18/e maddesine göre oyçokluğu ile kabulü hakkında Hukuk+İmar+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

7-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-130158) T.C. Sayıştay Başkanlığı'nın 2021 Mali Yılı Denetim Raporunda yer alan "Kamu Kurum ve Kuruluşlarına Yapılan Taşınmaz Tahsislerinde Süre Sınırına Uyulmaması" başlıklı Bulgu 8'de Belediyemiz tarafından Kamu Kurum ve Kuruluşlarına 25 yılı aşan sürelerde veya süresiz taşınmaz tahsisinin yapıldığı tespit edildiğinden; Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 26292 ada 4 parsel sayılı 8.308,16 m²lik taşınmazdaki 7856/8308 (7.856,15 m²) hissemizin Meclisimizce alınan 04.02.2002 tarih ve 08/82 sayılı karar ile gerçekleştirilen İzmir Valiliği İl Özel İdaresi'ne tahsis işlemi değerlendirilmiş olup, İl Özel İdaresi'nin kapatılması sebebiyle tahsisin iptali ve söz konusu belediye hissesinin imar planındaki kullanım amacı doğrultusunda kullanılmak üzere Milli Eğitim Bakanlığı'na 25 yıllığına tahsisinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d ve 18/e maddesine göre oybirliği ile kabulü hakkında Hukuk+İmar+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

8-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-130165) T.C. Sayıştay Başkanlığı'nın 2021 Mali Yılı Denetim Raporunda yer alan "Kamu Kurum ve Kuruluşlarına Yapılan Taşınmaz Tahsislerinde Süre Sınırına Uyulmaması" başlıklı Bulgu 8'de Belediyemiz tarafından Kamu Kurum ve Kuruluşlarına 25 yılı aşan sürelerde veya süresiz taşınmaz tahsisinin yapıldığı tespit edildiğinden; mülkiyeti Belediyemize ait Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 9952 ada 1 parsel sayılı taşınmazın Meclisimizce alınan 22.07.1998 tarih ve 41 sayılı karar ile gerçekleştirilen İzmir Vilayeti İl Özel İdaresi adına tahsis işlemi değerlendirilmiş olup, İl Özel İdaresi'nin kapatılmış olması nedeniyle söz konusu parselin imar planındaki kullanım kararları doğrultusunda kullanılmak üzere Milli Eğitim Bakanlığı'na 25 yıllığına tahsisinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d ve 18/e maddesine göre oybirliği ile kabulü hakkında Hukuk+İmar+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

9-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-130225) T.C. Sayıştay Başkanlığı'nın 2021 Mali Yılı Denetim Raporunda yer alan "Kamu Kurum ve Kuruluşlarına Yapılan Taşınmaz Tahsislerinde Süre Sınırına Uyulmaması" başlıklı Bulgu 8'de Belediyemiz tarafından Kamu Kurum ve Kuruluşlarına 25 yılı aşan sürelerde veya süresiz taşınmaz tahsisinin yapıldığı tespit edildiğinden; Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 5937 parsel sayılı 4.843,08 m²lik taşınmazdaki 407/11007 (179,08 m²) hissemizin Meclisimizce alınan 03.01.2008 tarih ve 10/3 sayılı karar ile gerçekleştirilen İzmir İl Özel İdaresi'ne tahsis işlemi değerlendirilmiş olup, İl Özel İdaresi'nin kapatılmış olması nedeniyle söz konusu belediye hissesinin imar planındaki kullanım kararları doğrultusunda kullanılmak üzere Milli Eğitim Bakanlığı'na 25 yıllığına tahsisinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d ve 18/e maddesine göre oybirliği ile kabulü hakkında Hukuk+İmar+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

10-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-130228) T.C. Sayıştay Başkanlığı'nın 2021 Mali Yılı Denetim Raporunda yer alan "Kamu Kurum ve Kuruluşlarına Yapılan Taşınmaz Tahsislerinde Süre Sınırına Uyulmaması" başlıklı Bulgu 8'de Belediyemiz tarafından Kamu Kurum ve Kuruluşlarına 25 yılı aşan sürelerde veya süresiz taşınmaz tahsisinin yapıldığı tespit edildiğinden; mülkiyeti Belediyemize ait Karşıyaka-Örnekköy Mahallesi 2427 ada 42 (Eski 35) parsel sayılı taşınmazın Meclisimizce alınan 08.08.2008 tarih ve 10/167 sayılı karar ile gerçekleştirilen İzmir İl Özel İdaresi adına tahsis işlemi değerlendirilmiş olup, 2427 ada 42 parselin A ve B olmak üzere 2 kısma ifrazı ve A kısmının tahsisinin iptali ile ifraz sonrası imar planındaki kullanım kararları doğrultusunda kullanılmak üzere B kısmının Milli Eğitim Bakanlığı'na 25 yıllığına tahsisinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d ve 18/e maddesine göre oybirliği ile kabulü hakkında Hukuk+İmar+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

11-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-130243) T.C. Sayıştay Başkanlığı'nın 2021 Mali Yılı Denetim Raporunda yer alan "Kamu Kurum ve Kuruluşlarına Yapılan Taşınmaz Tahsislerinde Süre Sınırına Uyulmaması" başlıklı Bulgu 8'de Belediyemiz tarafından Kamu Kurum ve Kuruluşlarına 25 yılı aşan sürelerde veya süresiz taşınmaz tahsisinin yapıldığı tespit edildiğinden; Karşıyaka-Soğukkuyu Mahallesi 9817 ada 1 parsel sayılı 3.896,00 m²lik taşınmazdaki 183/2400 (297,07 m²) hissemizin, Meclisimizce alınan 06.11.2013 tarih ve 202 sayılı karar ile gerçekleştirilen İzmir İl Özel İdaresi'ne tahsis işlemi değerlendirilmiş olup, İl Özel İdaresi'nin kapatılmış olması nedeniyle söz konusu belediye hissesinin imar planındaki kullanım kararları doğrultusunda kullanılmak üzere Milli Eğitim Bakanlığı'na 25 yıllığına tahsisinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d ve 18/e maddesine göre oybirliği ile kabulü hakkında Hukuk+İmar+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

12-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-130257) T.C. Sayıştay Başkanlığı'nın 2021 Mali Yılı Denetim Raporunda yer alan "Kamu Kurum ve Kuruluşlarına Yapılan Taşınmaz Tahsislerinde Süre Sınırına Uyulmaması" başlıklı Bulgu 8'de Belediyemiz tarafından Kamu Kurum ve Kuruluşlarına 25 yılı aşan sürelerde veya süresiz taşınmaz tahsisinin yapıldığı tespit edildiğinden; Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 9918 ada 6 parsel sayılı 6.399,43 m²lik taşınmazdaki 501943/639943 (5.019,43 m²) hissemizin Meclisimizce alınan 01.11.2016 tarih ve 167 sayılı karar ile gerçekleştirilen Milli Eğitim Bakanlığı adına tahsis işlemi değerlendirilmiş olup, söz konusu belediye hissesinin daha önce yapılan protokollere ve imar planındaki kullanım kararlarına bağlı kalmak koşulu ile Milli Eğitim Bakanlığı'na 25 yıllığına tahsisinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d ve 18/e maddesine göre oybirliği ile kabulü hakkında Hukuk+İmar+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

13-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-130262) T.C. Sayıştay Başkanlığı'nın 2021 Mali Yılı Denetim Raporunda yer alan "Kamu Kurum ve Kuruluşlarına Yapılan Taşınmaz Tahsislerinde Süre Sınırına Uyulmaması" başlıklı Bulgu 8'de Belediyemiz tarafından Kamu Kurum ve Kuruluşlarına 25 yılı aşan sürelerde veya süresiz taşınmaz tahsisinin yapıldığı tespit edildiğinden; mülkiyeti Belediyemize ait Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 25211 ada 3 parsel sayılı 887,50 m²lik taşınmazın geldisi olan eski 1 parselin Meclisimizce alınan 04.02.2002 tarih ve 08/83 sayılı karar ile gerçekleştirilen Milli Eğitim Bakanlığı İzmir İl Milli Eğitim Müdürlüğü adına tahsis işlemi değerlendirilmiş olup, söz konusu parselin daha önceki tahsis koşulları saklı kalmak kaydıyla, imar planındaki kullanım kararları doğrultusunda kullanılmak üzere Milli Eğitim Bakanlığı'na 25 yıllığına tahsisinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d ve 18/e maddesine göre oybirliği ile kabulü hakkında Hukuk+İmar+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

14-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-130267) T.C. Sayıştay Başkanlığı'nın 2021 Mali Yılı Denetim Raporunda yer alan "Kamu Kurum ve Kuruluşlarına Yapılan Taşınmaz Tahsislerinde Süre Sınırına Uyulmaması" başlıklı Bulgu 8'de Belediyemiz tarafından Kamu Kurum ve Kuruluşlarına 25 yılı aşan sürelerde veya süresiz taşınmaz tahsisinin yapıldığı tespit edildiğinden; mülkiyeti Belediyemize ait Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 25806 ada 5 parsel sayılı taşınmazın Meclisimizce alınan 07.10.2010 tarih ve 162 sayılı karar ile gerçekleştirilen Milli Eğitim Bakanlığı İlköğretim Genel Müdürlüğü adına tahsis işlemi değerlendirilmiş olup, söz konusu parselin 07.10.2010 tarih ve 162 sayılı meclis kararındaki şartlar saklı kalmak kaydıyla Milli Eğitim Bakanlığı'na 25 yıllığına tahsisinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d ve 18/e maddesine göre oybirliği ile kabulü hakkında Hukuk+İmar+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

15-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-130286) T.C. Sayıştay Başkanlığı'nın 2021 Mali Yılı Denetim Raporunda yer alan "Kamu Kurum ve Kuruluşlarına Yapılan Taşınmaz Tahsislerinde Süre Sınırına Uyulmaması" başlıklı Bulgu 8'de Belediyemiz tarafından Kamu Kurum ve Kuruluşlarına 25 yılı aşan sürelerde veya süresiz taşınmaz tahsisinin yapıldığı tespit edildiğinden; mülkiyeti Belediyemize ait Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 25757 ada 4 parsel sayılı taşınmazın Meclisimizce alınan 07.10.2010 tarih ve 161 sayılı karar ile gerçekleştirilen Milli Eğitim Bakanlığı Ortaöğretim Genel Müdürlüğü adına tahsis işlemi değerlendirilmiş olup, söz konusu parselin 07.10.2010 tarih ve 161 sayılı meclis kararındaki şartlar saklı kalmak kaydıyla Milli Eğitim Bakanlığı'na 25 yıllığına tahsisinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d ve 18/e maddesine göre oybirliği ile kabulü hakkında Hukuk+İmar+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

16-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-130289) T.C. Sayıştay Başkanlığı'nın 2021 Mali Yılı Denetim Raporunda yer alan "Kamu Kurum ve Kuruluşlarına Yapılan Taşınmaz Tahsislerinde Süre Sınırına Uyulmaması" başlıklı Bulgu 8'de Belediyemiz tarafından Kamu Kurum ve Kuruluşlarına 25 yılı aşan sürelerde veya süresiz taşınmaz tahsisinin yapıldığı tespit edildiğinden; mülkiyeti Belediyemize ait Karşıyaka-Örnekköy Mahallesi 26058 ada 1 parsel sayılı taşınmazın Meclisimizce alınan 16.03.1999 tarih ve 141 sayılı karar ile gerçekleştirilen Milli Eğitim Bakanlığı adına tahsis işlemi değerlendirilmiş olup, söz konusu parselin imar planındaki kullanım kararları doğrultusunda kullanılmak üzere Milli Eğitim Bakanlığı'na 25 yıllığına tahsisinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d ve 18/e maddesine göre oybirliği ile kabulü hakkında Hukuk+İmar+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

17-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-130291) T.C. Sayıştay Başkanlığı'nın 2021 Mali Yılı Denetim Raporunda yer alan "Kamu Kurum ve Kuruluşlarına Yapılan Taşınmaz Tahsislerinde Süre Sınırına Uyulmaması" başlıklı Bulgu 8'de Belediyemiz tarafından Kamu Kurum ve Kuruluşlarına 25 yılı aşan sürelerde veya süresiz taşınmaz tahsisinin yapıldığı tespit edildiğinden; mülkiyeti Belediyemize ait Karşıyaka-Dedebaşı Mahallesi 26214 ada 4 parsel sayılı taşınmazın Meclisimizce alınan 05.11.2009 tarih ve 10/182 sayılı karar ile gerçekleştirilen Milli Eğitim Bakanlığı adına tahsis işlemi değerlendirilmiş olup, söz konusu parselin imar planındaki kullanım kararları doğrultusunda kullanılmak üzere Milli Eğitim Bakanlığı'na 25 yıllığına tahsisinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d ve 18/e maddesine göre oybirliği ile kabulü hakkında Hukuk+İmar+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

18-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-130294) T.C. Sayıştay Başkanlığı'nın 2021 Mali Yılı Denetim Raporunda yer alan "Kamu Kurum ve Kuruluşlarına Yapılan Taşınmaz Tahsislerinde Süre Sınırına Uyulmaması" başlıklı Bulgu 8'de Belediyemiz tarafından Kamu Kurum ve Kuruluşlarına 25 yılı aşan sürelerde veya süresiz taşınmaz tahsisinin yapıldığı tespit edildiğinden; mülkiyeti Belediyemize ait Karşıyaka-Soğukkuyu Mahallesi 25647 ada 6 parsel sayılı 7.821,33 m²lik taşınmazın geldisi olan eski 5 parselin, Meclisimizce alınan 01.03.2017 tarih ve 33 sayılı karar ile gerçekleştirilen Milli Eğitim Bakanlığı adına tahsis işlemi değerlendirilmiş olup, söz konusu parselin imar planındaki kullanım kararları doğrultusunda kullanılmak üzere Milli Eğitim Bakanlığı'na 25 yıllığına tahsisinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d ve 18/e maddesine göre oybirliği ile kabulü hakkında Hukuk+İmar+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

19-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-130300) T.C. Sayıştay Başkanlığı'nın 2021 Mali Yılı Denetim Raporunda yer alan "Kamu Kurum ve Kuruluşlarına Yapılan Taşınmaz Tahsislerinde Süre Sınırına Uyulmaması" başlıklı Bulgu 8'de Belediyemiz tarafından Kamu Kurum ve Kuruluşlarına 25 yılı aşan sürelerde veya süresiz taşınmaz tahsisinin yapıldığı tespit edildiğinden; mülkiyeti Belediyemize ait Karşıyaka-Soğukkuyu Mahallesi 25638 ada 1 parsel sayılı taşınmazın imar planındaki amacı doğrultusunda kullanılmak üzere Meclisimizce alınan 01.08.2012 tarih ve 155 sayılı karar ile gerçekleştirilen Diyanet İşleri Başkanlığı Karşıyaka İlçe Müftülüğü adına tahsis işlemi değerlendirilmiş olup, söz konusu parselin imar planındaki kullanım kararları doğrultusunda kullanılmak üzere Diyanet İşleri Başkanlığı'na 25 yıllığına tahsisinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d ve 18/e maddesine göre oybirliği ile kabulü hakkında Hukuk+İmar+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

20-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-130309) T.C. Sayıştay Başkanlığı'nın 2021 Mali Yılı Denetim Raporunda yer alan "Kamu Kurum ve Kuruluşlarına Yapılan Taşınmaz Tahsislerinde Süre Sınırına Uyulmaması" başlıklı Bulgu 8'de Belediyemiz tarafından Kamu Kurum ve Kuruluşlarına 25 yılı aşan sürelerde veya süresiz taşınmaz tahsisinin yapıldığı tespit edildiğinden; mülkiyeti Belediyemize ait Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 26370 ada 3 parsel sayılı taşınmazın imar planındaki amacı doğrultusunda kullanılmak üzere Meclisimizce alınan 01.03.2017 tarih ve 33 sayılı karar ile gerçekleştirilen Milli Eğitim Bakanlığı adına tahsis işlemi değerlendirilmiş olup, yerinde yapılan incelemede okul imalatının yapılmadığı görüldüğünden tahsisin iptalinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d ve 18/e maddesine göre oyçokluğu ile kabulü hakkında Hukuk+İmar+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

21-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-130319) T.C. Sayıştay Başkanlığı'nın 2021 Mali Yılı Denetim Raporunda yer alan "Kamu Kurum ve Kuruluşlarına Yapılan Taşınmaz Tahsislerinde Süre Sınırına Uyulmaması" başlıklı Bulgu 8'de Belediyemiz tarafından Kamu Kurum ve Kuruluşlarına 25 yılı aşan sürelerde veya süresiz taşınmaz tahsisinin yapıldığı tespit edildiğinden; mülkiyeti Belediyemize ait Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 25755 ada 1 parsel sayılı taşınmazın Meclisimizce alınan 05.07.2012 tarih ve 152 sayılı karar ile gerçekleştirilen Diyanet İşleri Başkanlığı Karşıyaka İlçe Müftülüğü adına tahsis işlemi değerlendirilmiş olup, söz konusu parselin imar planındaki kullanım kararları doğrultusunda kullanılmak üzere Diyanet İşleri Başkanlığı'na 25 yıllığına tahsisinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d ve 18/e maddesine göre oybirliği ile kabulü hakkında Hukuk+İmar+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

22-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-130328) T.C. Sayıştay Başkanlığı'nın 2021 Mali Yılı Denetim Raporunda yer alan "Kamu Kurum ve Kuruluşlarına Yapılan Taşınmaz Tahsislerinde Süre Sınırına Uyulmaması" başlıklı Bulgu 8'de Belediyemiz tarafından Kamu Kurum ve Kuruluşlarına 25 yılı aşan sürelerde veya süresiz taşınmaz tahsisinin yapıldığı tespit edildiğinden; mülkiyeti Belediyemize ait Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 25412 ada 2 parsel sayılı taşınmazın imar planındaki amacı doğrultusunda kullanılmak üzere Meclisimizce alınan 01.08.2012 tarih ve 154 sayılı karar ile gerçekleştirilen Diyanet İşleri Başkanlığı Karşıyaka İlçe Müftülüğü adına tahsis işlemi değerlendirilmiş olup, söz konusu parselin imar planındaki amacı doğrultusunda kullanılmak üzere Diyanet İşleri Başkanlığı'na 25 yıllığına tahsisinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d ve 18/e maddesine göre oybirliği ile kabulü hakkında Hukuk+İmar+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

23-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-130332) T.C. Sayıştay Başkanlığı'nın 2021 Mali Yılı Denetim Raporunda yer alan "Kamu Kurum ve Kuruluşlarına Yapılan Taşınmaz Tahsislerinde Süre Sınırına Uyulmaması" başlıklı Bulgu 8'de Belediyemiz tarafından Kamu Kurum ve Kuruluşlarına 25 yılı aşan sürelerde veya süresiz taşınmaz tahsisinin yapıldığı tespit edildiğinden; mülkiyeti Belediyemize ait Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 25260 ada 1 parsel sayılı taşınmazın imar planındaki amacı doğrultusunda kullanılmak üzere Meclisimizce alınan 05.07.2011 tarih ve 146 sayılı karar ile gerçekleştirilen Diyanet İşleri Başkanlığı Karşıyaka İlçe Müftülüğü adına tahsis işlemi değerlendirilmiş olup, söz konusu parselin imar planındaki amacı doğrultusunda kullanılmak üzere Diyanet İşleri Başkanlığı'na 25 yıllığına tahsisinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d ve 18/e maddesine göre oybirliği ile kabulü hakkında Hukuk+İmar+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

24-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-130335) T.C. Sayıştay Başkanlığı'nın 2021 Mali Yılı Denetim Raporunda yer alan "Kamu Kurum ve Kuruluşlarına Yapılan Taşınmaz Tahsislerinde Süre Sınırına Uyulmaması" başlıklı Bulgu 8'de Belediyemiz tarafından Kamu Kurum ve Kuruluşlarına 25 yılı aşan sürelerde veya süresiz taşınmaz tahsisinin yapıldığı tespit edildiğinden; Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 25328 ada 4 parsel sayılı 1829,00 m²lik taşınmazdaki 29980/182900 (299,80 m²) hissemizin Meclisimizce alınan 30.10.2002 tarih ve 08/47 sayılı karar ile gerçekleştirilen Diyanet İşleri Başkanlığı adına tahsis işlemi değerlendirilmiş olup, söz konusu parseldeki belediye hissesinin imar planındaki amacı doğrultusunda kullanılmak üzere Diyanet İşleri Başkanlığı'na 25 yıllığına tahsisinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d ve 18/e maddesine göre oybirliği ile kabulü hakkında Hukuk+İmar+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

25-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-130338) T.C. Sayıştay Başkanlığı'nın 2021 Mali Yılı Denetim Raporunda yer alan "Kamu Kurum ve Kuruluşlarına Yapılan Taşınmaz Tahsislerinde Süre Sınırına Uyulmaması" başlıklı Bulgu 8'de Belediyemiz tarafından Kamu Kurum ve Kuruluşlarına 25 yılı aşan sürelerde veya süresiz taşınmaz tahsisinin yapıldığı tespit edildiğinden; mülkiyeti Belediyemize ait Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 25050 ada 1 parsel sayılı taşınmazın imar planındaki amacı doğrultusunda kullanılmak üzere Meclisimizce alınan 11.12.2003 tarih ve 08/80 sayılı karar ile gerçekleştirilen Diyanet İşleri Başkanlığı adına tahsis işlemi değerlendirilmiş olup, söz konusu parseldeki belediye hissesinin imar planındaki amacı doğrultusunda kullanılmak üzere Diyanet İşleri Başkanlığı'na 25 yıllığına tahsisinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d ve 18/e maddesine göre oybirliği ile kabulü hakkında Hukuk+İmar+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

26-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-130392) T.C. Sayıştay Başkanlığı'nın 2021 Mali Yılı Denetim Raporunda yer alan "Kamu Kurum ve Kuruluşlarına Yapılan Taşınmaz Tahsislerinde Süre Sınırına Uyulmaması" başlıklı Bulgu 8'de Belediyemiz tarafından Kamu Kurum ve Kuruluşlarına 25 yılı aşan sürelerde veya süresiz taşınmaz tahsisinin yapıldığı tespit edildiğinden; mülkiyeti Belediyemize ait Karşıyaka-Bostanlı Mahallesi 25860 ada 2 parsel sayılı taşınmazın imar planındaki amacı doğrultusunda kullanılmak üzere Meclisimizce alınan 02.07.2012 tarih ve 140 sayılı karar ile gerçekleştirilen Diyanet İşleri Başkanlığı Karşıyaka İlçe Müftülüğü adına tahsis işlemi değerlendirilmiş olup, söz konusu parselin imar planındaki amacı doğrultusunda kullanılmak üzere Diyanet İşleri Başkanlığı'na 25 yıllığına tahsisinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d ve 18/e maddesine göre oybirliği ile kabulü hakkında Hukuk+İmar+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

27-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-130401) T.C. Sayıştay Başkanlığı'nın 2021 Mali Yılı Denetim Raporunda yer alan "Kamu Kurum ve Kuruluşlarına Yapılan Taşınmaz Tahsislerinde Süre Sınırına Uyulmaması" başlıklı Bulgu 8'de Belediyemiz tarafından Kamu Kurum ve Kuruluşlarına 25 yılı aşan sürelerde veya süresiz taşınmaz tahsisinin yapıldığı tespit edildiğinden; Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 25308 ada 3 parsel sayılı 2.338,00 m²lik taşınmazdaki 72/2717 (61,96 m²) hissemizin imar planındaki amacı doğrultusunda kullanılmak üzere Meclisimizce alınan 11.11.2005 tarih ve 8/265 sayılı karar ile gerçekleştirilen Karşıyaka İlçe Müftülüğü adına tahsis işlemi değerlendirilmiş olup, söz konusu parseldeki belediye hissesinin imar planındaki amacı doğrultusunda kullanılmak üzere Diyanet İşleri Başkanlığı'na 25 yıllığına tahsisinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d ve 18/e maddesine göre oybirliği ile kabulü hakkında Hukuk+İmar+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

28-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-130412) T.C. Sayıştay Başkanlığı'nın 2021 Mali Yılı Denetim Raporunda yer alan "Kamu Kurum ve Kuruluşlarına Yapılan Taşınmaz Tahsislerinde Süre Sınırına Uyulmaması" başlıklı Bulgu 8'de Belediyemiz tarafından Kamu Kurum ve Kuruluşlarına 25 yılı aşan sürelerde veya süresiz taşınmaz tahsisinin yapıldığı tespit edildiğinden; mülkiyeti Belediyemize ait Karşıyaka-Örnekköy Mahallesi 2427 ada 32(Eski 20) parsel sayılı taşınmazın Meclisimizce alınan 30.10.2002 tarih ve 8/45 sayılı karar ile gerçekleştirilen Başbakanlık Gençlik ve Spor Genel Müdürlüğü adına tahsis işlemi değerlendirilmiş olup, söz konusu parselin 30.10.2002 tarih ve 08/45 sayılı meclis kararındaki tahsis şartları saklı kalmak kaydıyla, imar planındaki kullanım kararları doğrultusunda kullanılmak üzere Gençlik ve Spor Bakanlığı adına 25 yıllığına tahsisinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d ve 18/e maddesine göre oybirliği ile kabulü hakkında Hukuk+İmar+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

29-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-130420) T.C. Sayıştay Başkanlığı'nın 2021 Mali Yılı Denetim Raporunda yer alan "Kamu Kurum ve Kuruluşlarına Yapılan Taşınmaz Tahsislerinde Süre Sınırına Uyulmaması" başlıklı Bulgu 8'de Belediyemiz tarafından Kamu Kurum ve Kuruluşlarına 25 yılı aşan sürelerde veya süresiz taşınmaz tahsisinin yapıldığı tespit edildiğinden; mülkiyeti Belediyemize ait Karşıyaka-Soğukkuyu Mahallesi 25671 ada 1 parsel sayılı taşınmazın Meclisimizce alınan 14.06.1999 tarih ve 25 sayılı kararı ile gerçekleştirilen Sağlık Bakanlığı adına tahsis işlemi değerlendirilmiş olup, söz konusu parselin imar planındaki amacı doğrultusunda kullanılmak üzere Sağlık Bakanlığı'na 25 yıllığına tahsisinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d ve 18/e maddesine göre oybirliği ile kabulü hakkında Hukuk+İmar+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

30-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-130433) T.C. Sayıştay Başkanlığı'nın 2021 Mali Yılı Denetim Raporunda yer alan "Kamu Kurum ve Kuruluşlarına Yapılan Taşınmaz Tahsislerinde Süre Sınırına Uyulmaması" başlıklı Bulgu 8'de Belediyemiz tarafından Kamu Kurum ve Kuruluşlarına 25 yılı aşan sürelerde veya süresiz taşınmaz tahsisinin yapıldığı tespit edildiğinden; mülkiyeti Belediyemize ait Karşıyaka-Örnekköy Mahallesi 25345 ada 1 parsel sayılı taşınmazın krokide gösterilen 186 m²lik kısmına 112 Acil Yardım İstasyonu yapılmak üzere Meclisimizce alınan 02.07.2009 tarih ve 10/123 sayılı karar ile gerçekleştirilen Sağlık Bakanlığı adına tahsis işlemi değerlendirilmiş olup, söz konusu parselde imar planındaki kullanım kararı doğrultusunda yeniden projelendirme yapılana kadar tahsis işlemi, (yani yapılan projede 112 Acil İstasyonuna yer ayrılmak koşulu ile) iptali şartıyla, krokide gösterilen 186 m²lik kısmının 25 yılı geçmemek üzere Sağlık Bakanlığı'na tahsisinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d ve 18/e maddesine göre oybirliği ile kabulü hakkında Hukuk+İmar+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

31-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-130484) T.C. Sayıştay Başkanlığı'nın 2021 Mali Yılı Denetim Raporunda yer alan "Kamu Kurum ve Kuruluşlarına Yapılan Taşınmaz Tahsislerinde Süre Sınırına Uyulmaması" başlıklı Bulgu 8'de Belediyemiz tarafından Kamu Kurum ve Kuruluşlarına 25 yılı aşan sürelerde veya süresiz taşınmaz tahsisinin yapıldığı tespit edildiğinden; mülkiyeti Belediyemize ait Karşıyaka-Dedebaşı Mahallesi 25551 ada 2 parsel sayılı taşınmazın Meclisimizce alınan 15.11.1999 tarih ve 120 sayılı karar ile gerçekleştirilen Sağlık Bakanlığı adına tahsis işlemi değerlendirilmiş olup, söz konusu parselin imar planındaki kullanım kararları doğrultusunda kullanılmak üzere Sağlık Bakanlığı'na 25 yıllığına tahsisinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d ve 18/e maddesine göre oybirliği ile kabulü hakkında Hukuk+İmar+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

32-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-130518) T.C. Sayıştay Başkanlığı'nın 2021 Mali Yılı Denetim Raporunda yer alan "Kamu Kurum ve Kuruluşlarına Yapılan Taşınmaz Tahsislerinde Süre Sınırına Uyulmaması" başlıklı Bulgu 8'de Belediyemiz tarafından Kamu Kurum ve Kuruluşlarına 25 yılı aşan sürelerde veya süresiz taşınmaz tahsisinin yapıldığı tespit edildiğinden; mülkiyeti Belediyemize ait Karşıyaka-Dedebaşı Mahallesi 25183 ada 1 parsel sayılı taşınmazın, Meclisimizce alınan 16.10.2000 tarih ve 08/67 sayılı kararı ve Encümenimizin 02.04.2002 tarih ve 08/885 sayılı kararı ile İzmir Valiliği Emniyet Müdürlüğü adına tahsis işlemi değerlendirilmiş olup, söz konusu parselin imar planındaki kullanım kararları doğrultusunda kullanılmak üzere İzmir Valiliği Emniyet Müdürlüğü'ne 25 yıllığına tahsisinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d ve 18/e maddesine göre oybirliği ile kabulü hakkında Hukuk+İmar+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

33-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-130525) T.C. Sayıştay Başkanlığı'nın 2021 Mali Yılı Denetim Raporunda yer alan "Kamu Kurum ve Kuruluşlarına Yapılan Taşınmaz Tahsislerinde Süre Sınırına Uyulmaması" başlıklı Bulgu 8'de Belediyemiz tarafından Kamu Kurum ve Kuruluşlarına 25 yılı aşan sürelerde veya süresiz taşınmaz tahsisinin yapıldığı tespit edildiğinden; mülkiyeti Belediyemize ait Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 25209 ada 3 parsel sayılı taşınmazın imar planındaki amacı doğrultusunda kullanılmak üzere Meclisimizce alınan 22.07.1998 tarih ve 42 sayılı karar ile gerçekleştirilen Emniyet Müdürlüğü adına tahsis işlemi değerlendirilmiş olup, söz konusu parselin imar planındaki kullanım kararları doğrultusunda kullanılmak üzere Emniyet Müdürlüğü'ne 25 yıllığına tahsisinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d ve 18/e maddesine göre oybirliği ile kabulü hakkında Hukuk+İmar+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

34-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-130531) T.C. Sayıştay Başkanlığı'nın 2021 Mali Yılı Denetim Raporunda yer alan "Kamu Kurum ve Kuruluşlarına Yapılan Taşınmaz Tahsislerinde Süre Sınırına Uyulmaması" başlıklı Bulgu 8'de Belediyemiz tarafından Kamu Kurum ve Kuruluşlarına 25 yılı aşan sürelerde veya süresiz taşınmaz tahsisinin yapıldığı tespit edildiğinden; mülkiyeti Belediyemize ait Karşıyaka-Örnekköy Mahallesi 26466 ada 1 parsel sayılı taşınmazın imar planındaki amacı doğrultusunda kullanılmak üzere Meclisimizce alınan 04.02.2013 tarih ve 15 sayılı kararı ile gerçekleştirilen İçişleri Bakanlığı Emniyet Genel Müdürlüğü adına tahsis işlemi değerlendirilmiş olup, söz konusu parselin imar planındaki kullanım kararları doğrultusunda kullanılmak üzere İçişleri Bakanlığı Emniyet Genel Müdürlüğü'ne 25 yıllığına tahsisinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d ve 18/e maddesine göre oybirliği ile kabulü hakkında Hukuk+İmar+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

35-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-130595) T.C. Sayıştay Başkanlığı'nın 2021 Mali Yılı Denetim Raporunda yer alan "Kamu Kurum ve Kuruluşlarına Yapılan Taşınmaz Tahsislerinde Süre Sınırına Uyulmaması" başlıklı Bulgu 8'de Belediyemiz tarafından Kamu Kurum ve Kuruluşlarına 25 yılı aşan sürelerde veya süresiz taşınmaz tahsisinin yapıldığı tespit edildiğinden; mülkiyeti Belediyemize ait Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 25562 ada 2 parsel sayılı taşınmazın Meclisimizce alınan 16.12.1996 tarih ve 86 sayılı karar ile PTT Santral Binası olarak kullanılmak üzere Türk Telekomünikasyon idaresine tahsis işlemi değerlendirilmiş olup, söz konusu parsel üzerinde bulunan 2 adet yapının Emlak İstimlak Müdürlüğü ve Etüt Proje Müdürlüğüne tutanakla kullanılmadığı belirlendiğinden, tahsisin iptalinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d ve 18/e maddesine göre oyçokluğu ile kabulü hakkında Hukuk+İmar+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

36-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-130960) T.C. Sayıştay Başkanlığı'nın 2021 Mali Yılı Denetim Raporunda yer alan "Kamu Kurum ve Kuruluşlarına Yapılan Taşınmaz Tahsislerinde Süre Sınırına Uyulmaması" başlıklı Bulgu 8'de Belediyemiz tarafından Kamu Kurum ve Kuruluşlarına 25 yılı aşan sürelerde veya süresiz taşınmaz tahsisinin yapıldığı tespit edildiğinden; mülkiyeti Belediyemize ait Karşıyaka-Dedebaşı Mahallesi 9931 ada 5 parsel sayılı 6.380,11 m²lik taşınmazın geldisi olan eski 1 ve 3 parselin, Meclisimizce alınan 06.06.1994 tarih ve 128 sayılı karar ile İzmir Valiliği adına tahsis işlemi değerlendirilmiş olup, söz konusu parselin imar planındaki kullanım kararları doğrultusunda kullanılmak üzere Milli Eğitim Bakanlığı'na 25 yıllığına tahsisinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d ve 18/e maddesine göre oybirliği ile kabulü hakkında Hukuk+İmar+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

37-(PLAN ve PROJE MDR.-119819) İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, Şemikler Mahallesi 33374 ada 1 numaralı parselin malikleri tarafından söz konusu parsel ile ilişkin üst ölçek plan kararları doğrultusunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebinin, teknik incelemeler ve hukuki sürecin devam etmesi nedeniyle reddinin oybirliği ile kabulü hakkında Hukuk+İmar Komisyonları Ortak Raporu.

38-(TARIMSAL HİZMETLER MDR.-132551) 01.04.2022 tarih ve 93 sayılı meclis kararıyla kurulan Tarımsal Hizmetler Müdürlüğümüze ait Tarımsal Hizmetler Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (m) bendi uyarınca oybirliği ile kabulü hakkında Hukuk Komisyonu Raporu.

39-(İŞLETME VE İŞTİRAKLER MDR.-125225) Tesisler Müdürlüğü'nce işletilen pazar yerlerinde yapılan "Yöresel Gün Etkinliklerine" giriş yapacak ziyaretçilerden alınmak üzere "Pazar Yeri Etkinlik Giriş Ücreti; 5,00TL." ücret belirlenmesi ile ilgili önerenin müdürlüğüne iadesinin oybirliği ile kabulü hakkında Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu.

40-(PLAN VE PROJE MDR.-130333) Kültür ve Turizm Bakanlığı Vakıflar Genel Müdürlüğü İzmir Bölge Müdürlüğü'nün 18.05.2022 tarih ve 248811 sayılı yazısı ile Vakıflar Kanunu uyarınca mülkiyeti (Salih Sarımpaşa Halilesi Hatice Hanım Binti Mehmet Paşa Vakfına) kendilerine ait, Donanmacı Mahallesi, 237 Ada 27 Parcele ilişkin yürürlükteki Uygulama İmar Planındaki "Konut Alanı" kullanım kararının, "Ticaret-Turizm Alanı" olarak belirlenmesine ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin oyçokluğu ile kabulü hakkında Hukuk+İmar Komisyonları Ortak Raporu.

41-(İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ VE SIFIR ATIK MDR.-131485) "Yeşil Bina", "Yeşil Site" ve "Yeşil İşletme" Belgelendirme Uygulama Rehberi Yönergesinin oybirliği ile kabulü hakkında Çevre, Sağlık ve İklim Değişikliği+Yerel Gündem 21+Plan ve Bütçe+İmar+Hukuk Komisyonları Ortak Raporu.

VI. SONUÇLANMAYAN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

1-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-130556) T.C. Sayıştay Başkanlığı'nın 2021 Mali Yılı Denetim Raporunda yer alan "Kamu Kurum ve Kuruluşlarına Yapılan Taşınmaz Tahsislerinde Süre Sınırına Uyulmaması" başlıklı Bulgu 8'de Belediyemiz tarafından Kamu Kurum ve Kuruluşlarına 25 yılı aşan sürelerde veya süresiz taşınmaz tahsisinin yapıldığı tespit edildiğinden; Karşıyaka-Aksoy Mahallesi 26675 ada 11 parsel sayılı 21.079,45 m²'lik taşınmazdaki 252927/2358892 (2.260,20 m²) hissemiz ile

26675 ada 12 parsel sayılı 2.922,97 m²'lik taşınmazdaki 24184/404081 (174,94 m²) hissemizin Meclisimizin 01.10.2015 tarih ve 162 sayılı kararı ile Spor Genel Müdürlüğü adına tahsis işleminin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d ve 18/e maddesine göre yeniden değerlendirilmesi hakkında önerge.

VII. DİLEK VE TEMENNİLER

VIII. TOPLANTIYA KATILAMAYAN MECLİS ÜYELERİNİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ

IX. TOPLANTI GÜN VE SAATİNİN TESPİTİ VE KAPANIŞ

Cemil TUGAY
Karşıyaka Belediye Başkanı

T.C. KARŞIYAKA
BELEDİYESİ