

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 02.01.2023 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 27.12.2022 tarih ve E-8000058-105.03-136251 sayılı İşletme ve İştirakler Müdürlüğü ifadedi Başkanlık önergesi incelendi.

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97'nci maddesi "Belediyeler bu Kanunda harç veya katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağılı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için belediye meclislerince düzenlenecek tarifelere göre ücret almaya yetkilidir." demektedir. Bu kapsamda İşletme ve İştirakler Müdürlüğüne işletilen Kültürel ve Sosyal Tesislerde verilen hizmetlerle ilgili, güncellenen tarife cetveli 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesi (f) bendi uyarınca, Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

Kültürel Sosyal Tesisler	Eski Tarife	Yeni Tarife
Bostanlı Suat Taşer Sanat Merkezi		
Haftaiçi- Haftasonu Tek gösteri	10.000,00 + KDV	15.000,00 + KDV
Hikmet Şimşek Sanat Merkezi		
Salon Tahsis Bedeli Piyanosuz	2.700,00 + KDV	4.500,00 + KDV
Salon Tahsis Bedeli Piyanolu	3.000,00 + KDV	5.000,00 + KDV
Karşıyaka Çarşı Kültür Merkezi		
Gündüz(09:00-17:30)	350,00 + KDV	525,00 + KDV
Gece(14:00-22:45)	600,00 + KDV	890,00 + KDV
Tam Gün(09:00-22:45)	900,00 + KDV	1355,00 + KDV

PLAN ve BÜTÇE KOM. BŞK.
Birgül SURAL ÜNER

PLAN ve BÜTÇE KOM. BŞK. V.
Aydın KIZILKAYA

ÜYE
Ahmet Uğur BARAN

ÜYE
Birgül ÇAĞRI

ÜYE
Sevim KİPRİKSİZ

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 02.01.2023 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 29.12.2022 tarih ve E-8000058-105.03-136990 sayılı İşletme ve İştirakler Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97'nci maddesi "Belediyeler bu Kanunda harç veya katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için belediye meclislerince düzenlenecek tarifelere göre ücret almaya yetkilidir." demektedir. Bu kapsamda Bahçelievler Mah. 1851/10 Sok. No:3 Karşıyaka-İzmir adresinde ve 25673 ada 1 parselde bulunan Katlı Pazaryeri KARGEM büfesinin İşletme ve İştirakler Müdürlüğü sorumluluğunda işletilmesi ve ekteki tarife cetveli, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesi (f) bendi uyarınca, Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

PLAN ve BÜTÇE KOM. BŞK.
Birgül SURAL ÜNER

PLAN ve BÜTÇE KOM. BŞK. V.
Aydın KIZILKAYA

ÜYE
Ahmet Uğur BARAN

ÜYE
Birgül ÇAĞRI

ÜYE
Sevim KİPRİKSİZ

HUKUK KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 02.01.2023 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 28.12.2022 tarih ve E-17559712-804.01-136835 sayılı Park ve Bahçeler Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Güncellenen Park ve Bahçeler Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (m) bendi uyarınca Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

HUKUK KOM. BŞK.
Faris DİKÇE

HUKUK KOM. BŞK.V.
Şevket BALLA

ÜYE
Gamze UĞURLU

ÜYE
Murat ÖĞÜT

ÜYE
Seher DİKMEN

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 02.01.2023 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 30.12.2022 tarih ve E-85591785-115.01.06-131887 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadedeli Başkanlık önergesi incelendi.

Karşıyaka Belediye Meclisininin 01.10.2021 gün ve 221 sayılı kararı ile değişiklikle uygun bulunan UİP-35365306 Plan İşlem Numaralı Cumhuriyet Mahallesi 1. Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile bu işlemin dayanağı olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisininin 15.02.2022 gün ve 05.222 sayılı kararı ve 15.02.2022 gün ve 05.220 sayılı kararı ile uygun görülerek 09.05.2022 tarihinde değişiklikle onaylanmıştır. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna askı süresi içinde yapılan itiraz kapsamında maddi hataların düzeltilmesine yönelik Plan Açıklama Raporu Değişikliği, İzmir Büyükşehir Belediyesininin 12.08.2022 gün ve 05.936 sayılı kararı ile uygun görülerek onaylanmıştır. Söz konusu karar doğrultusunda hazırlanan; UİP-35365306 Plan İşlem Numaralı Cumhuriyet Mahallesi 1.Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Açıklama Raporundaki maddi hataların düzeltilmesine ilişkin değişiklik, Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclisin onayına arz olunur.

İMAR KOM. BŞK.
Nilüfer BAKOĞLU AŞIK

İMAR KOM. BŞK. V.
Adem ŞAHİN

ÜYE
Adem ÖZTÜRK

ÜYE
Faruk YILDIRIM

ÜYE
Muzaffer KARAYILANOĞLU

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 02.01.2023 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 30.12.2022 tarih ve E-85591785-115.01.06-132044 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Karşıyaka Belediye Meclisininin 06.10.2021 tarih ve 228 sayılı kararı ile uygun bulunan UİP-35053442 Plan İşlem Numaralı Cumhuriyet Mahallesi 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile bu işlemin dayanağı olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisininin 15.02.2022 gün ve 05.221 sayılı kararı ve 15.02.2022 gün ve 05.220 sayılı kararı ile uygun görülerek 09.05.2022 tarihinde değişiklikle onaylanmıştır. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna askı süresi içinde yapılan itiraz kapsamında maddi hataların düzeltilmesine yönelik Plan Açıklama Raporu Değişikliği, İzmir Büyükşehir Belediyesininin 12.08.2022 gün ve 05.936 sayılı kararı ile uygun görülerek onaylanmıştır. Söz konusu karar doğrultusunda hazırlanan; UİP-35053442 Plan İşlem Numaralı Cumhuriyet Mahallesi 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Açıklama Raporundaki maddi hataların düzeltilmesine ilişkin değişiklik, Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclisin onayına arz olunur.

İMAR KOM. BŞK.
Nilüfer BAKOĞLU AŞIK

İMAR KOM. BŞK. V.
Adem ŞAHİN

ÜYE
Adem ÖZTÜRK

ÜYE
Faruk YILDIRIM

ÜYE
Muzaffer KARAYILANOĞLU

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 02.01.2023 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 27.12.2022 tarih ve E-85591785-115.01.06-136316 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi'nin bir kısmını kapsayan UİP-35053442 Plan İşlem Numaralı "2.Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı" önerisi T.C. İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.02.2022 gün ve 97509404.301.05.221 sayılı kararı ile uygun görülerek, 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesi uyarınca 09.05.2022 tarihinde değişiklikle onanmıştır. Söz konusu İmar planı revizyonunda uygulamada yaşanan sorunların giderilmesi hususunda geliştirilen "Plan Uygulama Hükümleri Alan Kullanımları 3. Konut Alanları 3.2 Gelişme Konut alanı" kısmı altına: "3.2.4. Yeni yapılacak yapılarda bulunduğu katın brüt alanının %15'ini geçen giriş holleri, kat holleri ve asansör önü sahanlıkları emsale dahil edilir." plan notu önerisi, Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclisin onayına arz olunur.

İMAR KOM. BŞK.
Nilüfer BAKOĞLU AŞIK

İMAR KOM. BŞK. V.
Adem ŞAHİN

ÜYE
Adem ÖZTÜRK

ÜYE
Faruk YILDIRIM

ÜYE
Muzaffer KARAYILANOĞLU

HUKUK + İMAR KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 02.01.2023 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 28.12.2022 tarih ve E-85591785-115.01.06-135830 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Melahat Şinik'in plan değişikliği istemiyle yapmış olduğu 11.03.2021 tarihli başvurusuna ilişkin Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 25.03.2021 tarih ve 15860 sayılı yazısında Belediye Meclisimizin 01.11.2019 tarih ve 197 sayılı kararı ile uygun görülen 'Belediye Başkanlığımıza sunulacak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı veya Plan Değişikliği Tekliflerinde İstenecek Belgeler'in (serbest şehir plancısına ait sicil kayıt belgesi, büro tescil belgesi, plan yapımına ait yeterlilik belgesi, taşınmaza ilişkin tapu, aplikasyon belgesi ve diğer belgeler, varsa vekalet, meclis tetkik harcının yatırıldığına ilişkin makbuz v.b.) serbest şehircilik bürosunca düzenlenecek 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisi ve ekleri(plan paftaları, plan açıklama raporu ve gerekli diğer analizler) ile Belediyemize sunulması halinde; imar planı teklifinin Belediye Meclisince değerlendirilebileceği belirtilmiştir.

İzmir Bölge İdare Mahkemesi Üçüncü İdari Dava Dairesinin 03.11.2022 gün ve 2022/1681 K. Sayılı kararında; Melahat Şinik'in plan değişikliği istemiyle yapmış olduğu 11.03.2021 tarihli başvurusunun Belediye Meclisince görüşülmeksizin reddedilmesi işleminin yetki unsuru açısından hukuka aykırı olması gerekçesi ile söz konusu işlemin iptaline karar verilmiştir. İdari Yargılama Usulü Kanununun 28'inci maddesi doğrultusunda TEKLİF-351001385 numaralı işlem talebi incelenmiş olup, 1/1000 uygulama imar planında tüm donatı alanlarının (yol, park, otopark vs..) ayrılmış olması bu alanların konuta dönüştürülmesi Plan Yapım Yönetmeliği'ne uygun olmadığından, söz konusu talep Komisyonlarımızca oy birliği ile reddedilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

HUKUK KOM. BŞK.
Faris DİKÇE

İMAR KOM. BŞK.
Nilüfer BAKOĞLU AŞIK

HUKUK KOM. BŞK. V.
Şevket BALLA

İMAR KOM. BŞK. V.
Adem ŞAHİN

ÜYE
Gamze UĞURLU

ÜYE
Adem ÖZTÜRK

ÜYE
Murat ÖĞÜT

ÜYE
Faruk YILDIRIM

ÜYE
Seher DİKMEN

ÜYE
Muzaffer KARAYILANOĞLU

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 02.01.2023 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 13.12.2022 tarih ve E-89149733-115.01.06-132792 sayılı Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

24.12.2020 tarih ve 31344 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan ve 26.03.2021 tarih ve 71188846/639556 sayılı genelge ile yürürlüğe giren yönetmelik kapsamında; "*İlçe belediyelerinin sorumluluğuna bırakılan yerlerde (cadde, bulvar, meydan, sokak vb.) alt yapı ile ilgili kazı yapacak gerçek ya da tüzel kişilere izin ve kazı ruhsatı vermek ve buna ilişkin harcı hesaplayarak tahsil etmek görev, yetki ve sorumluluğu ilgili ilçe belediyelerinde olacaktır.*" denildiğinden; bu kapsamda, Belediyemiz sınırları içerisinde, 2023 yılı içinde verilecek kazı ruhsatlarında uygulanacak, ekteki tabloda yer alan gelir tarifesi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/f maddesine göre Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

PLAN ve BÜTÇE KOM. BŞK.
Birgül SURAL ÜNER

PLAN ve BÜTÇE KOM. BŞK. V.
Aydın KIZILKAYA

ÜYE
Ahmet Uğur BARAN

ÜYE
Birgül ÇAĞRI

ÜYE
Sevim KİPRİKSİZ

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 02.01.2023 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 29.12.2022 tarih ve E-89149733-115.01.06-137157 sayılı Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Belediyemiz tarafından üretimi yapılan 13.06.2022 tarih ve 97509404.301.05.651 sayıyla İzmir Büyükşehir Belediyesi Meclisinden geçen asfalt fiyatının, içinde bulunduğumuz ekonomik koşullar ve sürekli yükselen ham malzeme fiyatları nedeni ile 2023 yılı için 1250 TL+ KDV olarak yeniden belirlenmesi Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

PLAN ve BÜTÇE KOM. BŞK.
Birgül SURAL ÜNER

PLAN ve BÜTÇE KOM. BŞK. V.
Aydın KIZILKAYA

ÜYE
Ahmet Uğur BARAN

ÜYE
Birgül ÇAĞRI

ÜYE
Sevim KİPRİKSİZ