

T.C
KARŞIYAKA BELEDİYESİ
2023 YILI SUBAT AYI OLAĞAN MECLİS TOPLANTISININ
01.02.2023 TARİHLİ İ. BİRLEŞİMİNE AİT KARAR ÖZETİ

I. BAŞKANLIKTAN GELEN ÖNERGELER

1-(ZABITA MDR.-139038) Karşıyaka Belediye Başkanlığı Emir ve Yasakları Uygulama Yönetmeliğinin 9(2) maddesinin "Konut bölgeleri ile yakın çevresinde inşaat, tadilat ve hafriyat işlerinde gürültü çıkaran alet ve iş makineleriyle yapılacak her türlü tamirat, tadilat, inşaat işleri 10.00 - 22.00 saatleri arasında yapılır. İzin verilen saatler haricinde çalışabilmek için İzmir Valiliği/Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü/Mahalli Çevre Kurulundan izin almak zorunludur. " şeklinde değiştirilmesi hakkında önerge.

HUKUK KOMİSYONUNA HAVALA EDİLDİ.XX

2-(İŞLETME VE İŞTİRAKLER MDR.-142372) İşletme ve İştirakler Müdürlüğü sorumluluğunda işletilen tesislerde verilen hizmetlerde ilgili tarife cetvelinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesi (f) bendi uyarınca görüşülmesi hakkında önerge.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONUNA HAVALA EDİLDİ.XX

3-(ÇEVRE KORUMA VE KONTROL MDR.-142745) 30.11.2022 tarih ve 32029 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Gürültü Kontrol Yönetmeliğinin 11'inci maddesinin 9'uncu bendinde "Birden fazla müzik yayını yapan işyerinin veya müzik yayını yapan deniz aracının bir arada ve aynı anda faaliyet gösterdiği alanlarda, ilave gürültü kontrol tedbirleri belirlenebilir." hükmü doğrultusunda ilçe genelinde faaliyet gösteren ve müzik yayını yapan iş yerlerinde müzik yayını esnasında vurmaları ve üflemeli enstrümanların yasaklanması hakkında önerge.

HUKUK+ÇEVRE,SAĞLIK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ+ ESNAF, SANATKARLAR VE PAZARYERLERİ KOMİSYONLARINA HAVALA EDİLDİ.XX

4-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-142019) Karşıyaka-Yalı Mahallesi Caher Dudayev Bulvarı No:47 adresinde bulunan Belediyemize ait binanın Asliye Ticaret Mahkemesi tarafından belirlenecek değer üzerinden 10 yıllık intifa hakkının Belediyemize ait KORDELION İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ'ne aynı sermaye olarak aktarılması hakkında önerge.

PLAN VE BÜTÇE+ HUKUK KOMİSYONLARINA HAVALA EDİLDİ.XX

5-(RUHSAT DENETİM MDR.-142938) 03/07/2005 tarih ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15'inci maddesinin (b) bendi "Kanunların belediyeye verdiği yetki çerçevesinde yönetmelik çıkarmak, belediye yasakları koymak ve uygulamak, kanunlarda belirtilen cezaları vermek." hükmü gereğince mevcut ruhsatlı pansiyonlar ile Müdürlüğümüze ruhsat başvurusu bulunan pansiyonların müktesep haklarının korunması hususu karar altına alınarak, diğer kamu kurumlarının görüşleri alınıp yapılacak ortak çalışmalar ile ilgili planlama ve düzenlemeye ilişkin süreç tamamlanıncaya kadar pansiyon ruhsatı verilmemesi hakkında önerge.

İMAR+ HUKUK KOMİSYONLARINA HAVALA EDİLDİ.XX

6-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-143508) 1/1000 ölçekli İmar Planında Ortaöğretim Tesisi Alanına isabet eden tamamı Belediyemize ait, Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 25476 ada 4 parsel sayılı 5.059,66 m2'lik taşınmazın satılması veya takası hususunda 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesine göre bir karar oluşturulması hakkında önerge.

PLAN VE BÜTÇE+ HUKUK+İMAR KOMİSYONLARINA HAVALA EDİLDİ.XX

7-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-143482) Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 9814 ada 33 parsel sayılı 3.982 m2'lik taşınmazdaki 21701/39820 (2170.10 m2) Belediye hissemizin satılması hususunda, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesine göre bir karar oluşturulması hakkında önerge.

PLAN VE BÜTÇE+ HUKUK+İMAR KOMİSYONLARINA HAVALİ EDİLDİ.XX

8-(MECLİS ÜYELERİ) Karşıyaka'da yaşayan engelli vatandaşlarımızın öz bakım ve hijyen temizliği gibi bazı özel temizliklerini sağlık ve vücut yetmezlikleri nedeniyle yapamamalarından dolayı, Belediyemizden bu konuda hizmet desteği talepleri hakkında önerge.

ENGELSİZ KARŞIYAKA KOMİSYONUNA HAVALİ EDİLDİ.XX

9-(MECLİS ÜYELERİ) Çocuklarımızın ve gençlerimizin internet üzerinden sakıncalı sitelere girmelerini önlemek için bilgisayar, tablet ve cep telefonu kullanımıyla ilgili olarak eğitim verilebilmesi ve bu konuda çalışma yapılabilmesi hakkında önerge.

ÇOCUK VE AİLE+ EĞİTİM+İNSAN HAKLARI KOMİSYONLARINA HAVALİ EDİLDİ.XX

II. KOMİSYONLARDAN GELEN RAPORLAR

1-(İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ VE SIFIR ATIK MDR.-136636) Güncellenen İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği'nin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (m) bendi uyarınca, oy birliği ile kabulü hakkında Hukuk Komisyonu Raporu.

OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ. 61

2-(ÖZEL KALEM MDR.-138260) Güncellenen Özel Kalem Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (m) bendi uyarınca, oy birliği ile kabulü hakkında Hukuk Komisyonu Raporu.

OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ. 62

3-(PLAN VE PROJE MDR.-137659) Mustafa Kemal Mahalle Muhtarının 22.12.2022 tarihli dilekçesi ile Mustafa Kemal Mahallesi Bülent Ecevit Caddesi üzerinde bulunan 25085 Ada 1 Numaralı Parselin yürürlükte bulunan 21.12.1988 yılı onaylı Cumhuriyet Mahallesi, Körfezköy Mevzii İmar Planındaki "PTT Alanı" plan kararının "Sağlık Tesisi Alanı" olarak belirlenmesi talep edildiğinden; İzmir Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 28.09.2022 tarih ve 4670381 sayılı yazısı ile Mustafa Kemal Mahalle Muhtarının 22.12.2022 tarihli talebi doğrultusundaki plan değişikliğinin, İzmir Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü'nün görüşü uygun olmadığından oy birliği ile reddi hakkında İmar+Hukuk Komisyonları Ortak Raporu.

OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ. 63

4-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-136668) Belediye Başkanlığımızca yürütülen Cumhuriyet Mahallesi'nin tamamı, Örnekköy ve İnönü Mahallelerinin bir kısmını kapsayan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışması Alan Sınırı içinde bulunan taşınmazlar ile sınırlı olmak ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının yürürlüğü sonrasında plana bağlı olarak gerçekleşecek parselasyon planının tapuda tesciline kadar satın alma talebinde bulunmak ve bu süreç dahilinde satın alma bedelini peşin ve nakden ödemek koşuluyla, 2981 Sayılı "İmar ve Gecekondu Mevzuatına Aykırı Yapılarına Uygulanacak Bazı İşlemler ve 6785 Sayılı İmar Kanunu'nun Bir Maddesinin Değiştirilmesi Hakkında Kanun"un 18.Maddesinin (b) bendinde yer alan; "Arsa bedelleri; Arsa bedellerinin tespitinde hak sahiplerinin beyan edeceği değer esas alınır. "hükmü uyarınca, taşınmazın Emlak Vergisine esas bedelinden düşük olmamak

şartıyla hak sahiplerinin beyan edeceği bedelin satış bedeline esas alınması Belediye Meclisimizin 07/01/2020 tarih ve 26 sayılı kararı ve 07/01/2022 tarih ve 37 sayılı kararı ile uygun görülmüştür. Bu Meclis kararından önce bahse konu alanda parsel satışı için müracaat eden parsel maliklerinin hakları saklı kalmak kaydıyla satışta 2981 sayılı yasanın 18(b) bendi uyarınca, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu hükümlerine göre bedel tespitinin yapılmasının oy çokluğu ile kabulü hakkında İmar+Hukuk+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

AHMET UĞUR BARAN, ADEM ÖZTÜRK, MUSTAFA YILDIZ VE SEHER DİKMEN'İN RET OYLARIYLA OY ÇOKLUĞU İLE KABUL EDİLDİ. 64

5-(MECLİS ÜYELERİ.) Karşıyaka çarşısında yapılan yeni düzenleme ve çalışmalarla ilgili programlanmakta olan çarşı yönergesine ilişkin çarşı esnafıyla bilgi alışverişinde bulunmak ve yeni yönergeyi tanıtmak amacıyla Çarşı Kültür Merkezinde 2023 yılı Şubat ayında bir çalıştay yapılmasının oy birliği ile kabulü hakkında Esnaf, Sanatkarlar ve Pazaryerleri+Yerel Gündem 21+ Engelsiz Karşıyaka Komisyonları Ortak Raporu.

OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ. 65

6-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-138205) 1228 nolu parselasyon planı yapım sürecinde DOP olarak kullanılmak üzere Belediyemize bağış yapılan ancak yargı kararı ile iptal edilen 1228 nolu parselasyon planının geriye dönüş işlemleri sonucunda, 32026 ada 15 nolu parsel ve 32026 ada 25 nolu parselde tescil edilen Belediyemiz adına olan hisselerin, bağış yapan parsel maliklerine geri verilmesinin oy birliği kabulü hakkında İmar+Hukuk Komisyonları Ortak Raporu.

OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ. 66

7-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-130556) T.C. Sayıştay Başkanlığının 2021 Mali Yılı denetim raporunda yer alan "Kamu Kurum ve Kuruluşlarına Yapılan Taşınmaz Tahsislerinde Süre Sınırına Uyulmaması" başlıklı Bulgu 8'de Belediyemiz tarafından Kamu Kurum ve Kuruluşlarına 25 yılı aşan sürelerde veya süresiz taşınmaz tahsisinin yapıldığı tespit edilmiştir. 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Diğer kuruluşlarla ilişkiler" başlıklı 75'inci maddesinde; Belediyelerin belediye meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda kendilerine ait taşınmazları asli görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahalli idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebileceği veya süresi yirmi beş yılı geçmemek üzere tahsis edebileceği hüküm altına alınmıştır. Bu kapsamda geçmiş yıllarda diğer kamu kurum ve kuruluşlarına tahsise konu olan süresiz veya 25 yılı aşan tahsislerin yeniden değerlendirilmesi gerekmektedir. Karşıyaka-Aksoy Mahallesi 26675 ada 11 parsel sayılı 21079,45 m²'lik taşınmazdaki 252927/2358892 (2260,20 m²) hissemiz, 26675 ada 12 parsel sayılı 2922,97 m²'lik taşınmazdaki 24184/404081 (174,94 m²) hissemiz Meclisimizin 01/10/2015 tarih ve 162 sayılı kararı ile Spor Genel Müdürlüğü adına tahsis edilmiştir. Karşıyaka-Aksoy Mahallesi 26675 ada 11 ve 12 parseldeki hisselerimizin, imar planındaki amacı doğrultusunda kullanılmak üzere ve Meclisimizin 01/10/2015 tarih ve 162 sayılı kararındaki tahsis şartları saklı kalmak kaydıyla Spor Genel Müdürlüğü'ne 25 yıllığına tahsisinin oy birliği ile kabulü hakkında İmar+Hukuk+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ. 67

8-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-136694) Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından 6306 Sayılı Kanun kapsamında Riskli Alan olarak ilan edilen ve yapılacak uygulamaların yürütülmesi için Bakanlık tarafından Belediyemize geçici olarak yetki devri yapılan alan sınırı içinde bulunan taşınmazlar ile sınırlı olmak ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının yürürlüğü sonrasında plana bağlı olarak gerçekleştirilecek parselasyon planının tapuda tesciline kadar satın alma talebinde bulunmak ve bu süreç dahilinde satın alma bedelini peşin ve nakden ödemek koşuluyla, 2981 Sayılı "İmar ve Gecekondu Mevzuatına Aykırı Yapılara Uygulanacak Bazı İşlemler ve 6785 Sayılı İmar Kanunu'nun Bir Maddesinin

Değiştirilmesi Hakkında Kanun'un 18'inci maddesinin (b) bendinde yer alan; "Arsa bedelleri; Arsa bedellerinin tespitinde hak sahiplerinin beyan edeceği değer esas alınır. "hükmü uyarınca, taşınmazın Emlak Vergisine esas bedelinden düşük olmamak şartıyla hak sahiplerinin beyan edeceği bedelin satış bedeline esas alınması Belediye Meclisimizin 07/01/2020 tarih ve 25 sayılı kararı ile uygun görülmüştür. Bu Meclis kararından önce bahse konu alanda parsel satışı için müracaat eden parsel maliklerinin 01.05.2022 tarihinden önceki hakları saklı kalmak kaydıyla satışta 2981 sayılı yasanın 18(b) bendi uyarınca, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu hükümlerine göre bedel tespitinin yapılmasının oy çokluğu ile kabulü hakkında İmar+Hukuk+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

KOMİSYON RAPORUNDAKİ “01.05.2022 TARİHİNDEN ÖNCEKİ” İBARESİ KALDIRILARAK; AHMET UĞUR BARAN, ADEM ÖZTÜRK, MUSTAFA YILDIZ VE SEHER DİKMEN’İN RET OYLARIYLA OY ÇOKLUĞU İLE KABUL EDİLDİ.68

9-(PLAN VE PROJE MDR.-136399) Karşıyaka İlçesi, Bostanlı Mahallesi, 1359 adaya ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği 20.01.2020 tarihli ve E.1240 sayılı yazımız ile İzmir Büyükşehir Belediyesine iletilerek 25.08.2020 tarihinde değişiklikle onaylanmıştır. 25.08.2020 onay tarihli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği 08.09.2020/07.10.2020 tarihleri arasında askıya çıkarılmış olup 07.10.2020 tarihinden itibaren imar planları yürürlükte iken İzmir 4.İdare Mahkemesinin 2020/1585 E. sayısıyla açılan dava sonucunda hükmedilen 23.11.2022 tarihli ve 2022/2077 K. sayılı kararı ile planlar iptal edilmiştir. İlgili mevzuatlar ve mahkeme kararı doğrultusunda 1359 adada sağlıklı ve güvenli dönüşümü sağlamaya yönelik Plan ve Proje Müdürlüğü'nce hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı önerisinin oy birliği ile kabulü hakkında İmar+Hukuk Komisyonları Ortak Raporu.

OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ. 69

10-(MECLİS ÜYELERİ) Bilindiği üzere İlimiz 1. derece deprem bölgesinde kalmakta olup İzmir'i etkileyebilecek birçok fay hattı bulunmaktadır. Bunların bir kısmı Batı Anadolu'da, bir kısmı Ege Denizi'nde, bir kısmı ise İzmir yöresinde bulunmaktadır. İlçemizin afetlere hazırlanması için; ilçemizdeki tüm toplanma alanlarının kontrolü, elden geçirilmesi ve bu alanların nüfus analizleri ile bu alanların yeterliliklerinin ve yeni toplanma alanlarının tespiti, çadır kurma alanlarının belirlenmesi ve bu alanların alt yapı hizmetlerinin tamamlanması, Ulaşım Alt Yapı, Güvenlik ve Trafik, Arama ve Kurtarma, Nakliye, Sağlık, Tahliye Yerleştirme ve Planlama, Enerji, Hasar Tespit, Enkaz Kaldırma, Gıda Destek, Zarar Tespiti, İlk yardım çalışmaları, malzeme depolama alanları, malzeme temini, personel, alet, ekipman, araç, gereç vb. kaynak envanterleri, iş akışları, vardiya planlaması ve operasyon prosedürleri hazırlanması, ilçe afet müdahale planları hazırlanması, ulusal düzeyde ana çözüm ortağı bakanlık, kurum ve kuruluşun il teşkilatı, yerel düzeyde il hizmet grubu operasyon planının diğer destek çözüm ortakları ile birlikte çalışılarak yapılması, mahallelerde afet gönüllüleri gruplarının oluşturulması, afet anında tehlike ve riskleri mümkün olduğunca belirlemek, hizmet grubunun sorumluluk alanında bulunan tüm imkan ve kabiliyetleri güç ve kaynak olarak tespit etmek, tüm afet ve acil durumlara karşı her seviyede hazırlıkları yapmak, afet ve acil durumlarda can ve mal kurtarma, sağlık, güvenlik, mal ve çevre koruma, sosyal ve psikolojik destek hizmetlerinin verilmesine yönelik çalışmaların yapılması amacıyla işbirliği ve koordinasyonun sağlanması, tüm bilgileri düzenli olarak güncellemek, eğitimler ve tatbikatlar düzenlemek ve ilgili diğer tatbikatlara katılma ve ilçemizin afetlere hazırlanması için norm kadronun elverdiği şekilde bir müdürlük kurulmasının uygun olacağını oy birliği ile kabulü hakkında Deprem, Afet ve Kentsel Dönüşüm Komisyonu Raporu.

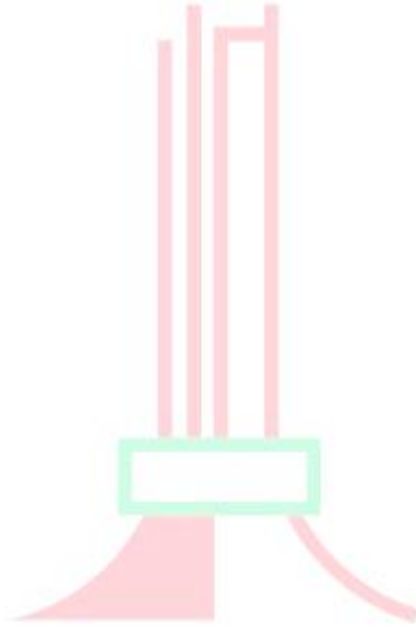
OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ. 70

11-(PARK VE BAHÇELER MDR.-138259) Karşıyaka Spor Kulübü'nün efsanevi oyuncularından Erol ÖZİŞİKÇİLER'in adının İzmir Büyükşehir Belediyesi'ne ait Karşıyaka İlçesi, Yalı Mahallesi, Flamingo Caddesi Mavişehir Modern 3 Evleri No. 8'in arkasında

bulunan parka verilmesi konusunda, Park ve Bahçeler Müdürlüğü tarafından İzmir Büyükşehir Belediyesi'ne bilgi verilmesi ve gerekli izin alınmasının oy birliği ile kabulü hakkında Kültür ve Turizm+Gençlik ve Spor Komisyonları Ortak Raporu.

OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ. 71

Mehmet Atilla BAYSAK
Karşıyaka Belediye Başkan V.



T.C. KARŞIYAKA
BELEDİYESİ