

HUKUK+İMAR+PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 02.01.2023 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 29.12.2022 tarih ve E-45914605-756.99-136668 sayılı Emlak İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Belediye Başkanlığımızca yürütülen Cumhuriyet Mahallesi'nin tamamı, Örnekköy ve İnönü Mahallelerinin bir kısmını kapsayan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışması Alan Sınırı içinde bulunan taşınmazlar ile sınırlı olmak ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının yürürlüğü sonrasında plana bağlı olarak gerçekleştirilecek parselasyon planının tapuda tesciline kadar satın alma talebinde bulunmak ve bu süreç dahilinde satın alma bedelini peşin ve nakden ödemek koşuluyla, 2981 Sayılı "İmar ve Gecekondu Mevzuatına Aykırı Yapılarına Uygulanacak Bazı İşlemler ve 6785 Sayılı İmar Kanunu'nun Bir Maddesinin Değiştirilmesi Hakkında Kanun"un 18.Maddesinin (b) bendinde yer alan; "Arsa bedelleri; Arsa bedellerinin tespitinde hak sahiplerinin beyan edeceği değer esas alınır. "hükmü uyarınca, taşınmazın Emlak Vergisine esas bedelinden düşük olmamak şartıyla hak sahiplerinin beyan edeceği bedelin satış bedeline esas alınması Belediye Meclisimizin 07/01/2020 tarih ve 26 sayılı kararı ve 07/01/2022 tarih ve 37 sayılı kararı ile uygun görülmüştür

Bu Meclis kararından önce bahse konu alanda parsel satışı için müracaat eden parsel maliklerinin hakları saklı kalmak kaydıyla satışta 2981 sayılı yasanın 18(b) bendi uyarınca, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu hükümlerine göre bedel tespitinin yapılması Komisyonlarımızca oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclisin onayına arz olunur.

HUKUK KOM. BŞK.
Faris DİKÇE

İMAR KOM. BŞK.
Nilüfer BAKOĞLU AŞIK

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.
Birgül SURAL ÜNER

HUKUK KOM. BŞK. V.
Şevket BALLA

İMAR KOM. BŞK. V.
Adem ŞAHİN

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.
Aydın KIZILKAYA

ÜYE
Gamze UĞURLU

ÜYE
Adem ÖZTÜRK

ÜYE
Ahmet Uğur BARAN

ÜYE
Murat ÖĞÜT

ÜYE
Faruk YILDIRIM

ÜYE
Birgül ÇAĞRI

ÜYE
Seher DİKMEN

ÜYE
Muzaffer KARAYILANOĞLU

ÜYE
Sevim KİPRİKSİZ

HUKUK+İMAR KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 06.01.2023 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 06.01.2023 tarih ve E-45914605-756.02-138205 sayılı Emlak İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

1228 nolu parselasyon planında DOP olarak kullanılmak üzere bağış yapılmış, yapılan bu bağışların DOP olarak terk edilmesi ile birlikte 1228 nolu parselasyon planının tescil edilmiş, ancak parselasyon planının mahkeme kararı ile iptal olması sebebi ile, DOP olarak kullanılmak üzere bağışlanan ve geriye dönüş işlemleri sırasında Karşıyaka Belediyesi adına tescil edilen hisselerin iadesi talep edilmiştir. Karşıyaka Şemikler Mahallesi 26026 ada 9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,24 ve 25 nolu parselleri kapsayan alanda yapılan 1228 nolu parselasyon planı Karşıyaka Belediye Encümeninin 23.01.2014 gün 135 sayılı kararı ve İzmir Büyükşehir Belediye Encümeninin 12.06.2014 gün ve 96772592.302.03-01.813 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Tüm yasal süreçlerini tamamlayan 1228 nolu parselasyon planı tescil edilmiştir. Söz konusu parselasyon planında 3194 sayılı yasanın 18. Maddesi hükümleri kapsamında plan yapım sürecinde yürürlükte olan 3194 sayılı yasanın 18. maddesinde belirtilen hükümler doğrultusunda ikinci kez düzenleme ortaklık payı kesintisi yapılamaması sebebi ile 32026 ada 15 parsel maliki Raşit Konar ile 32026 ada 25 parsel maliki Kemal Çelebi vermiş oldukları dilekçe ile parselasyon planının yapılabilmesi için fazla gelen DOP miktarını kendi parsellerinden karşılamasını talep etmişlerdir. Bu doğrultuda 1228 nolu parselasyon planı 3194 sayılı imar kanununun 18. Maddesi ve 2981/3290 sayılı yasanın Ek-1 maddesine göre onaylanmıştır. 32026 ada 15 parsel maliki ile 32026 ada 25 nolu parsel maliklerinin kendi rızaları ile DOP (Düzenleme Ortaklık Payı) olarak kullanılmak üzere bağış yoluyla vermiş oldukları hisseler; 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi uyarınca yapılacak arsa ve arazi düzenlenmesi ile ilgili esaslar hakkındaki yönetmeliğin 32. Maddesine istinaden DOP olarak kullanılmak sureti ile plan tescil edilmiştir. 1228 nolu parselasyon planının tescili sonrasında planın iptali için İzmir 2. İdare Mahkemesine bazı parsel maliklerince dava açılmıştır. Açılan dava sonucunda anılan mahkemenin 2016/616 K. sayılı kararı ile "...davaya konu parselasyon planının 2981 sayılı yasanın Ek-1-c maddesine göre yapıldığı; ancak düzenleme sahası içerisinde ilgili yasa maddelerinin sağlanmadığı bu sebeple söz konusu işlemin hukuka aykırı olduğu... vb" gibi gerekçeleri ile iptal edilmiştir. Söz konusu parselasyon planının iptali sonrasında geriye dönüş dağıtım cetvelleri hazırlanmış, gerekli Encümen kararları alınmış askı süreçlerini tamamlayarak Mahkeme kararı gereği tescil için Kadastro Müdürlüğüne gönderilmiştir. Ancak Kadastro Müdürlüğü söz konusu geriye dönüş işlemlerinin yeni bir parselasyon planı yapılmaksızın tescilinin sağlanamayacağı gerekçesi ile 1228 nolu parselasyon planının geriye dönüş cetvellerini tescil edilmeden Belediyemize iade etmiştir. 1228 nolu parselasyon planında DOP olarak kullanılmak üzere belediye adına bağış yapılan hisselerin DOP olarak kullanılabilmesi için hisse ayrımı yapılması gerektiğinden; hisse ayrımı işleminin de sadece 2981/3290 sayılı yasanın Ek-1 maddesine göre yapılabilmesi sebebi ile; yeniden yapılacak olan parselasyon planının yine 2981/3290 sayılı yasa kapsamında yapılması gerekeceğinden; bu durumun da alınan Mahkeme kararına aykırı olacağından yeni bir parselasyon planı yapılmaksızın sadece geriye dönüş cetvelleri hazırlanmıştır. Söz konusu iade sonrasında; yapılan işlemin yargı kararı sebebi ile olması nedeni ile İzmir Kadastro Müdürlüğü'ne izafeten Kadastro Genel Müdürlüğüne Belediyemizce İzmir 6. İdare Mahkemesine dava açılmış anılan mahkemenin 2020/749 E. 2021/835 K. nolu kararı ile 1228 nolu parselasyon planının geriye dönüşüm işlemlerinin yeni bir parselasyon planı yapılmaksızın tescili yönünde karar verilmiştir. Kararın ifası için Kadastro Müdürlüğüne dosya gönderilmiştir. Bu süreçler sonrasında geriye dönüş dağıtım cetvelleri tescil edilmiştir. 18.07.2021 tarihli 7333 sayılı yasanın 10. Maddesi uyarınca İmar Kanununun 18. Maddesine "24/2/1984 tarihli ve 2981 sayılı İmar ve Gecekondu Mevzuatına Aykırı Yapılara Uygulanacak Bazı İşlemler ve 6785 Sayılı İmar Kanununun Bir Maddesinin Değiştirilmesi Hakkında Kanunun 10 uncu maddesi kapsamında yapılan uygulamalarda; umumi hizmet alanları için yapılan her türlü terk ve kesintinin, parselasyon planındaki düzenleme ortaklık payı kesintisinden az olması durumunda, önceki terk ve kesintilerin oranını parselasyon planındaki düzenleme ortaklık payı oranına tamamlayan fark kadar düzenleme ortaklık payıkesintisi yapılabilir. Yapılan bu kesinti tamamlayıcı mahiyette olup mükerrer uygulama olarak değerlendirilmez. Ancak toplam kesinti oranı her halükarda %45'igeçemez." ifadesi eklenmiştir. Yapılan bu

kanun değişikliği ile birlikte ıslah uygulaması sonucunda tescil edilen parsellerde yeniden parcelasyon planı yapılması halinde daha önce yapılan kesintinin %45 oranına kadar tamamlanabilmesine olanak sağlanmıştır. Bu durumda ıslah uygulaması sonucu tescil edilen parsellerin dahil edildiği 1228 nolu parcelasyon planı; düzenlemeye giren parsellerden %45 oranına tamamlayacak kadar DOP kesintisi yapılabilecek duruma gelmiştir. Dolayısı ile 2014 tarihinde yürürlükte olan 3194 sayılı yasanın 18. Maddesi hükümleri dahilinde daha önce DOP kesintisi yapılan parsellerden yeni yapılacak olan uygulamalarda DOP kesintisi yapılamaması sebebi ile parcel maliklerinin DOP olarak kullanılmak üzere yapmış olunan ve geriye dönüşüm işlemleri sonucunda Karşıyaka Belediyesi adına tescil edilen hisseler gerek kalmamıştır. Ayrıca yukarıda da bahsettildiği üzere; DOP olarak kullanılmak üzere yapılan hisselerin DOP olarak kullanılabilmesi mutlak suretle uygulamanın 2981/3290 sayılı yasaya göre yapılması ile mümkün olmaktadır. Dolayısı ile planın yeniden 2981/3290 sayılı yasa kapsamında yapılması; 1228 nolu parcelasyon planının iptali yönünde verilen İzmir 2. İdare Mahkemesi kararında hükmedilen "...davaya konu parcelasyon planının 2981 sayılı yasanın Ek-1-c maddesine göre yapıldığı; ancak düzenleme sahası içerisinde ilgili yasa maddelerinin sağlanmadığı bu sebeple söz konusu işlemin hukuka aykırı olduğu" gerekçesine aykırılık teşkil edecektir.

Yukarıda açıklanan sebeplerden dolayı mahkeme kararı ile iptal edilen 1228 nolu parcelasyon planı yapım sürecinde DOP olarak kullanılmak üzere belediyemize bağış yapılan; yargı kararı ile iptal edilen 1228 nolu parcelasyon planının geriye dönüş işlemleri sonucunda ise yine 32026 ada 15 nolu parcel ve 32026 ada 25 nolu parcelde tescil edilen Karşıyaka Belediyesi adına olan hisselerin bağış yapan parcel maliklerine geri verilmesi Komisyonlarımızca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclisin onayına arz olunur.

HUKUK KOM. BŞK.
Faris DİKÇE

İMAR KOM. BŞK.
Nilüfer BAKOĞLU AŞIK

HUKUK KOM. BŞK. V.
Şevket BALLA

İMAR KOM. BŞK. V.
Adem ŞAHİN

ÜYE
Gamze UĞURLU

ÜYE
Adem ÖZTÜRK

ÜYE
Murat ÖĞÜT

ÜYE
Faruk YILDIRIM

ÜYE
Seher DİKMEN

ÜYE
Muzaffer KARAYILANOĞLU

HUKUK KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 02.01.2023 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 28.12.2022 tarih ve E-18007736-804.01-136636 sayılı İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü ifadedi Başkanlık önergesi incelendi.

Güncellenen İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (m) bendi uyarınca, Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

HUKUK KOM. BŞK.
Faris DİKÇE

HUKUK. KOM. BŞK. V.
Şevket BALLA

Üye
Gamze UĞURLU

Üye
Murat ÖĞÜT

Üye
Seher DİKMEN

ESNAF,SANATKARLAR VE PAZARYERLERİ +YEREL GÜNDEM21 +ENGELSİZ KARŞIYAKA KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Meclis üyelerimizin, Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 02.01.2023 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 29.12.2022 tarihli Başkanlık önergesi incelendi.

Karşıyaka çarşısında yapılan yeni düzenleme ve çalışmalarla ilgili programlanmakta olan çarşı yönergesine ilişkin çarşı esnafıyla bilgi alışverişinde bulunmak ve yeni yönergeyi tanıtmak amacıyla Çarşı Kültür Merkezinde 2023 yılı Şubat ayında bir çalıştay yapılması, Komisyonlarımızca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclisin onayına arz olunur.

ESNAF,SNT. VE PZRYR. KOM. BŞK.
Mehmet Mithat SALEPCİOĞLU

YEREL GÜNDEM21 KOM. BŞK.
Emine ÇAĞATAY

ENGELSİZ KSK. KOM. BŞK.
Hülya POLAT

ESNAF,SNT. VE PZRYR. KOM. BŞK. V.
Suat OKAL

YEREL GÜNDEM21 KOM. BŞK. V.
Birgül ÇAĞRI

ENGELSİZ KSK. KOM. BŞK. V.
Gamze UĞURLU

ÜYE
Deniz AYDOĞAN

ÜYE
Cemil YÜM

ÜYE
Belma İNAM

ÜYE
Murat ILGIN

ÜYE
Mehmet GEMİCİ

ÜYE
Cemil YÜM

ÜYE
Şevket BALLA

ÜYE
Mehmet Mithat SALEPCİOĞLU

ÜYE
Mustafa YILDIZ

HUKUK KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 06.01.2023 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 05.01.2023 tarih ve E-43484255-804.01-138260 sayılı Özel Kalem Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Güncellenen Özel Kalem Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (m) bendi uyarınca, Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

HUKUK KOM. BŞK.
Faris DİKÇE

HUKUK. KOM. BŞK. V.
Şevket BALLA

Üye
Gamze UĞURLU

Üye
Murat ÖĞÜT

Üye
Seher DİKMEN

HUKUK+İMAR KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 02.01.2023 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 02.01.2023 tarih ve E-85591785-115.01.06-137659 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadelili Başkanlık önergesi incelendi.

İzmir Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 28.09.2022 tarih ve 4670381 sayılı yazısında halihazırda PTT/TELEKOM kullanımında bulunmadığı ancak yürürlükteki imar planlarında PTT yeri ve TELEKOM yeri ayrılan taşınmazların kamulaştırılmayacağından bahisle plan kararının tekrar değerlendirilmesi gerektiği belirtilmiştir. Mustafa Kemal Mahalle Muhtarının 22.12.2022 tarihli dilekçesi ile Mustafa Kemal Mahallesi Bülent Ecevit Caddesi üzerinde bulunan 25085 Ada 1 Numaralı Parselin yürürlükte bulunan 21.12.1988 yılı onaylı Cumhuriyet Mahallesi, Körfezköy Mevzii İmar Planındaki "PTT Alanı" plan kararının "Sağlık Tesisi Alanı" olarak belirlenmesi talep edilmektedir. İzmir Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 28.09.2022 tarih ve 4670381 sayılı yazısı ile Mustafa Kemal Mahalle Muhtarının 22.12.2022 tarihli talebi doğrultusunda plan değişikliği incelenmiş olup, İzmir Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü'nün görüşü uygun olmadığından, Komisyonlarımızca oy birliği ile reddedilmiştir.

Sayın Meclisin onayına arz olunur.

HUKUK KOM. BŞK.
Faris DİKÇE

İMAR KOM. BŞK.
Nilüfer BAKOĞLU AŞIK

HUKUK KOM. BŞK. V.
Şevket BALLA

İMAR KOM. BŞK. V.
Adem ŞAHİN

ÜYE
Gamze UĞURLU

ÜYE
Adem ÖZTÜRK

ÜYE
Murat ÖĞÜT

ÜYE
Faruk YILDIRIM

ÜYE
Seher DİKMEN

ÜYE
Muzaffer KARAYILANOĞLU

HUKUK+İMAR+PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 02.01.2023 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza tekrar havale edilen 29.11.2022 tarih ve E-45914605-756.02-130556 sayılı Emlak İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

T.C. Sayıştay Başkanlığının 2021 Mali Yılı denetim raporunda yer alan "Kamu Kurum ve Kuruluşlarına Yapılan Taşınmaz Tahsislerinde Süre Sınırına Uyulmaması" başlıklı Bulgu 8'de Belediyemiz tarafından Kamu Kurum ve Kuruluşlarına 25 yılı aşan sürelerde veya süresiz taşınmaz tahsisinin yapıldığı tespit edilmiştir. 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Diğer kuruluşlarla ilişkiler" başlıklı 75'inci maddesinde; Belediyelerin belediye meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda kendilerine ait taşınmazları asli görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahalli idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebileceği veya süresi yirmi beş yılı geçmemek üzere tahsis edebileceği hüküm altına alınmıştır. Bu kapsamda geçmiş yıllarda diğer kamu kurum ve kuruluşlarına tahsise konu olan süresiz veya 25 yılı aşan tahsislerin yeniden değerlendirilmesi gerekmektedir. Karşıyaka-Aksoy Mahallesi 26675 ada 11 parsel sayılı 21079,45 m²'lik taşınmazdaki 252927/2358892 (2260,20 m²) hissemiz, 26675 ada 12 parsel sayılı 2922,97 m²'lik taşınmazdaki 24184/404081 (174,94 m²) hissemiz Meclisimizin 01/10/2015 tarih ve 162 sayılı kararı ile Spor Genel Müdürlüğü adına tahsis edilmiştir.

Karşıyaka-Aksoy Mahallesi 26675 ada 11 ve 12 parseldeki hisselerimizin, imar planındaki amacı doğrultusunda kullanılmak üzere ve Meclisimizin 01/10/2015 tarih ve 162 sayılı kararındaki tahsis şartları saklı kalmak kaydıyla Spor Genel Müdürlüğü'ne 25 yıllığına tahsisi, Komisyonlarımızca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclisin onayına arz olunur.

HUKUK KOM. BŞK.
Faris DİKÇE

İMAR KOM. BŞK.
Nilüfer BAKOĞLU AŞIK

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.
Birgül SURAL ÜNER

HUKUK KOM. BŞK. V.
Şevket BALLA

İMAR KOM. BŞK. V.
Adem ŞAHİN

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.
Aydın KIZILKAYA

ÜYE
Gamze UĞURLU

ÜYE
Adem ÖZTÜRK

ÜYE
Ahmet Uğur BARAN

ÜYE
Murat ÖĞÜT

ÜYE
Faruk YILDIRIM

ÜYE
Birgül ÇAĞRI

ÜYE
Seher DİKMEN

ÜYE
Muzaffer KARAYILANOĞLU

ÜYE
Sevim KİPRİKSİZ

HUKUK+İMAR+PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 02.01.2023 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 29.12.2022 tarih ve E-45914605-756.99-136694 sayılı Emlak İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından 6306 Sayılı Kanun kapsamında Riskli Alan olarak ilan edilen ve yapılacak uygulamaların yürütülmesi için Bakanlık tarafından Belediyemize geçici olarak yetki devri yapılan alan sınırı içinde bulunan taşınmazlar ile sınırlı olmak ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının yürürlüğü sonrasında plana bağlı olarak gerçekleştirilecek parselasyon planının tapuda tesciline kadar satın alma talebinde bulunmak ve bu süreç dahilinde satın alma bedelini peşin ve nakden ödemek koşuluyla, 2981 Sayılı "İmar ve Gecekondu Mevzuatına Aykırı Yapılara Uygulanacak Bazı İşlemler ve 6785 Sayılı İmar Kanunu'nun Bir Maddesinin Değiştirilmesi Hakkında Kanun"un 18'inci maddesinin (b) bendinde yer alan; "Arsa bedelleri; Arsa bedellerinin tespitinde hak sahiplerinin beyan edeceği değer esas alınır. "hükmü uyarınca, taşınmazın Emlak Vergisine esas bedelinden düşük olmamak şartıyla hak sahiplerinin beyan edeceği bedelin satış bedeline esas alınması Belediye Meclisimizin 07/01/2020 tarih ve 25 sayılı kararı ile uygun görülmüştür.

Bu Meclis kararından önce bahse konu alanda parsel satışı için müracaat eden parsel maliklerinin 01.05.2022 tarihinden önceki hakları saklı kalmak kaydıyla satışta 2981 sayılı yasanın 18(b) bendi uyarınca, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu hükümlerine göre bedel tespitinin yapılması Komisyonlarımızca oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclisin onayına arz olunur.

HUKUK KOM. BŞK.
Faris DİKÇE

İMAR KOM. BŞK.
Nilüfer BAKOĞLU AŞIK

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.
Birgül SURAL ÜNER

HUKUK KOM. BŞK. V.
Şevket BALLA

İMAR KOM. BŞK. V.
Adem ŞAHİN

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.
Aydın KIZILKAYA

ÜYE
Gamze UĞURLU

ÜYE
Adem ÖZTÜRK

ÜYE
Ahmet Uğur BARAN

ÜYE
Murat ÖĞÜT

ÜYE
Faruk YILDIRIM

ÜYE
Birgül ÇAĞRI

ÜYE
Seher DİKMEN

ÜYE
Muzaffer KARAYILANOĞLU

ÜYE
Sevim KİPRİKSİZ

DEPREM AFET VE KENTSEL DÖNÜŞÜM KOMİSYONU RAPORU

Meclis üyelerimizin, Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 02.01.2023 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 29.12.2022 tarihli Başkanlık önergesi incelendi.

Bilindiği üzere İlimiz 1. derece deprem bölgesinde kalmakta olup İzmir'i etkileyebilecek birçok fay hattı bulunmaktadır. Bunların bir kısmı Batı Anadolu'da, bir kısmı Ege Denizi'nde, bir kısmı ise İzmir yöresinde bulunmaktadır. İlçemizin afetlere hazırlanması için; ilçemizdeki tüm toplanma alanlarının kontrolü, elden geçirilmesi ve bu alanların nüfus analizleri ile bu alanların yeterliliklerinin ve yeni toplanma alanlarının tespiti, çadır kurma alanlarının belirlenmesi ve bu alanların alt yapı hizmetlerinin tamamlanması, Ulaşım Alt Yapı, Güvenlik ve Trafik, Arama ve Kurtarma, Nakliye, Sağlık, Tahliye Yerleştirme ve Planlama, Enerji, Hasar Tespit, Enkaz Kaldırma, Gıda Destek, Zarar Tespiti, İlk yardım çalışmaları, malzeme depolama alanları, malzeme temini, personel, alet, ekipman, araç, gereç vb. kaynak envanterleri, iş akışları, vardiya planlaması ve operasyon prosedürleri hazırlanması, ilçe afet müdahale planları hazırlanması, ulusal düzeyde ana çözüm ortağı bakanlık, kurum ve kuruluşun il teşkilatı, yerel düzeyde il hizmet grubu operasyon planının diğer destek çözüm ortakları ile birlikte çalışılarak yapılması, mahallelerde afet gönüllüleri gruplarının oluşturulması, afet anında tehlike ve riskleri mümkün olduğunca belirlemek, hizmet grubunun sorumluluk alanında bulunan tüm imkan ve kabiliyetleri güç ve kaynak olarak tespit etmek, tüm afet ve acil durumlara karşı her seviyede hazırlıkları yapmak, afet ve acil durumlarda can ve mal kurtarma, sağlık, güvenlik, mal ve çevre koruma, sosyal ve psikolojik destek hizmetlerinin verilmesine yönelik çalışmaların yapılması amacıyla işbirliği ve koordinasyonun sağlanması, tüm bilgileri düzenli olarak güncellemek, eğitimler ve tatbikatlar düzenlemek ve ilgili diğer tatbikatlara katılma ve ilçemizin afetlere hazırlanması için norm kadronun elverdiği şekilde bir müdürlük kurulmasının uygun olacağı, Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclisin onayına arz olunur.

DEP. AFET VE KENTS. DÖN. KOM. BŞK.
Muzaffer KARAYILANOĞLU

DEP. AFET VE KENTS. DÖN. KOM. BŞK V.
Emine ÇAĞATAY

ÜYE
Ali Ekber GÜNEŞ

ÜYE
Deniz AYDOĞAN

ÜYE
Nilüfer BAKOĞLU AŞIK

KÜLTÜR VE TURİZM+GENÇLİK VE SPOR KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 06.01.2023 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 04.01.2023 tarih ve E-17559712-804.01-138259 sayılı Park ve Bahçeler Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Karşıyaka Spor Kulübü'nün efsanevi oyuncularından Erol ÖZİŞİKÇİLAR'ın adının İzmir Büyükşehir Belediyesi'ne ait Karşıyaka İlçesi, Yalı Mahallesi, Flamingo Caddesi Mavişehir Modern 3 Evleri No. 8'in arkasında bulunan parka verilmesi konusunda, Park ve Bahçeler Müdürlüğü tarafından İzmir Büyükşehir Belediyesi'ne bilgi verilmesi ve gerekli iznin alınması, Komisyonlarımızca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclisin onayına arz olunur.

KÜLTÜR VE TURİZM KOM. BŞK.
Ahmet DİKER

GENÇLİK VE SPOR KOM. BŞK.
Murat ILGIN

KÜLTÜR VE TURİZM KOM. BŞK. V.
Faruk YILDIRIM

GENÇLİK VE SPOR KOM. BŞK. V.
Ahmet DİKER

ÜYE
Mehmet Atilla BAYSAK

ÜYE
Aydın KIZILKAYA

ÜYE
Mehmet Mithat SALEPCİOĞLU

ÜYE
Birgül SURAL ÜNER

ÜYE
Suat OKAL

ÜYE
Fatih Mehmet DİNİZ

HUKUK+İMAR KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 02.01.2023 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 27.12.2022 tarih ve E-85591785-115.01.06-136399 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Karşıyaka İlçesi, Bostanlı Mahallesi, 1359 adaya ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği 20.01.2020 tarihli ve E.1240 sayılı yazımız ile İzmir Büyükşehir Belediyesine iletilerek 25.08.2020 tarihinde değişiklikle onaylanmıştır. 25.08.2020 onay tarihli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği 08.09.2020/07.10.2020 tarihleri arasında askıya çıkarılmış olup 07.10.2020 tarihinden itibaren imar planları yürürlükte iken İzmir 4.İdare Mahkemesinin 2020/1585 E. sayısıyla açılan dava sonucunda hükmedilen 23.11.2022 tarihli ve 2022/2077 K. sayılı kararı ile planlar iptal edilmiştir. İlgili mevzuatlar ve mahkeme kararı doğrultusunda 1359 adada sağlıklı ve güvenli dönüşümü sağlamaya yönelik Plan ve Proje Müdürlüğü'nce hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı önerisi, Komisyonlarımızca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclisin onayına arz olunur.

HUKUK KOM. BŞK.
Faris DİKÇE

İMAR KOM. BŞK.
Nilüfer BAKOĞLU AŞIK

HUKUK KOM. BŞK. V.
Şevket BALLA

İMAR KOM. BŞK. V.
Adem ŞAHİN

ÜYE
Gamze UĞURLU

ÜYE
Adem ÖZTÜRK

ÜYE
Murat ÖĞÜT

ÜYE
Faruk YILDIRIM

ÜYE
Seher DİKMEN

ÜYE
Muzaffer KARAYILANOĞLU