

## HUKUK + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.02.2023 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 25.01.2023 tarih ve E-45914605-756.02-142019 sayılı Emlak İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Karşıyaka-Yalı Mahallesi Caher Dudayev Bulvarı No:47 adresinde bulunan Belediyemize ait binanın Asliye Ticaret Mahkemesi tarafından belirlenecek değer üzerinden 10 yıllık intifa hakkının Belediyemize ait KORDELION İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ'ne aynı sermaye olarak aktarılması, Komisyonlarımızca Ahmet Uğur BARAN ve Seher DİKMEN'in ret oylarıyla oyçokluğu ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

HUKUK KOM. BŞK.  
Faris DİKÇE

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.  
Birgül SURAL ÜNER

HUKUK KOM. BŞK. V.  
Şevket BALLA

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.  
Aydın KIZILKAYA

ÜYE  
Gamze UĞURLU

ÜYE  
Ahmet Uğur BARAN

ÜYE  
Murat ÖĞÜT

ÜYE  
Birgül ÇAĞRI

ÜYE  
Seher DİKMEN

ÜYE  
Sevim KİPRİKSİZ

## HUKUK + İMAR + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.02.2023 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 01.02.2023 tarih ve E-45914605-010.99-143482 sayılı Emlak İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Karşıyaka-Şemikler Mahallesi, 9814 ada, 33 parsel sayılı taşınmazdaki Belediye hissemizin; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18'inci maddesinin (e) bendine göre kat karşılığı şeklinde değerlendirilmesi mümkün olmadığı takdirde satışı; Belediye Meclisimizin 06.08.2012 tarih ve 167 sayılı kararı ile oybirliğiyle uygun bulunmuş olup; hisse miktarları değiştiğinden, 06.08.2012 gün ve 167 sayılı meclis kararı doğrultusunda işlem yapılması, Komisyonlarımızca Adem ÖZTÜRK, Ahmet Uğur BARAN, Seher DİKMEN'in ret oylarıyla oyçokluğu ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

**HUKUK KOM. BŞK.**  
**Faris DİKÇE**

**İMAR KOM. BŞK.**  
**Nilüfer BAKOĞLU AŞIK**

**PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.**  
**Birgül SURAL ÜNER**

**HUKUK KOM. BŞK. V.**  
**Şevket BALLA**

**İMAR KOM. BŞK. V.**  
**Adem ŞAHİN**

**PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.**  
**Aydın KIZILKAYA**

**ÜYE**  
**Gamze UĞURLU**

**ÜYE**  
**Adem ÖZTÜRK**

**ÜYE**  
**Ahmet Uğur BARAN**

**ÜYE**  
**Murat ÖĞÜT**

**ÜYE**  
**Faruk YILDIRIM**

**ÜYE**  
**Birgül ÇAĞRI**

**ÜYE**  
**Seher DİKMEN**

**ÜYE**  
**Muzaffer KARAYILANOĞLU**

**ÜYE**  
**Sevim KİPRİKSİZ**

## HUKUK + İMAR + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.02.2023 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 01.02.2023 tarih ve E-45914605-010.99-143508 sayılı Emlak İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Tamamı Belediyemize ait olan ve 1/1000 ölçekli İmar Planında Ortaöğretim Alanına isabet eden Karşıyaka-Şemikler Mahallesi, 25476 ada, 4 parsel sayılı 5.059,66 m2'lik taşınmazın Müdürlük görüşü doğrultusunda, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine göre satışı veya takası Komisyonlarımızca Adem ÖZTÜRK, Birgül SURAL ÜNER, Ahmet Uğur BARAN, Murat ÖĞÜT ve Seher DİKMEN'in ret oylarıyla oyçokluğu ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

HUKUK KOM. BŞK.  
Faris DİKÇE

İMAR KOM. BŞK.  
Nilüfer BAKOĞLU AŞIK

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.  
Birgül SURAL ÜNER

HUKUK KOM. BŞK. V.  
Şevket BALLA

İMAR KOM. BŞK. V.  
Adem ŞAHİN

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.  
Aydın KIZILKAYA

ÜYE  
Gamze UĞURLU

ÜYE  
Adem ÖZTÜRK

ÜYE  
Ahmet Uğur BARAN

ÜYE  
Murat ÖĞÜT

ÜYE  
Faruk YILDIRIM

ÜYE  
Birgül ÇAĞRI

ÜYE  
Seher DİKMEN

ÜYE  
Muzaffer KARAYILANOĞLU

ÜYE  
Sevim KİPRİKSİZ

## HUKUK KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.02.2023 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 11.01.2023 tarih ve E-66318499-010.03-139038 sayılı Zabıta Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Yürürlükteki Karşıyaka Belediye Başkanlığı Emir ve Yasakları Uygulama Yönetmeliğinin 9(2) Maddesi "Konut bölgeleri ile yakın çevresinde inşaat, tadilat ve hafriyat işlerinde gürültü çıkaran alet ve iş makineleriyle yapılacak her türlü tamirat, tadilat, inşaat işleri resmi ve dini tatiller ile Pazar günü haricinde 07.00 - 19.00 saatleri arasında yapılır. İzin verilen saatler haricinde gece çalışması (19:00 ile 07:00) ve belirtilen tatil günleri çalışabilmek için İzmir Valiliği/Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü/Mahalli Çevre Kurulundan izin almak zorunludur." hükmü bulunmaktadır. Mezkur Yönetmeliğimizin ilgili maddesinin dayanağı olan Çevresel Gürültünün Değerlendirilmesi ve Yönetimi Yönetmeliğinin 23(b) Maddesi Resmi Gazetede 30.11.2022 tarihli ve 32029 sayıyla yayınlanan Çevresel Gürültü Kontrol Yönetmeliğinin 21. Maddesince "04/09/2010 tarihli ve 27601 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Çevresel Gürültünün Değerlendirilmesi ve Yönetimi Yönetmeliği yürürlükten kaldırılmıştır." Hükmü kapsamında mülga olan yönetmeliğin yerine Çevresel Gürültü Kontrol Yönetmeliği yayınlandığı tarihte yürürlüğe girmiştir. İnşaat ve şantiye faaliyetlerinin çalışma saatlerinin düzenlendiği yeni yürürlüğe giren bahse konu Çevresel Gürültü Kontrol Yönetmeliğinin 13. Maddesinde "(1) Yerleşim alanlarında çevresel gürültüye neden olan şantiye faaliyetleri Ek-2'de yer alan hükümler çerçevesinde yürütülür. (2) Şantiye faaliyetlerinden çevreye yayılan gürültünün kontrolü için gürültü azaltım tedbirleri uygulanır. (3) Tatil beldelerinde ve turistik alanlarda gerçekleştirilen tüm şantiye faaliyetlerinden kaynaklanan çevresel gürültünün yönetimine ilişkin ilave kontrol tedbirleri, ilgili idare tarafından belirlenir." Hükmünde çalışma saatlerinin belirlendiği Ek-2 incelendiğinde "Tablo 2. Yerleşim alanlarında açık havada gerçekleştirilen faaliyetlerin izin verilen zaman dilimi:10.00-22.00" olarak belirtilmiştir. Yeni yürürlüğe giren yönetmelikte yapılan düzenleme incelendiğinde inşaatların resmi tatiller ve hafta sonu tatil günlerinde çalışma saatleri ile ilgili kısıtlama yapılmadığı hafta içi çalışma günlerinden ayrı tutulmadığı görülmüş olup, Mahalli Çevre Kurulunca ilgili mevzuat kapsamında yetkisi dahilinde tatil günlerindeki çalışma saatleri ile ilgili ayrı düzenleme yapıp/yapılmadığı hususunda ilgi (a)' da kayıtlı yazımız ile bilgi talep edilmiş olup, ilgi (b)' de kayıtlı İzmir Valiliği/Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü cevabi yazısında yürürlüğe giren mevzuattaki belirtilen çalışma saatleri dışında düzenleme yapılmadığı bildirilmiştir. Hukuktaki normlar hiyerarşisi ilkesi kapsamında Karşıyaka Belediye Başkanlığı Emir ve Yasakları Uygulama Yönetmeliğinin 9(2) Maddesinin "Konut bölgeleri ile yakın çevresinde inşaat, tadilat ve hafriyat işlerinde gürültü çıkaran alet ve iş makineleriyle yapılacak her türlü tamirat, tadilat, inşaat işleri 10.00 - 22.00 saatleri arasında yapılır. İzin verilen saatler haricinde çalışabilmek için İzmir Valiliği/Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü/Mahalli Çevre Kurulundan izin almak zorunludur." şeklinde değiştirilmesi, Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

**HUKUK KOM. BŞK.**  
**Faris DİKÇE**

**HUKUK KOM. BŞK.V.**  
**Şevket BALLA**

**ÜYE**  
**Gamze UĞURLU**

**ÜYE**  
**Murat ÖĞÜT**

**ÜYE**  
**Seher DİKMEN**