

T.C  
KARŞIYAKA BELEDİYESİ  
2023 YILI ŞUBAT AYI OLAĞAN MECLİS TOPLANTISININ  
07.02.2023 TARİHLİ II. BİRLEŞİMİNE AİT KARAR ÖZETİ

**I. BAŞKANLIKTAN GELEN ÖNERGELER**

**1-(KENTSEL TASARIM MDR.-144391)** Karşıyaka Çarşı, Kemalpaşa Caddesi'nin yenilenmesi kapsamında, çarşının kullanımı, ses ve gürültü kirliliğinin kontrol altına alınması, can ve mal güvenliğinin sağlanması, çevresinin sürdürülebilirliği ve korunması amacıyla çarşı esnafı ve belediyemizin ilgili müdürlükleri işbirliğiyle yapılan çalışma sonucunda hazırlanan ve Meclisimizce 02.01.2023 tarih ve 72458193/47 karar sayısı ile onaylanan Karşıyaka Çarşı Yönergesi üzerinde yapılacak değişiklikler hakkında önerge.

**HUKUK+ESNAF SANATKARLAR VE PAZARYERLERİ KOMİSYONLARINA  
HAVALE EDİLDİ:XX**

**II. KOMİSYONLARDAN GELEN RAPORLAR**

**1-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-142019)** Karşıyaka-Yalı Mahallesi Caher Dudayev Bulvarı No:47 adresinde bulunan Belediyemize ait binanın Asliye Ticaret Mahkemesi tarafından belirlenecek değer üzerinden 10 yıllık intifa hakkının Belediyemize ait KORDELION İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ'ne aynı sermaye olarak aktarılmasının, Ahmet Uğur BARAN ve Seher DİKMEN'in ret oylarıyla oyçokluğu ile kabulü hakkında Hukuk+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

**Meclisimizce, Adem ÖZTÜRK ve Mustafa YILDIZ'ın ret oylarıyla  
OY ÇOKLUĞUYLA KABUL EDİLDİ:72**

**2-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-143482)** Karşıyaka-Şemikler Mahallesi, 9814 ada, 33 parsel sayılı taşınmazdaki Belediye hissemizin; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18'inci maddesinin (e) bendine göre kat karşılığı şeklinde değerlendirilmesi mümkün olmadığı takdirde satışı; Belediye Meclisimizin 06.08.2012 tarih ve 167 sayılı kararı ile oybirliğiyle uygun bulunmuş olup; hisse miktarları değiştiğinden, 06.08.2012 gün ve 167 sayılı meclis kararı doğrultusunda işlem yapılmasının, Adem ÖZTÜRK, Ahmet Uğur BARAN, Seher DİKMEN'in ret oylarıyla oyçokluğu ile kabulü hakkında İmar+Hukuk+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

**Meclisimizce, Adem ÖZTÜRK ve Mustafa YILDIZ'ın ret oylarıyla  
OY ÇOKLUĞUYLA KABUL EDİLDİ:73**

**3-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-143508)** Tamamı Belediyemize ait olan ve 1/1000 ölçekli İmar Planında Ortaöğretim Alanına isabet eden Karşıyaka-Şemikler Mahallesi, 25476 ada, 4 parsel sayılı 5.059,66 m2'lik taşınmazın Müdürlük görüşü doğrultusunda, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine göre satışı veya takasının Adem ÖZTÜRK, Birgül SURAL ÜNER, Ahmet Uğur BARAN, Murat ÖĞÜT ve Seher DİKMEN'in ret oylarıyla oyçokluğu ile kabulü hakkında İmar+Hukuk+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

**Meclisimizce, Adem ÖZTÜRK ve Mustafa YILDIZ'ın ret oylarıyla  
OY ÇOKLUĞUYLA KABUL EDİLDİ:74**

**4-(ZABITA MDR.-139038)** Karşıyaka Belediye Başkanlığı Emir ve Yasakları Uygulama Yönetmeliğinin 9(2) maddesinin "Konut bölgeleri ile yakın çevresinde inşaat, tadilat ve hafriyat işlerinde gürültü çıkarıcı alet ve iş makineleriyle yapılacak her türlü tamirat, tadilat, inşaat işleri 10.00 - 22.00 saatleri arasında yapılır. İzin verilen saatler haricinde çalışabilmek için İzmir Valiliği/Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü/Mahalli Çevre Kurulundan izin almak zorunludur. " şeklinde değiştirilmesinin oybirliği ile kabulü hakkında Hukuk Komisyonu Raporu.

**OYBİRLİĞİYLE KABUL EDİLDİ:75**

**Cemil TUGAY  
Belediye Başkanı**