

ENCÜMEN KARARI

Başkanlık Makamından Encümenimize havale edilen Harita ve CBS Dairesi Başkanlığına bağlı İmar Uygulama 1. Şube Müdürlüğünün 19.01.2023 tarih ve E.1162156 sayılı yazılarında;

İlgi : Karşıyaka Belediye Başkanlığının 07.12.2022 tarihli ve E-35900894-115.01.07-132260 sayılı yazısı ve eki. İlgi yazıda özetle; Karşıyaka İlçesi, Dedebaşı Mahallesi 25L-2d pafta 32505 ada 1, 2, 3 no.lu parselleri kapsayan alanda, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre düzenlenen 29.11.2022 tarih ve 1742 sayılı Encümen Kararı ile onaylanan 1894 no.lu parselasyon planının, 5216 sayılı yasanın 7/1-b maddesi gereği Belediyemizce de onaylanması istenmektedir. Karşıyaka Belediyesinin yukarıda bahsedilen onama Encümen Kararında; söz konusu düzenleme alanı için hazırlanan 1894 no.lu parselasyon planında DOPO (Düzenleme Ortaklık Payı Oranı) %45 olarak hesaplandığı, parselasyon planındaki imar hatlarının İzmir Büyükşehir Belediye Meclisince onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına uygun olduğu, 32505 ada 1, 2, 3 no.lu parsellerin tapu alanlarına evvelki eski terk alanları eklenerek uygulama gördüğü ve %45 düzenleme ortaklık payı kesintilerinden sonra yeni oluşan imar adasına dağıtımının gerçekleştiği ifade edilmiştir. Ayrıca, işlem dosyasına teknik komisyonun 02.11.2022 tarih 2022/131 sayılı Kararıyla uygun görülerek hazırlanan kitle etüdü de eklenmiştir. Bu kapsamda, Müdürlüğümüzce de incelenerek uygun görülen Karşıyaka İlçesi, Dedebaşı Mahallesi 25L-2d pafta 32505 ada 1, 2, 3 no.lu parselleri kapsayan alanda, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre düzenlenen Karşıyaka Belediyesince 29.11.2022 tarih ve 1742 sayılı Encümen Kararı ile onaylanan 1894 no.lu parselasyon planı ve dağıtım cetvelinin 5216 sayılı Yasanın 7/1-b maddesine istinaden onaylanması ve 3194 sayılı İmar Kanununun 19. maddesine göre işlem yapılmak üzere Karşıyaka Belediyesine gönderilmesi konusunda Encümenimizce Karara varılmasını görüşlerinize arz ederim. Denilmekle gereği düşünüldü.

Harita ve CBS Dairesi Başkanlığına bağlı İmar Uygulama 1. Şube Müdürlüğünün teklifi incelenmiş olup; yukarıdaki açıklamalar kapsamında İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, Dedebaşı Mahallesi 25L-2d pafta 32505 ada 1, 2, 3 no.lu parselleri kapsayan alanda, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre düzenlenen Karşıyaka Belediyesince 29.11.2022 tarihli ve 1742 sayılı Encümen Kararı ile onaylanan 1894 no.lu parselasyon planı ve dağıtım cetvelinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/1-b maddesi uyarınca onaylanmasına ve 3194 sayılı İmar Kanununun 19. maddesine istinaden işlem yapılmak üzere Karşıyaka Belediyesine gönderilmesine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Mustafa ÖZUSLU
Büyükşehir Belediye Başkanı V.
(Katılmadı)

Barış KARCI
Genel Sekreter V.
Encümen Başkanı

Yeşim TEKOĞLU
Üye

Erhan UZUNOĞLU
Üye

İlhan ÖZKÖSE
Üye

Serkan KALMAZ
Üye

Nilüfer BAKOĞLU AŞIK
Üye

Pınar ÇALIŞKAN
Mali Hiz. Dai. Bşk.

Av. Türkan ÖZGÜR
1. Hukuk Müşaviri

Ömer GÜNGÖRMÜŞ
Harita ve CBS Dai. Bşk.

Levent İŞLER
Yazı İşl. ve Kar. Dai. Bşk.

32505 NUMARALI ADA DAĞITIM CETVELİ

KADS. ADA	32505	32505	32505																				
KADS. PAR	1	2	3																				
İ.Parseli																					ALAN		
A	125.19	64.98	53.72																		243.89		
DiğADALAR	-	-	-																				
İ.TAHSİS	125.19	64.98	53.72																		243.89		
KAMULAŞ.	-	-	-																				
DOP	101.51	52.69	43.57																		197.77		
DOPO		0.4477879																					
DGİREN	226.70	117.67	97.29																		441.66		
ESKİ TERK ALANI	60.70	32.67	26.29																		119.66		
DGİRMEYEN	-	-	-																				
TAPUALANI	166.00	85.00	71.00																		322.00		
Cetveli Tanzim Eden				Cetveli Kontrol Eden								Cetveli Tasdik Eden											
İsim				Tarih				İmza				İsim				Tarih				İmza			
DÖNMEZ												Tugba MILDİRİM				Dr. Bekhan GÜNDÜZOĞLU							
Harita Mühendisi (M.T.Ü. 2004)												Harita Mühendisi				Emlak Şube Müdürü							
MB. İşletme Yükseklikans (İ.E.Ü. 2008)												Sicil No: 12649											
Oda Sicil No: 8345																							
Diğ. No: 42576																							
İmar Tatbikat Planı Tasdiki				Parselasyon Haritasının Tasdiki				İlanın Neşri				İlanın Tahtaya											
Bel. Mec.		Bakanlık		Belediye Encümeni		Gazetesi		Gazetesi		Asılması		İndirilmesi											
Tarih																							
Sayı																							

T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR UYGULAMA İ.Ş.B. MD.

Sinir COBAN
Harita Teknikeri

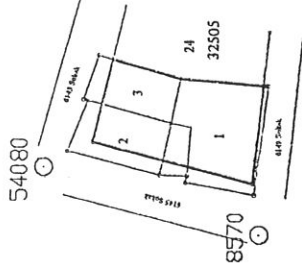
İzmir ÖZTÜRK
İmar Uygulama İ.Ş.Şube Müdürü V

DURUM HARİTASI

105 400 + 97 700

105 400 + 97 800

105 400 + 97 900



T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR UYGULAMA İ.Ş.B. M.D.

SİNAN ÇOBAN
Harita Tekniği

ARUÇKUTUP
Harita Uygulama İşleri

54643



TUĞBA YILDIRIM
Harita Mühendisi
Sicil No: 12649

AÇILIM AYINDI

105 300 + 97 700

105 300 + 97 800

105 300 + 97 900

Arduç Kutup
Etiler Proje Müdürü

ADİ SOYADI	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR
TARİH	BELEDİYE/ÖZEL İD. KONTROL EDEN	
İMZA	TUĞBA YILDIRIM Harita Mühendisi Sicil No: 12649	