



**İZMİR KARŞIYAKA BELEDİYESİ  
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ**

BELEDİYE MECLİS KARAR SAYISI : 244

BELEDİYE MECLİS KARAR TARİHİ: 03.10.2022

ÖLÇEK:1/1000

PİN: UİP-35708869

**KONU: İZMİR İLİ, KARŞIYAKA İLÇESİ, ÖRNEKKÖY MAHALLESİ 25544 ADA 3  
PARSELE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

26L-3B



Neşe GELİK  
Şehir Plancısı

Yüksel Egemen (UŞL)  
Bünyan Amiri  
Şehir Plancısı

Nehir YÜKSEL  
Plan ve Proje Müdürü

Zeki YILDIRIM  
Şehir Plancısı  
Başkanı Yardımcısı



İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Dosya No : 35.03.1. 11/1189496

Değişiklik No : 1799

PİN – UİP : 35708869

Karşıyaka Belediye Meclisinin 03/10/2022 ve 244 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 09/01/2023 ve 05.53 sayılı kararı ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi gereğince aynen onandı.

10.01.2023

**Mustafa Tunç SOYER**  
İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı

Cemal TUĞAY  
Karşıyaka Belediye Başkanı

BÜYÜKÇİĞLİ (İLAVE)  
(İZMİR)

İMAR PLANI  
TAŞIKLI DEĞİŞİM

26 L. III-b

70

26/59

**İZMİR İLİ KARŞIVAKA İLÇESİ ÖRNEKÖY MAHALLESİ**  
**25544 ADA 3 PARSELE İLİŞKİN**  
**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

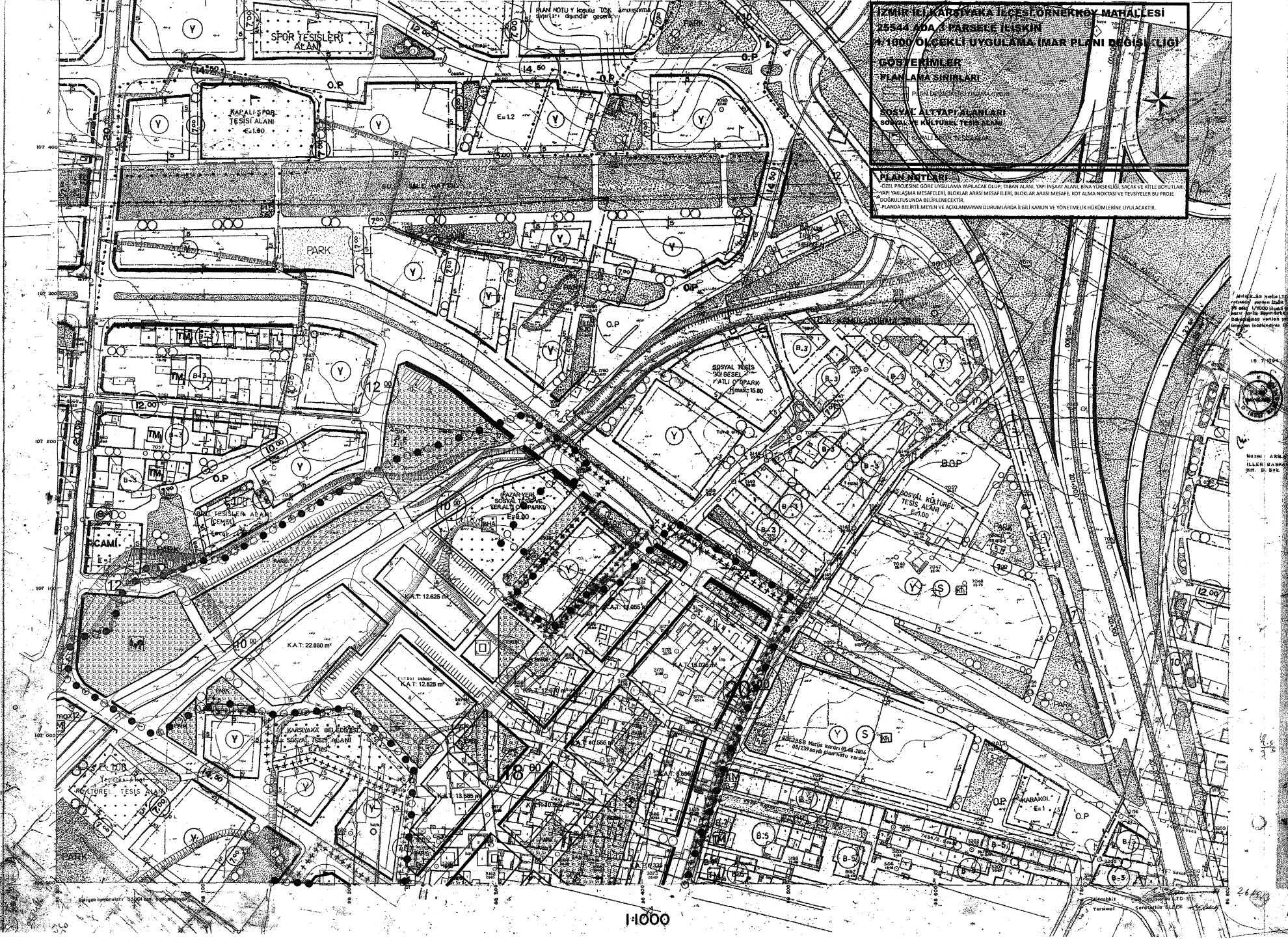
**GÖSTERGİLER**  
**PLANLAMA SINIRLARI**  
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ KAPSAMINDA

**SOSYAL ALTYAPU ALANLARI**  
SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANI

**PLAN NOTLARI**  
ÖZEL PROJESİNE GÖRE UYGULAMA YAPILACAK OLAN; TABAN ALANI, YAPI İNŞAAT ALANI, BİNA YÜKSEKLİĞİ, SACAK VE KİTLE BOYUTLARI, YARI YAKLAŞMA MESAFELERİ, BLOKLAR ARASI MESAFELERİ, BLOKLAR ARASI MESAFE, KOT ALMA NOKTASI VE TEVİZYONERLER BU PROJE ÇERÇEVESİNDE BELİRLENECEKTİR.  
PLANDA BELİRTİLMİYEN VE AÇIKLANMAYAN DURUMLARDA İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

26/492

26	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
26	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
26	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
26	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
26	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20



1:1000

1/1000 ölçekli imar planıdır.  
Planın 1/1000 ölçekli  
harita ile karşılaştırılarak  
değişikliklerin yapılması  
gerekmektedir.



NO: 11/2016  
İL: İZMİR  
İLÇE: KARŞIVAKA

26/59