

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 03.04.2023 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 29.03.2023 tarih ve E-85591785-115.01.06-154731 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Karşıyaka İlçesi sınırları içerisinde yer alan Cumhuriyet Mahallesi'nin tamamı, İnönü ve Örnekköy Mahallelerinin bir kısmını kapsayan alanda; yürürlükteki imar planlarının sayısal ortamda olmaması, kadastro bilgileri ile imar planları arasında sorunlar yaşanması, ıslah planı ile oluşan bölgelere yönelik kararların yetersiz olması, imar uygulamaları süreçlerinde yaşanan ruhsatsız yapılaşma, ulaşım, otopark, sosyal, kültürel ve teknik altyapı alanlarının yetersizliği v.b. kentsel sorunlar yaşanması nedeniyle planlama çalışmaları başlamıştır. Süreç içinde İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 28.05.2021 tarih ve 616 sayılı kararı ile *"imar planlarının yeniden çalışılması, plan çalışması sürecinde bölgedeki uygulamaların durdurulması, itirazlar kapsamında İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne iletilen plan değişikliği önerisinin geri çekilmesi, bölgeye ilişkin gerekli analiz ve sentez çalışmaları sonrasında imar planı çalışmalarının planlama hiyerarşisi kapsamında etaplar halinde ele alınması"* şeklindeki kararı uygun bulunmuştur. Bu karar doğrultusunda Cumhuriyet Mahallesi 1. ve 2. Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planları İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.02.2022 tarih ve 05.222 ve 05.221 sayılı kararlarıyla uygun bulunmuş ve plan süreçleri tamamlanmış olup söz konusu planlar yürürlüğe girmiştir. 1. Ve 2. Etap dışında kalan 108 hektarlık alana ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclisin onayına arz olunur.

İMAR KOM. BŞK.
Muzaffer KARAYILANOĞLU

İMAR KOM. BŞK. V.
Şevket BALLA

ÜYE
Ali Ekber GÜNEŞ

ÜYE
Hülya POLAT

ÜYE
Sevim KİPRİKSİZ

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 17.04.2023 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 12.04.2023 tarih ve E-17559712-804.01-157093 sayılı Park ve Bahçeler Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Karşıyaka Belediyesi'nce geleneksel olarak gerçekleştirilen Çiçek Festivali'nin 20'ncisinin Bostanlı Pazar Yeri'nde düzenlenmesi ve üreticiyi desteklemek amacı ile 2023 yılı Çiçek Festivali katılım ücretinin (1.000,00 TL + KDV) olarak belirlenmesi, Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

PLAN ve BÜTÇE KOM. BŞK.
Emine ÇAĞATAY

PLAN ve BÜTÇE KOM. BŞK. V.
Hayati DOĞAN

ÜYE
Adem ŞAHİN

ÜYE
Cemil YÜM

ÜYE
Murat ILGIN