

T.C
İZMİR KARŞIYAKA BELEDİYESİ
2023 YILI HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISI
I. BİRLEŞİM MECLİS GÜNDEMİ

26.05.2023

Belediye Meclisimiz 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 20'nci maddesi gereğince aşağıdaki gündem maddelerini görüşmek üzere 01 HAZİRAN 2023 PERŞEMBE günü saat 18.00'de Belediye Hizmet Binası 7. katta bulunan Karşıyaka Belediyesi Meclis Salonu'nda Haziran ayı toplantısını başlatacaktır.

Meclis üyelerine duyurulur.

Sevim KİPRİKSİZ
Karşıyaka Belediye Başkan V.

I. BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILMASI VE BİLGİLENDİRİLMESİ

II. BİR ÖNCEKİ MECLİS TUTANAĞININ OYLANMASI

III. BAŞKANLIKTAN GELEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

1-(EMLAK İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ-164344) Karşıyaka-Örnekköy Mahallesi 2414 ada 64 parseldeki 104,28 m² alanın, 4/79 (5,28 m²) Belediye hissesinin 3194 sayılı yasanın 17'nci maddesi gereğince parseldeki diğer hissedara satılması için 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesine göre bir karar oluşturulması hakkında önerge.

2-(PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-165362) İzmir ili Karşıyaka ilçesi, Yalı Mahallesi (Tapuda Şemikler), 26024 ada1 No.lu parsel yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Emsal =0.80 yapılaşma koşullu " 2. ve 3. Derece Kentsel ve Bölgesel İş Merkezleri" kullanımına isabet etmektedir. Altunizade Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş. vekili tarafından 18.05.2023 tarihli dilekçe ile yürürlükteki imar planındaki kullanım ve yapılaşma koşulları değişmeksizin minimum yapı çekme mesafelerinin düzenlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebi hakkında önerge.

IV. BELEDİYE BAŞKANI VE MECLİS ÜYELERİNCE GÜNDEME İLAVE EDİLMESİ İSTENEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

V. KOMİSYONLARDAN GELEN RAPORLARIN GÖRÜŞÜLMESİ

1-(ETÜT PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-161153) Karşıyaka ilçesi, Dedebaşı Mahallesi sınırları içerisinde yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yol gövdesinde kalan, tapuda Dedebaşı Mahallesi, 32440 ada, 81 parselin, bölgede yolun açılmasına duyulan ihtiyacın artması nedeniyle 2019-2023 yılı ek imar programına alınmasının oy birliği ile kabulü hakkında İmar Komisyonu Raporu.

2-(PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-161903) İzmir Valiliği İl Millî Eğitim Müdürlüğü'nün, 06.04.2023 tarih ve 73884339 sayılı yazısı ile Fikri Altay Mahallesi, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, 32333 ada 14 parselde 32 derslikli okul binası yapılmak istendiğinden; yürürlükteki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarında kullanım kararı "Eğitim Alanı" olarak belirlenen taşınmazın çekme mesafelerinin düzenlenmesine ilişkin plan değişikliği talebinin oy birliği ile kabulü hakkında İmar Komisyonu Raporu.

3-(EMLAK İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ-157707) Karşıyaka-Şemikler 25887 ada 9 parseldeki 186,35 m² alanın, 2126/18635 (21,26 m²) Belediye hissesinin, 3194 sayılı yasanın 17'inci maddesi gereğince parseldeki diğer hissedarlara hisseleri oranında satılmasının, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesine göre oy birliği ile kabulü hakkında Hukuk+İmar+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

4-(DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ-160971) Destek Hizmetleri Müdürlüğü bünyesinde görev yapan Güvenlik Şefliği, Doğal Afet ve Koordinasyon Şefliği ile KAME Şefliğinin yeni kurulan Afet İşleri Müdürlüğümüz bünyesinde görev yapmasına karar verildiğinden, güncellenen Destek Hizmetleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği'nin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (m) bendi uyarınca oy birliği ile kabulü hakkında Hukuk+Deprem, Afet ve Kentsel Dönüşüm Komisyonları Ortak Raporu.

5-(AFET İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ-161050) 01.02.2023 tarih ve 70 sayılı meclis kararı ile kurulan Afet İşleri Müdürlüğü'nün görev ve çalışma yönetmeliği ile bu müdürlüğün bünyesinde görev yapacak Karşıyaka Afet Mücadele Ekipleri Şefliği (KAME) Çalışma Usul ve Esasları Yönetmeliği'nin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (m) bendi uyarınca oy birliği ile kabulü hakkında Hukuk+Deprem, Afet ve Kentsel Dönüşüm Komisyonları Ortak Raporu.

VI. DİLEK VE TEMENNİLER

VII. TOPLANTIYA KATILAMAYAN MECLİS ÜYELERİNİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ

VIII. TOPLANTI GÜN VE SAATİNİN TESPİTİ VE KAPANIŞ

Sevim KİPRİKSİZ
Karşıyaka Belediye Başkan V.

T.C
İZMİR KARŞIYAKA BELEDİYESİ
2023 YILI HAZİRAN AYI MECLİS TOPLANTISI
I. BİRLEŞİM MECLİS GÜNDEMİ

26.05.2023

Belediye Meclisimiz 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 20'nci maddesi gereğince aşağıdaki gündem maddelerini görüşmek üzere 01 HAZİRAN 2023 PERŞEMBE günü saat 18.00'de Belediye Hizmet Binası 7. katta bulunan Karşıyaka Belediyesi Meclis Salonu'nda Haziran ayı toplantısını başlatacaktır.

Kamuoyuna duyurulur.

Sevim KİPRİKSİZ
Karşıyaka Belediye Başkan V.

I. BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILMASI VE BİLGİLENDİRİLMESİ

II. BİR ÖNCEKİ MECLİS TUTANAĞININ OYLANMASI

III. BAŞKANLIKTAN GELEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

1-(EMLAK İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ-164344) Karşıyaka-Örnekköy Mahallesi 2414 ada 64 parseldeki 104,28 m² alanın, 4/79 (5,28 m²) Belediye hissesinin 3194 sayılı yasanın 17'nci maddesi gereğince parseldeki diğer hissedara satılması için 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesine göre bir karar oluşturulması hakkında önerge.

2-(PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-165362) İzmir ili Karşıyaka ilçesi, Yalı Mahallesi (Tapuda Şemikler), 26024 ada1 No.lu parsel yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Emsal =0.80 yapılaşma koşullu " 2. ve 3. Derece Kentsel ve Bölgesel İş Merkezleri" kullanımına isabet etmektedir. Altunizade Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş. vekili tarafından 18.05.2023 tarihli dilekçe ile yürürlükteki imar planındaki kullanım ve yapılaşma koşulları değişmeksizin minimum yapı çekme mesafelerinin düzenlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebi hakkında önerge.

IV. BELEDİYE BAŞKANI VE MECLİS ÜYELERİNCE GÜNDEME İLAVE EDİLMESİ İSTENEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

V. KOMİSYONLARDAN GELEN RAPORLARIN GÖRÜŞÜLMESİ

1-(ETÜT PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-161153) Karşıyaka ilçesi, Dedebaşı Mahallesi sınırları içerisinde yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yol gövdesinde kalan, tapuda Dedebaşı Mahallesi, 32440 ada, 81 parselin, bölgede yolun açılmasına duyulan ihtiyacın artması nedeniyle 2019-2023 yılı ek imar programına alınmasının oy birliği ile kabulü hakkında İmar Komisyonu Raporu.

2-(PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-161903) İzmir Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün, 06.04.2023 tarih ve 73884339 sayılı yazısı ile Fikri Altay Mahallesi, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, 32333 ada 14 parselde 32 derslikli okul binası yapılmak istendiğinden; yürürlükteki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarında kullanım kararı "Eğitim Alanı" olarak

belirlenen taşınmazın çekme mesafelerinin düzenlenmesine ilişkin plan değişikliği talebinin oy birliği ile kabulü hakkında İmar Komisyonu Raporu.

3-(EMLAK İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ-157707) Karşıyaka-Şemikler 25887 ada 9 parseldeki 186,35 m² alanın, 2126/18635 (21,26 m²) Belediye hissesinin, 3194 sayılı yasanın 17'inci maddesi gereğince parseldeki diğer hissedarlara hisseleri oranında satılmasının, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesine göre oy birliği ile kabulü hakkında Hukuk+İmar+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

4-(DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ-160971) Destek Hizmetleri Müdürlüğü bünyesinde görev yapan Güvenlik Şefliği, Doğal Afet ve Koordinasyon Şefliği ile KAME Şefliğinin yeni kurulan Afet İşleri Müdürlüğümüz bünyesinde görev yapmasına karar verildiğinden, güncellenen Destek Hizmetleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği'nin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (m) bendi uyarınca oy birliği ile kabulü hakkında Hukuk+Deprem, Afet ve Kentsel Dönüşüm Komisyonları Ortak Raporu.

5-(AFET İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ-161050) 01.02.2023 tarih ve 70 sayılı meclis kararı ile kurulan Afet İşleri Müdürlüğü'nün görev ve çalışma yönetmeliği ile bu müdürlüğün bünyesinde görev yapacak Karşıyaka Afet Mücadele Ekipleri Şefliği (KAME) Çalışma Usul ve Esasları Yönetmeliği'nin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (m) bendi uyarınca oy birliği ile kabulü hakkında Hukuk+Deprem, Afet ve Kentsel Dönüşüm Komisyonları Ortak Raporu.

VI. DİLEK VE TEMENNİLER

VII. TOPLANTIYA KATILAMAYAN MECLİS ÜYELERİNİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ

VIII. TOPLANTI GÜN VE SAATİNİN TESPİTİ VE KAPANIŞ

Sevim KİPRİKSİZ
Karşıyaka Belediye Başkan V.