



## ENCÜMEN KARARI

Başkanlık Makamından Encümenimize havale edilen Harita ve CBS Dairesi Başkanlığına bağlı İmar Uygulama 1. Şube Müdürlüğünün 28/04/2023 tarih ve E.1320290 sayılı yazılarında;

İlgi : Karşıyaka Belediye Başkanlığının 07/02/2023 tarihli ve E-35900894-115.01.07-144617 sayılı yazısı ve eki. İlgi yazı ile Karşıyaka - Cumhuriyet Mahallesi 3026 ada 11, 12, 13 no.lu, 3027 ada 5, 6 no.lu, 3032 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 no.lu, 3033 ada 1, 4, 5, 6, 7, 8, 9 no.lu ve 26830 ada 1 no.lu parselleri kapsayan alanda, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre düzenlenen Karşıyaka Belediyesi Encümeninin 31/01/2023 tarihli ve 291 sayılı Kararı ile onaylanan 1899 no.lu parselasyon planının, 5216 sayılı Yasanın 7/1-b maddesi gereği Belediyemizce de onaylanması istenmektedir. Karşıyaka Belediyesi Encümeninin 31/01/2023 tarihli ve 291 sayılı Kararı ile işlem dosyası çerçevesinde yapılan incelemede; 1899 no.lu parselasyon planının DOP oranının 0,45 olduğu, 3032 ada 1 no.lu parselin eski terk miktarı (0,4816329) bahse konu parselasyon planının DOP oranından yüksek olması sebebi ile ilave kesinti yapılmadığı tespit edilmiştir. Bu kapsamda, Müdürlüğümüzce de incelenerek uygun görülen Karşıyaka - Cumhuriyet Mahallesi 3026 ada 11, 12, 13 no.lu, 3027 ada 5, 6 no.lu, 3032 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 no.lu, 3033 ada 1, 4, 5, 6, 7, 8, 9 no.lu ve 26830 ada 1 no.lu parselleri kapsayan alanda, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre düzenlenen Karşıyaka Belediyesi Encümeninin 31/03/2023 tarihli ve 291 sayılı Kararı ile onaylanan 1899 no.lu parselasyon planı ve dağıtım cetvelinin 5216 sayılı Yasanın 7/1-b maddesine istinaden onaylanması ve 3194 sayılı İmar Kanununun 19. maddesine göre işlem yapılmak üzere Karşıyaka Belediyesine gönderilmesi konusunda Encümenimizce karara varılmasını görüşlerinize arz ederim. Denilmekle gereği düşünüldü.

Harita ve CBS Dairesi Başkanlığına bağlı İmar Uygulama 1. Şube Müdürlüğünün teklifi incelenmiş olup; yukarıdaki açıklamalar kapsamında İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi 3026 ada 11, 12, 13 no.lu, 3027 ada 5, 6 no.lu, 3032 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 no.lu, 3033 ada 1, 4, 5, 6, 7, 8, 9 no.lu ve 26830 ada 1 no.lu parselleri kapsayan alanda, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre düzenlenen Karşıyaka Belediyesi Encümeninin 31/03/2023 tarihli ve 291 sayılı Kararı ile onaylanan 1899 no.lu parselasyon planı ve dağıtım cetvelinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/1-b maddesi uyarınca onaylanmasına ve 3194 sayılı İmar Kanununun 19. maddesine istinaden işlem yapılmak üzere Karşıyaka Belediyesine gönderilmesine, Encümenimizce oybirliği ile karar verildi.

Mustafa Tunç SOYER  
Büyükşehir Belediye Başkanı  
(Katılmadı)

Boris KARCI  
Genel Sekreter  
Encümen Başkanı

Serkan ALMAZ  
Üye

Erhan UZUNOĞLU  
Üye

İlhan ÖZKÖSE  
Üye

Nüfer BAKOĞLU AŞIK  
Üye

Onur YAKİT  
Üye

Pınar CALIŞKAN  
E/Ö Mali Hiz. Dai. Bşk.

Av. Türkan ÖZGÜR  
1. Hukuk Müşaviri

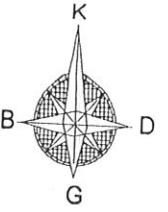
Ömer GÜNGÖRMÜŞ  
Harita ve CBS Dai. Bşk.

Levent İŞLER  
Yazı İşl. ve Kar. Dai. Bşk.

İLİ : İZMİR  
İLÇESİ : KARŞIYAKA  
MAHALLESİ : CUMHURİYET  
PAFTA : 26L-4B/26L-4C (L18A02B3D/L18A02B3A)  
ADA/PARSEL : 3026/11-12-13  
3027/5-6  
3032/1-2-3-4-5-6-7-8-9  
3033/1-4-5-6-7-8-9  
26830/1

PLAN NO : **1899**  
107000

# DURUM HARİTASI



1:1000

T.C.  
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
İMAR UYGULAMA İ.Ş.B. MD.  
*Bahar HALİŞÇELİK*  
Harita Mühendisi

26379 Ada

3026 Ada

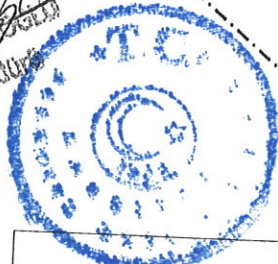
3029 Ada

26829

21619 Ada



*Elül Proje Müdürü*  
Elül Proje Müdürü



ASLINA AYNIDIR

*Tuğba YILDIRIM*  
Harita Mühendisi  
Sicil No: 12649

106800  
96700

DÜZENLEYEN

ADI - SOYADI

TARİH

İMZA

	<i>Tuğba YILDIRIM</i> Harita Mühendisi Sicil No: 12649	YILDIZ GÜNDÜR BELEDİYE / KADASTRO
		ONAYLAYAN

CANLI HARİTA  
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
İMAR UYGULAMA İ.Ş.B. MD.  
Sicil No: 12649