

T.C

KARŞIYAKA BELEDİYESİ
2023 YILI HAZİRAN AYI OLAĞAN MECLİS TOPLANTISININ
01.06.2023 TARİHLİ I. BİRLEŞİMİNE AİT KARAR ÖZETİ

I. BAŞKANLIKTAN GELEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

1-(EMLAK İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ-164344) Karşıyaka-Örnekköy Mahallesi 2414 ada 64 parseldeki 104,28 m2 alanın, 4/79 (5,28 m2) Belediye hissesinin 3194 sayılı yasanın 17.maddesi gereğince parseldeki diğer hissedara satılması için 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine göre bir karar oluşturulması hakkında önerge.

HUKUK + İMAR + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARINA HAVALA EDİLDİ:XX

2-(PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-165362-) İzmir ili Karşıyaka ilçesi, Yalı Mahallesi (Tapuda Şemikler), 26024 ada 1 No.lu parsel yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Emsal =0.80 yapılaşma koşullu " 2. ve 3. Derece Kentsel ve Bölgesel İş Merkezleri" kullanımına isabet etmektedir. Altunizade Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş. vekili tarafından 18.05.2023 tarihli dilekçe ile yürürlükteki imar planındaki kullanım ve yapılaşma koşulları değişmeksizin minimum yapı çekme mesafelerinin düzenlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebi hakkında önerge.

İMAR KOMİSYONUNA HAVALA EDİLDİ:XX

3-(TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ-166780) 2023 Mali Yılı Bütçemiz ekinde geçen Katı Atık Toplama Bedellerinin değiştirilerek, önerge ekinde belirtilen tarifelerin uygulanması hakkında önerge.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONUNA HAVALA EDİLDİ:XX

4-(İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ-166901) Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürü kadrosunun iptal edilerek "Basın ve Yayın Müdürü" ve "Halkla İlişkiler Müdürü" kadrosunun ihdası ile ilgili, Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 10'uncu maddesi uyarınca hazırlanan Boş Kadro Değişiklik Cetveli (Memur) ile Kadro İhdas Cetvelinin (Memur), 5393 sayılı Kanunu'nun 18/L maddesi uyarınca görüşülmesi hakkında önerge.

OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ:114

5-(EMLAK İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ-167113) Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 25562 ada 3 parsel sayılı 856,98 m2'lik taşınmazın tamamı Belediyemize ait olup, 1/1000 ölçekli İmar Planında PTT alanına isabet etmektedir. PTT alanlarının tasarrufuna ilişkin Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Hukuk Hizmetleri Genel Müdürlüğü'nün Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na yazmış olduğu 16/09/2022 gün ve 636988 sayılı yazılarıyla "3194 sayılı İmar Kanunu gereğince muhtelif belediyeler tarafından hazırlanarak yürürlüğe konulan İmar Planında "PTT Yeri/TELEKOM Yeri" olarak ayrılan taşınmazların maliki/hissedarları tarafından taşınmazlarının kamulaştırılmadığı iddiası ile Bakanlığımız aleyhine "Hukuki el atma nedeni ile tazminat davaları" açılmaktadır. Bu davalarda Mahkemelerce tazminat ödenmesine karar verilmekte olup, Bakanlığımızın herhangi bir PTT yeri veya Telekom alanı olarak kullanma ihtiyacı ve talebi olmayan taşınmazların bedelinin ödenmesi zorunluluğu doğmaktadır. Bilindiği üzere; PTT A.Ş. Genel Müdürlüğü, 15/07/2018 tarihli ve 4 No.lu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 28'inci bölümünde 384'üncü ve devamı maddelerinde yeniden düzenlenmiş olup, 385'inci maddesinde de sermayesinin tamamı hazineye ait Türk Ticaret Kanunu ve özel hukuk hükümlerine tabi Anonim Şirket statüsünde, ayrı tüzel kişiliği ve bütçesi bulunmaktadır. Kamulaştırma yetkisi bulunmadığından ihtiyaç duyduğu hizmet alanlarını kendi mevzuat hükümlerine uygun şekilde tedarik etmektedir. Dolayısıyla İmar

Planlarında "PTT Yeri/TELEKOM Yeri " olarak ayrılan alanların bu amaçla kullanılma imkanı bulunmamaktadır. Bu nedenle Bakanlığımızın ihtiyacı ve talebi bulunmayan ve hukuki el atma davalarına konu olan, İmar Planında "PTT Yeri/TELEKOM Yeri" " olarak ayrılan taşınmazların ilgili belediyeler tarafından İmar Planı değişikliğine gidilmek suretiyle planlardan çıkarılması ve başka şekilde değerlendirilmesi için tüm belediyelere gerekli bilgilendirmenin yapılması hususunda gereği" bildirilmiştir. Bu kapsamda söz konusu taşınmazın satılması hususunda 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesine göre bir karar oluşturulması hakkında önerge.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONUNA HAVALİ EDİLDİ:XX

II. KOMİSYONLARDAN GELEN RAPORLARIN GÖRÜŞÜLMESİ

1-(ETÜT PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-161153) Karşıyaka ilçesi, Dedebaşı Mahallesi sınırları içerisinde yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yol gövdesinde kalan, tapuda Dedebaşı Mahallesi, 32440 ada, 81 parselin, bölgede yolun açılmasına duyulan ihtiyacın artması nedeniyle 2019-2023 yılı ek imar programına alınmasının oy birliği ile kabulü hakkında İmar Komisyonu Raporu.

OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ:115

2-(PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-161903) İzmir Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün, 06.04.2023 tarih ve 73884339 sayılı yazısı ile Fikri Altay Mahallesi, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, 32333 ada 14 parselde 32 derslikli okul binası yapılmak istendiğinden; yürürlükteki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarında kullanım kararı "Eğitim Alanı" olarak belirlenen taşınmazın çekme mesafelerinin düzenlenmesine ilişkin plan değişikliği talebinin oy birliği ile kabulü hakkında İmar Komisyonu Raporu.

OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ:116

3-(EMLAK İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ-157707) Karşıyaka-Şemikler 25887 ada 9 parseldeki 186,35 m² alanın, 2126/18635 (21,26 m²) Belediye hissesinin, 3194 sayılı yasanın 17'inci maddesi gereğince parseldeki diğer hissedarlara hisseleri oranında satılmasının, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesine göre oy birliği ile kabulü hakkında Hukuk+İmar+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ:117

4-(DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ-160971) Destek Hizmetleri Müdürlüğü bünyesinde görev yapan Güvenlik Şefliği, Doğal Afet ve Koordinasyon Şefliği ile KAME Şefliğinin yeni kurulan Afet İşleri Müdürlüğümüz bünyesinde görev yapmasına karar verildiğinden, güncellenen Destek Hizmetleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği'nin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (m) bendi uyarınca oy birliği ile kabulü hakkında Hukuk+Deprem, Afet ve Kentsel Dönüşüm Komisyonları Ortak Raporu.

OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ:118

5-(AFET İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ-161050) 01.02.2023 tarih ve 70 sayılı meclis kararı ile kurulan Afet İşleri Müdürlüğü'nün görev ve çalışma yönetmeliği ile bu müdürlüğün bünyesinde görev yapacak Karşıyaka Afet Mücadele Ekipleri Şefliği (KAME) Çalışma Usul ve Esasları Yönetmeliği'nin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (m) bendi uyarınca oy birliği ile kabulü hakkında Hukuk+Deprem, Afet ve Kentsel Dönüşüm Komisyonları Ortak Raporu.

OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ:119

6-(MECLİS ÜYELERİ-) Belediyemizin Veteriner İşleri Müdürlüğü ile Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü'nün iş birliği ile 10 Haziran Patiyaka Şenliğinde ve kent sokaklarında dağıtılmak üzere, sokak hayvanlarının beslendiği noktalarda "çevresel kirlilik yaratan, haşere ve sürüngen popülasyonunu artıran yanlış beslenme tercihleri" konularında farkındalığı artıracak görsel ve yazılı medya dokümanları hazırlanması, şenlikte bilgilendirme masası oluşturulması, hayvanseverlere ve sivil toplum örgütlerine bilgi verilmesinin oy birliği ile

kabulü hakkında Çevre, Sağlık ve İklim Değişikliği+Eğitim+Hayvan Hakları Komisyonları Ortak Raporu.

OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ:120

7-(MECLİS ÜYELERİ-) İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü, Tesisler Müdürlüğü ve Vatandaş Katılım Birimi'nin hazırladığı Esnaf-Vatandaş Şikayet- Öneri anketleri üzerinden Bahçelievler Katlı Pazaryerinin pilot işletme seçilerek anket sonuçlarının değerlendirilmesi, mevcut durumun tespitinden sonra "Pazaryerleri Çalışma Yönerge"sinin ilgili Müdürlüklerce hazırlanmasının oy birliği ile kabulü hakkında Çevre, Sağlık ve İklim Değişikliği+Esnaf, Sanatkarlar ve Pazaryerleri Komisyonları Ortak Raporu.

OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ:121

8-(MECLİS ÜYELERİ-) Belediyemiz bünyesinde faaliyet gösteren Kolektif Girişimcilik Merkezi'nde bulunan vatandaşların, girişimcilerin talepleri doğrultusunda ilçemiz sınırlarında bulunan küçük, orta ve büyük ölçekli işletmelerin buluşturulması, yatırım ve proje üretme çalışmalarına kültürel destek ve istihdam sağlamaları, katkı koyma amaçlı çalışma yapılması, yatırım, proje üretme ve istihdam konuları ile ilgili çalışmaların engellilikle ilgili alanları da kapsamının oy birliği ile kabulü hakkında Kültür ve Turizm+Sosyal İşler+Yerel Gündem 21+Engelsiz Karşıyaka Komisyonları Ortak Raporu.

OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ:122

9-(EMLAK İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ-167113) Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 25562 ada 3 parsel sayılı 856,98 m2'lik taşınmazın tamamı Belediyemize ait olup, 1/1000 ölçekli İmar Planında PTT alanına isabet etmektedir. PTT alanlarının tasarrufuna ilişkin Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Hukuk Hizmetleri Genel Müdürlüğü'nün Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na yazmış olduğu 16/09/2022 gün ve 636988 sayılı yazılılarıyla "3194 sayılı İmar Kanunu gereğince muhtelif belediyeler tarafından hazırlanarak yürürlüğe konulan İmar Planında "PTT Yeri/TELEKOM Yeri" olarak ayrılan taşınmazların maliki/hissedarları tarafından taşınmazlarının kamulaştırılmadığı iddiası ile Bakanlığımız aleyhine "Hukuki el atma nedeni ile tazminat davaları" açılmaktadır. Bu davalarda Mahkemelerce tazminat ödenmesine karar verilmekte olup, Bakanlığımızın herhangi bir PTT yeri veya Telekom alanı olarak kullanma ihtiyacı ve talebi olmayan taşınmazların bedelinin ödenmesi zorunluluğu doğmaktadır. Bilindiği üzere? PTT A.Ş. Genel Müdürlüğü, 15/07/2018 tarihli ve 4 No.lu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 28'inci bölümünde 384'üncü ve devamı maddelerinde yeniden düzenlenmiş olup, 385'inci maddesinde de sermayesinin tamamı hazineye ait Türk Ticaret Kanunu ve özel hukuk hükümlerine tabi Anonim Şirket statüsünde, ayrı tüzel kişiliği ve bütçesi bulunmaktadır. Kamulaştırma yetkisi bulunmadığından ihtiyaç duyduğu hizmet alanlarını kendi mevzuat hükümlerine uygun şekilde tedarik etmektedir. Dolayısıyla İmar Planlarında "PTT Yeri/TELEKOM Yeri " olarak ayrılan alanların bu amaçla kullanılma imkanı bulunmamaktadır. Bu nedenle Bakanlığımızın ihtiyacı ve talebi bulunmayan ve hukuki el atma davalarına konu olan, İmar Planında "PTT Yeri/TELEKOM Yeri" " olarak ayrılan taşınmazların ilgili belediyeler tarafından İmar Planı değişikliğine gidilmek suretiyle planlardan çıkarılması ve başka şekilde değerlendirilmesi için tüm belediyelere gerekli bilgilendirmenin yapılması hususunda gereği" bildirilmiştir. Bu kapsamda söz konusu taşınmazın satışı, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesine göre oy birliği ile kabulü hakkında Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu.

ADEM ÖZTÜRK, AHMET UĞUR BARAN, MUSTAFA YILDIZ VE SEHER DİKMEN'İN RET OYLARIYLA, OY ÇOKLUĞU İLE KABUL EDİLDİ:123

Cemil TUGAY
Karşıyaka Belediye Başkanı