

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 05.05.2023 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 03.05.2023 tarih ve E-35900894-115.01.06-161153 sayılı Etüt Proje Müdürlüğü ifadedi Başkanlık önergesi incelendi. Karşıyaka ilçesi, Dedebaşı Mahallesi sınırları içerisinde yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yol gövdesinde kalan, tapuda Dedebaşı Mahallesi, 32440 ada, 81 parselin, bölgede yolun açılmasına duyulan ihtiyacın artması nedeniyle 2019-2023 yılı ek imar programına alınması, Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir. Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

İMAR KOM. BŞK.
Muzaffer KARAYILANOĞLU

İMAR KOM. BŞK. V.
Şevket BALLA

ÜYE
Ali Ekber GÜNEŞ

ÜYE
Hülya POLAT

ÜYE
Sevim KİPRİKSİZ

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 05.05.2023 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 04.05.2023 tarih ve E-85591785-115.01.06-161903 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi. İzmir Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün, 06.04.2023 tarih ve 73884339 sayılı yazısı ile Fikri Altay Mahallesi, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, 32333 ada 14 parselde 32 derslikli okul binası yapılmak istendiğinden; yürürlükteki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarında kullanım kararı "Eğitim Alanı" olarak belirlenen taşınmazın çekme mesafelerinin düzenlenmesine ilişkin plan değişikliği talebi, Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir. Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

İMAR KOM. BŞK.
Muzaffer KARAYILANOĞLU

İMAR KOM. BŞK. V.
Şevket BALLA

ÜYE
Ali Ekber GÜNEŞ

ÜYE
Hülya POLAT

ÜYE
Sevim KİPRİKSİZ

İMAR + HUKUK + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 02.05.2023 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 17.04.2023 tarih ve E-45914605-756.02-157707 sayılı Emlak İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi. Karşıyaka-Şemikler 25887 ada 9 parseldeki 186,35 m2 alanın, 2126/18635 (21,26 m2) Belediye hissesinin, 3194 sayılı yasanın 17.maddesi gereğince parseldeki diğer hissedarlara hisseleri oranında satılması, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine göre, Komisyonlarımızca oy birliği ile kabul edilmiştir. Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

İMAR KOM. BŞK.
Muzaffer KARAYILANOĞLU

İMAR KOM. BŞK. V.
Şevket BALLA

ÜYE
Ali Ekber GÜNEŞ

ÜYE
Hülya POLAT

ÜYE
Sevim KİPRİKSİZ

HUKUK KOM. BŞK.
Faris DİKÇE

HUKUK KOM. BŞK. V.
Aydın KIZILKAYA

ÜYE
Birgül ÇAĞRI

ÜYE
Gamze UĞURLU

ÜYE
Hüsniye DALKILIÇ

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.
Emine ÇAĞATAY

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.
Hayati DOĞAN

ÜYE
Adem ŞAHİN

ÜYE
Cemil YÜM

ÜYE
Murat ILGIN

HUKUK + DEPREM, AFET VE KENTSEL DÖNÜŞÜM KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 05.05.2023 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 03.05.2023 tarih ve E-17013540-105.04-161050 sayılı Afet İşleri Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi. 01.02.2023 tarih ve 70 sayılı meclis kararı ile kurulan Afet İşleri Müdürlüğü'nün görev ve çalışma yönetmeliği ile bu müdürlüğün bünyesinde görev yapacak Karşıyaka Afet Mücadele Ekipleri Şefliği (KAME) Çalışma Usul ve Esasları Yönetmeliği, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (m) bendi uyarınca, Komisyonlarımızca oy birliği ile kabul edilmiştir. Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

HUKUK KOM. BŞK.
Faris DİKÇE

HUKUK KOM. BŞK. V.
Aydın KIZILKAYA

ÜYE
Birgül ÇAĞRI

ÜYE
Gamze UĞURLU

ÜYE
Hüsniye DALKILIÇ

DEPREM AFET VE KENTSEL DÖNÜŞÜM
KOM. BŞK.
Adem ŞAHİN

DEPREM AFET VE KENTSEL DÖNÜŞÜM
KOM. BŞK. V.
Ali Ekber GÜNEŞ

ÜYE
Belma İNAM

ÜYE
Nilüfer BAKOĞLU AŞIK

ÜYE
Muzaffer KARAYILANOĞLU

HUKUK + DEPREM, AFET VE KENTSEL DÖNÜŞÜM KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 05.05.2023 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 03.05.2023 tarih ve E-19382613-105.04-160971 sayılı Destek Hizmetleri Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi. Destek Hizmetleri Müdürlüğümüz bünyesinde görev yapan Güvenlik Şefliği, Doğal Afet ve Koordinasyon Şefliği ile KAME Şefliğinin yeni kurulan Afet İşleri Müdürlüğümüz bünyesinde görev yapmasına karar verildiğinden, güncellenen Destek Hizmetleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (m) bendi uyarınca Komisyonlarımızca oy birliği ile kabul edilmiştir. Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

HUKUK KOM. BŞK.
Faris DİKÇE

HUKUK KOM. BŞK. V.
Aydın KIZILKAYA

ÜYE
Birgül ÇAĞRI

ÜYE
Gamze UĞURLU

ÜYE
Hüsniye DALKILIÇ

DEPREM AFET VE KENTSEL DÖNÜŞÜM
KOM. BŞK.
Adem ŞAHİN

DEPREM AFET VE KENTSEL DÖNÜŞÜM
KOM. BŞK. V.
Ali Ekber GÜNEŞ

ÜYE
Belma İNAM

ÜYE
Nilüfer BAKOĞLU AŞIK

ÜYE
Muzaffer KARAYILANOĞLU

ÇEVRE, SAĞLIK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ + EĞİTİM + HAYVAN HAKLARI KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Meclis üyelerimizin, Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 02.05.2023 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen önergesi incelendi. Belediyemizin Veteriner İşleri Müdürlüğü ile Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü'nün iş birliği ile 10 Haziran Patiyaka Şenliğinde ve kentin sokaklarında dağıtılmak üzere, sokak hayvanlarının beslendiği noktalarda "çevresel kirlilik yaratan, haşere ve sürüngen popülasyonunu artıran yanlış beslenme tercihleri" konularında farkındalığı artıracak görsel ve yazılı medya dokümanları hazırlanması, şenlikte bilgilendirme masası oluşturulması, hayvanseverlere ve sivil toplum örgütlerine bilgi verilmesi, Komisyonlarımızca oy birliği ile kabul edilmiştir. Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

**ÇEVRE, SAĞLIK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ
KOM. BŞK.
Saadet ÇAĞLIN**

**ÇEVRE, SAĞLIK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ
KOM. BŞK. V.
Suat OKAL**

**ÜYE
Gamze UĞURLU**

**ÜYE
Kaan AKACUN**

**ÜYE
Nilüfer BAKOĞLU AŞIK**

**EĞİTİM KOM. BŞK.
Hayati DOĞAN**

**EĞİTİM KOM. BŞK. V.
Birgül ÇAĞRI**

**ÜYE
Hülya POLAT**

**ÜYE
Murat ILGIN**

**ÜYE
Şevket BALLA**

HAYVAN HAKLARI KOM. BŞK.
Mehmet GEMİCİ

HAYVAN HAKLARI KOM. BŞK. V.
Serdar AKTOP

ÜYE
Emine ÇAĞATAY

ÜYE
Hüsniye DALKILIÇ

ÜYE
Nilüfer BAKOĞLU AŞIK

ÇEVRE, SAĞLIK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ + ESNAF SANATKARLAR VE PAZARYERLERİ KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Meclis üyelerimizin, Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 02.05.2023 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 28.04.2023 tarihli önergesi incelendi. İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü, Tesisler Müdürlüğü ve Vatandaş Katılım Birimi'nin hazırladığı Esnaf-Vatandaş Şikayet- Öneri anketleri üzerinden Bahçelievler Katlı Pazaryerinin pilot işletme seçilerek anket sonuçlarının değerlendirilmesi, mevcut durumun tespitinden sonra "Pazaryerleri Çalışma Yönergesi"nin ilgili Müdürlüklerce hazırlanması, Komisyonlarımızca oy birliği ile kabul edilmiştir. Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

**ÇEVRE, SAĞLIK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ KOM.
BŞK.
Saadet ÇAĞLIN**

**ÇEVRE, SAĞLIK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ KOM.
BŞK. V.
Suat OKAL**

**ÜYE
Gamze UĞURLU**

**ÜYE
Kaan AKACUN**

**ÜYE
Nilüfer BAKOĞLU AŞIK**

**ESNAF, SANATKARLAR VE
PAZARYERLERİ KOMİSYON BŞK.
Mehmet Mithat SALEPCİOĞLU**

**ESNAF, SANATKARLAR VE
PAZARYERLERİ KOMİSYON BŞK.V.
Suat OKAL**

**ÜYE
Deniz AYDOĞAN**

**ÜYE
Mehmet GEMİCİ**

**ÜYE
Murat ILGIN**

KÜLTÜR VE TURİZM + SOSYAL İŞLER + YEREL GÜNDEM 21 + ENGELSİZ KARŞIYAKA KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Meclis üyelerimizin, Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 02.05.2023 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 02.05.2023 tarihli önergesi incelendi. Belediyemiz bünyesinde faaliyet gösteren Kolektif Girişimcilik Merkezi'nde bulunan vatandaşların, girişimcilerin, talepleri doğrultusunda ilçemiz sınırlarında bulunan küçük, orta ve büyük ölçekli işletmelerin buluşturulması, yatırım ve proje üretme çalışmalarına kültürel destek ve istihdam sağlamaları, katkı koyma amaçlı çalışma yapılması, yatırım, proje üretme ve istihdam konuları ile ilgili çalışmaların engellilikle ilgili alanları da kapsaması, Komisyonlarımızca oy birliği ile kabul edilmiştir. Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

KÜLTÜR VE TURİZM KOMİSYONU BŞK.
Ahmet DİKER

KÜLTÜR VE TURİZM BŞK. V.
Emine ÇAĞATAY

ÜYE
Murat İLGİN

ÜYE
Suat OKAL

ÜYE
Şevket BALLA

SOSYAL İŞLER KOM. BŞK.
Birgöl ÇAĞRI

SOSYAL İŞLER KOM. BŞK. V.
Ali Ekber GÜNEŞ

ÜYE
Faruk YILDIRIM

ÜYE
Hüsniye DALKILIÇ

ÜYE
Suat OKAL

YEREL GÜNDEM 21 KOM. BŞK.
Gamze UĞURLU

YEREL GÜNDEM 21 KOM. BŞK. V.
Mehmet Mithat SALEPCİOĞLU

ÜYE
Cemil YÜM

ÜYE
Serdar AKTOP

ÜYE
Sevim KİPRİKSİZ

ENGELSİZ KARŞIYAKA KOMİSYON BŞK.
Hülya POLAT

ENGELSİZ KARŞIYAKA KOMİSYON BŞK.V.
Belma İNAM

ÜYE
Gamze UĞURLU

ÜYE
Ali Ekber GÜNEŞ

ÜYE
Mehmet Mithat SALEPCİOĞLU

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.06.2023 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün 01.06.2023 tarih ve 167113 sayılı önergesi incelendi. Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 25562 ada 3 parsel sayılı 856,98 m²'lik taşınmazın tamamı Belediyemize ait olup, 1/1000 ölçekli İmar Planında PTT alanına isabet etmektedir. PTT alanlarının tasarrufuna ilişkin Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Hukuk Hizmetleri Genel Müdürlüğü'nün Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na yazmış olduğu 16/09/2022 gün ve 636988 sayılı yazılarıyla "3194 sayılı İmar Kanunu gereğince muhtelif belediyeler tarafından hazırlanarak yürürlüğe konulan İmar Planında "PTT Yeri/TELEKOM Yeri" olarak ayrılan taşınmazların maliki/hissedarları tarafından taşınmazlarının kamulaştırılmadığı iddiası ile Bakanlığımız aleyhine "Hukuki el atma nedeni ile tazminat davaları" açılmaktadır. Bu davalarda Mahkemelerce tazminat ödenmesine karar verilmekte olup, Bakanlığımızın herhangi bir PTT yeri veya Telekom alanı olarak kullanma ihtiyacı ve talebi olmayan taşınmazların bedelinin ödenmesi zorunluluğu doğmaktadır. Bilindiği üzere; PTT A.Ş. Genel Müdürlüğü, 15/07/2018 tarihli ve 4 No.lu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 28'inci bölümünde 384'üncü ve devamı maddelerinde yeniden düzenlenmiş olup, 385'inci maddesinde de sermayesinin tamamı hazineye ait Türk Ticaret Kanunu ve özel hukuk hükümlerine tabi Anonim Şirket statüsünde, ayrı tüzel kişiliği ve bütçesi bulunmaktadır. Kamulaştırma yetkisi bulunmadığından ihtiyaç duyduğu hizmet alanlarını kendi mevzuat hükümlerine uygun şekilde tedarik etmektedir. Dolayısıyla İmar Planlarında "PTT Yeri/TELEKOM Yeri " olarak ayrılan alanların bu amaçla kullanılma imkanı bulunmamaktadır. Bu nedenle Bakanlığımızın ihtiyacı ve talebi bulunmayan ve hukuki el atma davalarına konu olan, İmar Planında "PTT Yeri/TELEKOM Yeri" olarak ayrılan taşınmazların ilgili belediyeler tarafından İmar Planı değişikliğine gidilmek suretiyle plarlardan çıkarılması ve başka şekilde değerlendirilmesi için tüm belediyelere gerekli bilgilendirmenin yapılması hususunda gereği bildirilmiştir. Bu kapsamda söz konusu taşınmazın satışı, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesine göre, Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir. Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.
Emine ÇAĞATAY

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.
Hayati DOĞAN

ÜYE
Adem ŞAHİN

ÜYE
Cemil YÜM

ÜYE
Murat ILGIN