

Sayı : E-48931184-622.01-173952  
Konu : 37248 Ada 3 Parsel 39. Madde  
B.B.No :

11.07.2023

**İLGİLİLERİNE**  
**Cumhuriyet Mahallesi 6653 Sokak No:81**  
**Karşıyaka/İZMİR**

**TEKNİK RAPOR TEBLİGATI**

İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 6653 Sokak No:81 adresinde ve tapunun 37248 Ada, 3 Parselinde kayıtlı, mülkiyeti Tapu Ekli Kişiler'e ait olan taşınmaz üzerinde bulunan yapı ile ilgili olarak; 11/07/2023 tarihinde yerinde yapılan incelemede “taşınmazın kapı pencerelerinin olmadığı, tavanında ve duvarlarında deformeler olduğu, bina statığı açısından riskli olduğu, binanın daha önceden yanmış olduğu ve çöp alanı olarak kullanıldığından çevre sağlığı can ve mal güvenliği açısından risk teşkil ettiği” tespit edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanununun 39. Maddesinde “Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtla tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. Tebligatı veya ilanı müteakip 30 gününü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir.” denilmekte olup; Aynı Yasanın 42. Maddesinin 4. fıkrasında “Yapıldığı tarih itibarıyla plana ve mevzuata uygun olmakla beraber, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet tehlikesi karşısında can ve mal emniyetini tehdit ettiği veya edeceği ilgili idare veya mahkeme kararı ile tespit olunan yapılara, ilgili idarenin yazılı ikazına rağmen idarece tanınan süre içinde takviyede bulunmayan veya bu yapıları 39 uncu madde uyarınca yıkmayan yapı sahibine **94.399,98 TL** Türk Lirası idari para cezası verilir.” hükmü bulunmaktadır.

Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanununun 39. Maddesi gereği tehlike oluşturan yapının **30 (Otuz)** gün içerisinde yıkılması; yapının yıkımı sırasında kamuya ait alanlara ve yapılara zarar verilmemesi, yıkım işlemi sonuçlandırılıp, molozların temizlendikten ve arsanın yola bakan cephelerinin kapatılmasının ardından Müdürlüğümüze bilgi verilmesi gerekmektedir.

Aksi takdirde çevre sağlığı ve selameti ile can ve mal güvenliğinin temini açısından 3194 sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereğince **94.399,98 TL** para cezası taşınmaz sahiplerine hisseleri oranında çıkarılacak olup; Aynı Yasanın 39. Maddesi gereğince de Belediyemizce tehlike arz eden taşınmaz yıkılarak ve yola bakan cepheleri kapatılarak, masrafların **% 20** fazlası ile taşınmaz sahiplerinden hisseleri oranında tahsili gerekmektedir.

Bilgi ve gereğini rica ederim.

Hüseyin KUZU  
Yapı Kontrol Müdürü

Ek: Tapu Ekli Kişiler

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Belge Doğrulama Kodu : 59RZ-TOB6-8H8N Belge Doğrulama Adresi : <https://ebys.karsiyaka.bel.tr/sorgu/sorgula.aspx>

Adres: Doç. Dr. Bahriye Üçok Bulvarı No:5 Karşıyaka/İZMİR

Telefon No: 0232 399 4000

e-Posta:

Kep Adresi: [karsiyakabelediyeaskanligi@hs01.kep.tr](mailto:karsiyakabelediyeaskanligi@hs01.kep.tr)

Fax No: 0232 399 4374

İnternet Adresi: <http://www.karsiyaka.bel.tr/>

Bilgi İçin: Mehmet Emrah SAYDAM

Mühendis

Telefon No:(0232) 399 4141



**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Belge Doğrulama Kodu : 59RZ-TOB6-8H8N Belge Doğrulama Adresi : <https://ebys.karsiyaka.bel.tr/sorgu/sorgula.aspx>

Adres: Doç. Dr. Bahriye Üçok Bulvarı No:5 Karşıyaka/İZMİR

Telefon No: 0232 399 4000

e-Posta:

İnternet Adresi: <http://www.karsiyaka.bel.tr/>

Kep Adresi: [karsiyakabelediye başkanlığı@hs01.kep.tr](mailto:karsiyakabelediye başkanlığı@hs01.kep.tr)

Bilgi İçin: Mehmet Emrah SAYDAM

Mühendis

Telefon No: (0232) 399 4141

