



T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : E-87022314-310.01.03-471968
Konu : Karşıyaka İlç., Şemikler Mah., Regülatör Alanı
Plan Değişikliği Onaması Hk.

01.12.2021

DAĞITIM YERLERINE

İlgi : Karşıyaka Belediye Başkanlığının 20.08.2021 tarihli ve 85591785-115.1.06-37785 sayılı yazısı.

Karşıyaka Belediye Meclisinin 01.07.2021 tarih ve 72458193/165 sayılı kararıyla kabul edilen ve Karşıyaka Belediye Başkanlığının ilgi yazısı ile tarafımıza iletilen, Karşıyaka ilçesi, Şemikler Mahallesi, 25L1B pafta, 6295/1 Sokak'ın doğusunda, 9873 adanın kuzeyinde, yürürlükteki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında "Park Alanı"nda kalan, kamuya terkli alanda 4.00 m x 4.00 m ebatlarında 16 m²lik "Regülatör Alanı" ayrılması ve plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan UİP-35461570 plan işlem numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği önerisi İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.11.2021 tarih ve 05.1250 sayılı kararı ile uygun görülerek, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi uyarınca onanmıştır.

Gereğini bilgilerinize rica ederim.

Mustafa Tunç SOYER
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ek :

- 1- İBB Meclis Kararı Örneği
- 2- İlçe Belediyesi Meclis Kararı Örneği
- 3- 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği
- 4- Plan Değişikliği Açıklama Raporu

DAĞITIM:

Gereği:

KARŞIYAKA BELEDİYE BAŞKANLIĞI (Ekler 2 Takım)
İZMİR ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ (Ekler
1 Takım)

Bilgi:

ARAŞTIRMA PLANLAMA BİLGİ SİSTEMLERİ ŞUBE
MÜDÜRLÜĞÜNE
YAPI KONTROL DAİRESİ BAŞKANLIĞINA

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : *BSEFF70722* Pin Kodu : 94512

Belge Takip Adresi :

<https://eistem.izmir.bel.tr/ElmzaliBelgeSorgulama.aspx?ed=BSEFF70722&es=471968>

İlgili Birim : Uygulama İmar Planlama Şube Müdürlüğü
Adres : Mimar Sinan Mahallesi 9 Eylül Meydanı No:9/1 Kültürpark 1 No'lu Hol
Konak/İzmir

Bilgi için : Havva Nisa TUNÇER
Unvan : Şehir Plancısı

Birim Telefon :
Elektronik Ağ : www.izmir.bel.tr

Birim Faks :
E-Posta :

Telefon : 02322939577
Kep : izmirbuyuksehirbelediye@hs01.kep.tr

uygulamaimarplanlama@izmir.bel.tr

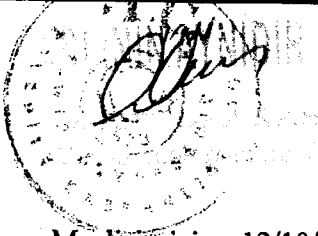
23 ARALIK 2021
Sibel ÇELİK PENCE YIGIT
Büyük Etmen



T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Karar No : 97509404.301.05.1250

Karar Tarihi : 08/11/2021



MECLİS KARARI

Meclisimizin 12/10/2021 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık Komisyonlarına havale edilen Başkanlık Önergesine ilişkin, İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 20/10/2021, Çevre ve Sağlık Komisyonunun 21/10/2021 tarihli Komisyon Raporunda;

Belediye Meclisimizin 12/10/2021 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık Komisyonlarımıza havale edilen, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Uygulama İmar Planlama Şube Müdürlüğünün 08/10/2021 tarihli ve E.394243 sayılı Başkanlık Önergesi, İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 20/10/2021 tarihli toplantısında, Çevre ve Sağlık Komisyonumuzun 21/10/2021 tarihli toplantısında incelenmiştir. Karşıyaka Belediye Meclisinin 01/07/2021 tarihli ve 72458193/165 sayılı Kararıyla kabul edilen ve Karşıyaka Belediye Başkanlığının 20/08/2021 tarihli ve E.37785 sayılı Yazısı ile tarafımıza iletilen; Karşıyaka ilçesi, Şemikler Mahallesi, 25L1B pafta, 6295/1 Sokağın doğusunda, 9873 adanın kuzeyinde, yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Park Alanı"nda kalan kamuya terkli alanda 4.00 m x 4.00 m ebatlarında 16 m²'lik "Regülatör Alanı" ayrılması ve plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan UİP-35461570 plan işlem numaralı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi, Komisyonlarımızca oybirliği ile uygun bulunmuştur. Sayın Meclisimizin onaylarına sunulur. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Müşterek Rapor, Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; söz konusu raporun, İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık Komisyonlarından geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi gereği, Meclisimizce oybirliği ile karar verildi.

Mustafa Tuğç, SOYER
Meclis Başkanı

Deniz BEKTAŞ
Divan Kâtibi

Dolunay BAYER
Divan Kâtibi

Ali BOR
Divan Kâtibi
(Bulunmadı)

Fırat EROĞLU
Divan Kâtibi
(Bulunmadı)

T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Karar No : 97509404.301.05.1250
Karar Tarihi : 08/11/2021

MECLİS KARARI

Meclisimizin 12/10/2021 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık Komisyonlarına havale edilen Başkanlık Önergesine ilişkin, İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 20/10/2021, Çevre ve Sağlık Komisyonunun 21/10/2021 tarihli Komisyon Raporunda;

Belediye Meclisimizin 12/10/2021 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık Komisyonlarımıza havale edilen, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Uygulama İmar Planlama Şube Müdürlüğünün 08/10/2021 tarihli ve E.394243 sayılı Başkanlık Önergesi, İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 20/10/2021 tarihli toplantısında, Çevre ve Sağlık Komisyonumuzun 21/10/2021 tarihli toplantısında incelenmiştir. Karşıyaka Belediye Meclisinin 01/07/2021 tarihli ve 72458193/165 sayılı Kararıyla kabul edilen ve Karşıyaka Belediye Başkanlığının 20/08/2021 tarihli ve E.37785 sayılı Yazısı ile tarafımıza iletilen; Karşıyaka ilçesi, Şemikler Mahallesi, 25L1B pafta, 6295/1 Sokağın doğusunda, 9873 adanın kuzeyinde, yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Park Alanı"nda kalan kamuya terkli alanda 4.00 m x 4.00 m ebatlarında 16 m²'lik "Regülatör Alanı" ayrılması ve plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan UİP-35461570 plan işlem numaralı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi, Komisyonlarımızca oybirliği ile uygun bulunmuştur. Sayın Meclisimizin onaylarına sunulur. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Müşterek Rapor, Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; söz konusu raporun, İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık Komisyonlarından geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi gereği, Meclisimizce oybirliği ile karar verildi.

Mustafa Tunç SOYER
Meclis Başkanı

Deniz BEKTAŞ
Divan Kâtibi

Dolunay BAYER
Divan Kâtibi

Ali BOR
Divan Kâtibi
(Bulunmadı)

Fırat EROĞLU
Divan Kâtibi
(Bulunmadı)

T.C.
İZMİR KARŞIYAKA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Planın Tarihi : 26.05.2021
Birim : PLAN VE PROJE MDR.
Evrak No : 24576

Karar Tarihi : 01.07.2021
Karar No : 72458193 / 165

İMAR+ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.06.2021 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 26.05.2021 tarih ve E-85591785-115.01.06-24576 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi. İzmir Doğal Gaz Dağıtım AŞ tarafından artan doğalgaz talebi nedeniyle Karşıyaka İlçesi, Şemikler Mahallesi sınırları içerisinde 6295/1 Sokağın doğusunda, 9873 adanın kuzeyinde bulunan ve yürürlükteki imar planında Park olarak belirlenen terkli alanda önerilen 4x4 m2 ölçülerinde 16 m2'lik regülatör alanı belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği; “- Plan değişikliğine konu alanda ağaç dokusu ve teknik altyapı elemanlarına dikkat edilerek regülatör alanı 3 metreye kadar kaydırılabilir.

- Regülatör yerlerinin kamu mülkiyeti ya da tasarrufuna konu alanlara isabet etmesi halinde; satış/kira işlemleri ilgili mevzuat doğrultusunda gerçekleştirilir.” plan notlarının eklenmesi kaydıyla, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir. Sayın Meclisin onayına arz olunur. Denilmektedir.

KARAR

Yukarıda metni yazılı İmar+Çevre ve Sağlık Komisyonları Ortak Raporu, Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; İzmir Doğal Gaz Dağıtım AŞ tarafından artan doğalgaz talebi nedeniyle Karşıyaka İlçesi, Şemikler Mahallesi sınırları içerisinde 6295/1 Sokağın doğusunda, 9873 adanın kuzeyinde bulunan ve yürürlükteki imar planında Park olarak belirlenen terkli alanda önerilen 4x4 m2 ölçülerinde 16 m2'lik regülatör alanı belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği; “- Plan değişikliğine konu alanda ağaç dokusu ve teknik altyapı elemanlarına dikkat edilerek regülatör alanı 3 metreye kadar kaydırılabilir.

- Regülatör yerlerinin kamu mülkiyeti ya da tasarrufuna konu alanlara isabet etmesi halinde; satış/kira işlemleri ilgili mevzuat doğrultusunda gerçekleştirilir.” plan notlarının eklenmesi kaydıyla, Meclisimizce oybirliği ile kabul edilmiştir.

**MECLİS BAŞKANI
CEMİL TUGAY**



**ÜYE
BİRGÜL ÇAĞRI**

**ÜYE
DENİZ AYDOĞAN**

T.C.
İZMİR KARŞIYAKA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Planın Tarihi : 26.05.2021
Birim : PLAN VE PROJE MDR.
Evrak No : 24576

Karar Tarihi : 01.07.2021
Karar No : 72458193 / 165

İMAR+ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.06.2021 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 26.05.2021 tarih ve E-85591785-115.01.06-24576 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi. İzmir Doğal Gaz Dağıtım AŞ tarafından artan doğalgaz talebi nedeniyle Karşıyaka İlçesi, Şemikler Mahallesi sınırları içerisinde 6295/1 Sokağın doğusunda, 9873 adanın kuzeyinde bulunan ve yürürlükteki imar planında Park olarak belirlenen terkli alanda önerilen 4x4 m2 ölçülerinde 16 m2'lik regülatör alanı belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği; "- Plan değişikliğine konu alanda ağaç dokusu ve teknik altyapı elemanlarına dikkat edilerek regülatör alanı 3 metreye kadar kaydırılabilir.

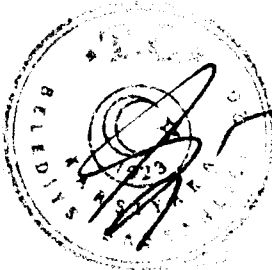
- Regülatör yerlerinin kamu mülkiyeti ya da tasarrufuna konu alanlara isabet etmesi halinde; satış/kira işlemleri ilgili mevzuat doğrultusunda gerçekleştirilir." plan notlarının eklenmesi kaydıyla, Komisyonlarımızca oybirliği ile kabul edilmiştir. Sayın Meclisin onayına arz olunur. Denilmektedir.

KARAR

Yukarıda metni yazılı İmar+Çevre ve Sağlık Komisyonları Ortak Raporu, Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; İzmir Doğal Gaz Dağıtım AŞ tarafından artan doğalgaz talebi nedeniyle Karşıyaka İlçesi, Şemikler Mahallesi sınırları içerisinde 6295/1 Sokağın doğusunda, 9873 adanın kuzeyinde bulunan ve yürürlükteki imar planında Park olarak belirlenen terkli alanda önerilen 4x4 m2 ölçülerinde 16 m2'lik regülatör alanı belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği; "- Plan değişikliğine konu alanda ağaç dokusu ve teknik altyapı elemanlarına dikkat edilerek regülatör alanı 3 metreye kadar kaydırılabilir.

- Regülatör yerlerinin kamu mülkiyeti ya da tasarrufuna konu alanlara isabet etmesi halinde; satış/kira işlemleri ilgili mevzuat doğrultusunda gerçekleştirilir." plan notlarının eklenmesi kaydıyla, Meclisimizce oybirliği ile kabul edilmiştir.

**MECLİS BAŞKANI
CEMİL TUGAY**



**ÜYE
BİRGÜL ÇAĞRI**

**ÜYE
DENİZ AYDOĞAN**