

T.C
KARŞIYAKA BELEDİYESİ
2023 YILI EYLÜL AYI OLAĞAN MECLİS TOPLANTISININ
01.09.2023 TARİHLİ I. BİRLEŞİMİNE AİT KARAR ÖZETİ

I. BAŞKANLIKTAN GELEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

1-(İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ-181555) Belediye ve Bağlı Kuruluşları İle Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik uyarınca kurulan Müdürlüklerimizden Destek Hizmetleri Müdürlüğüne 03.01.2022 tarih ve 72458193/6 sayılı Meclis kararı ile bağlanan Araç Bakım ve Onarım Atölyesi'nin Fen İşleri Müdürlüğü bünyesinde görev yapması, bu birime ilişkin bütçe ve kadroların Fen İşleri Müdürlüğü'ne aktarılması gerektiğinden, konunun 5393 sayılı yasanın 18/b-1 maddesi uyarınca görüşülmesi hakkında önerge.

OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ:137

2-(ULAŞIM HİZMETLERİ MDR.-182150) 2023 yılı ücret tarifesinde bulunan 3m³ ve 6m³lük moloz konteyner alım ücretlerinin mazot fiyatlarında yaşanan artış ve döküm sahasının uzaklığı sebebi ile güncellenmesi hakkında önerge.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONUNA HAVALE EDİLDİ:XX

3-(RUHSAT VE DENETİM HİZMETLERİ MDR.-182631) Turizm işletme belgesi süreci tamamlayamayıp ruhsatları iptal edilen pansiyon sahiplerinin mağduriyetlerini bildirir talepleri doğrultusunda 1 defaya mahsus olarak pansiyon ruhsatı bulunup, ilgili kanun hükümleri doğrultusunda iptal edilen işletmelerin uygunluğu sağlayanların tekrar ruhsatlandırılması (yenileme-güncelleme vb), bu süreçte ruhsat için başvuru yapan ancak meclis kararı gereği ret alan tüm konaklama tesisleri (pansiyon-apart vb) taleplerinin değerlendirilmesi, Karşıyaka çarşısında (Kemalpaşa Caddesi ve dik kesen sokaklar) yeni pansiyon talebi alınmaması, diğer bölgelerde İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik ve Turizmi Teşvik Kanunu hükümlerini göz önünde bulundurularak İmar ve Şehircilik, Plan ve Proje ile Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü ortak komisyon incelemesi kapsamında alınan kararlar doğrultusunda uygun olan işletmelere pansiyon ruhsatı verilmesi hakkında önerge.

**HUKUK+ESNAF, SANATKARLAR VE PAZARYERLERİ KOMİSYONLARINA
HAVALE EDİLDİ:XX**

4-(KENTSEL TASARIM MDR.-181756) Karşıyaka Belediyesi olarak partneri olduğumuz 122N779 No.lu Yinelemeli Süreç Optimizasyonuna Yönelik Pozitif Enerji Bölgeleri Dijital Referansları için PED'lerin Otomatik Karakterizasyonu (PED-ACT) projesi Avrupa Komisyonu tarafından kabul edilmiş ve TÜBİTAK tarafından desteklenmekte ve Pozitif enerji bölgeleri tasarlamayı hedefleyen araştırma projesinde tüm masraflar TÜBİTAK tarafından karşılanmakta olup bu kapsamda proje ile ilgili kurumumuz hesabına yatırılacak ödemelerin yalnızca bu proje giderleri için kullanılması yönünde müdürlüğümüze gerekli yetkilendirmenin yapılması hakkında önerge.

OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ:138

5-(PLAN VE PROJE MDR.-182098) Cumhuriyet Mahallesi 1. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planındaki arazi kullanım kararlarının yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Cumhuriyet 1. Etap Uygulama İmar Planı Revizyonu hakkında önerge.

İMAR KOMİSYONUNA HAVALE EDİLDİ:XX

6-(PLAN VE PROJE MDR.-182089) Cumhuriyet Mahallesi 2. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planındaki arazi kullanım kararlarının yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Cumhuriyet 2. Etap Uygulama İmar Planı Revizyonu hakkında önerge.

İMAR KOMİSYONUNA HAVALE EDİLDİ:XX

7-(PLAN VE PROJE MDR.-181968) Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.02.2023 tarih ve 69 sayılı kararı ile kabul edilen Bostanlı Mahallesi 1359 adaya ilişkin,UİP-351005018 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı 18.07.2023-16.08.2023 tarihleri arasında askıya çıkarılmış, ilgili mevzuat gereği bilgilendirmeler gerçekleştirilmiş olup; askı süresi içerisinde, tapununun 1359 ada 39 nolu parsel malikleri tarafından mevcut imar haklarının bahse konu plan ile düşürüldüğü ve plan önerisinin üst ölçekli planlar ile uyumsuz olduğu gerekçesiyle yapılan itiraz hakkında önerge.

İMAR KOMİSYONUNA HAVALA EDİLDİ:XX

8-(PLAN VE PROJE MDR.-181971) Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.02.2023 tarih ve 69 sayılı kararı ile kabul edilen Bostanlı Mahallesi 1359 adaya ilişkin UİP-351005018 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı 18.07.2023-16.08.2023 tarihleri arasında askıya çıkarılmış ilgili mevzuat gereği bilgilendirmeler gerçekleştirilmiş olup; askı süresi içerisinde, tapununun 1359 ada 26 nolu parsel maliki tarafından mevcut imar haklarının bahse konu plan ile düşürüldüğü gerekçesiyle yapılan itiraz hakkında önerge.

İMAR KOMİSYONUNA HAVALA EDİLDİ:XX

9-(PLAN VE PROJE MDR.-182049) İzmir Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 11.08.2023 tarih ve 81374606 sayılı yazısı ile Şemikler Mahallesi, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, 9533 ada 59 parselde (Emlak Bankası İlkokulu/ Şehit Hilmi Öz İ.O) 24 derslikli okul binası yapılmak istendiği belirtilerek; yürürlükteki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında kullanım kararı "Eğitim Alanı" olarak belirlenen taşınmazın 30 metre olan çekme mesafesinin 5 metre olarak düzenlenmesine ilişkin plan değişikliği talebi hakkında önerge.

İMAR KOMİSYONUNA HAVALA EDİLDİ:XX

10-(İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MDR.-182828) Belediye Başkanlığımız birimlerinde görev yapmakta olup, maaşa esas dereceleri kadro derecelerini aşan Memur personelin kadro tıkanıklığının giderilerek terfilerin düzenli yapılması gerektiğinden, 5393 sayılı yasanın 49'uncu maddesinin birinci paragrafı uyarınca düzenlenen Dolu-Boş kadro İptal-İhdas cetvellerinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/L maddesi uyarınca görüşülmesi hakkında önerge.

OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ:139

11-(TESİSLER MDR.-183000) 04.08.2020 tarih ve 72458193/98 sayılı karar ile Meclisimizce kabul edilen Pazar Yerleri İdari Düzenleme Yönetmeliği revize edildiğinden, yeni Yönetmeliğimizin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/m maddesi uyarınca görüşülmesi hakkında önerge.

HUKUK+ESNAF, SANATKARLAR VE PAZARYERLERİ+ÇEVRE,SAĞLIK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ+ENGELSİZ KARŞIYAKA KOMİSYONLARINA HAVALA EDİLDİ:XX

12-(ÖZEL KALEM MDR.-183161) Karşıyaka Belediyesi olarak partneri olduğumuz, afetlere karşı dayanıklı toplumların oluşumunu hedefleyen 'Disaster-Resilient Society 2022 Projesi'nin Horizon 2022 Avrupa Komisyonu tarafından hibe fonundan desteklenmesi kabul edildiğinden, bu kapsamda proje ile ilgili kurumumuz hesabına yatırılacak ödemelerin yalnızca bu proje giderlerinde kullanılması için gerekli yetkilendirmenin yapılması hakkında önerge.

YALNIZCA BU PROJE GİDERLERİ İÇİN KULLANILMASI YÖNÜNDE ÖZEL KALEM MÜDÜRLÜĞÜ'NE GEREKLİ YETKİLENDİRMENİN YAPILMASI, OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ:140

13-(ÖZEL KALEM MDR.-183376) Özel Kalem Müdürlüğümüzün Görev ve Çalışma Yönetmeliği, Vatandaş Katılım Biriminin Halkla İlişkiler Müdürlüğü'ne bağlanması sebebiyle revize edilmiş olup, hazırlanan yönetmeliğin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (m) bendi uyarınca görüşülmesi hakkında önerge.

HUKUK KOMİSYONUNA HAVALA EDİLDİ:XX

14-(EMLAK İSTİMLAK MDR.-179599) Karşıyaka-Dedebaşı Mahallesi 32392 ada 83 parseldeki 777,25 m2 alanın, 887/77725 (8,87 m²) Belediye hissesinin 3194 sayılı yasanın 17'nci maddesi gereğince parseldeki diğer hissedarlara hisseleri oranında satılması için 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesine göre bir karar oluşturulması hakkında önerge.

HUKUK+İMAR+ PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARINA HAVALA EDİLDİ:XX

II. KOMİSYONLARDAN GELEN RAPORLARIN GÖRÜŞÜLMESİ

1-(BASIN VE YAYIN MÜDÜRLÜĞÜ-176415) Belediye Meclisimizin 01.06.2023 tarih ve 114 sayılı kararı ile Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürü kadrosu iptal edilerek Basın ve Yayın Müdürü ile Halkla İlişkiler Müdürü kadroları ihdas edildiğinden, hazırlanan Basın ve Yayın Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/m bendi uyarınca oy birliği ile kabulü hakkında Hukuk Komisyonu Raporu.

OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ:141

2-(İŞLETME VE İŞTİRAKLER MÜDÜRLÜĞÜ-175860) İşletme ve İştirakler Müdürlüğü tesislerinde verilen hizmetlerle ilgili değişiklik yapılan tarife cetvellerinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (f) bendi uyarınca, oy birliği ile kabulü hakkında Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu.

OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ:142

3-(PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-175847) Cumhuriyet Mahallesi 1. Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Açıklama Raporundaki maddi hataların düzeltilmesine ilişkin değişiklikle ilgili olarak, askı süresi içerisinde, tapunun 3097 parsel maliki tarafından yapılan itirazın reddinin, oy birliği ile kabulü hakkında İmar Komisyonu Raporu.

OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ:143

4-(PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-175848) Cumhuriyet Mahallesi 1. Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Açıklama Raporundaki maddi hataların düzeltilmesine ilişkin değişiklikle ilgili olarak, askı süresi içerisinde, tapunun 3099 parsel maliki tarafından yapılan itirazın reddinin, oy birliği ile kabulü hakkında İmar Komisyonu Raporu.

OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ:144

5-(PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-177054) İzmir Doğalgaz Dağıtım A.Ş. tarafından artan doğalgaz talebi nedeniyle ilçemiz Mustafa Kemal Mahallesi sınırları içerisinde 1 adet 6mx11m ölçülerinde 66m²lik Vana Grubu Alanı belirlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebinin, oy birliği ile kabulü hakkında İmar+Çevre, Sağlık ve İklim Değişikliği Komisyonları Ortak Raporu.

OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ:145

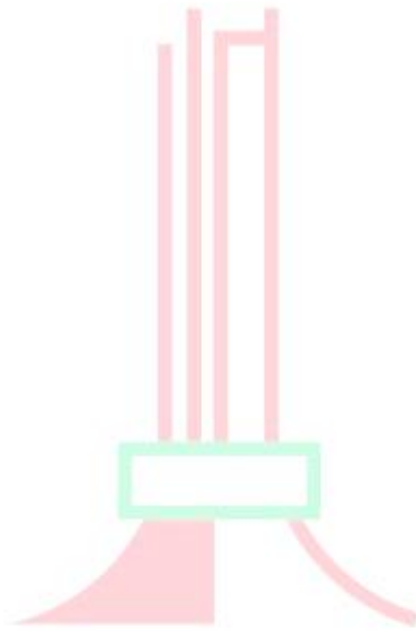
6-(EMLAK İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ-174205) Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 32283 ada 35 parseldeki 266,16 m2 alanın 143/2218 (17,16 m2) Belediye hissesinin, 3194 sayılı yasanın 17'nci maddesi gereğince parseldeki diğer hissedara satılmasının, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesine göre, oy birliği ile kabulü hakkında İmar+Hukuk+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ:146

7-(İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ VE SIFIR ATIK MDR.-176400) Pazar yerleri için, mevzuat ile uyumlanmış ilke ve esasların, yönerge olarak hazırlanmaması; Karşıyaka Belediyesi Pazar Yerleri İdari Düzenleme Yönetmeliğinde gerekli değişikliklerin yapılmasının oy birliği ile kabulü hakkında Esnaf, Sanatkarlar ve Pazar Yerleri+Hukuk+Çevre, Sağlık ve İklim Değişikliği Komisyonları Ortak raporu.

OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ:147

Cemil TUGAY
Karşıyaka Belediye Başkanı



T.C. KARŞIYAKA
BELEDİYESİ