

İMAR + HUKUK + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.09.2023 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 01.09.2023 tarih ve E-45914605-756.02-179599 sayılı Emlak İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Karşıyaka-Dedebaşı Mahallesi 32392 ada 83 parseldeki 777,25 m2 alanın 887/77725 (8,87 m2) Belediye hissesinin, 3194 sayılı yasanın 17'nci maddesi gereğince parseldeki diğer hissedarlara hisseleri oranında satılması, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesine göre, Komisyonlarımızca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclisin onayına arz olunur.

İMAR KOM. BŞK.
Muzaffer KARAYILANOĞLU

HUKUK KOM. BŞK.
Faris DİKÇE

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.
Emine ÇAĞATAY

İMAR KOM. BŞK. V.
Şevket BALLA

HUKUK KOM. BŞK. V.
Aydın KIZILKAYA

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.
Hayati DOĞAN

ÜYE
Ali Ekber GÜNEŞ

ÜYE
Birgül ÇAĞRI

ÜYE
Adem ŞAHİN

ÜYE
Hülya POLAT

ÜYE
Gamze UĞURLU

ÜYE
Cemil YÜM

ÜYE
Sevim KİPRİKSİZ

ÜYE
Hüsniye DALKILIÇ

ÜYE
Murat İLGİN

KÜLTÜR VE TURİZM+GENÇLİK VE SPOR KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 05.09.2023 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 05.09.2023 tarih ve E-17559712-804.01-183751 sayılı Park ve Bahçeler Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Karşıyaka Spor Kulübü'nün efsane sporcularından Ayhan ÖNGEN'in adının Karşıyaka İlçesi sınırları içerisinde, Bahçelievler Mahallesi, Şehit İbrahim Er Sokak No.137 önündeki parka verilmesi, Komisyonlarımızca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclisin onayına arz olunur.

KÜLTÜR VE TURİZM KOM. BŞK.
Ahmet DİKER

GENÇLİK VE SPOR KOM. BŞK.
Fatih Mehmet DİNİZ

KÜLTÜR VE TURİZM KOM. BŞK. V.
Emine ÇAĞATAY

GENÇLİK VE SPOR KOM. BŞK. V.
Kaan AKACUN

ÜYE
Murat ILGIN

ÜYE
Deniz AYDOĞAN

ÜYE
Suat OKAL

ÜYE
Emine ÇAĞATAY

ÜYE
Şevket BALLA

ÜYE
Murat ILGIN

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.09.2023 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 30.08.2023 tarih ve E-85591785-115.01.06-181968 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.02.2023 tarih ve 69 sayılı kararı ile kabul edilen Bostanlı Mahallesi 1359 adaya ilişkin UİP-351005018 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı önerisi T.C. İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.06.2023 gün ve 05.671 sayılı kararı ile uygun görülerek 5216 sayılı Kanununun 7/b maddesi uyarınca 07.07.2023 tarihinde değişiklikle onaylanmıştır. 1359 adaya ilişkin UİP-351005018 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı 18.07.2023-16.08.2023 tarihleri arasında askıya çıkarılmış ilgili mevzuat gereği bilgilendirmeler gerçekleştirilmiştir.

Askı süresi içerisinde, tapunun 1359 ada 39 nolu parsel maliki tarafından mevcut imar haklarının bahse konu plan ile düşürüldüğü ve plan önerisinin üst ölçekli planlar ile uyumsuz olduğu gerekçesiyle yapılan itirazın; Hukuk İşleri Müdürlüğümüzün 19.09.2023 tarih ve E-58470030-659-187026 sayılı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüzün 26.09.2023 tarih ve E.81044325-115.02.04-188375 sayılı görüşleri ve mahkeme kararları gerekçesiyle reddi, Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclisin onayına arz olunur.

İMAR KOM. BŞK.
Muzaffer KARAYILANOĞLU

İMAR KOM. BŞK. V.
Şevket BALLA

ÜYE
Ali Ekber GÜNEŞ

ÜYE
Hülya POLAT

ÜYE
Sevim KİPRİKSİZ

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.09.2023 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 30.08.2023 tarih ve E-85591785-115.01.06-181971 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.02.2023 tarih ve 69 sayılı kararı ile kabul edilen Bostanlı Mahallesi 1359 adaya ilişkin UİP-351005018 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı önerisi T.C. İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.06.2023 gün ve 05.671 sayılı kararı ile uygun görülerek 5216 sayılı Kanununun 7/b maddesi uyarınca 07.07.2023 tarihinde değişiklikle onaylanmıştır. 1359 adaya ilişkin UİP-351005018 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı 18.07.2023-16.08.2023 tarihleri arasında askıya çıkarılmış ilgili mevzuat gereği bilgilendirmeler gerçekleştirilmiştir.

Askı süresi içerisinde, tapunun 1359 ada 26 nolu parsel maliki tarafından mevcut imar haklarının bahse konu plan ile düşürüldüğü gerekçesiyle yapılan itirazın Hukuk İşleri Müdürlüğümüzün 19.09.2023 tarih ve E-58470030-659-187026 sayılı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüzün 26.09.2023 tarih ve E.81044325-115.02.04-188375 sayılı görüşleri ve mahkeme kararları gerekçesiyle reddi, Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclisin onayına arz olunur.

İMAR KOM. BŞK.
Muzaffer KARAYILANOĞLU

İMAR KOM. BŞK. V.
Şevket BALLA

ÜYE
Ali Ekber GÜNEŞ

ÜYE
Hülya POLAT

ÜYE
Sevim KİPRİKSİZ

ESNAF, SANATKARLAR VE PAZAR YERLERİ+ HUKUK KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.09.2023 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 30.08.2023 tarih ve E-48317770-110.03-182631 sayılı Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Turizm işletme belgesi süreci tamamlayamayıp ruhsatları iptal edilen pansiyon sahiplerinin mağduriyetlerini bildirir talepleri doğrultusunda 1 defaya mahsus olarak pansiyon ruhsatı bulunup, ilgili kanun hükümleri doğrultusunda iptal edilen işletmelerden uygunluğu sağlayanların tekrar ruhsatlandırılması (yenileme-güncelleme vb) ,bu süreçte ruhsat için başvuru yapan ancak meclis kararı gereği ret alan tüm konaklama tesisleri (pansiyon-apart vb) taleplerinin değerlendirilmesi, Karşıyaka çarşısında (Kemalpaşa Caddesi ve dik kesen sokaklar) yeni pansiyon talebi alınmaması, diğer bölgelerde İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik ve Turizmi Teşvik Kanunu hükümleri göz önünde bulundurularak; İmar ve Şehircilik, Plan ve Proje ile Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü ortak komisyon incelemesi kapsamında alınan kararlar doğrultusunda uygun olan işletmelere pansiyon ruhsatı verilmesi, Komisyonlarımızca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclisin onayına arz olunur.

ESNAF, SNT. VE PZRYR. KOM. BŞK.
Mehmet Mithat SALEPCİOĞLU

HUKUK KOM. BŞK.
Faris DİKÇE

ESNAF, SNT. VE PZRYR. KOM. BŞK. V.
Suat OKAL

HUKUK KOM. BŞK. V.
Aydın KIZILKAYA

ÜYE
Deniz AYDOĞAN

ÜYE
Birgül ÇAĞRI

ÜYE
Mehmet GEMİCİ

ÜYE
Gamze UĞURLU

ÜYE
Murat ILGIN

ÜYE
Hüsniye DALKILIÇ

ESNAF, SANATKARLAR VE PAZAR YERLERİ+ HUKUK+ ENGELSİZ KARŞIYAKA+ ÇEVRE, SAĞLIK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.09.2023 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 30.08.2023 tarih ve E-73742553-105.03-183000 sayılı Tesisler Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Revize edilen Tesisler Müdürlüğü Pazar Yerleri İdari Düzenleme Yönetmeliği, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/m maddesi uyarınca, Komisyonlarımızca oy birliği ile kabul edilmiştir. Sayın Meclisin onayına arz olunur.

ESNAF,SNT. VE PZRYR. KOM. BŞK.
Mehmet Mithat SALEPCİOĞLU

HUKUK KOM. BŞK.
Faris DİKÇE

ESNAF,SNT. VE PZRYR. KOM. BŞK. V.
Suat OKAL

HUKUK KOM. BŞK. V.
Aydın KIZILKAYA

ÜYE
Deniz AYDOĞAN

ÜYE
Birgül ÇAĞRI

ÜYE
Mehmet GEMİCİ

ÜYE
Gamze UĞURLU

ÜYE
Murat ILGIN

ÜYE
Hüsniye DALKILIÇ

ENGELSİZ KSK. KOM. BŞK.
Hülya POLAT

ÇEVRE, SAĞLIK VE İKLİM DEĞ. KOM. BŞK.
Saadet ÇAĞLIN

ENGELSİZ KSK. KOM. BŞK. V.
Belma İNAM

ÇEVRE, SAĞLIK VE İKLİM DEĞ. KOM. BŞK. V.
Suat OKAL

ÜYE
Ali Ekber GÜNEŞ

ÜYE
Gamze UĞURLU

ÜYE
Gamze UĞURLU

ÜYE
Kaan AKACUN

ÜYE
Mehmet Mithat SALEPCİOĞLU

ÜYE
Nilüfer BAKOĞLU AŞIK