

T.C
KARŞIYAKA BELEDİYESİ
2023 YILI KASIM AYI OLAĞAN MECLİS TOPLANTISININ
01.11.2023 TARİHLİ I. BİRLEŞİMİNE AİT KARAR ÖZETİ

I. BAŞKANLIKTAN GELEN ÖNERGELER

1-(ETÜT PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-193660) Karşıyaka İlçesi, Şemikler Mahallesi sınırları içerisinde yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yol gövdesinde kalan, tapuda Şemikler Mahallesi, 32204 ada, 1 parselin, bölgede yolun açılmasına duyulan ihtiyacın artması nedeniyle 2019-2023 yılı ek imar programına alınması hakkında önerge.

İMAR KOMİSYONUNA HAVALA EDİLDİ:XX

2-(ETÜT PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-193664) Karşıyaka İlçesi, Şemikler Mahallesi sınırları içerisinde yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yol gövdesinde kalan, tapuda Şemikler Mahallesi, 32204 ada, 43 parselin, bölgede yolun açılmasına duyulan ihtiyacın artması nedeniyle 2019-2023 yılı ek imar programına alınması hakkında önerge.

İMAR KOMİSYONUNA HAVALA EDİLDİ:XX

3-(TARIMSAL HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ-194715) Karşıyaka Kentsel Gıda Strateji Belgesi hakkında önerge.

ÇEVRE,SAĞLIK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ KOMİSYONUNA HAVALA EDİLDİ:XX

4-(PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-194801) Cumhuriyet, İnönü ve Örnekköy Mahallelerinin Bir Kısımını Kapsayan 1. ve 2. Etap Sınırları Dışında Kalan 108 Hektarlık Alana İlişkin 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'na askı süreci içerisinde TMMOB Şehir Plancıları Odası İzmir Şubesi tarafından yapılan itiraz hakkında önerge.

İMAR KOMİSYONUNA HAVALA EDİLDİ:XX

5-(PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-194802) Cumhuriyet, İnönü ve Örnekköy Mahallelerinin Bir Kısımını Kapsayan 1. ve 2. Etap Sınırları Dışında Kalan 108 Hektarlık Alana İlişkin 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'na askı süreci içerisinde plan müellifi M. Metin DOĞRUL tarafından yapılan itiraz hakkında önerge.

İMAR KOMİSYONUNA HAVALA EDİLDİ:XX

6-(PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-194807) Cumhuriyet, İnönü ve Örnekköy Mahallelerinin Bir Kısımını Kapsayan 1. ve 2. Etap Sınırları Dışında Kalan 108 Hektarlık Alana İlişkin 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'na askı süreci içerisinde matbu 50 adet dilekçe ile yapılan itirazlar hakkında önerge.

İMAR KOMİSYONUNA HAVALA EDİLDİ:XX

7-(PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-194812) Cumhuriyet, İnönü ve Örnekköy Mahallelerinin Bir Kısımını Kapsayan 1. ve 2. Etap Sınırları Dışında Kalan 108 Hektarlık Alana İlişkin 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'na askı süreci içerisinde 0 ada 3331 parsel ve 37316 ada 3 ve 5 parsellerinde matbu 2 adet dilekçe ile yapılan itirazlar hakkında önerge.

İMAR KOMİSYONUNA HAVALA EDİLDİ:XX

8-(PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-195109) Cumhuriyet, İnönü ve Örnekköy Mahallelerinin Bir Kısımını Kapsayan 1. ve 2. Etap Sınırları Dışında Kalan 108 Hektarlık Alana İlişkin 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'na askı süreci içerisinde matbu 190 adet dilekçe ile yapılan itirazlar hakkında önerge.

İMAR KOMİSYONUNA HAVALA EDİLDİ:XX

9-(PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-195115) Cumhuriyet, İnönü ve Örnekköy Mahallelerinin Bir Kısımını Kapsayan 1. ve 2. Etap Sınırları Dışında Kalan 108 Hektarlık Alana İlişkin 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'na askı süreci içerisinde matbu 281 adet dilekçe ile yapılan itirazlar hakkında önerge.

İMAR KOMİSYONUNA HAVALA EDİLDİ:XX

10-(PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-195125) Cumhuriyet, İnönü ve Örnekköy Mahallelerinin Bir Kısımını Kapsayan 1. ve 2. Etap Sınırları Dışında Kalan 108 Hektarlık Alana İlişkin 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'na askı süreci içerisinde matbu 17 adet dilekçe ile yapılan itirazlar hakkında önerge.

İMAR KOMİSYONUNA HAVALA EDİLDİ:XX

11-(PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-195143) Cumhuriyet, İnönü ve Örnekköy Mahallelerinin Bir Kısımını Kapsayan 1. ve 2. Etap Sınırları Dışında Kalan 108 Hektarlık Alana İlişkin 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'na askı süreci içerisinde matbu 18 adet dilekçe ile yapılan itirazlar hakkında önerge.

İMAR KOMİSYONUNA HAVALA EDİLDİ:XX

12-(PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-195190) Cumhuriyet, İnönü ve Örnekköy Mahallelerinin Bir Kısımını Kapsayan 1. ve 2. Etap Sınırları Dışında Kalan 108 Hektarlık Alana İlişkin 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'na askı süreci içerisinde 4 adet dilekçe ile yapılan itirazlar hakkında önerge.

İMAR KOMİSYONUNA HAVALA EDİLDİ:XX

13-(PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-195179) İlimiz Karşıyaka İlçesi sınırları dahilinde Belediyemiz tarafından etaplar halinde başlatılmış olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları Revizyon Çalışmaları kapsamında Bahriye Üçok, Bahçelievler, Bahariye, Aksoy, Tuna, Donanmacı, Alaybey, Tersane Mahalleleri ile Bostanlı Mahallesi'nin bir kısmını içeren; 14.06.2011 t.t.'li Karşıyaka 1. Etap Uygulama İmar Planı Sınırını kapsayan yaklaşık 400 hektarlık alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyon Önerisi hakkında önerge.

İMAR KOMİSYONUNA HAVALA EDİLDİ:XX

14-(ULAŞIM HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ-195232) Belediyemiz sınırları içerisinde, 2024 yılı içinde verilecek kazı ruhsatlarında uygulanacak gelir tarifesi hakkında önerge.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONUNA HAVALA EDİLDİ:XX

15-(İŞLETME VE İŞTİRAKLER MÜDÜRLÜĞÜ-195225) İşletme ve İştirakler Müdürlüğümüze bağlı tesislerde verilen hizmetlere ait tarifeler hakkında önerge.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONUNA HAVALA EDİLDİ:XX

16-(MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ-195692) Belediyemizin kişi, kurum ve kuruluşlara olan borçlarının ödenmesi işinde kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş.'den 10.000.000,00(Onmilyon)TL (faiz hariç) gayri nakdi kredi kullanılması hakkında önerge.

OYBİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ:173

17-(ULAŞIM HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ-195267) Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğümüz tarafından üretilen plent altı bir ton asfalt üretiminin 2024 yılı üretim bedelinin 2.250,00 TL/Ton+KDV olarak belirlenmesi hakkında önerge.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONUNA HAVALA EDİLDİ:XX

18-(EMLAK İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ-195661) Tamamı Belediyemize ait olan, 1/1000 ölçekli İmar Planında Özel Hizmet (Sosyal-Kültürel-Eğitim-Sağlık-Spor Tesisi-Otel; Kamu veya Kamu dışındaki özel ve tüzel kişi ve/veya kuruluşlarca gerçekleştirilebilir.) alanına isabet eden Karşıyaka-Örnekköy Mahallesi 2427 ada 45 parsel sayılı 2.876,29 m2'lik taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesine göre satışı hakkında önerge.

İMAR+HUKUK+PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARINA HAVALİ EDİLDİ:XX

II. KOMİSYONLARDAN GELEN RAPORLAR

1-(DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ-189221) Destek Hizmetleri Müdürlüğü bünyesinde hizmet vermekte olan Araç Bakım Onarım ve Atölye Şefliği'nin Fen İşleri Müdürlüğü'ne aktarılması sebebiyle revize edilen Destek Hizmetleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/m bendi uyarınca oy birliği ile kabulü hakkında Hukuk Komisyonu Raporu.

OYBİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ:174

2-(FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ-185671) Revize edilen Fen İşleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/m bendi uyarınca, oy birliği ile kabulü hakkında Hukuk Komisyonu Raporu.

OYBİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ:175

3-(EMLAK İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ-190063) Karşıyaka-Şemikler Mahallesi 37236 ada 6 parseldeki 172,00 m2 alanın 43/172 (43,00 m2) Belediye hissesinin, 3194 sayılı yasanın 17'nci maddesi gereğince parseldeki diğer hissedara satışının, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesine göre oy birliği ile kabulü hakkında İmar+Hukuk+Plan ve Bütçe Komisyonları Ortak Raporu.

OYBİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ:176

4-(PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-188321) T.C. İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.07.2021 tarih ve 05.828 sayılı kararı ile uygun bulunarak 18.08.2021 tarihinde onaylanan Ruhsatlı Yapıların Dönüşümünde Karşılaşılan Sorunların Çözümüne ilişkin mevcut plandaki durumu korunacak alanlara ilişkin (K) Plan Notu İlavesi İle mevcut plandaki durumu korunacak (K) alan sınırı belirlenmiş olup Tersane Mahallesi ve Dedebaşı Mahallesi içerisinde münferit parsel malikleri tarafından parsellerin (K) alan sınırı içerisine alınması talebinin, oy birliği ile kabulü hakkında İmar Komisyonu Raporu.

OYBİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ:177

5-(PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-189982) Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 26.09.2023 tarih ve 115921 sayılı yazıları ile Bahçelievler Mahallesi, 25M1C imar paftasında, 9005 ada 1 parselin batısında bulunan Park Alanına 8.00m x 5.00m ölçülerinde Trafo Alanı amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebinin, oy birliği ile kabulü hakkında İmar+Çevre, Sağlık ve İklim Değişikliği Komisyonları Ortak Raporu.

OYBİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ:178

6-(PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-189990) Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 26.09.2023 tarih ve 115921 sayılı yazıları ile Bahçelievler Mahallesi, 25M1D imar paftasında, 9061 ada 45 parselin doğusunda bulunan Park Alanına 8.00m x 5.00m ölçülerinde Trafo Alanı amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebinin, oy birliği ile kabulü hakkında İmar+Çevre, Sağlık ve İklim Değişikliği Komisyonları Ortak Raporu.

OYBİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ:179

7-(PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-189970) Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 26.09.2023 tarih ve 115921 sayılı yazıları ile Bahçelievler Mahallesi, 25M4A imar paftasında, 9068 ada 1 parselde yer alan Cami Alanında 6.96m x 5.67m ölçülerinde bulunan trafo binasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebinin, oy birliği ile kabulü hakkında İmar+Çevre, Sağlık ve İklim Değişikliği Komisyonları Ortak Raporu.

OYBİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ:180

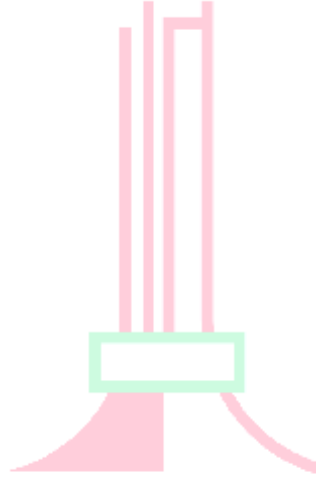
8-(PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-188323) Karşıyaka Belediye Meclisininin 07.04.2023 tarihli ve 96 sayılı kararı ile uygun bulunan Karşıyaka İlçesi, Atakent Mahallesi'nde, 25L1C pafta 26788 ada 1 parselde park alanı olarak belirlenen alan içerisinde 5.51m x 5.71m

ebatlarında “Trafo Alanı” belirlenmesine yönelik UİP-351012051 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisine GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından trafo alanının yer altında yapılması şartı ile onaylanmasına ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itirazın reddinin, oy birliği ile kabulü hakkında İmar+Çevre, Sağlık ve İklim Değişikliği Komisyonları Ortak Raporu.

OYBİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ:181

9-(MECLİS ÜYELERİ) Mutfak Kültürümüzün tanıtımına ve gastronomi alanında nitelikli eleman yetiştirilmesine de katkısı olan Karşıyaka Belediyesi Cordelion Mutfak Sanatları Merkezi’nde, Lokantacılar ve Pastacılar Odaları ile yapılan toplantılar sonucunda, lokantacılık ve pastacılık konularında, istihdama ve mesleğe dönük çalışmaların işbirliği içinde yapılmasının oy birliği ile kabulü hakkında Esnaf Sanatkarlar ve Pazar Yerleri +Eğitim Komisyonları Ortak Raporu.

OYBİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ:182



Cemil TUGAY
Belediye Başkanı

T.C. KARŞIYAKA
BELEDİYESİ