

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisinin 06.11.2023 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 26.10.2023 tarih ve E-85591785-115.01.06-194801 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü'nün Başkanlık önergesi incelendi.

Belediye Meclisimizin 17.04.2023 tarih ve 103 sayılı kararı ile uygun görülerek, İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin 14.08.2023 tarih ve 05.809 sayılı kararı ile 25.08.2023 tarihinde değişiklikle onanan Cumhuriyet-Örnekköy-İnönü Mahallelerinin Bir Kısmını Kapsayan 1. ve 2. Etap Sınırları Dışında Kalan 108 Hektarlık Alana İlişkin 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına 07/09/2023–06/10/2023 tarihleri arasında askı süresi içerisinde ekte yer alan TMMOB Şehir Plancıları Odası İzmir Şubesi tarafından yapılan itiraz, plan müellifinin raporunda belirtilen hususlar doğrultusunda uygun bulunmayarak Komisyonumuzca oy birliği ile reddedilmiştir.

Sayın Meclisin onayına arz olunur.

İMAR KOM. BŞK.
Muzaffer KARAYILANOĞLU

İMAR KOM. BŞK. V.
Şevket BALLA

ÜYE
Ali Ekber GÜNEŞ

ÜYE
Hülya POLAT

ÜYE
Sevim KİPRİKSİZ

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisinin 01.11.2023 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 26.10.2023 tarih ve E-85591785-115.01.06-194802 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Belediye Meclisimizin 17.04.2023 tarih ve 103 sayılı kararı ile uygun görülerek, İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin 14.08.2023 tarih ve 05.809 sayılı kararı ile 25.08.2023 tarihinde değişiklikle onanan Cumhuriyet-Örnekköy-İnönü Mahallelerinin Bir Kısmını Kapsayan 1. ve 2. Etap Sınırları Dışında Kalan 108 Hektarlık Alana İlişkin 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına 07/09/2023–06/10/2023 tarihleri arasında askı süresi içerisinde ekte yer alan itiraz, İ.B.Ş.B. tarafından değişiklikle onanma esnasında plan notlarından kaldırılan 1.4,1.5,1.28. maddelerinin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının uygulanabilirliğinin sağlanması, plan kararlarında toplumsal duyarlılığın artırılması amacıyla oluşturulmuş olduğundan, sehven ticaret-konut alanlarında belirlenmeyen min. parsel büyüklüğü koşulu ile birlikte tekrar Plan Notlarının Genel Hükümler bölümüne eklenmesi şeklinde uygun bulunarak Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclisin onayına arz olunur.

İMAR KOM. BŞK.
Muzaffer KARAYILANOĞLU

İMAR KOM. BŞK. V.
Şevket BALLA

ÜYE
Ali Ekber GÜNEŞ

ÜYE
Hülya POLAT

ÜYE
Sevim KİPRİKSİZ

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisinin 01.11.2023 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 26.10.2023 tarih ve E-85591785-115.01.06-194807 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Belediye Meclisimizin 17.04.2023 tarih ve 103 sayılı kararı ile uygun görülerek, İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin 14.08.2023 tarih ve 05.809 sayılı kararı ile 25.08.2023 tarihinde değişiklikle onanan Cumhuriyet-Örnekköy-İnönü Mahallelerinin Bir Kısmını Kapsayan 1. ve 2. Etap Sınırları Dışında Kalan 108 Hektarlık Alana İlişkin 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına 07/09/2023-06/10/2023 tarihleri arasında askı süresi içerisinde ekte yer alan matbu 50 adet dilekçe ile yapılan itiraz, plan müellifinin raporunda belirtilen hususlar doğrultusunda uygun bulunmayarak Komisyonumuzca oy birliği ile reddedilmiştir.

Sayın Meclisin onayına arz olunur.

İMAR KOM. BŞK.
Muzaffer KARAYILANOĞLU

İMAR KOM. BŞK. V.
Şevket BALLA

ÜYE
Ali Ekber GÜNEŞ

ÜYE
Hülya POLAT

ÜYE
Sevim KİPRİKSİZ

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisinin 01.11.2023 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 26.10.2023 tarih ve E-85591785-115.01.06-194812 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Belediye Meclisimizin 17.04.2023 tarih ve 103 sayılı kararı ile uygun görülerek, İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin 14.08.2023 tarih ve 05.809 sayılı kararı ile 25.08.2023 tarihinde değişiklikle onanan Cumhuriyet-Örnekköy-İnönü Mahallelerinin Bir Kısımını Kapsayan 1. ve 2. Etap Sınırları Dışında Kalan 108 Hektarlık Alana İlişkin 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına 07/09/2023-06/10/2023 tarihleri arasında askı süresi içerisinde ekte yer alan 3331 parsel ve 37316 ada 3 ve 5 parsel nosu ile kayıtlı taşınmaz malikleri tarafından yapılan matbu 2 adet itiraz, plan müellifinin raporunda belirtilen hususlar doğrultusunda uygun bulunmayarak Komisyonumuzca oy birliği ile reddedilmiştir.

Sayın Meclisin onayına arz olunur.

İMAR KOM. BŞK.
Muzaffer KARAYILANOĞLU

İMAR KOM. BŞK. V.
Şevket BALLA

ÜYE
Ali Ekber GÜNEŞ

ÜYE
Hülya POLAT

ÜYE
Sevim KİPRİKSİZ

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisinin 01.11.2023 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 26.10.2023 tarih ve E-85591785-115.01.06-195109 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Belediye Meclisimizin 17.04.2023 tarih ve 103 sayılı kararı ile uygun görülerek, İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin 14.08.2023 tarih ve 05.809 sayılı kararı ile 25.08.2023 tarihinde değişiklikle onanan Cumhuriyet-Örnekköy-İnönü Mahallelerinin Bir Kısmını Kapsayan 1. ve 2. Etap Sınırları Dışında Kalan 108 Hektarlık Alana İlişkin 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına 07/09/2023-06/10/2023 tarihleri arasında askı süresi içerisinde ekte yer alan matbu 190 adet dilekçe ile yapılan itiraz, plan müellifinin raporunda belirtilen hususlar doğrultusunda uygun bulunmayarak Komisyonumuzca oy birliği ile reddedilmiştir.

Sayın Meclisin onayına arz olunur.

İMAR KOM. BŞK.
Muzaffer KARAYILANOĞLU

İMAR KOM. BŞK. V.
Şevket BALLA

ÜYE
Ali Ekber GÜNEŞ

ÜYE
Hülya POLAT

ÜYE
Sevim KİPRİKSİZ

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisinin 01.11.2023 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 26.10.2023 tarih ve E-85591785-115.01.06-195115 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Belediye Meclisimizin 17.04.2023 tarih ve 103 sayılı kararı ile uygun görülerek, İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin 14.08.2023 tarih ve 05.809 sayılı kararı ile 25.08.2023 tarihinde değişiklikle onanan Cumhuriyet-Örnekköy-İnönü Mahallelerinin Bir Kısımını Kapsayan 1. ve 2. Etap Sınırları Dışında Kalan 108 Hektarlık Alana İlişkin 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına 07/09/2023-06/10/2023 tarihleri arasında askı süresi içerisinde ekte yer alan 281 adet matbu dilekçe ile yapılan itiraz, plan kararlarında toplumsal duyarlılığın artırılması amacıyla oluşturulmuş olduğundan, tekrar Plan Notlarının Genel Hükümler bölümüne eklenmesi şeklinde uygun bulunarak Komisyonumuzca oy birliği kabul edilmiştir.

Sayın Meclisin onayına arz olunur.

İMAR KOM. BŞK.
Muzaffer KARAYILANOĞLU

İMAR KOM. BŞK. V.
Şevket BALLA

ÜYE
Ali Ekber GÜNEŞ

ÜYE
Hülya POLAT

ÜYE
Sevim KİPRİKSİZ

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisinin 01.11.2023 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 26.10.2023 tarih ve E-85591785-115.01.06-195125 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Belediye Meclisimizin 17.04.2023 tarih ve 103 sayılı kararı ile uygun görülerek, İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin 14.08.2023 tarih ve 05.809 sayılı kararı ile 25.08.2023 tarihinde değişiklikle onanan Cumhuriyet-Örnekköy-İnönü Mahallelerinin Bir Kısımını Kapsayan 1. ve 2. Etap Sınırları Dışında Kalan 108 Hektarlık Alana İlişkin 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına 07/09/2023-06/10/2023 tarihleri arasında askı süresi içerisinde ekte yer alan matbu 17 adet dilekçe ile yapılan itiraz, plan müellifinin raporunda belirtilen hususlar doğrultusunda uygun bulunmayarak Komisyonumuzca oy birliği ile reddedilmiştir.

Sayın Meclisin onayına arz olunur.

İMAR KOM. BŞK.
Muzaffer KARAYILANOĞLU

İMAR KOM. BŞK. V.
Şevket BALLA

ÜYE
Ali Ekber GÜNEŞ

ÜYE
Hülya POLAT

ÜYE
Sevim KİPRİKSİZ

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisinin 01.11.2023 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 26.10.2023 tarih ve E-85591785-115.01.06-195143 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Belediye Meclisimizin 17.04.2023 tarih ve 103 sayılı kararı ile uygun görülerek, İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin 14.08.2023 tarih ve 05.809 sayılı kararı ile 25.08.2023 tarihinde değişiklikle onanan Cumhuriyet-Örnekköy-İnönü Mahallelerinin Bir Kısmını Kapsayan 1. ve 2. Etap Sınırları Dışında Kalan 108 Hektarlık Alana İlişkin 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına 07/09/2023-06/10/2023 tarihleri arasında askı süresi içerisinde ekte yer alan matbu 18 adet dilekçe ile yapılan itiraz, plan müellifinin raporunda belirtilen hususlar doğrultusunda uygun bulunmayarak Komisyonumuzca oy birliği ile reddedilmiştir.

Sayın Meclisin onayına arz olunur.

İMAR KOM. BŞK.
Muzaffer KARAYILANOĞLU

İMAR KOM. BŞK. V.
Şevket BALLA

ÜYE
Ali Ekber GÜNEŞ

ÜYE
Hülya POLAT

ÜYE
Sevim KİPRİKSİZ

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisinin 01.11.2023 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 26.10.2023 tarih ve E-85591785-115.01.06-195190 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Belediye Meclisimizin 17.04.2023 tarih ve 103 sayılı kararı ile uygun görülerek, İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin 14.08.2023 tarih ve 05.809 sayılı kararı ile 25.08.2023 tarihinde değişiklikle onanan Cumhuriyet-Örnekköy-İnönü Mahallelerinin Bir Kısımını Kapsayan 1. ve 2. Etap Sınırları Dışında Kalan 108 Hektarlık Alana İlişkin 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına 07/09/2023-06/10/2023 tarihleri arasında askı süresi içerisinde ekte yer alan 26805 ada 1 parsel, 37343 ada 5 parsel, 26017 ada 1 parsel ve 37261 ada 5 parsel nosu ile kayıtlı taşınmaz malikleri tarafından toplam 4 adet dilekçe ile yapılan itiraz, plan müellifinin raporunda belirtilen hususlar doğrultusunda uygun bulunmayarak Komisyonumuzca oy birliği ile reddedilmiştir.

Sayın Meclisin onayına arz olunur.

İMAR KOM. BŞK.
Muzaffer KARAYILANOĞLU

İMAR KOM. BŞK. V.
Şevket BALLA

ÜYE
Ali Ekber GÜNEŞ

ÜYE
Hülya POLAT

ÜYE
Sevim KİPRİKSİZ

ÇEVRE, SAĞLIK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.11.2023 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 26.10.2023 tarih ve E-40826805-105.03-194715 sayılı Tarımsal Hizmetler Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Belediyemiz ile BAYETAV ve Yerküre Yerel Çalışmalar Kooperatifince katılımcı yöntemlerle ve bilimsel verilere dayanarak hazırlanan ve kentimizi daha dirençli hale getirmek amacıyla Karşıyaka Belediyesi olarak önümüze koyduğumuz pek çok eylem beyanını içerisinde barındıran, 8 strateji ve 75 eylem önerisini içeren, "Gıda Konseyi Oluşturulması", "Kentsel Tarım Uygulamalarının Desteklenmesi" ve "Kriz Dönemlerinde Gıda Sistemi Yönetiminin Oluşturulması" gibi ana başlıklardan oluşan Karşıyaka Kentsel Gıda Strateji Belgesi, Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclisin onayına arz olunur.

ÇEV. SAĞ. İKL. DEĞ. KOM. BŞK.
Saadet ÇAĞLIN

ÇEV. SAĞ. İKL. DEĞ. KOM. BŞK. V.
Suat OKAL

ÜYE
Gamze UĞURLU

ÜYE
Kaan AKACUN

ÜYE
Nilüfer BAKOĞLU AŞIK

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.11.2023 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 27.10.2023 tarih ve E-80000058-105.03-195225 sayılı İşletme ve İştirakler Müdürlüğü ifadeli Başkanlık Önergesi incelendi.

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97'nci maddesi "Belediyeler bu Kanunda harç veya katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için belediye meclislerince düzenlenecek tarifelere göre ücret almaya yetkilidir." demektedir. Bu kapsamda, İşletme ve İştirakler Müdürlüğü tesislerinde verilen hizmetlerle ilgili önerge ekindeki tarife cetveli, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesi (f) bendi uyarınca, Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.
Emine ÇAĞATAY

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.
Hayati DOĞAN

ÜYE
Adem ŞAHİN

ÜYE
Cemil YÜM

ÜYE
Nazlı KOCABIYIK

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.11.2023 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 26.10.2023 tarih ve E.89149733-869-195232 sayılı Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü ifadeli Başkanlık Önergesi incelendi.

24.12.2020 tarih ve 31344 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan ve 26.03.2021 tarih ve 71188846/639556 sayılı genelge ile yürürlüğe giren yönetmelik kapsamında; "İlçe belediyelerinin sorumluluğuna bırakılan yerlerde (cadde, bulvar, meydan, sokak vb.) alt yapı ile ilgili kazı yapacak gerçek ya da tüzel kişilere izin ve kazı ruhsatı vermek ve buna ilişkin harcı hesaplayarak tahsil etmek görev, yetki ve sorumluluğu ilgili ilçe belediyelerinde olacaktır." denilmektedir. Bu kapsamda Belediyemiz sınırları içerisinde, 2024 yılı içinde verilecek kazı ruhsatlarında uygulanacak önerge ekindeki tabloda yer alan gelir tarifesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/f maddesine göre, Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.
Emine ÇAĞATAY

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.
Hayati DOĞAN

ÜYE
Adem ŞAHİN

ÜYE
Cemil YÜM

ÜYE
Nazlı KOCABIYIK

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.11.2023 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen 31.10.2023 tarih ve E-89149733-949-195267 sayılı Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü ifadeli Başkanlık Önergesi incelendi.

Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğümüz tarafından üretilen plent altı bir ton asfalt üretim bedelinin 2024 yılı için 2.250,00 TL/Ton+KDV olarak belirlenmesi, Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclis'in onayına arz olunur.

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.
Emine ÇAĞATAY

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.
Hayati DOĞAN

ÜYE
Adem ŞAHİN

ÜYE
Cemil YÜM

ÜYE
Nazlı KOCABIYIK

İMAR + HUKUK + PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 01.11.2023 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen 30.10.2023 tarih ve E-45914605-754-195661 sayılı Emlak İstimlak Müdürlüğü ifadeli Başkanlık önergesi incelendi.

Tamamı Belediyemize ait olan, 1/1000 ölçekli İmar Planında Özel Hizmet (Sosyal-Kültürel-Eğitim-Sağlık-Spor Tesisi-Otel; Kamu veya Kamu dışındaki özel ve tüzel kişi ve/veya kuruluşlarca gerçekleştirilebilir.) alanına isabet eden Karşıyaka-Örnekköy Mahallesi 2427 ada 45 parsel sayılı 2.876,29 m²'lik taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesine göre satışı Komisyonlarımızca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Sayın Meclisin onayına arz olunur.

İMAR KOM. BŞK.
Muzaffer KARAYILANOĞLU

HUKUK KOM. BŞK.
Faris DİKÇE

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK.
Emine ÇAĞATAY

İMAR KOM. BŞK. V.
Şevket BALLA

HUKUK KOM. BŞK. V.
Aydın KIZILKAYA

PLAN VE BÜTÇE KOM. BŞK. V.
Hayati DOĞAN

ÜYE
Ali Ekber GÜNEŞ

ÜYE
Birgül ÇAĞRI

ÜYE
Adem ŞAHİN

ÜYE
Hülya POLAT

ÜYE
Gamze UĞURLU

ÜYE
Cemil YÜM

ÜYE
Sevim KİPRİKSİZ

ÜYE
Hüsniye DALKILIÇ

ÜYE
Nazlı KOCABIYIK