İZMİR İLİ,KARŞIYAKA İLÇESİ, 1/1000 ÖLÇEKLİ CUMHURİYET MAHALLESİ 2.ETAP UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU

PİN:UİP-351029394

İdil HASANKÖYOĞLU
Yüksek Şehir Plancısı

Yüksel Egemen DİŞLİ
Şehir Plancısı

Zeki YILDIRIM
Şehir Plancısı
Başkan Yardımcısı

Cemil TUGAY
Karşıyaka Belediye Başkanı

L18A02B3A	L18A02B3B
L18A02B3D	

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

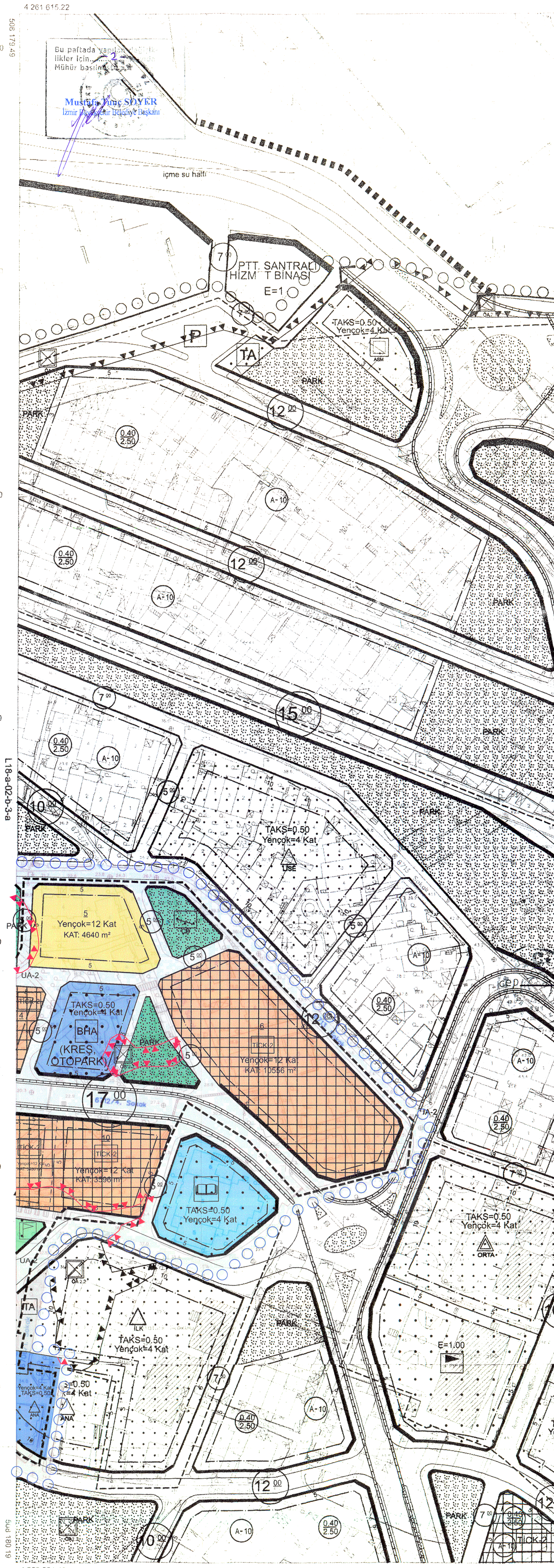
Dosya No : 35.03.1.23/1727425
Değişiklik No : 1811
PİN – UİP : 351029394

Karşıyaka Belediye Meclisinin 05.09.2023 ve 149 sayılı kararı ile kabul edilen *1/1000 ölçekli 2. Etap Uygulama İmar Planı Revizyonu*, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.12.2023 ve 05.1355 sayılı kararı ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi gereğince Değişiklikle onandı.

03.01.2024
Mustafa Tunç SOYER
İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı

İL:İZMİR

İZMİR
L18-a-02-b-3-b



1/1000 ÖLÇEKLİ CUMHURİYET MAHALLESİ 2. ETAP UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ

1. GENEL HÜKÜMLER

1.1. 1/1000 Ölçekli 2. Etap Cumhuriyet Mahallesinin Bir Kısmını Kapsayan Uygulama İmar Planı; plan paftaları, plan notları, gösterim ve plan raporları ile bir bütündür. Uygulama İmar Planı sınırı plan onama sınırıdır.

1.2. Planda belirlenen tüm Kentsel, Sosyal ve Teknik Altyapı Alanları ile Kentsel Yeşil Alanların (Yollar, Yeşil Alanlar, Parklar, Çocuk Oyun Alanları, Eğitim ve Sağlık Tesisleri, Sosyal veya Kültürel Tesisler, Belediye Hizmet Alanları, Pazar Alanı, Otopark, İbadet Alanları vb.) zemin ve zemin üstü terkleri, yıkım işlemleri tamamlanıp bedelsiz kamu eline geçmeden yapı ruhsatı alamaz ve inşaat izni verilemez.

1.3. İmar Planı üzerinde Uygulama Alan Sınırları belirlenmiş olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulaması doğrultusunda yapılacak olan arazi ve arsa düzenlemelerinin yapılacağı alanları tarif etmektedir. Planlama Alanı bütününde belirlenen düzenleme sahaları Düzenleme Ortak Payı oranları (DOPO) eşit kalmak ve/veya belirlenen Düzenleme Ortaklık Payı oranının (DOPO) altına düşülmemek kaydıyla encümen kararıyla birleştirilip bölünebilir. Uygulama Alanları seçiminde planlama alanı bütününde hesaplanacak Düzenleme Ortaklık Payı oranı (DOPO) esas alınacaktır.

1.4. Plan Onama sınırı içindeki tüm imar uygulamalarında alandaki mevcut yetişmiş ağaçların rölevesi çıkarılacak, nitelikli ağaçların özelikle yaya akslarına isabet eden ağaçların korunması için gereken önlemler alınacaktır.

1.5. Bir parselde birden fazla bina yapılabilir. Binalar arasındaki mesafede yürürlükteki imar yönetmeliği hükümleri geçerlidir.

1.6. Uygulama İmar Planı ile yapı yaklaşma mesafesi belirlenmemiş imar adalarında ön bahçe mesafesini belirlemeye Belediyesi yetkilidir.

1.7. Plan onama sınırı içerisinde yeni belirlenen yolların, yol profili onaylanmadan o yoldan cephe alan parsellere inşaat izni verilmez.

1.8. Genişliği 4 m. ve daha az olan yollar tretuar olup, yol olarak değerlendirilmez.

1.9. Plan ve Plan Notları ile emsal ve Katlar Alanı Toplamı (KAT) verilmiş adalarda otopark ihtiyacı parsel içerisinde karşılanacaktır.

1.10. İnşaat ruhsatı alınmadan önce parselin topoğrafyasını değiştirmek amacıyla dolgu veya hafriyat yapılamaz, setler tanzim edilemez. Yoldan kotlandırılan ön bahçelerde parsel zemin kotları yoldan yüksek ise, parsel sınırı ile bina cephesi arasında kalan kısımlar komşu parsel sınırına kadar yol eğimine göre tretuar seviyesinde tesviye edilir. Parsel tabii zemin kotları yoldan düşük ise, bina girişi tretuar seviyesinden düşük olmamak kaydıyla parsel sınırı ile bina cephesi arasında kalan kısımlar doğal eğime bırakılabilir. Binaların giriş kotları vaziyet planında belirlenir.

1.11. Tabii zeminden kotlandırılan parsellerde parsel kotlarının yoldan daha yüksek veya daha düşük olması durumunda imar yönetmeliğindeki hükümlere uyularak kotlandırma yapılmalıdır.

Topografya özelliklerinden dolayı yol ve parsel zemini arasında daha uyumlu ilişki kurmak amacıyla adalarda tabii zemin korumasına özen gösterecek şekilde yönetmelik hükümleri çerçevesinde tesviyeler yapılabilecektir.

1.12. İmar parsellerinde yapının veya yapıların konumlanacağı durum ve yapı dışında kalan bölüm için vaziyet planı hazırlanarak kitle tastiği yaptırılacak, peyzaj projesi ile birlikte inşaat ruhsatı talebi sırasında belediyeye sunulacaktır. Yapı veya yapılar tamamlandığında, peyzaj projesine göre düzenleme yapılmadan yapı kullanma izin belgesi düzenlenmeyecektir.

Tüm imar parsellerinin binanın zemine oturduğu alanın dışında kalan alanın her 25 m² si için 1 ağaç dikilecek şekilde projelendirme ve imalatın yapmak zorundadır.

1.13. Uygulama aşamasında İzmir Çevre ve Şehircilik Bakanlığı/Afet İşleri Genel Müdürlüğü tarafından 13.08.2012 tarihinde onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun sonuç ve öneriler kısmında belirtilen hususlara uyulacaktır.

1.14. İmar planları için yapılmış olan genel jeolojik-jeoteknik araştırma raporu dikkate alınarak inşaat uygulamasından önce zemine dayalı (parsel ölçeğinde) jeolojik araştırma yapılmadan ve ilgili kurumlara onaylatılmadan uygulama yapılamaz.

1.15. Yapı adaları içerisinde yer alan binaların enerji ihtiyacını karşılamak için gerekli olan trafoların yapı adası içinde karşılanması zorunludur. Ön bahçede yer almamak, binadan ve parsel sınırından min. 3 m. mesafe bırakılmak şartı ve ulaşılabilirlik dikkate alınarak ayrılabilir.

Önceki plan kararı ile önerilmiş trafolar bölgede imar uygulamaları tamamlanana kadar işlevlerine devam eder.

1.16. Kamu kullanımına ayrılan tüm alanlarda (Belediye Hizmet Alanları, açık ve yeşil alanlar, kentsel açık alanlar, kentsel sosyal altyapı alanları, kentsel teknik altyapı alanları vb.) proje ve uygulama aşamasında İmar Yönetmeliği Hükümleri doğrultusunda engelliler için gerekli düzenlemeler yapılacaktır.

1.17. Kamusal kullanıma ayrılmış alanlarda ilgili kurum/kuruluşların uygun görüş vermesi halinde tabii zemin altında yoldan çekme mesafeleri korunmak şartı ile parsel bütününde zemin altı otoparkı yapılabilir.

1.18. Doğalgaz Hatları, ENH, Su İsale Hatları vb. tüm taşıyıcı ve iletken hatların belirlenmiş mutlak koruma, kamulaştırma ve salınım alanlarında ve bitişik parsellerdeki uygulamalarda, ilgili kurumları tarafından belirlenmiş olan kriterlere uyulacaktır. Bu parsellerde ilgili kurumdan görüş alınmadan inşaat ruhsatı alınamaz.

1.19. Karayolu kenarında yer alan yapı adalarındaki yapılaşmalarda, karayolları kamulaştırma hududu esas alınarak aynen uyulacaktır. Karayolları Kamulaştırma Kuşağına cephe veren tüm parsellerde ilgili kurumun görüşü alınması zorunludur.

1.20. Dereler, kuru dereler ve vasfını yitirmiş olan dereler için İzmir Su ve Kanalizasyon Yönetmeliği ve İlgili Müdürlüğü'nün görüşü doğrultusunda uygulama yapılır.

1.21. İnşaat aşamasında dere yataklarının korunması, dere yatağının harfiyat toprağı, inşaat ve yıkıntı atıkları depolama sahası olarak kullanılmaması, can ve mal emniyeti için her türlü güvenlik tedbirinin alınması zorunludur.

1.22. Planlama Alanı içerisinde çevresine olumsuz etkileri olan, gürültü ve titreşim kaynağı işletmelere, çevre kirletici, yanıcı, yakıcı, parlayıcı ve patlayıcı maddeler içeren gayri sıhhi müesseseler ile imalat ve depolama faaliyetlerine izin verilmez.

1.23. Bisiklet kullanımının yaygınlaştırılması ve bu amaçla planlama alanı bütününde düzenlenecek bisiklet yollarına ilişkin olarak yönetmelikte belirtilen hususlara uyulacaktır.

1.24. Kamu kullanımına ayrılan yapı ve alanların zemin altı kullanımları, afet ve olağan üstü hal durumlarında sığınak olarak kullanılmak üzere düzenlenecektir.

1.25. Uygulama projeleri ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı arasında farklılık gösteren alanlara ilişkin üretilen ''Kavşak çözümleri'' semboliktir. Planlama alanları içerisinden kısmen geçen bölünmüş taşıt yolu boyunca kavşak, köprü, geçit, yaya, bisiklet yolu ~~ce~~ otopark alanı düzenlemeleri onaylı uygulama projeleri doğrultusunda gerçekleştirilecektir. Uygulanması aşamasında güzergah boyunca altyapı tesisleri bulunan ilgili kurumların (İzsu ve Botaş vb.) görüşleri alınacaktır.

1.26. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarında açıklanmayan hususlarda mevzuat hükümlerine ve yönetmeliklere uyulacaktır.

2. ÖZEL HÜKÜMLER

Aşağıda belirtilen yapılaşmaya ilişkin konular İklim Değişikliği konusunun planlama çalışmaları kapsamında ele alınmasını içermekte olup bu konuda Karşıyaka Belediyesince hazırlanacak ve Meclisce karara bağlanacak olan *"Tasarım Rehberi"* uygulamaları yönlendirecektir.

2.1. Yapılarda yaşam standardı ve hizmet kalitesinin, işletmelerde üretim kalitesi ve miktarının düşüşüne yol açmadan enerjinin etkin kullanılması, enerji maliyetlerinin ekonomi üzerindeki yükünün hafifletilmesi amacı ile yer seçimi, tasarım, inşaat, işletme, bakım, tadilat, yıkım ve atıkların bertarafını kapsayan yaşam döngüsü boyunca sürdürülebilir, enerji verimli, doğayla uyumlu ve çevresel etkilerini azaltarak Sürdürülebilir yerleşmeler oluşturmak amaçlanmıştır. Bu doğrultuda planlama alanı sınırları dahilinde yeni yapılacak binalar; "Binalar İle Yerleşmeler İçin Yeşil Sertifika Yönetmeliği" kapsamında yapılabilir.

2.2. Atık oluşumunun azaltılması, atıkların yeniden kullanımı, geri dönüşümü, geri kazanımı gibi yollar ile doğal kaynak kullanımının azaltılması ve atık yönetiminin sağlanmasına yönelik atıkların türlerine ve özelliklerine göre ayrı biriktirilmesini yönelik "Atık yönetimi yönetmeliği" ile ilgili diğer yönetmelikler doğrultusunda yeni yapılacak üç ve daha fazla katlı yeni binalarda evsel atık ayrıştırma sistemi kurulmadan oturma ruhsatı verilemez. Atık ayrıştırma bacaları her konutun içerisinde ya da konut dışında bina merdiven evi ve koridor gibi ortak alanlarda düzenlenebilir. Atıkların toplanacağı yer zemin veya bodrum katında ya da bina oturum alanı dışında parsel içinde teşkil edebilir. Atık ayrıştırma sistemi "evsel, plastik, cam ve kağıt" atıkları ayrı ayrı toplayacak şekilde tasarlanabilir.

2.3. Yerleşme dokusuna ilişkin ölçütler:

Yerleşme dokusu ve binalar, hava akımından yararlanacak şekilde dağınık karakterde ve ayrık olarak düzenlenmelidir.

Buharlaşmayı artırıcı elemanların kullanımından kaçınılmalıdır

Yeşil doku hava akımının geçişini engellemeyecek uzun gövdeli ve geniş dallı olmalıdır.

Hava akımının gölgeli çimenlik yüzeyden geçerek yapıya ulaşması istenmelidir.

2.4. Bina tasarımına ilişkin ölçütler:

Tek ve zeminden yükseltilmiş, hacimler arasında boşluklar oluşturulmuş, Serbest düzende uzun ve yüksek binalar tercih edilmelidir.

Güneş enerji sistemleri, su depoları, tv antenleri, klimalar vb. teknik elemanlar; görüntü kirliliği yaratmayacak şekilde konumlandırılacaktır. Bulunduğu konuma göre çatı veya bina cephesinde görünmeyecek şekilde çözümlenmelidir.

Gölgeleme elemanları çatıda, doğu ve batı cephelerinde kullanılarak güneşin ısıtıcı etkisi azaltılmalıdır. Binanın batı yönünde en az, kuzey yönünde en fazla yüzey oluşumu yaratılmalıdır. Binanın taban alanı artırılarak gece serinliği sağlanabilir.

En fazla ışınım etkisi doğu ve batı yönlerinde olacağından binalar bu yönlerde ince ve uzun olmalıdır. Doğu-batı aksında, tepelere konumlanmış boyutları 1:1,7 veya 1:1,3 oranındaki binalar konfor koşulları açısından optimum etki sağlayabilmektedir.

2.5. Güneş enerji sistemleri, su depoları, tv antenleri, klimalar vb. teknik elemanlar; görüntü kirliliği yaratmayacak şekilde konumlandırılacaktır. Bulunduğu konuma göre çatı veya bina cephesinde görünmeyecek şekilde çözümlenecektir. Karşıyaka Belediyesince hazırlanacak olan Tasarım Rehberi doğrultusunda uygulamalar yapılacaktır.

3. ALAN KULLANIMLARI

3. KONUT ALANLARI

3.1.Gelişme Konut Alanları

Konut ve imar adalarında belirtilen kat adedi en yüksek değer olup, talep edilmesi halinde daha az katlı yapı yapılabilir.

3.1.1 İmar adaları üzerinde belirtilen yapılaşma esaslarına göre uygulama yapılacaktır.

3.1.2. Katlar alanı toplamı (KAT) yazan imar adalarında ifraz yapılamaz.

3.1.3. Ekli tabloda belirtilen parsellerin inşaat alanları plan üzerinde notasyonu belirtilen imar adalarında tanımlanmıştır. Yeni yapılacak yapıların toplam inşaat alanını içeren katlar alanı toplamı m2 değerleri aşılamaz. Ada içerisinde yapılaşma koşullarına uygun olarak birden fazla yapı yapılabilir.

ADA NO.	PARSEL NO.	PLAN ÜZERİNDE BELİRLENEN İMAR ADASI NO.	KATLAR ALANI TOPLAMI (KAT) (m²)
21612	1	5	4.640
21615	1	8	3.480
21620	1	13	3.480

4.KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

4.1. Ticaret-Konut Alanları

Ticaret ve Konut kullanımının karma olarak planlandığı alanlardır.

4.1.1 TİCK-2 koşullu imar adaları, zemin katlarda ticaret olmak şartı ile üst katlar konut kullanımına ayrılacaktır.İstenirse tamamı ticaret yapılabilir.

4.1.2 Ayrık nizamlı TİCK koşullu imar adalarında Minimum parsel büyüklüğü 1000 m²'dir. Kalan tek parsel 1000 m² büyüklüğünü oluşturamaması durumunda yönetmelik koşullarını sağlayan en küçük parsel büyüklüğü şartını sağlaması esas alınır.

4.1.3 Bu alanlarda konut, günlük ticaretin yanısıra iş merkezleri, yönetim binaları, banka, finans kurumları, ofis-büro, çarşı, çok katlı mağazalar, otoparklar, alışveriş merkezleri, konaklama tesisleri, sinema, tiyatro, müze, kütüphane, sergi salonu gibi sosyal ve kültürel tesisler ile lokanta, restoran, gazino, düğün salonu gibi eğlenceye yönelik birimler, yurt, kurs gibi ticaret ve hizmet sektörüne yönelik kullanımlar, sağlık kabini ve muayenehane gibi ticaret ve hizmetlere ilişkin yapıların ve fonksiyonların da yer aldığı alanlardır. Ancak bu alanlarda katlı otopark, özel eğitim veya özel sağlık yapılabilmesi için imar planında bu amaçla plan değişikliği yapılması gereklidir.

4.1.4. Ekli tabloda belirtilen parsellerin inşaat alanları plan üzerinde notasyonu belirtilen imar adalarında tanımlanmıştır. Yeni yapılacak yapıların toplam inşaat alanını içeren katlar alanı toplamı m2 değerleri aşılamaz. Ada içerisinde yapılaşma koşullarına uygun olarak birden fazla yapı yapılabilir.

ADA NO.	PARSEL NO.	PLAN ÜZERİNDE BELİRLENEN İMAR ADASI NO.	KATLAR ALANI TOPLAMI (KAT) (m²)
21608	1	1	2.320
21609	3	2	3.480
21610	1	3	5.858
21611	1	4	5.916
21613	1	6	10.556
21614	1	7	3.480
21616	1	9	2.320
21617	1	10	3.596
21618	1	11	2.436
21619	1	12	10.440

4.2.Belediye Hizmet Alanları (Kreş)

Bu alanlarda 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nda belirtilen belediyelerin görev ve hizmet kapsamına giren tesisler yapılabilir. Belediyelerin görev ve sorumlulukları kapsamındaki hizmetlerinin götürülebilmesi için gerekli itfaiye, acil yardım ve kurtarma, belediye depoları, zabıta birimleri, idari, sosyal ve kültürel tesisler, kamu veya özel eğitim tesisleri yapılabileceği alanlardır. BHA gösterimli alanlarda, planlarda belirtilen kullanımlar doğrultusunda İlçe Belediyesi tarafından onaylanacak avan projeye göre uygulama yapılacaktır. Belediye Hizmet Alanı kapsamında kalan kullanımları uygulama imar planında belirlenmiştir.

TAKS:0,50, Yençok: 4 kattır.

Tabii zemin altında yoldan çekme mesafeleri korunmak şartı ile zemin altı otoparkı yapılacaktır.

5. SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

5.1. Eğitim Tesisleri Alanı

Okul öncesi, ilk ve orta öğretim ile yüksek öğretime hizmet vermek üzere kamuya veya gerçek veya tüzel kişilere ait; eğitim kampüsü, genel, mesleki ve teknik eğitim fonksiyonlarına ilişkin okul ve okula hizmet veren yurt, yemekhane ve spor salonu gibi tesisler için uygulama imar planında özel veya kamu tesisi alanı olduğu belirtilmek suretiyle ayrılan alanlardır. (Özel eğitim tesisi yapılacak alanlar belirlenmeden Milli Eğitim Bakanlığı'nın taşra teşkilatının uygun görüşü alınır.) İlgili mevzuatlar doğrultusunda Özel Eğitim için plan değişikliği gereklidir. Özel Eğitim Alanı kullanımında; ilkokul, ortaokul ve lise gibi eğitim tesisleri birlikte yapılabileceği gibi ayrı ayrı da yapılabilir. Ancak eğitim tesisi türünün uygun sembolü işaretlenir.

5.2. Kültürel Tesis Alanı

Toplumun kültürel faaliyetlerine yönelik hizmet vermek üzere kütüphane, halk eğitim merkezi, sergi salonu, sanat galerisi, müze, konser, konferans, kongre salonları, sinema, tiyatro ve opera gibi fonksiyonların yer aldığı kamu mülkiyetindeki alanlardır.

TAKS:0,50 ve Yençok:4 kattır.

5.3. Açık Spor Alanları

Spor ve oyun ihtiyaçlarını karşılayan alanlardır. Bu alanda yerleşmenin ve fonksiyon alanının büyüklüğüne uygun olarak futbol, basketbol, tenis, voleybol, yüzme havuzu gibi spor faaliyetlerini içeren açık tesisler yapılabilir. Bu alanlarda ilgili plan notlarına ve ilgili yönetmeliklerdeki standartlara uygun olmak koşulu ile avan projeye göre uygulama yapılacaktır. Bu alanlarda plan kararı alınmadan kamu kullanımı dışında kullanım getirilemez.

6. AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

6.1. Park Alanı

Çevre halkının yeşil alan ve park gereksinimini karşılayacak, çevreyle uyumlu doğal değerleri ortaya çıkaracak peyzaj düzenleme projelerine göre uygulama yapılabilir. Aktif yeşil alan olarak düzenlenecek bu alanlarda; açık havada yapılabilecek spor faaliyetleri, seyir terasları, piknik alanları, çocuk oyun alanları, meydan, pazar yeri, sökülebilir takılabilir panayır veya sergi alanları gibi kullanımların yer alacağı düzenlemelere gidilebilir.

Ancak, planlarda ve kurum görüşlerinde belirtilen dere ıslah, içme suyu, enerji ve doğalgaz hattı koruması içerisinde kalan bölgelerde izin alınmadan hiçbir yapı yapılamaz. Mevcut ağaçların korunması esas olup, uygulama ilçe Belediyesi tarafından onaylanacak Avan projeye göre yapılacaktır.

6.2. Çocuk Bahçesi ve Oyun Alanı

Çocukların oyun ve dinlenme ihtiyaçlarını karşılayan, bitki örtüsü ile çocukların oyun için gerekli araç gereçleri alanlardır.

6.3. Pasif Yeşil Alanlar

Planlama alanında ilgili kamu kurum/kuruluşu veya ilgilisi tarafından düzenlenecek "Pasif Yeşil Alan" olarak ayrılan karayolu ve isale hatları güzergâhında hiçbir yapı yapılamaz olup, bu güzergâhları kesen veya etkileyen değişiklik talebi olması halinde; ilgili kamu kurum/kuruluşunun uygun görüşü alınmadan uygulama yapılamaz.

7. TEKNİK ALTYAPI ALANLARI

Planda teknik altyapı olarak belirlenen alanlarda trafo, dağıtım merkezi, regülatör alanı, Telekom santrali, her türlü enerji, ulaştırma, haberleşme gibi servislerin temini için yapılan tesislere genel isimdir.

7.1 Ulaşım

1. Derece Yol Planda 35m.,20 m., 17 m. olarak belirlenen kent içi yollarında taşıt izleri, tretuar, bisiklet ve yaya aksları yol en kesiti içerisindedir.

2. Derece Yol Planda 15m.,12m.,10 m. olarak belirlenen kent içi yollarında taşıt izleri, tretuar, bisiklet ve yaya aksları yol en kesiti içerisindedir.

Yaya Yolu Planda belirlenen yaya yollarında mevcut ağaçların korunması esastır.

Bisiklet Yolu Planda belirlenen bisiklet yolu güzergahlarında Bisiklet Yolları Yönetmeliğinde belirtilen hususlara uyulacaktır.

Genel Otopark Genel otopark olarak belirlenen kapalı ve açık otopark alanlarında, ilgili yönetmeliklere uygun olmak koşulu ile kamuya ait otopark yapılacak olup, bu alanlarda ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşü doğrultusunda çevre yapılaşma şartlarını geçmeyecek şekilde katlı otopark yapılabilir.

Yapılaşma koşulları yürürlükteki imar yönetmeliğine uygun olmak kaydıyla

L18-a-02-b-3-c

1:1000

Koordinatlar ve pafta bölümlemesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005,0 epoğunda, GRS80 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde düzenlenmiştir.
2015 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından üretilmiştir.
Yapılar çatı sınırından çizilmiştir.

Yüklenici Firma: Emi Grup Bilgi Teknolojileri A.Ş.

MESUL MÜHENDİS
Alpaslan ALAÇAMLIOĞLU
Harita Mühendisi

KONTROL
İBB HALİHAZIR HARİTA VE APLİKASYON ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ
Serhat FINDIKÇI, Harita Mühendisi — Oğulcan CENGİZ, Harita Mühendisi — Serdar GÜL, Harita Mühendisi

ONAY
Yüklenici Emi Grup Bilgi Teknolojileri A.Ş. tarafından yapılan ... 252 ... adet fotogrametrik harita incelendi ve onandı.
Aziz KOCAOĞLU
Büyükşehir Belediye Başkanı Y.
M. Kubilay YILDIRIM
Harita ve CBS Dairesi Başkanı
09.12.2019